

Objednávka č.: OBJD2025/2775	Vystavena dne: 24.11.2025
-------------------------------------	-------------------------------

Dodavatel		Odběratel	
Název	MAPAMI s.r.o.	Název	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Adresa	Rudník 299 54372 Rudník	Adresa	MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2 110 00 PRAHA 1
IČO	49812807	IČ	00064581
DIČ	CZ49821807	DIČ	CZ00064581
		v zastoupení:	CENTRA a.s.
		provozovna:	Maňáková 723/1, 198 00 Praha 14
		IČ:	18628966
		DIČ:	CZ18628966
		Hrazeno z účtu:	

Místo plnění	Druh	Text	Termín	Kč
1 Pešlova 357/14		Objednáváme u Vás zpracování podkladů pro výběrové řízení na opravy a rekonstrukce 12 volných bytů v majetku hl. m. Prahy dle seznamu uvedeného v příloze č. 1 objednávky. Rozsah zpracování požadovaných podkladů ke každému bytu 1) zaměření bytu 2)vypracování zjednodušeného pasportu volného bytu 3) vypracování protokolu o prohlídce volného bytu s vyznačením nutných oprav, 4) vypracování výkazu výměr, který bude podkladem pro výběrové řízení na zhotovitele oprav bytů Cena bez DPH: 5000,- Kč/1 byt	31.01.2026	60 000,00
Celkové náklady (bez DPH):				60 000,00

Vystavil:

e-mail

Upozornění pro dodavatele: Součástí faktury musí být kopie naší objednávky, kopie živnostenského listu či kopie výpisu z obchodního rejstříku, ze kterých je patrné, že tuto činnost může dodavatel i jeho zaměstnanec vykonávat. Při dodávce výrobků dle této objednávky požadujeme vydání příslušného "Prohlášení o shodě" dle § 3 zákona č. 22/1997 Sb. POZOR ! - při opravách v bytech platí pro nájemní byty ustanovení §2257 odst. 2 OZ a nařízení vlády č.308/2015 sb. Převzetím objednávky ručíte za škody, které vzniknou tím, že byste Vám zadané práce neprovedl v požadovaném termínu a za dodržování vyhlášek a předpisů BOZ a PO. Začátek a konec práce hlase za účelem kontroly. Na faktuře uveďte vždy číslo objednávky, místo a termín plnění, rozpis položek materiálu, dopravy a práce, IČ a DIČ majitele nemovitosti. Termín splatnosti faktury si vyhrazujeme 21 dní od jejího doručení.

Pokud zhotovitel zjistí, že cena zakázky bude vyšší než cena uvedená na objednávce, musí o této skutečnosti informovat objednatele a ten musí tuto vyšší cenu písemně odsouhlasit. Práce dle této objednávky jsou provedeny řádně, pokud jejich provedení odpovídá podmínkám stanoveným touto objednávkou, dohodou smluvních stran či příslušnými právními, technickými, hygienickými a jinými předpisy. Na vady prací provedených na základě této objednávky poskytuje dodavatel záruku v délce trvání 36 měsíců ode dne dokončení a převzetí prací osobou oprávněnou zastupovat odběratele.

Práva a povinnosti smluvních stran touto objednávkou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Zhotovitel je v souladu s povinnostmi dle ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, povinen před zahájením provádění díla předat objednateli prokazatelně formou oboustranně podepsaného protokolu o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením spojených s činností zaměstnanců zhotovitele, kteří budou plnit úkoly na jednom pracovišti společně se zaměstnanci objednatele, tedy na pracovišti, kde bude realizováno dílo dle této objednávky. V případě, že zhotovitel nemá tato rizika zpracována, lze pro tento účel vyplnit formulář "Prevence rizik - dodavatelské práce", který je k dispozici ke stažení na webové adrese www.centra.eu v sekci "pro dodavatele". V této sekci rovněž zhotovitel nalezne protokol rizik a přijatých opatření k ochraně před jejich působením spojených s činností zaměstnanců objednatele - společnosti CENTRA a.s. - na pracovištích a v prostorách kteréžto jsou místy plnění předmětu této objednávky. Zahájením prací na realizaci díla dle této objednávky pak zhotovitel potvrzuje, že se s uvedenými dokumenty - zejména s upozorněním na rizika, přijatá opatření k ochraně před působením rizik, týkající se konkrétních profesí zaměstnanců zaměstnavatele - CENTRA a.s. - seznámil. Veškeré škody a následky spojené s nedodržením podmínek ze strany zhotovitele stanovených v této objednávce jdou k tíži zhotovitele.

Práce spadají dle CZ-CPA do sk. 41-43 a vztahuje se na ně ustanovení §92e z. č. 235/2004 Sb., o DPH. Dodavatel, plátc DPH, je povinen vystavit daň. dokl., který bude mít zákl. náležitosti daň dokl. s tou odchylkou, že na něm nebude uvedena výše DPH, ale bude na něm uvedeno sdělení: "V souladu s ustanovením §92e z.č. 235/2004 Sb., o DPH, je výši daně povinen doplnit a přiznat plátc, pro kterého je plnění uskutečněno." Na daňový doklad připojí podrobný (šestimístný) kód dle CZ-CPA 41-43.