

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ

dle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a pro účely zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Lesy České republiky, s.p.


se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. AXII
540

zastoupený:

 Správy toků oblast povodí Vltavy, na základě pověření ze
dne 2.1.2023

odpovědná osoba: , tel. 

mob. , e-mail: 

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „budoucí obtížený“ či „pronajímatel“) na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČO: 708 91 095, DIČ: CZ70891095

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací
se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČO: 000 66 001, DIČ: CZ00066001

zapsanou u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupenou Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

ID DS: a6ejgmx

(dále jako „budoucí oprávněný“ či „nájemce“) na straně druhé

(budoucí obtížený či pronajímatel a budoucí oprávněný či nájemce dále též společně jako
„smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného
břemene – služebnosti a smlouvu nájemní (dále jen „smlouva“):

- služebnosti dle čl. II. této smlouvy (dále také jako „návrh smlouvy“), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Společně s výzvou a návrhem smlouvy předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností.
- b) Budoucí obtížený návrh smlouvy zkontroluje a odpovídá-li podmínkám dle této smlouvy, návrh podepíše a do 30 dnů od obdržení doručí budoucímu oprávněnému.
 - c) Budoucí oprávněný po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ji opatří podpisem a dvě vyhotovení smlouvy zašle budoucímu obtíženému.
 - d) Budoucí oprávněný, po úhradě úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti na účet budoucího obtíženého, podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
6. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
7. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH.
8. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného/budoucího obtíženého, zavazuje se povinná smluvní strana zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého/budoucího oprávněného na náhradu škody tím není dotčeno. Tento odstavec se současně neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou dotčen a oznámí to budoucímu obtíženému nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „*obtíženého*“

č. „*oprávněného*“

*uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)*

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

*zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540*

*zastoupený: [redacted] Správy toků oblast povodí Vltavy, na
základě pověření ze dne 2.1.2023*

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „obtěžený“) na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČO: 708 91 095, DIČ: CZ70891095

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČO: 000 66 001, DIČ: CZ00066001

zapsanou u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupenou Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

ID DS: a6ejgmx

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtěžený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
954/1	Vodní plocha	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2811	Bude upřesněno dle GP	Jablonná nad Vltavou	32	Neveklov
955	Vodní plocha	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené	4555		Jablonná nad Vltavou	32	Neveklov
Celkem							

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na LV č. 32, pro obec Neveklov, k. ú. Jablonná nad Vltavou (dále jen „služebné pozemky“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem stavby mostu ev.č. 10515-2 a mostu ev.č. 10515-3, které jsou součástí komunikace 3. třídy (dále jen „Mosty“), a které se nachází mj. na služebných pozemcích.

II.

Předmět smlouvy

- 1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:*
 - *provozovat, opravovat a udržovat Mosty na služebných pozemcích,*
 - *vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem provozovat, opravovat a udržovat Mosty, včetně provádění běžných, hlavních a mimořádných prohlídek**v rozsahu níže uvedeném (dále jen „věcné břemeno“).*
- 2. Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. _____ ze dne _____, vypracovaném _____ a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, dne _____, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.*
- 3. Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.*
- 4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence Mostů.*
- 5. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.*

III.

Úplata

- 1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně DPH na základě daňového dokladu, který je obtížený oprávněn vystavit po uzavření této smlouvy.*
- 2. Faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku, a bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: **a6ejgm.x**.*

- Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury – daňového dokladu.*
- 3. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
 - 4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.*

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou Mostů.*
- 2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
- 3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.*
- 4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého. Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene v řádném stavu, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré zvýšené náklady při realizaci stavebních prací související s péčí a údržbou vodního toku. Náklady související se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících se zavazuje uhradit oprávněný. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn směrové kácení provést, popř. zajistit jeho provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.*

5. *Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.*
6. *Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o skutečném provedení Mostů.*
7. *Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.*
8. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků, v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.*

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a uhradí poplatek s tím spojený.*
3. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

VI.

Doložky platnosti

- 1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.*
- 2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.3.2. Statutu.*

VII.

