



MBNPP002GI II

014/SMC 0348/2025

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel

KM Construction s.r.o.

zastoupený: Martinem Unzeitigem - jednatelem společnosti

sídlo: Pražákova 1008/69, Brno Štýřice, PSČ 639 00

IČ: 10997610

DIČ: CZ10997610

bankovní spojení: 123-2910870207/0100

e-mail: info@kmconstruction.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

- Provedení opravy střechy na budově tržnice Masarykovo náměstí č.p. 7 Bystřice nad Pernštejnem

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH 311 241,00,-Kč

Výše DPH 65 472,00,-Kč

Cena včetně DPH 377 241,00,-Kč

Cena včetně DPH slovy: tři sta sedmdesát sedm tisíc dvě stě čtyřicet jedna korun českých
nula haléřů

Cena je stanovena dle Zhotovitelem předloženého rozpočtu, který je uveden v příloze.

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dne 01. 11. 2025 a budou ukončeny nejpozději k 31. 12. 2025. Staveniště bude vyklizeno dne 31. 12. 2025
2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvných termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců od předání díla.
2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně (alt. e-mailem nebo prostřednictvím DS) Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

1. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

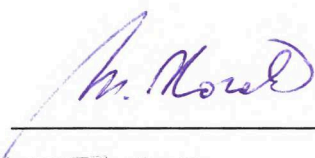
VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dne jejího podpisu.

Bystřice nad Pernštejnem, dne 01.11.2025

Objednatel:

Zhotovitel:



Položkový rozpočet			
Zakázka: Oprava střechy Tržnice Bystřice nad Pernštejnem Bystřice nad Pernštejnem			
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Objednat... Město Bystřice nad Pernštejnem Bystřice nad Pernštejnem 59301 Příční 405		IČO: 00264136 DIČ: CZ00264136	
Vypracoval: Martin Unzeifig			
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	0,00
PSV	173 779,44	137 990,01	311 769,43
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH:	21 %	311 769,43 CZK	
Základní DPH	21 %	65 472,00 CZK	
Zaokrouhlení:			-0,43 CZK
Cena celkem:			377 241,00 CZK
Za zhotovitele Místo Za objednatele 18.11.2025 Datum			

Popis: Oprava střešního pláště na Městské tržnici
v Bystřici n.P.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
712	Živičné krytiny	PSV	76 091,76	86 489,09	162 580,83	0,66844
713	Izolace tepelné	PSV	28 474,56	20 513,64	48 988,20	0,22813
762	Konstrukce tesařské	PSV	64 881,88	23 091,42	87 973,30	1,25381
764	Konstrukce klempířské	PSV	4 331,24	7 895,86	12 227,10	0,06145
Celkem:			173 779,44	137 990,01	311 769,43	2,21183

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 712		Živičné krytiny				162 580,83		0,66844		0,00000
1	712 87-1801.RZ4	Samostatné vytažení izolace, fólií PVC polož.volně, 1 vrstva-vč.dodávky folie 810 1,5 mm	m2	7,50000	689,00	5 167,50	0,00268	0,02010	0,00000	0,00000
							Dodávka:	280,56		2 104,20
							Montáž:	408,44		3 063,30
2	712 37-3111.RS1	Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton, tl. izolace do 160 mm, fólie ve specifikaci	m2	129,45000	480,00	62 136,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	111,19		14 393,55
							Montáž:	368,81		47 742,45
3	712 37-11.RZ4	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC, 1 vrstva 810 tl.1,5mm	m2	135,92000	195,00	26 504,40	0,00261	0,35475	0,00000	0,00000
							Dodávka:	125,59		17 070,19
							Montáž:	69,41		9 434,21
4	693-6618R	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	135,92000	52,80	7 176,58	0,00030	0,04078	0,00000	0,00000
							Dodávka:	52,80		7 176,58
							Montáž:	0,00		0,00
5	712 37-8006.R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm	m	82,00000	177,50	14 555,00	0,00076	0,06232	0,00000	0,00000
							Dodávka:	79,41		6 511,62
							Montáž:	98,09		8 043,38
6	712 37-8007.R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	47,00000	177,50	8 342,50	0,00076	0,03572	0,00000	0,00000
							Dodávka:	79,41		3 732,27
							Montáž:	98,09		4 610,23
7	712 37-8003.R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm	m	11,50000	381,50	4 387,25	0,00184	0,02116	0,00000	0,00000
							Dodávka:	250,73		2 883,40
							Montáž:	130,77		1 503,86
8	712 37-8005.R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL RŠ 70 mm	m	7,50000	165,50	1 241,25	0,00058	0,00435	0,00000	0,00000
							Dodávka:	67,41		505,58
							Montáž:	98,09		735,68
9	283-48137R	Odvětrání kanalizace s PVC manžetou TWOP 110 PVC, vč. montáže	kus	1,00000	2 050,00	2 050,00	0,00120	0,00120	0,00000	0,00000
							Dodávka:	2 050,00		2 050,00
							Montáž:	0,00		0,00
10	283-48136R	Odvětrání kanalizace s PVC manžetou TWOP 75 PVC, vč. montáže	kus	1,00000	1 950,00	1 950,00	0,00110	0,00110	0,00000	0,00000
							Dodávka:	1 950,00		1 950,00
							Montáž:	0,00		0,00
11	712 37-8004.R00	Závětrná lišta VIPLANYL RŠ 250 mm	m	69,00000	387,50	26 737,50	0,00184	0,12696	0,00000	0,00000
							Dodávka:	256,73		17 714,37
							Montáž:	130,77		9 023,13

