

DAROVACÍ SMLOUVA

EXAFIN Radotín, s.r.o.

IČO: 21698953

sídlem: Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 405270

zastoupená  jednatelem

(dále jen „**Dárce**“)

a

Městská část Praha 16

IČO: 00241598

sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha–Radotín

zastoupená Mgr. Miroslavem Knotkem, místostarostou

bankovní spojení: 

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále jen „**smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dárce realizuje na svých pozemcích parc. č. 939/3, 943/1, 943/2, 943/3, 944/2 a 944/5 v katastrálním území Radotín, obec Praha, záměr výstavby bytových domů označený jako „*Bytové domy Radotín – Náměstí Osvoboditelů 6/19, Praha 16 – Radotín*“, včetně související infrastruktury;
- (B) Obdarovaný hodlá na fasádě budovy „Kulturně komunitního centra Koruna“ na adrese Náměstí Osvoboditelů 44/15, Praha 16 – Radotín, PSČ 153 00, realizovat umělecké dílo - skleněnou mozaiku znázorňující fénický amulet nalezený v rámci archeologického průzkumu prováděného v souvislosti s výše uvedeným záměrem Dárce na jeho výše uvedených pozemcích (dále jen „**Umělecké dílo**“);
- (C) Dárce má s ohledem na původ motivu uvedeného Uměleckého díla, tj. na skutečnost, že motiv byl nalezen na jeho pozemcích, zájem finančně přispět Obdarovanému na realizaci Uměleckého díla;

Smluví strany se dohodly v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) na uzavření této **DAROVACÍ SMLOUVY**
(dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Dárce se tímto zavazuje bezplatně přenechat a tímto přenechává Obdarovanému jako dar peněžní prostředky v celkové výši **75.000 Kč** (dále jen „**Dar**“).
- 1.2. Dárce a Obdarovaný se dohodli, že Dar bude Obdarovanému poskytnut bezhotovostním převodem na bankovní účet Obdarovaného uvedený v rubrice této Smlouvy, a to nejpozději do 10-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy pod variabilním symbolem: 5259.

- 1.3. Obdarovaný tímto s poskytnutím Daru souhlasí a Dar přijímá.

2. ÚČEL DARU / OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Dárce přenechává Obdarovanému Dar pro účel financování realizace Uměleckého díla, včetně jeho umístění na fasádu budovy č.p. 44/15 v k.ú. Radotín.
- 2.2 Obdarovaný se zavazuje, že (i) Dar použije výhradně pro účel realizace Uměleckého díla, (ii) přiměřeně Dárci doloží, jak s Darem naložil, a že (iii) Umělecké dílo bude provedeno tak, aby v jeho blízkosti a, současně, na veřejnosti dobře dostupném / viditelném místě byla uvedena trvalá informace, že Umělecké dílo vzniklo s finančním přispěním Dárce. V případě porušení některého z uvedených závazků má Dárce nárok na vrácení Daru.
- 2.3 Dárce a Obdarovaný tímto prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti právní či faktické povahy, jež by bránily uzavření této Smlouvy.
- 2.4 Dárce prohlašuje, že finanční prostředky tvořící Dar pocházejí z legálních zdrojů, konkrétně z jeho podnikatelské činnosti, a že nabytím prostředků tvořících Dar a ani jejich poskytnutím Dárci dle této Smlouvy nedochází k porušení a ani obcházení žádného aplikovatelného právního předpisu, zejména nikoli žádného právního předpisu v oblasti ochrany proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a ani k porušení jakéhokoli aplikovatelného rozhodnutí jakéhokoli orgánu veřejné správy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 V záležitostech touto Smlouvou neupravených se právní vztah smluvních stran řídí aplikovatelnými českými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 3.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 3.3 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nestanoví-li zákon jinak. Bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude smluvními stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, účastníci se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné, účinné nebo vykonatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu této Smlouvy, případně, v případě úplné neplatnosti této Smlouvy, uzavřít smlouvu novou, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat Smlouvě této, nicméně nebude stížena vadou, která způsobila její neplatnost, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude (částečná nebo úplná) neplatnost smluvními stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto. Stranou oprávněnou žádat doplnění Smlouvy či uzavření nové smlouvy je kterákoli smluvní strana, dobou doplnění Smlouvy či uzavření nové smlouvy je nejpozději jeden měsíc poté, kdy bude příslušný účastník k doplnění Smlouvy či

uzavření nové smlouvy písemně vyzván. Vylučuje se aplikace ustanovení § 1788 odst. 2 občanského zákoníku.

- 3.4 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojily níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne

Dárce:



EXAFIN Radotín, s.r.o.



jednatel

Obdarovaný:

**Mgr.
Miroslav
Knotek**

Digitálně podepsal
Mgr. Miroslav
Knotek
Datum: 2025.11.20
13:09:20 +01'00'

Městská část Praha 16

Mgr. Miroslav Knotek, místostarosta