Criminal Compliance doložka

- 1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.*
- 2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádná ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.*
- 3. Obtížený zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ().*

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.*
- 2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*
- 3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
- 4. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
- 5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že smluvní strany nedisponují elektronickými podpisy dle předchozí věty, je smlouva vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2*

vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 Příloha č. 1 - Geometrický plán č. _____, vyhotovený _____

III. Ujednání o nájmu po dobu výstavby

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
954/1	Vodní plocha	2811	391	Jablonná nad Vltavou	32	Neveklov
954/3	Vodní plocha	50	44	Jablonná nad Vltavou	32	Neveklov
955	Vodní plocha	4555	566	Jablonná nad Vltavou	32	Neveklov
<i>Celkem</i>			<i>1001</i>			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na LV č. 32, pro obec Neveklov, k. ú. Jablonná nad Vltavou.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že části pozemků uvedené v odst. 1 tohoto článku zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro realizaci stavby o celkové výměře 1001 m², je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen „předmět nájmu po dobu výstavby“). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen v Záborovém elaborátu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.
3. Účelem nájmu je provést na předmětu nájmu po dobu výstavby stavbu. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu výstavby užívat výlučně za tímto účelem.
4. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem po ukončení stavebních prací. O zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele.
5. Smluvní strany ujednaly, že v případě, kdy nedojde ze strany nájemce prokazatelným způsobem k výzvě na předání předmětu nájmu před zahájením stavby, sjednává se nájemní doba na dobu od oboustranného podpisu této smlouvy do dne protokolárního zpětného převzetí předmětu smlouvy pronajímatelem po ukončení stavebních prací.

5. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 11,68 Kč/m²/rok. Bude-li nájemní doba dle čl. III. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové **roční nájemné tak činí 11.692,- Kč**. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
6. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH.
7. Pronajímatel bude nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby po ukončení stavebních prací, dojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat k 30. listopadu příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nebo 30. listopadu příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po dobu výstavby bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
8. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: **a6ejgmx**.
9. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
10. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

IV. Ujednání o nájmu po výstavbě

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah budoucího věcného břemene o celkové výměře 495 m² je předmětem nájmu po výstavbě (dále jen „předmět nájmu po výstavbě“). Předmět nájmu po výstavbě je vyznačen v Záborovém elaborátu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.
2. Účelem nájmu je mít v/na předmětu nájmu po výstavbě umístěnou stavbu. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po výstavbě užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy do dne předcházejícího den právních účinků vkladu věcného břemene.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájemné ve výši 11,68 Kč/m²/rok. Bude-li nájemní doba dle čl. IV. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové **roční nájemné tak činí 5.782,- Kč**. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
5. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH.
6. Pronajímatel bude nájemné za nájem po výstavbě fakturovat do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště, nastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce. Nenastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po výstavbě fakturovat k 30. listopadu příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předcházející datu zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí nebo 30. listopadu příslušného roku, pokud ke vkladu věcného břemene nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po výstavbě bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: **a6ejgmx**.

8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
9. Pro případ prodloužení s úhradou nájmeného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

V.

Společná ustanovení k ujednání o nájmu v čl. III. a IV. smlouvy

1. Z nájmu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
2. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce v případě, že pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
5. Pro výpověď dle odst. 3 a odst. 4 tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.
7. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své

- náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
8. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
 9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
 10. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících se správou vodního toku dle vodního zákona, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak nebo nebude-li to v rozporu s touto smlouvou. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 11. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 12. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
 13. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
 14. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
 15. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
 16. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
 17. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 18. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
 19. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 20. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

21. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VI.

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti touto smlouvou předvídané.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Budoucí obtížený či pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (██████████).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení anonymizace smlouvy), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že smluvní strany nedisponují elektronickými podpisy dle předchozí věty, je smlouva vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres, Identifikace pozemků, Vyjádření správce toku
Příloha č. 2 – Záborový elaborát

