

M/2024/DL

SERVISNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Divadlo loutek Ostrava, příspěvková organizace
Sídlo: Pivovarská 3164/15
728 32 Ostrava
Zřizovatel: Statutární město Ostrava
Zastoupený: Alenou Punčochářovou, ředitelkou
Zmocněnec pro věci technické: Jaromír Šlachta, vedoucí úseku správy budov
IČ: 00533874 DIČ: CZ 00533874 (neplátce DPH)
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 59837-761/0100

ZHOTOVITEL: INTOZA, s.r.o.
Sídlo: Varšavská 1866/103
709 00 Ostrava
Společnost je zapsaná u KS v Ostravě pod spisovou značkou oddíl C, vložka 23847.
Zastoupený: Tomáš Závada, jednatel
Zmocněnec pro věci technické: Ing. Jan Cielecký
IČ: 25873261 DIČ: CZ25873261

II. Podklady k uzavření smlouvy

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby, zpracovaná v září 2017 v částech:
Vytápění a plynoinstalace
Měření a regulace
Vzduchotechnika
Revizní zprávy: Zpráva o revizi plynových zařízení ze dne 22.12.2023
Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení ze dne 8.9.2017
Zpráva o výsledku kontroly spalinových cest ze dne 13.12.2023
Revizní záznamy o pravidelné provozní revizi TNS ze dne 15.12.2023
Měření spalin u plynových kotlů Vaillant ze dne 12.12.2023
Zpráva z odborné prohlídky nízkotlaké kotelny ze dne 18.1.2024

III. Předmět plnění smlouvy

1. Pravidelný i nepravidelný servis a údržba systémů chlazení, větrání, vytápění, technologického zařízení kotelny a plynoinstalace v budově Divadla loutek na Pivovarské ulici v Ostravě, a to v rozsahu:

- technologické zařízení plynové kotelny
- systémy vytápění objektu
- systémy chlazení objektu
- systémy větrání objektu
- plynoinstalace kotelny včetně skříně HUP a havarijního uzávěru
- systém MaR (měření a regulace) plynové kotelny
- systém MaR (měření a regulace) VZT jednotek napojených z kotelny

1.a) Pravidelný servis bude vykonáván 2 x ročně, vždy před zahájením topné sezóny a před přechodem všech systémů do letního režimu. Bude spočívat především v prohlídce jednotlivých topných systémů, technologie kotelny, vzduchotechniky, klimatizace a pravidelných kontrol, které obsahují roční prohlídky a revize plynoinstalace, spalinových cest, tlakových nádob, plynových kondenzačních kotlů, zařízení vzduchotechniky a zařízení MaR. V rámci zařízení MaR bude kontrolována funkce měření a regulace pro jednotlivá zařízení nebo jejich skupiny, včetně nastavení požadovaných provozních parametrů na jednotlivá roční období.

ČÁST VYTÁPĚNÍ

V rámci pravidelného servisu budou provedeny následující revize a kontroly:

- 1 x ročně kontrola plynového zařízení
- 1 x ročně revize tlakových nádob
- 1 x ročně revize spalinových cest
- 1 x ročně prohlídka a kontrola zařízení MaR
- 1 x ročně autorizovaný servis plynových kotlů
- 1 x za 3 roky revize plynového zařízení

ČÁST CHLAZENÍ

- Kontrola a vyčištění 3kusů vnitřních klimatizací – ekonomický úsek
- Kontrola a vyčištění 4kusů vnitřních klimatizací – vedení kanceláře
- Kontrola a vyčištění 3kusů vnitřních klimatizací – cukrárna
- Kontrola a vyčištění 2kusů vnitřních klimatizací – režie HS
- Kontrola a vyčištění 2kusů vnitřních klimatizací – vedení ateliéru, krejčovna
- Kontrola a vyčištění 6kusů venkovních klimatizačních zařízení

ČÁST VZDUCHOTECHNIKA

- Kontrola, vyčištění, výměna filtrů VZT jednotka 1ks – strojovna na střeše
- Kontrola, vyčištění, výměna filtrů VZT jednotka 1ks – alternativní scéna
- Kontrola, vyčištění, výměna filtrů VZT jednotka 1ks – gastro

O těchto revizích, prohlídkách a servisech budou následně vystaveny a předány objednateli příslušné dokumenty, tj. revizní zprávy, zápisy o prohlídkách a servisech, podepsané a orazítkované osobami s příslušnými autorizacemi.

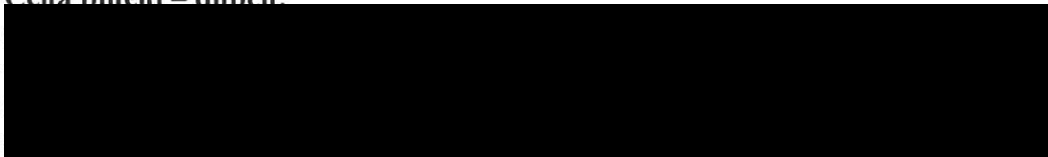
1.b) Nepravidelný servis bude vykonáván na základě zjištěných závad nebo na základě výzvy objednatele a bude považován za opravu zařízení a bude samostatně fakturován na základě soupisu provedených dodávek a prací s uvedenými materiálovými vstupy.

