

**DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY  
VZNIKLÉ NA POZEMKU**

č.: 22/10/2025

dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540zastoupený: [REDACTED] Lesního závodu Židlochovice, se sídlem  
Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, na základě pověření ze dne 9. 1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

**LONE – zemědělská společnost, spol. s r.o.**

se sídlem Násedlovice č.p. 271, 696 36 Násedlovice

IČO: 479 15 536

DIČ: CZ47915536

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10310

zastoupená Františkem Hlaváčem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 1810680217/0100

(dále jako „druhá strana dohody“) na straně druhé

(LČR a druhá strana dohody dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako  
„smluvní strana“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vzdání se práva na náhradu škody  
vzniklé na pozemku (dále jen „dohoda“):

## I.

### Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1763	Lesní pozemek	397269	Lovčice u Kyjova	1184	Lovčice
1764	Lesní pozemek	325626	Lovčice u Kyjova	1184	Lovčice
1774/4	Ostatní plocha	6869	Lovčice u Kyjova	1184	Lovčice
2092	Ostatní plocha	294	Lovčice u Kyjova	1184	Lovčice
2100	Ostatní plocha	4355	Lovčice u Kyjova	1184	Lovčice
2101	Ostatní plocha	2382	Lovčice u Kyjova	1184	Lovčice
2105	Lesní pozemek	519620	Lovčice u Kyjova	1184	Lovčice

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, k. ú. Lovčice u Kyjova.

LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2026	Vodní plocha	132	Lovčice u Kyjova	1151	Lovčice
2027	Vodní plocha	69	Lovčice u Kyjova	1151	Lovčice
2028	Vodní plocha	439	Lovčice u Kyjova	1151	Lovčice

Uvedené nemovité věci (dále také „nemovité věci“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, k. ú. Lovčice u Kyjova.

4. LČR obdržely dne 7.7.2025 žádost druhé strany dohody o vyjádření se k dokumentaci stavby „Vodní nádrž na Soudném potoce v k.ú. Lovčice u Kyjova“ ze dne 6/2025 (dále jen „stavba“) a současně žádost o souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa (dále jen „žádost“).
5. V případě, že se LČR rozhodnou udělit souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa, jsou oprávněny stanovit rovněž podmínky, za nichž tak učiní; případný souhlas bude udělen nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na nemovitých věcech uvedených v odst. 3 tohoto článku dohody za podmínek dle čl. II. této dohody.

## II.

### **Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese**

1. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této dohody) na nemovitých věcech včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy:
2. Druhá strana dohody se vůči LČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovité věci umístěné v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k nemovitém věcem a zavazuje tak vlastníka nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky nemovitých věcí, a kde osobou oprávněnou jsou LČR, kterým svědčí právo hospodařit s předmětnými pozemky.

Druhá strana dohody se zavazuje předat informaci o existenci vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům nemovitých věcí, resp. zavazuje se tyto osoby smluvně zavázat k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese dle odst. 2. tohoto článku dohody.

4. Druhá strana dohody se zavazuje, že výlučně na své náklady zajistí zápis vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody do příslušného katastru nemovitostí, a to bezodkladně po uzavření této dohody, nejpozději však do 60 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Druhá strana dohody prohlašuje, že je s nemovitými věcmi oprávněna samostatně disponovat, a to v rozsahu a způsobem ujednanými touto dohodou, zejména je bez

jakéhokoli omezení oprávněna vzdát se práva na náhradu škody na nemovitých věcech ve smyslu této dohody.

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Tato dohoda zaniká (ruší se) a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody nebude nejpozději do 60 dnů ode dne jejího podpisu zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.
2. Dojde-li k jakékoli změně v dokumentaci stavby, zavazuje se druhá strana dohody o této skutečnosti bezodkladně informovat LČR, přičemž takovou změnu je nezbytné řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením nové dohody, obojí pouze za předpokladu, že taková změna bude ze strany LČR akceptována.
3. V případě, že stavba nebude povolena (a tedy ani realizována), druhá strana dohody je povinna vyzvat LČR k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody, a to nejpozději do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí, jehož obsahem je zastavení stavebního řízení, popř. nepovolení stavby, či jiného obdobného dokumentu, kterým stavební úřad zamezí povolení (realizaci) stavby; v takovém případě jsou LČR, resp. druhá strana dohody, povinny dohodu o zániku (zrušení) této dohody uzavřít. Druhá strana dohody je povinna na svůj náklad zajistit výmaz práva vloženého do katastru nemovitostí dle této dohody, a to nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu dohody o zániku (zrušení) této dohody.
4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