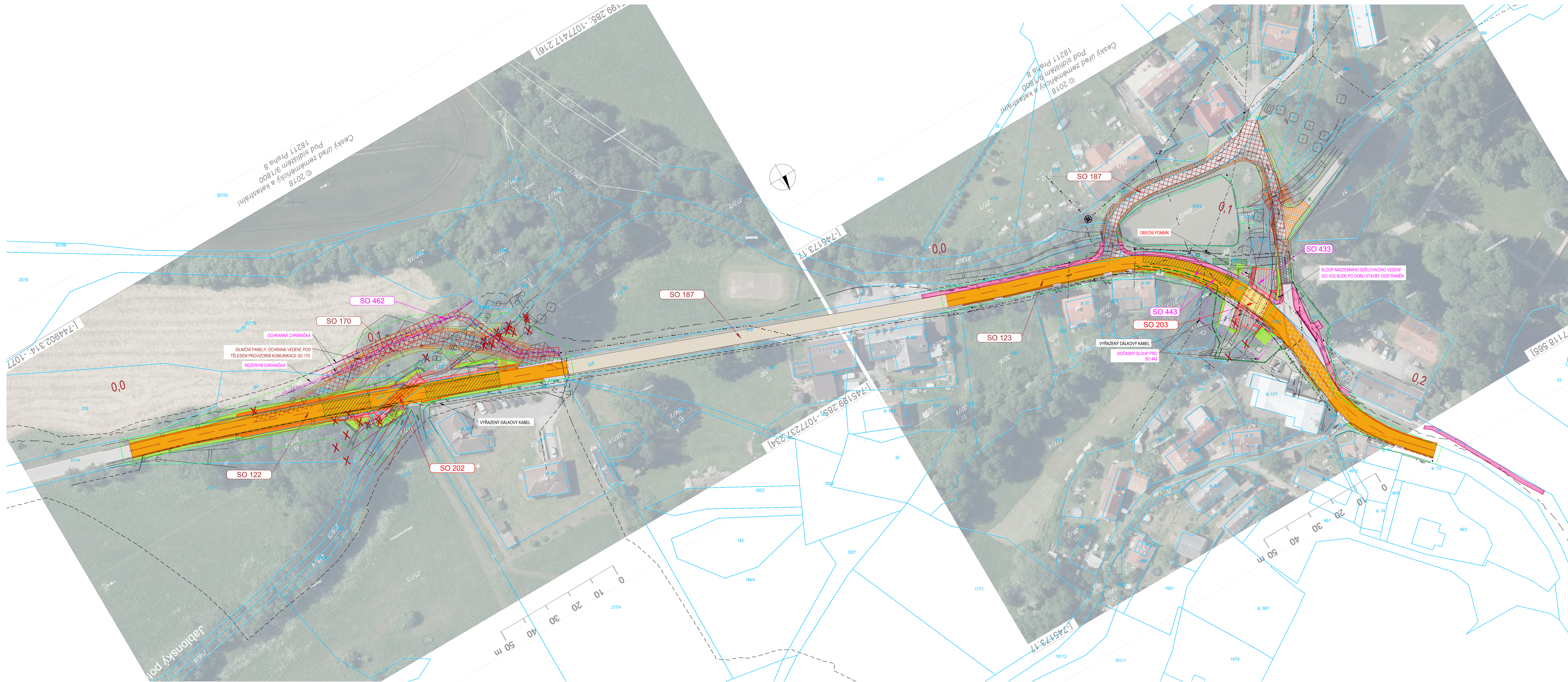
V Benešově dne.....

V dne.....

Za budoucího obtíženého:
Za pronajímatele:Za budoucího oprávněného:
Za nájemce:.....
[redacted]
[redacted] Správy toků oblast povodí Vltavy
Lesy České republiky, s.p......
Ing. Aleš Čermák, PhD., MBA
ředitel
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, p.o.

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1 : 500



LEGENDA

- 1494 KATASTR - HRANICE PARCEL
- 1494 KATASTR - ČÍSLA PARCEL
- ZAMĚŘENÍ - STÁVAJÍCÍ STAV
- NOVÉ KONSTRUKCE
- KABELOVÉ VEDENÍ ZEMNÍ, MATAČKÉ
- EL. VEDENÍ NN, NADZEMNÍ
- SPOJOVÉ VEDENÍ NADZEMNÍ
- EL. VEDENÍ NN, PODZEMNÍ
- EL. VEDENÍ VN, NADZEMNÍ
- DOČASNÝ ZÁBOR
- TRVALÝ ZÁBOR
- ZAŘÍZENÍ STAVENÍŠTE
- PŘÍSTUPY NA POZEMKY
- PĚŠÍ TRASY
- KÁČENÍ DLE DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU
- NOVÉ VODOVODNÉ DOPRŮVNÍ ZVÁZENÍ
- NOVÉ KOMUNIKACE POVRCHOVÉ VEDENÍ
- OPRAVA OBRUSNÉ VRSTVY
- POVRCH DOČASNÉ KOMUNIKACE
- DOČASNÁ DOSYPÁVKA
- NOVÉ NEZPEVNĚNÉ KRAJNICE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- KOMUNIKACE NA MOSTECH
- NÁPOJENÍ Z MATERIÁLU
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ DLAŽBA
- STÁVAJÍCÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- SVAHY NÁSPY ZATRAVNĚNÉ
- SVAHY NÁSPY ZATRAVNĚNÉ
- ZPEVNĚNÍ KAMENNOU DLAŽBOU DO BETONU TL 350 mm
- ODVODNĚNÍ
- PROJEKT CHOCHNŮ V OBCI JABLONNÁ

