

## **Smlouva o dílo**

uzavřená na základě paragrafu 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### I.1. Objednatel:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou  
Studentská 1  
591 01 Žďár nad Sázavou  
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Kletečkou  
IČ:48895598 DIČ:CZ48895598

(dále jen objednatel)

#### I.2. Zhotovitel:

Antálek-Stavební firma s.r.o.  
Sněžné 182 592 03  
Zastoupený: Petrem Antálkem  
IČ:03817202 DIČ:CZ03817202

(dále jen zhotovitel)

### II. Předmět plnění

II. 1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele za podmínek této smlouvy:

„Stavební práce: Oprava sociálního zařízení a oprava podlahy“  
(dále jen dílo) – podrobnější specifikace díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (viz. příloha č.1).

II. 2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy jsou dány:

- Položkovým rozpočtem – příloha č.1
- touto smlouvou
- příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla

II.3. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a dohodnutou cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy zaplatit. Nad tuto cenu zaplatí objednatel i za případné vícepráce či změny, pokud budou předem vzájemně odsouhlaseny oprávněnými osobami smluvních stran a zapsány do deníku víceprací.

II.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II. 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

### III. Čas plnění

III. 1. Stavební práce budou zahájeny 11.9.2017

III. 2. Stavební práce budou dokončeny 24.9.2017

III. 3. Předání staveniště 11.9.2017

III. 4. Uvedený termín dokončení bude dodržen v případě předání staveniště nejpozději do 11.9.2017. V opačném případě budou stanoveny nové termíny zahájení a dokončení díla.

III. 5. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

III. 6. Zhotovitel se zavazuje, že dodrží stanovený termín dokončení za předpokladu, že vícepráce nepřekročí 10% ceny díla stanovené v této smlouvě o dílo.

III. 7. V případě nezahájení, přerušování nebo zastavení práce v důsledku porušení smluvních povinností objednatelem, není zhotovitel vázán sjednanými termíny a termíny se prodlužují úměrně době prodloužení objednatele.

III. 8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne na díle jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

### IV. Cena plnění - platební podmínky

IV. 1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení paragrafu 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je doložena rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a stanovuje rozsah prováděných prací .  
Cena za zhotovení činí:

**Celkem 54 580,00 Kč bez DPH**

IV. 2. Nabídková cena byla stanovena na základě obhlídky stavby a seznámení se

s poruchami a nedostatky.

- IV.3. Zhotovitel i objednatel se zavazují respektovat zákonnou změnu sazby DPH v průběhu stavby.
- IV. 4. Pokud nedojde ke změně v projektové dokumentaci a k případným vícepracem cena je pevná a může se měnit jen v případě změn projektové dokumentace.
- IV. 5. V ceně za dílo jsou zahrnuty pouze práce, které jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy.
- IV. 6. Případné vícepráce budou oceněny dle směrných cen ÚRS platných v době jejich provádění a musí být zapsány v deníku víceprací a odsouhlaseny podpisy zhotovitele a objednatele. Práce, které nebude možné dle těchto ceníků ocenit, budou oceněny hodinovou zúčtovací sazbou ve výši 250,- Kč/hod s připočtením ceny za spotřebovaný materiál, zvýšené o pořizovací náklady ve výši 8% z ceny materiálu.
- IV. 7. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení ceny díla, včetně případných víceprací.
- IV. 8. V případě, že zhotovitel měl vynaložené finanční náklady na práce, které objednatel zruší, uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně doložena.
- IV. 9. Provedené práce budou hrazeny bezhotovostním převodem na základě faktury, které vystaví zhotovitel doplněné soupisem provedených prací potvrzeným zástupcem objednatele.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem. Tato ustanovení nebude použito v případě, že zhotovitel, se kterým je uzavírána smlouva, není plátcem DPH nebo v případech, kdy se uplatní přenesená daňová povinnost dle ustanovení §92a a násl. zákona o DPH.

## V. Převzetí předmětu smlouvy

- V. 1. a) Zhotovitel je povinen včas alespoň 10 dnů předem vyzvat objednatele k

převzetí kompletně dokončeného předmětu smlouvy.

b) Objednatel převezme předmět smlouvy bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy

c) Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při převzetí bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.

## VI. Záruční doba - zodpovědnost za vady

VI. 1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

VI. 2. Vzájemnou dohodou se stanoví se záruční doba na předmět smlouvy v délce ...24... měsíců od doby převzetí předmětu smlouvy objednatelem.

VI. 3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady předmětu smlouvy, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady předmětu smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od okamžiku uplatnění vady až do jejího odstranění. Na vyměňované díly a nové provedené práce v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku v původní délce počítané od odstranění vady.

VI. 4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. této smlouvy.

VI. 5. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, která svojí povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

## VII. Podmínky provedení díla

VII. 1. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí a nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu smlouvy.

VII. 2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy bude objednatel. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na objednatel v den jeho převzetí.

- VII. 3. Objednatel při předání staveniště přesně vymezí hranice staveniště
- VII. 4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
- VII. 5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel provede úklid staveniště po dokončení předmětu smlouvy.
- VII. 6. Objednatel neprodleně zabezpečí pro zhotovitele k datu předání staveniště možnost napojení na odběr elektrické energie o příkonu 15 kW, vody o příkonu 0,5 l/sec. Cenu těchto energií uhradí zhotovitel .
- VII. 7. a/ Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník dle §43 vyhl. č.132/98 Sb. a samostatný deník víceprací.  
b/ K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelovým stanoveného prodlouženého termínu.  
Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel-objednatel.
- VII. 8. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči třetím osobám na ochranu životního prostředí a při nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím související jsou zahrnuty v sjednané ceně.
- VII.9.Objednatel a nebo jím oprávněná osoba dle č. X.2 a jiné osoby písemně objednatelům pověřené jsou oprávněny ke kontrole a zhotovitel je povinen strpět kontrolu provádění díla, použitých materiálů. Zhotovitel se zavazuje plnit pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. Pro odstranění zjištěných nedostatků objednatel stanoví přiměřenou lhůtu.Zhotovitel je povinen při respektování postupu dle čl. VII. 11 v uvedené lhůtě nedostatky odstranit.
- VII.10.Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- VII.11.Pokud zhotovitel upozornil v souladu s předcházejícím odstavcem na nevhodnost věcí nebo pokynů nenese odpovědnost za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla přes upozornění písemně trval.

### VIII. Smluvní pokuty

- VIII. 1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. 1. po termínu uvedeném v článku III. 2, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den

prodlení.

VIII. 2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## IX. Vyšší moc

IX. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná a neodvratitelná událost, která vznikla po dni podpisu této smlouvy nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určité době částečné splnění závazku. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci je povinna do 10 dnů písemně uvědomit druhou stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, jinak nemá právo okolnosti vyšší moci se dovolávat. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 1 měsíce od vyskytnutí vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## X. Osoby oprávněné k jednání

X.1. Ve věcech smluvních jednají za

- a) Objednatele: Ing. Jaroslav Kletečka
- b) Zhotovitele: .....Antálek Petr.....

X. 2. Ve věcech technických jednají za

- a) Objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- b) Zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## XI. Závěrečné ustanovení

XI. 1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany.

XI. 2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

XI. 3. Tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele. Nedílnou součástí této smlouvy je jako příloha č. 1 rozpočet.

XI. 4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

Přílohy:

1. Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Ve Žďáře nad Sázavou  
dne: 7.9.2017

Ve Žďáře nad Sázavou  
dne: 7.9.2017

.....  
Objednatel  
Ing. Jaroslav Kletečka

.....  
Zhotovitel  
Petr Antálek