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
12	998 71-2104.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 36 m t	0,65000	3 589,00	2 332,85	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	3 589,00	2 332,85
Díl: 713 Izolace tepelné				48 988,20		0,22813		0,00000
13	713 14-1312.R00	Izolace tepelná střeš do tl.160 mm,1vrstva,kotvy m2	91,25000	279,00	25 458,75	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	87,05	7 943,31
						Montáž:	191,95	17 515,44
14	283-75705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm m3	9,12500	2 250,00	20 531,25	0,02500	0,22813	0,00000
						Dodávka:	2 250,00	20 531,25
						Montáž:	0,00	0,00
15	998 71-3103.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m t	0,38000	7 890,00	2 998,20	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	7 890,00	2 998,20
Díl: 762 Konstrukce tesařské				87 973,30		1,25381		0,00000
16	762 44-1113.R00	Montáž obložení atiky,překližka desky,1vrst., hmoždinkami m2	75,20000	291,50	21 920,80	0,00002	0,00150	0,00000
						Dodávka:	21,88	1 645,38
						Montáž:	269,62	20 275,42
17	606-216187R	Překližka truhlářská BK/SM tl. 18 mm j. BB/CP, 9 vrstev, 2500x1250 mm m2	75,20000	820,00	61 664,00	0,01530	1,15056	0,00000
						Dodávka:	820,00	61 664,00
						Montáž:	0,00	0,00
18	605-17110R	Lať střešní SM/JD/BO 30 x 50 mm, do 5 m, na vyspádování atik m3	0,18500	8 500,00	1 572,50	0,55000	0,10175	0,00000
						Dodávka:	8 500,00	1 572,50
						Montáž:	0,00	0,00
19	998 76-2103.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m t	0,88000	3 200,00	2 816,00	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	3 200,00	2 816,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské				12 227,10		0,06145		0,00000
20	764 45-4202.R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm m	6,00000	465,00	2 790,00	0,00263	0,01578	0,00000
						Dodávka:	162,86	977,16
						Montáž:	302,14	1 812,84
21	764 35-2010.RAB	Žlab z Pz plechu podokapní půlkruhový, rš 330 mm m	11,30000	584,00	6 599,20	0,00325	0,03673	0,00000
						Dodávka:	189,97	2 146,66
						Montáž:	394,03	4 452,54

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
22	764 81-5810.R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm kus	2,00000 549,00	1 098,00	0,00040	0,00080	0,00000	0,00000
					Dodávka:	319,74		639,48
					Montáž:	229,26		458,52
23	764-VP 1	Krycí lišta polystyrenu pod žlabem m	11,30000 103,00	1 163,90	0,00072	0,00814	0,00000	0,00000
					Dodávka:	50,26		567,94
					Montáž:	52,74		595,96
24	998 76-4103.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m t	0,18000 3 200,00	576,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	3 200,00		576,00