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 122 NÁPOJENÍ KOMUNIKACE III/10515 - 1. ČÁST
- SO 123 NÁPOJENÍ KOMUNIKACE III/10515 - 2. ČÁST
- SO 170 PROVOZOVNÍ PŘELOŽKA KOMUNIKACE III/10515
- SO 182 PŘECHODNÉ DOPRŮVNÍ ZVÁZENÍ
- SO 187 STAVEBNÍ ÚPRAVY ORLŮŽNÉ KOMUNIKACE
- SO 202 MOST PŘES LHOVÝ POTOK
- SO 203 MOST PŘES JABLONSKÝ POTOK V OBCI JABLONNÁ
- SO 433 DOČASNÁ PŘELOŽKA NADZ. VEDENÍ NN, ČETIN
- SO 443 DOČASNÁ PŘELOŽKA NADZ. VEDENÍ NN, ČEZ
- SO 462 OCHRANA PODZEM. SÍŤOVACÍHO VEDENÍ, ČETIN
- PROJEKT CHOCHNŮ V OBCI JABLONNÁ - SAMOSTATNÝ PROJEKT, REALIZACE CHOCHNŮ MUSÍ BÝT KOORDINOVÁNA S VÝSTAVBOU SO 123.

POZNÁMKY:

1. ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ DLE PODKLADŮ POSKYTNUTÝCH JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCI SÍTÍ. PŘED ZAPOČETÍM STAVĚBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ PROVĚST JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCI PŘESNÉ VYTYČENÍ.

C		DSP	
OŘEDNATEL: KVSÚS Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. ZBOROVSKÁ 11 150 21 PRAHA 5	ZHOTOVITEL: AFRY AFRY CZ s.r.o. MAGISTRO 1375/13 140 00 PRAHA 4 IČ: 14620000	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: PROJEKTANT: KONTROLOVAL: NÁZEV PROJEKTU: III/10515 JABLONNÁ, MOSTY EV. Č. 10515-2,3 - PD	
ČÁST: STAVĚBNÍ OBJEKT: PŘÍLOHA:		C SITUAČNÍ VÝKRESY KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
KRAJ: DATUM: STUPEŇ: MĚŘÍTKO: Č. ZAKÁZKY:	STŘEDOČESKÝ KRAJ 06/2024 DSP 1:500 2020/0090	ČÁST: PŘÍLOHA C.: C	ČÍSLO PAR.: C2

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	954/1
Obec:	Neveklov [530310]
Katastrální území:	Jablonná nad Vltavou [656151]
Číslo LV:	32
Výměra [m ²]:	2811
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

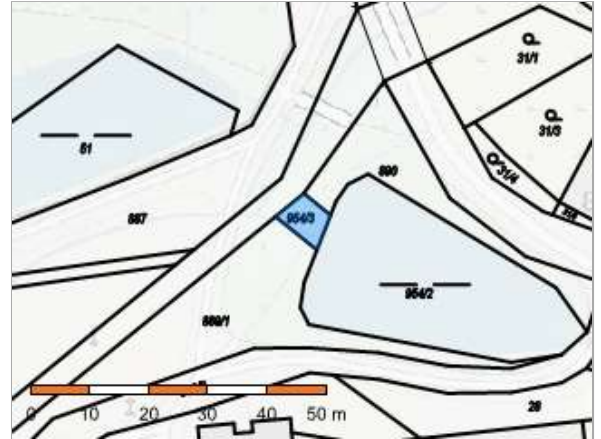
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.08.2025 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	954/3
Obec:	Neveklov [530310]
Katastrální území:	Jablonná nad Vltavou [656151]
Číslo LV:	32
Výměra [m ²]:	50
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.08.2025 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	955
Obec:	Neveklov [530310]
Katastrální území:	Jablonná nad Vltavou [656151]
Číslo LV:	32
Výměra [m ²]:	4555
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.08.2025 09:00.

