



MBNPP002GIK8

# Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

číslo smlouvy objednatele: OMA/SML0133/2025/1

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012/1991 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,

## na realizaci díla

## Provedení opravy střechy na zimním stadionu Bystřice nad Pernštejnem

### Smluvní strany

1.01 Objednatel : **město Bystřice nad Pernštejnem**  
Sídlo : Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15  
Zastoupený : Mgr. Martinem Horákem - starostou města  
IČ : 00294136  
DIČ : CZ 00294136  
Tel. : 566 590 311  
Fax : 566 590 347  
E-mail : posta@bystricenp.cz  
Dále též jen objednatel

1.2 Zhotovitel : **KM Construction s.r.o.**  
Sídlo : Pražákova 1008/69, 639 00 Brno  
Zastoupený : Martinem Unzeitigem - jednatelem  
Bankovní spojení : KB  
Číslo účtu : 123-2910870207/0100  
IČ : 10997610  
DIČ : CZ10997610  
Tel. : 731 189 700  
E-mail : info@kmconstruction.cz  
Dále též jen zhotovitel

**Smluvní strany se oboustranně dohodly na následujících změnách a doplněních:**

### II. Cena a způsob placení

#### 1. Cena díla činí:

|                                                                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Cena bez DPH                                                                                                     | 1 276 007,00,-Kč |
| Výše DPH                                                                                                         | 267 962,00,-Kč   |
| Cena včetně DPH                                                                                                  | 1 543 969,00,-Kč |
| Cena včetně DPH slovy: jeden milion pět set čtyřicet tři tisíc devět set šedesát devět korun českých nula haléřů |                  |

Cena je stanovena dle Zhotovitelem předloženého rozpočtu, který je uveden v příloze.

**se ruší a nahrazuje textem ve znění:**

### II. předmět díla a cena plnění

#### 1. Cena díla činí:

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Cena bez DPH           | 1 276 007,00,-Kč |
| Cena méněprací bez DPH | 91 963,00,-Kč    |
| Nová cena bez DPH      | 1 184 044,00,-Kč |

---

Dodatek č. 1 jako změna závazku ze smlouvy č OMA/SML0133/2025 je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.

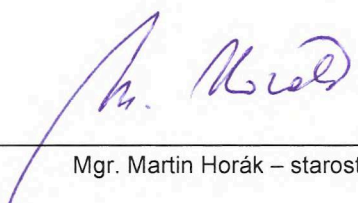
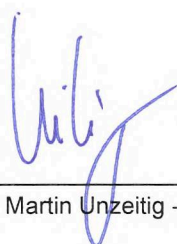
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**Tento dodatek smlouvy byl schválen starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dne jejího podpisu**

V Bystřici n. P. 19. 11. 2025

V Bystřici n. P. 19. 11. 2025

  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Martin Horák – starosta  
\_\_\_\_\_  
Martin Unzeitig - jednatel

MĚSTO  
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM  
-1-

| Položkový rozpočet                                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |                                                |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| Zakázka: <b>Rekonstrukce střechy-zimní stadion Bystřice nad Pernštejnem</b><br><b>Bystřice nad Pernštejnem</b>                                                                                               |                                                                                                    |                                                |                        |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                  | <b>KM Construction s.r.o.</b><br><b>Pražákova 69</b><br><b>63900 Brno</b>                          | IČO: <b>10997610</b><br>DIČ:                   |                        |
| Objednat...                                                                                                                                                                                                  | <b>Město Bystřice nad Pernštejnem</b><br><b>Bysřice nad Pernštejnem</b><br><b>59301 Příční 405</b> | IČO: <b>00294136</b><br>DIČ: <b>CZ00294136</b> |                        |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                  | Martin Unzeitig                                                                                    |                                                |                        |
| <b>Rozpis ceny</b>                                                                                                                                                                                           | <b>Dodávka</b>                                                                                     | <b>Montáž</b>                                  | <b>Celkem</b>          |
| HSV                                                                                                                                                                                                          | 0,00                                                                                               | 0,00                                           | 0,00                   |
| PSV                                                                                                                                                                                                          | -870,45                                                                                            | -91 092,86                                     | -91 963,30             |
| MON                                                                                                                                                                                                          | 0,00                                                                                               | 0,00                                           | 0,00                   |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                             | 0,00                                                                                               | 0,00                                           | 0,00                   |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                               | 0,00                                           | 0,00                   |
| Základ pro sníženou DPH:                                                                                                                                                                                     | 12 %                                                                                               |                                                | 0,00 CZK               |
| Snížená DPH                                                                                                                                                                                                  | 12 %                                                                                               |                                                | 0,00 CZK               |
| Základ pro základní DPH:                                                                                                                                                                                     | 21 %                                                                                               |                                                | -91 963,30 CZK         |
| Základní DPH                                                                                                                                                                                                 | 21 %                                                                                               |                                                | -19 312,00 CZK         |
| Zaokrouhlení:                                                                                                                                                                                                |                                                                                                    |                                                | 0,30 CZK               |
| <b>Cena celkem:</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                                | <b>-111 275,00 CZK</b> |
| <div><div><div></div><div>Za zhotovitele</div></div><div><div></div><div>Za objednatele</div></div></div> <div><div></div><div>Místo</div></div> <div><div></div><div>11.11.2025</div><div>Datum</div></div> |                                                                                                    |                                                |                        |