### IV.

#### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení druhé strany dohody s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 dohody se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení druhé strany dohody s kteroukoli ze lhůt dle čl. III. odst. 3 této dohody, se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně uvádí, že zaplacením uvedené smluvní pokuty nezaniká povinnost k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody a k zajištění výmazu práva dle této dohody z příslušného katastru nemovitostí, obojí dle čl. III. odst. 3 dohody.
3. Uplatněním, ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo LČR na náhradu škody, a to v plném rozsahu; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## V.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. LČR zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## VI.

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky.  
V ostatních případech se dohoda uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a zbývající je určeno pro účely zápisu vzdání se práva na náhradu škody do příslušného katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

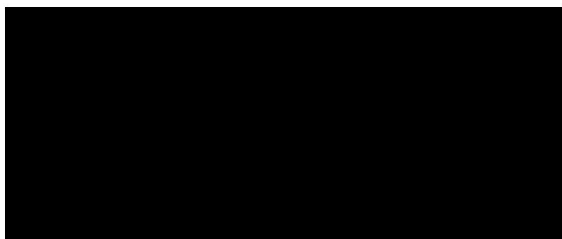
6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Katastrální situace C.2

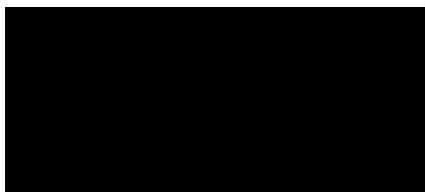
V Židlochovicích dne: ..... 20 - 11 - 2025

V Nechvalíně ..... dne: 13. 11. 2025

za LČR:



Lesy České republiky, s.p.



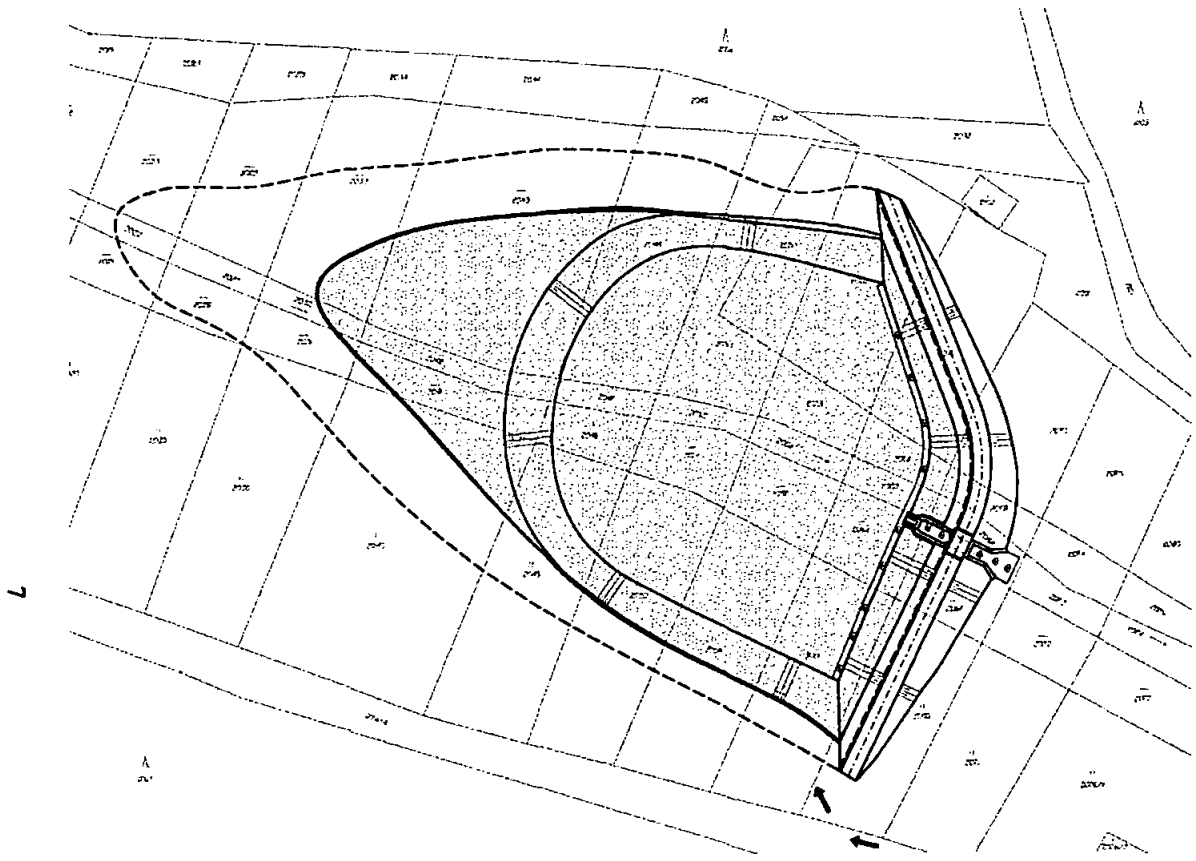
za druhou stranu dohody:



**František Hlaváč**  
jednatel společnosti  
LONE-zemědělská společnost, spol. s r.o.

Příloha č. 1 - Katastrální situace C.2

- LEGENDA ČAR A ŠRAF:**
- NVRŽENÉ STAVEBNÍ OBJEKTY
  - KATASTRÁLNÍ MAPA
  - STÁLÁ HLADINA
  - MĚŘENÁ HLADINA
  - ▨ PLOCHA STÁLÉ HLADINY
  - ← PŘÍLEŽNOST NA STAVĚNÍ



**POZEMKY STAVBY:**

Prac. č.	Lp	Číslo pozemku	Číslovné označení	Užitkové využití	Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	Číslovné označení
2221	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	140		
2222	1364	vodní plocha	teryté vodního tělesa	71		
2223	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	256		
2224	1151	vodní plocha	zemědělní plocha	43		
2227	1151	vodní plocha	teryté vodního tělesa	68		
2230	1151	vodní plocha	zemědělní plocha	438		
2230	1364	hraniční pozemek		622	ZPP	
2231	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	131		
2232	1364	vodní plocha	teryté vodního tělesa	68		
2233	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	816		
2240	1364	hraniční pozemek		1369		ZPP
2241	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	108		
2242	1364	vodní plocha	teryté vodního tělesa	116		
2243	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	1371		
2243	1364	hraniční pozemek		606		ZPP
2244	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	131		
2247	1364	vodní plocha	teryté vodního tělesa	67		
2248	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	712		
2249	1364	hraniční pozemek		743		ZPP
2251	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	176		
2252	1364	vodní plocha	teryté vodního tělesa	68		
2253	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	434		
2255	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	229		
2256	1364	hraniční pozemek		724		ZPP
2257	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	228		
2258	1364	vodní plocha	teryté vodního tělesa	81		
2259	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	126		
2261	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	667		
2261	1364	hraniční pozemek		614		ZPP
2262	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	206		
2263	1364	vodní plocha	teryté vodního tělesa	75		
2264	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	69		
2265	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	614		
2266	1364	hraniční pozemek		544		ZPP
2267	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	208		
2268	1364	vodní plocha	teryté vodního tělesa	82		
2269	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	67		
2270	1364	vodní plocha	zemědělní plocha	301		

Výškový systém: BfM po vyznačení BfM po vyznačení JT20

AKCE:	VODNÍ NÁDRŽ NA SOUDNÉM POTOCE V K.Ú. LOVČICE U KYJOVA	AGROPROJEKT PŘO s.r.o. Vavřínská 16, 256 01 Brno IČ: 618 822 828	
ROZŠ. ČÍSLO:	LOVČICE U KYJOVA	VEDOUcí PRŮJEMNÍK:	ING. J. HEDBÁVNY
ČÍSLO:	LOVČICE	AUTORIZOVANÝ VEŘEJNÝ PRŮJEMNÍK:	ING. J. HEDBÁVNY
STAV:	ANALÝZA	PROJEKTOVACÍ:	ING. O. BRÁČEK
OBJEDVATEL:		STUPNĚJŠÍ DOKUMENTACE:	PO pro projekt území
ST. OBJEKT:		ČÍSLO ZNAČKY:	126-942-26
ČÍSLO:	KATASTRÁLNÍ SITUACE	ČÍSLO:	01/822
		SEŘAD.:	1. 689
		PRŮJEMNÍK:	C.2