**AFRY CZ s.r.o.,
Magistrů 1275/13
140 00 Praha 4
DS:**

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR954/000951/2024	SPISOVÁ ZNAČKA LCR0050708/2020	DATUM 23.02.2024
VYŘIZUJE [REDAKCE]	TELEFON [REDAKCE]	GSM [REDAKCE]	FAX [REDAKCE]
			E-MAIL [REDAKCE]

Vyjádření správce toku k akci „III/10515 Jablonná, mosty ev. č. 10515-2,3 - PD“ v k. ú. Jablonná nad Vltavou

Lesy České republiky, s. p., Správa toků oblast povodí Vltavy (dále jen Lesy ČR) obdržely žádost o vyjádření správce toku k akci „III/10515 Jablonná, mosty ev.č. 10515-2,3 - PD“ K žádosti byla doložena projektová dokumentace ve stupni DSP vypracovaná v lednu 2024 společností AFRY CZ s.r.o. (HIP: [REDAKCE]).

Předměty žádosti jsou mostní objekty v obci Jablonná nad Vltavou ležící na komunikaci III/10515 a křížící drobné vodní toky **Jablonský potok (IDVT: 10251748; ČHP:1-08-05-078)** a **LBP Jablonského potoka – Lohový potok z Bělic (IDVT: 10274125; ČHP: 1-08-05-078)**.

Pro akci byla již vypracována projektová dokumentace ve stupni DUR, ke které jsme vydali naše souhlasné podmíněné vyjádření č.j. LCR954/006775/2020 dne 16.12.2020.

Stávající mosty budou demolovány a na jejich místě vybudovány mosty nové. Akce si vyžaduje vytvoření provizorních objízdných tras a přeložky sítí.

SO 202 – Most 1015-2 přes Lohový potok

Most převádí komunikaci přes vodní tok Lohový potok cca v úseku jeho ř.km 0,35 – 0,38. Most je navržený jako jednopolový tvořený uzavřeným železobetonovým monolitickým rámem s plošným založením. Konstrukce mostu bude vzhledem k šikmosti (33,07°) křížení přesahovat přes okraj vozovky. Kolná světlost mostního objektu bude 2,5 m a jeho výška 2,52 m. Délka mostu bude 24,38 m. Na římsách bude osazeno zábradlí se svislou výplní. Odvodnění je řešeno podélným i příčným sklonem a betonovými skluzy se zaústěním do vodního tou. Koryto před a za mostem bude zpevněno těžkými kamennými záhozy s betonovými prahy. Před (3,2 m), pod mostem a za mostem (16 m) bude koryto vytvarováno do kynety z dlažby tl. 20 cm do betonu tl. 15 cm.


Pro profil mostu je stanoven průtok $Q_{100}=1,8$ m³/s. Dle doložených hydrotechnických výpočtů mostní objekt splňuje kapacitně tento návrhový průtok za dodržení volné výšky 1 m nad tímto návrhovým průtokem.

Dotčeným pozemkem ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p., je p.č. 954/1 k.ú. Jablonná nad Vltavou.

SO 170 - Provizorní přeložka komunikace III/10515

Provizorní komunikace je vedena v délce 142 m na povodní straně mostu. Vytvořena bude jako netuhá, tvořená souvrstvím asfaltové směsi a šterkodrti. Pro převedení vody bude sloužit trouba DN 1200 uložena na betonové lože s následným obetonováním a vyztužením kari sítí. Na vtoku i výtoku bude vyhotoven betonový práh. Prostor vtoku a výtoku bude odlážděn z LK. Jedná se o dočasnou stavbu, po dokončení akce bude stavba odstraněna a pozemky uvedeny do původního stavu.

SO 203 – Most 1015-3 přes Jablonský potok




Most převádí komunikaci přes Jablonský potok v cca v úseku ř.km 3,34 – 3,37. Most je navržený s jedním otvorem z monolitického otevřeného rámu se speciálním zakládáním. Kolmá světlost mostního objektu bude 8,00 m a jeho výška 2,16 m. Délka mostu je navržena na 14,11 m. Na římsách bude osazeno zábradlí se svislou výplní. Odvodnění je řešeno podélným a příčným sklonem k pravé vnější římsě. Na nátokové straně budou vybudovány betonové skluzy pro odvod dešťové vody. Koryto před (5,5 m), za (8,5 m) a pod mostem bude vytvarována do tvaru kynety z dlažby z lomového kamene tl. 20 cm do betonu tl. 15 cm. Kyneta bude na obou koncích zakončena betonovými prahy. Za betonovými prahy bude proveden těžký kamenný zához. Svah koryta na levém břehu bude opevněn dlažbou až po korunu svahu. Na levém břehu budou na vtokové i výtokové straně navazovat opěrné stěny opatřené zábradlím se svislou výplní.