KM Construction s.r.o.  
Pražákova 69  
63900 Brno

**LOGO FIRMY**

Popis:        Rekonstrukce střechy zimní stadion

## Rekapitulace dílů

| Číslo          | Název                 | Typ dílu | Dodávka        | Montáž            | Celkem            | Hmotnost        |
|----------------|-----------------------|----------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 711            | Izolace proti vodě    | PSV      | 32 856,48      | 0,00              | 32 856,48         | 0,18754         |
| 712            | Živičné krytiny       | PSV      | 325,34         | -28 881,13        | -28 555,79        | -0,06933        |
| 713            | Izolace tepelné       | PSV      | -41 456,74     | -64 501,86        | -105 958,59       | -0,21154        |
| 721            | Vnitřní kanalizace    | PSV      | 0,00           | -12 480,00        | -12 480,00        | 0,00000         |
| 764            | Konstrukce klempířské | PSV      | 7 404,47       | 14 770,13         | 22 174,60         | 0,07304         |
| <b>Celkem:</b> |                       |          | <b>-870,45</b> | <b>-91 092,86</b> | <b>-91 963,30</b> | <b>-0,02029</b> |

| Poř.     | Číslo           | Název                                                                                            | MJ | Množství   | Cena/MJ     | Cena       | Hmotnost | Hmot.celk | Dem.hmot. | Dem.hmot. celkem |
|----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|-------------|------------|----------|-----------|-----------|------------------|
| Díl: 711 |                 | Izolace proti vodě                                                                               |    |            | 32 856,48   |            |          | 0,18754   |           | 0,00000          |
| 1        | 693-66199R      | Geotextilie 500 g/m2 š. 200cm 100% PP, zesílení podkladu pod kačirkem                            | m2 | 375,07400  | 87,60       | 32 856,48  | 0,00050  | 0,18754   | 0,00000   | 0,00000          |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Dodávka: | 87,60     |           | 32 856,48        |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Montáž:  | 0,00      |           | 0,00             |
| Díl: 712 |                 | Živičné krytiny                                                                                  |    |            | -28 555,79  |            |          | -0,06933  |           | 0,00000          |
| 2        | 712 37-8007.R00 | Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm                                                          | m  | 65,80000   | 177,50      | 11 679,50  | 0,00076  | 0,05001   | 0,00000   | 0,00000          |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Dodávka: | 79,41     |           | 5 225,18         |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Montáž:  | 98,09     |           | 6 454,32         |
| 3        | 712 34-1559.R00 | Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením                                                 | m2 | -340,97700 | 118,00      | -40 235,29 | 0,00035  | -0,11934  | 0,00000   | 0,00000          |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Dodávka: | 14,37     |           | -4 899,84        |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Montáž:  | 103,63    |           | -35 335,45       |
| Díl: 713 |                 | Izolace tepelné                                                                                  |    |            | -105 958,59 |            |          | -0,21154  |           | -2,26343         |
| 4        | 713 10-4111.R00 | Odstr.tep.isolace střech pl.,volně,EPS tl.do 100mm                                               | m2 | -286,12500 | 48,00       | -13 734,00 | 0,00000  | 0,00000   | 0,00200   | -0,57225         |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Dodávka: | 0,00      |           | 0,00             |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Montáž:  | 48,00     |           | -13 734,00       |
| 5        | 713 10-4311.R00 | Odstr.tep.isol.střech pl.,lepené,EPS tl.do 100 mm                                                | m2 | -57,79400  | 68,00       | -3 929,99  | 0,00000  | 0,00000   | 0,00233   | -0,13466         |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Dodávka: | 0,00      |           | 0,00             |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Montáž:  | 68,00     |           | -3 929,99        |
| 6        | 713 10-4313.R00 | Odstr.tep.isol.střech pl.,lepené,EPS tl.nad 200 mm                                               | m2 | -286,12500 | 72,00       | -20 601,00 | 0,00000  | 0,00000   | 0,00544   | -1,55652         |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Dodávka: | 0,00      |           | 0,00             |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Montáž:  | 72,00     |           | -20 601,00       |
| 7        | 713 13-1542.RT3 | Izolace tep.stěn,asf.lepidlo+kotvy,desky z pěň.skl, tloušťka izolace od 90 mm, bez dodávky desek | m2 | -26,28000  | 820,00      | -21 549,60 | 0,00476  | -0,12509  | 0,00000   | 0,00000          |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Dodávka: | 631,24    |           | -16 588,99       |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Montáž:  | 188,76    |           | -4 960,61        |
| 8        | 713 14-1336.R00 | Montáž tepelné izolace střech do tl. 300 mm, lepené                                              | m2 | 286,12500  | -120,00     | -34 335,00 | 0,00000  | 0,00000   | 0,00000   | 0,00000          |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Dodávka: | -45,64    |           | -13 058,75       |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Montáž:  | -74,36    |           | -21 276,26       |
| 9        | 283-75705R      | Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm, atika                                          | m3 | -2,80000   | 2 690,00    | -7 532,00  | 0,02500  | -0,07000  | 0,00000   | 0,00000          |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Dodávka: | 2 690,00  |           | -7 532,00        |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Montáž:  | 0,00      |           | 0,00             |
| 10       | 283-75980R      | Klín atikový EPS 50 x 50 x 1000 mm                                                               | m  | -65,80000  | 23,00       | -1 513,40  | 0,00005  | -0,00329  | 0,00000   | 0,00000          |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Dodávka: | 23,00     |           | -1 513,40        |
|          |                 |                                                                                                  |    |            |             |            | Montáž:  | 0,00      |           | 0,00             |