IV. Čas plnění

1. Pravidelný servis dle předmětu smlouvy bude vykonáván 2 x ročně v měsících **duben a říjen**, vždy po předchozí domluvě smluvních stran.
2. Nepravidelný servis bude vykonáván na základě výzvy objednatele, případně opravy zařízení budou zhotovitelem odstraněny v co nejkratším možném termínu po výzvě objednatele.

V. Cena plnění

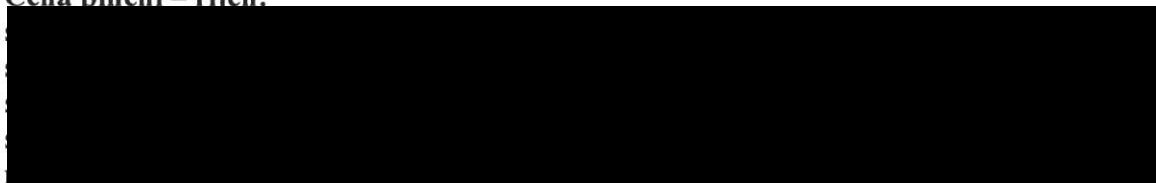
1. Cena plnění – duben:



celkem

39 500,- Kč / půlroku

2. Cena plnění – říjen:



celkem

59 000,- Kč / půlroku

Pro případné opravy bude práce servisních pracovníků účtována sazbou 450,- Kč /hod pro servis ÚT a plynoinstalace, 550,- Kč /hod u zařízení MaR a elektro a 650,- Kč/hod pro zařízení VZT a chlazení. K těmto částkám bude účtována sazba DPH 21 %.

Nutné materiálové vstupy v rámci servisu budou specifikovány a účtovány samostatnou položkou po předchozím písemném odsouhlasení objednatel. Jedná se zejména o filtry vzduchotechnik.

cena filtrů:

VZT jednotka – Alternativní scéna 2 120,- Kč

VZT jednotka – Gastro 3 820,- Kč

VZT jednotka – Strojovna na střeše 6 800,- Kč

VI. Platební podmínky

Faktura za pravidelný servis bude vystavena vždy do 10 dnů po ukončení servisních prací.

Součástí faktury bude oběma stranami podepsaný Zápis o provedeném servisu.

Při fakturaci bude cena povýšena o platnou sazbu DPH.

Splatnost faktury bude 14 dní.

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel umožní vstup pracovníkům zhotovitele do příslušných prostorů objektu po předchozí domluvě termínu tak, aby nedošlo k omezení provozu a jiných aktivit v rámci objektu.

VIII. Dokladování provedeného servisu

1. Zhotovitel splní svou povinnost prohlídkou a servisními zásahy na specifikovaném zařízení.
2. Po dokončení těchto prací vystaví Zápis o vykonaném pravidelném servisu, případně soupis provedených dodávek a prací v rámci nepravidelného servisního zásahu. Zápis bude podepsán osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech technických této smlouvy.

IX. Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení předmětu Smlouvy v souladu s touto smlouvou, platnými technickými normami a obecně závaznými předpisy.
2. Objednatel je povinen při provádění díla spolupůsobit, jeho zástupce je oprávněn servisní práce kontrolovat.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a správnou funkčnost servisovaného zařízení do údobí další cyklické prohlídky. Neodpovídá však za závady vzniklé z titulu opotřebení materiálu nebo provozních podmínek, které nelze při pravidelné prohlídce odhalit ani předvídat.
4. Zhotovitel odpovídá za provozní bezpečnost při vykonávání servisu.


X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Tuto smlouvu je oprávněn postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze objednatel. Objednatel je oprávněn ve smlouvě provést znečitelnění informací v souladu se zákonem o registru smluv, tj. zejména, nikoli však výlučně, informace, které považuje za své obchodní tajemství.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouvu je možné ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

4. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemného dodatku na základě souhlasu obou stran.
5. Smlouva se vystavuje ve 2 vyhotoveních, 1 obdrží objednatel, 1 zhotovitel.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

**Divadlo loutek Ostrava,
příspěvková organizace**

Jméno: Alena Punčochářová
Funkce: ředitelka
Místo: Ostrava
Datum: 

INTOZA, s.r.o.

Jméno: Tomáš Závada
Funkce: jednatel
Místo: Ostrava
Datum:

DIVADLO LOUTEK OSTRAVA
příspěvková organizace
Přivovarská 3164/15
708 32 Ostrava-Moravská Ostrava