Pro profil mostu je stanoven průtok $Q_{100}=13,0$ m³/s. Dle doložených hydrotechnických výpočtů nelze dosáhnout výšky volné hladiny 1 m nad návrhový průtok. K zahlcení mostního objektu však nedojde ani při 1,4 násobku stoletého průtoku. Zároveň dojde ke zvýšení průtočné plochy 3,10 m².

Dotčenými pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p., jsou p.č. 954/1, 954/3, 955 k.ú. Jablonná nad Vltavou.

SO 187 – Stavební úpravy objízdné trasy



Objízdná trasa v délce 187 m bude vedena kolem stávající návesní vodní nádrže od propustku na vtoku, přes místo brodu na Jablonském potoce a dále pak podél zámku Jablonná. V rámci úprav dojde k zatrubnění stávajícího brodu. Zatrubnění bude provedeno formou propustku z asfaltové směsi a recyklátu s následnou vrstvou ze šterkodrti. Pro převedení vod budou složít 3 trouby DN 1200. Čela na vtoku i výtoku budou provedena jako železobetonová s prodloužením křídla na vtoku do tvaru „L“. Kapacita propustku dle doložených výpočtů je $Q_{10}=5,0$ m³/s. Jedná se o dočasnou stavbu, po dokončení akce bude stavba odstraněna a pozemky uvedeny do původního stavu.

Stavbou jsou vyvolané přeložky vedení: CETIN nadzemní, CETIN podzemní, ČEZ NN nadzemní.

Přeložky vedení v rámci mostního objektu 10515 – 2 budou po dobu výstavby vedeny tělesem provizorní komunikace a chráněny betonovými panely. Přeložka u mostu 10515 – 3 bude řešena dočasným umístěním betonových sloupů na straně proti proudu. Pro tuto přeložku – „Jablonná – NN – p.č. 890, 11/1 955, 31/1, číslo stavby IZ-12-6002562“ již bylo vydáno naše samostatné souhlasné podmíněné vyjádření LCR944/0757/92/2021 dne 10.6. 2021.

Lesy České republiky, s.p., Správa toků oblast povodí Vltavy, jako správce drobných vodních toků Jablonský potok (IDVT: 10251748; ČHP:1-08-05-078) a LBP Jablonského potoka – Lohový potok z Bělic (IDVT: 10274125; ČHP: 1-08-05-078) a subjekt oprávněný hospodařit s pozemky p.č. 954/1, 954/3, 955 k.ú. Jablonná nad Vltavou s výše uvedeným záměrem souhlasí za splnění těchto podmínek

- 1) Před vydáním stavebního povolení nám bude předložen ke schválení havarijní a povodňový plán.
- 2) Při realizaci akce budou dodržovány související platné normy vztahující se k navrhovaným objektům. Jedná se především o ČSN 75 2130 Křížení a souběhy drobných vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními a ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů.
 - a. Nedodržení normované kapacity u mostu 10515 -3 akceptujeme, za předpokladu odsouhlasení této kapacity vodoprávním úřadem. Vzhledem k prostorovým možnostem dochází ke zvětšení průtočné kapacity mostního objektu o 3,10 m² oproti stávajícímu stavu.
- 3) Požadujeme, aby dočasná zatrubnění vodních toků byla udržována v provozuschopném stavu.
- 4) V blízkosti toku nebude skladován žádný stavební ani výkopový materiál, jež by mohl být splavován do vodního toku vyjma materiálů určených k okamžitému zabudování. V případě splavení těchto materiálů do toku bude tento materiál neprodleně odstraněn na náklady zhotovitele.
- 5) Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění vodního toku závadnými látkami (ropné látky, sanační materiály, nátěrové hmoty apod.) Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie.
- 6) Jakákoliv mimořádná událost, která by mohla mít vliv na výše uvedené vodní toku bude neprodleně ohlášena vodoprávnímu úřadu. V případě ohrožení jakosti vod bude nejprve kontaktován HZS ČR.
- 7) Veškeré objekty vybudované v rámci akce zůstávají v majetku a správě investora akce, případně jeho právního nástupce, který nese odpovědnost za škody způsobené při realizaci nebo provozu díla.
- 8) Lesy ČR, s.p., nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku výše uvedené akce.
- 9) Po dokončení akce budou veškeré pozemky, zvláště v blízkosti koryta vodního toku, uvedeny do původního stavu. Zvláště požadujeme odstranění veškerých materiálů (asfaltové směsi, recykláty, zeminy a štěrkodrti) využitých pro vybudování provizorních přeložek komunikací.
- 10) V případě nutnosti kácení vzrostlých dřevin na pozemcích LČR, s.p., musí být veškerá využitelná dřevní hmota odkoupena zhotovitelem za cenu aktuálního ceníku dřevní hmoty Lesů ČR, s.p.
- 11) Veškerá dočasná zařízení vybudovaná v rámci akce musí být po dokončení akce odstraněna.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Vltavy, Benešov