| Poř. Číslo                            | Název MJ        | Množství                                                                    | Cena/MJ  | Cena              | Hmotnost | Hmot.celk      | Dem.hmot. | Dem.hmot. celkem |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|----------|----------------|-----------|------------------|
| 11                                    | 283-75982R      | Klín atikový EPS 100 x 100 x 1000 mm<br>m                                   | 42,00    | -2 763,60         | 0,00020  | -0,01316       | 0,00000   | 0,00000          |
|                                       |                 |                                                                             |          |                   | Dodávka: | 42,00          |           | -2 763,60        |
|                                       |                 |                                                                             |          |                   | Montáž:  | 0,00           |           | 0,00             |
| <b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>    |                 |                                                                             |          | <b>-12 480,00</b> |          | <b>0,00000</b> |           | <b>0,00000</b>   |
| 12                                    | 721CP006        | D+M výfukové hlavice X4, vč. demontáže původní , dle specifikace v PD<br>ks | 4 700,00 | -18 800,00        | 0,00000  | 0,00000        | 0,00000   | 0,00000          |
|                                       |                 |                                                                             |          |                   | Dodávka: | 0,00           |           | 0,00             |
|                                       |                 |                                                                             |          |                   | Montáž:  | 4 700,00       |           | -18 800,00       |
| 13                                    | 721CP006        | Opracování detailu výfukové hlavice X4<br>ks                                | 1 580,00 | 6 320,00          | 0,00000  | 0,00000        | 0,00000   | 0,00000          |
|                                       |                 |                                                                             |          |                   | Dodávka: | 0,00           |           | 0,00             |
|                                       |                 |                                                                             |          |                   | Montáž:  | 1 580,00       |           | 6 320,00         |
| <b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b> |                 |                                                                             |          | <b>22 174,60</b>  |          | <b>0,07304</b> |           | <b>0,00000</b>   |
| 14                                    | 764 39-1310.R00 | Závětrná lišta z Al plechu, rš 250 mm<br>m                                  | 337,00   | 22 174,60         | 0,00111  | 0,07304        | 0,00000   | 0,00000          |
|                                       |                 |                                                                             |          |                   | Dodávka: | 112,53         |           | 7 404,47         |
|                                       |                 |                                                                             |          |                   | Montáž:  | 224,47         |           | 14 770,13        |