Tyršova 1902, Benešov 256 01, tel. +420956954111, st954@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcfns

12) Ve věci dotčení pozemků 955, 954/1 s 954/3 k.ú. Jablonná nad Vltavou je nutné majetkoprávní vypořádání před vydáním stavebního povolení. V této věci se obraťte na referenta pro pozemkovou evidenci [REDACTED] tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

Toto vyjádření má platnost 2 roky ode dne vydání.

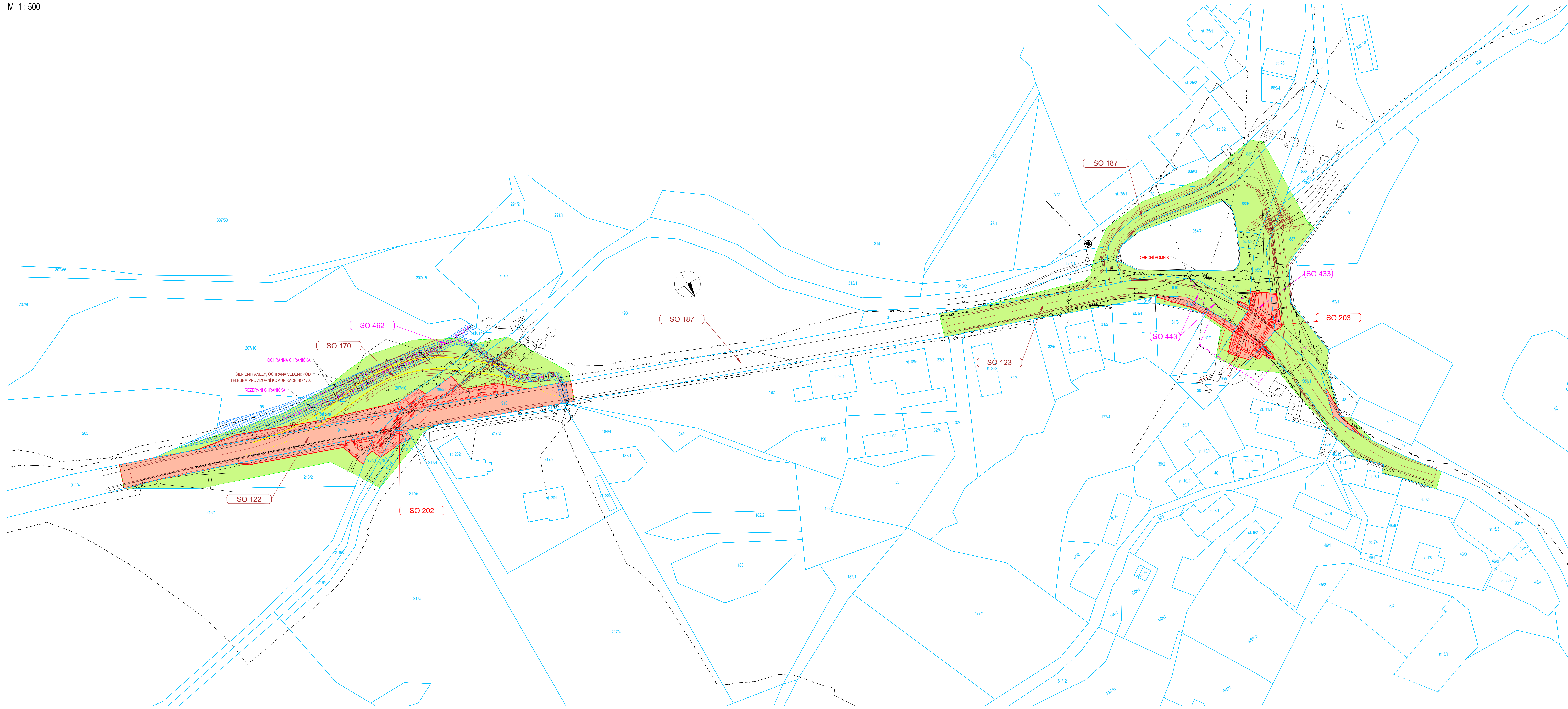


[REDACTED]
[REDACTED] Správy toků Oblasti povodí Vltavy
Lesy České republiky, s.p.,



MAPA KN ZE ZÁKRESEM ZÁBORŮ

M 1 : 500



LEGENDA

	KATASTR - HRANICE PARCEL
	KATASTR - ČÍSLA PARCEL
	ZAMĚŘENÍ - STÁVAJÍCÍ STAV
	NOVÉ KONSTRUKCE
	KABELOVÉ VEDENÍ ZEMNÍ, MATAICKÉ
	KABELOVÉ VEDENÍ ZEMNÍ, OPTICKÉ
	EL. VEDENÍ NN, NADZEMNÍ
	SPOJOVÉ VEDENÍ, NADZEMNÍ
	EL. VEDENÍ NN, PODZEMNÍ
	EL. VEDENÍ VN, NADZEMNÍ
	DOČASNÝ ZÁBOR
	TRVALÝ ZÁBOR
	DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
	TRVALÝ ZÁBOR
	NÁVRH VĚCNÝCH BŘEMEN - OCHRANNÉ PÁSMA PODZEMNÍHO VEDENÍ

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 122	NAPAJENÍ KOMUNIKACE III/10515-1 ČÁST
SO 123	NAPAJENÍ KOMUNIKACE III/10515-2 ČÁST
SO 170	PROVIZORNÍ PŘELOŽKA KOMUNIKACE III/10515
SO 182	PŘECHODNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
SO 187	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEZDNÉ KOMUNIKACE
SO 202	MOST PŘES LHOVÝ POTOK
SO 203	MOST PŘES JABLONSKÝ POTOK V OBCI JABLONÁ
SO 433	DOČASNÁ PŘELOŽKA NADZ. VEDENÍ NN, ČEZ
SO 443	DOČASNÁ PŘELOŽKA NADZ. VEDENÍ NN, ČEZ
SO 462	OCHRANA PODZEM. SÍŤOVACHO VEDENÍ, ČETIN

POZNÁMKY:

1. ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ DLE PODKLADŮ POSKYTNUTÝCH JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCI SÍTÍ. PŘED ZAPUČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ PROVĚST JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCI PŘESNÉ VYTÝČENÍ.

<p>F SOUŘADNICOVÝ S-JTSK, VŠEOBÝV SYSTÉM Bpv</p>		<p>DSP</p>			
<p>ORDEDNATEL: KSÚS Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. ZBOROVSKÁ 11 150 21 PRAHA 5</p>	<p>ZHOTOVITEL: AFRY AFRY CZ s.r.o. MAGISTRŮ 1375/13 140 00 PRAHA 4 IČ: 14620822</p>	<p>HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:</p>	<p>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:</p>	<p>PROJEKTANT:</p>	<p>KONTROLOVAL:</p>
<p>NAZEV PROJEKTU: III/10515 JABLONÁ, MOSTY EV. Č. 10515-2,3 - PD</p>					
<p>ČÁST: F SOUVISÍCÍ DOKUMENTACE</p>					
<p>STAVEBNÍ OBJEKT: ZÁBOROVÝ ELABORÁT</p>					
<p>PRŮLOHA: MAPA KN SE ZÁKRESEM ZÁBORŮ</p>					
KRAJ:	STŘEDOČESKÝ KRAJ	ČÁST:	PRŮLOHA C.:	ČÍSLO PARE:	
DATUM:	06/2024				
STUPEŇ:	DSP				
MĚŘÍTKO:	1:500				
Č. ZAKÁZKY:	2020/0090				