

DODATEK č. 1

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

Sídlo: č. p. 6, Karlova Studánka, PSČ: 793 24
IČO: 14450216
DIČ: CZ14450216
Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú.: [REDACTED]
Zápis: v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě,
oddíl AXIV, vložka 481
Zastoupen: Ing. Jan Poštulka, MBA, ředitel
E-mail: [REDACTED]

(dále označován jako „**objednatel**“)

TESLICE CZ s.r.o.

Sídlo: Jiráskova 701, 755 01 Vsetín
IČO: 27775003
DIČ: CZ 27775003
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu [REDACTED]
Zápis: Zápis v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Ostravě spisová značka C
29370
Zastoupen: Martin Šrámek, jednatel
E-mail: [REDACTED]

Objednatel a dodavatel, společně označováni také jako „*smluvní strany*“ nebo každý samostatně též jako „*smluvní strana*“, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k níže uvedené smlouvě o dílo (dále jen „*dodatek*“):

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku je smluvními stranami vzájemně dohodnutá změna smlouvy o dílo ze dne 06.01.2025 (dále také jen „*smlouva*“), jež byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce Slezského domu – část č. 1 Opravy balkonů“, objednatel zrealizované podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“), a to nepodstatná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu se ZZVZ (dále jen „*změna závazku*“) a s tím související změna ceny díla a doby plnění díla.
- 1.2. Tento dodatek se uzavírá na základě potřeby zadavatele o rozšíření rozsahu dle smlouvy zadaných prací (dále jen „*změna rozsahu díla*“), které je nutno provést pro řádné provedení díla.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřená smlouva se mění z důvodu provedení oboustranně odsouhlasených dodatečných stavebních prací nad rozsah stanovený smlouvou a prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dále jen „*vícepráce*“), jež jsou společně zachyceny v Příloze č. 1 - Změnový list stavby č. 1 ze dne 25. 09. 2025 vč. jeho příloh.
- 1.4. Ke změně rozsahu díla dochází v souladu s:
 - a) ust. § 222 odst. 6 ZZVZ – k tomu viz Příloha č. 1
- 1.5. V návaznosti na dodatkem upravenou změnu závazku a s tím související zvětšení objemu prováděných stavebních prací, dochází k odpovídajícímu prodloužení lhůty pro dokončení díla oproti termínu uvedenému ve smlouvě, v důsledku čehož se ruší stávající znění článku IV. odst. 4.2. smlouvy a **nahrazuje se** tímto zněním:

- 1.1. 4.2. Dodavatel je povinen realizovat dílo bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy a dílo předat do 37 kalendářních týdnů po účinnosti smlouvy.

- 1.6. V návaznosti na dodatkem upravenou změnu závazku **se ruší** stávající znění článku VII. odst. 7.1. smlouvy a **nahrazuje se** tímto zněním:

7.1. Cena díla činí:	
	Celková cena v Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy	5 066 128,09
Změna č. 1	485 532,00
Cena celkem	5 551 660,09

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou výslovně dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
- 2.2. Smluvní strany si ujednávají, že veškeré doplňky, změny nebo jiná ujednání, týkající se toho dodatku, musí být učiněny písemně ve formě dodatků, opatřených podpisy obou smluvních stran.
- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku.
- 2.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy, a to:
- a) Příloha č. 1 – Změnový list stavby č. 1 ze dne 25. 09. 2025 vč. jeho příloh.
- 2.5. Nebyl-li podepsán elektronicky, je tento dodatek sepsán a podepsán ve dvou (2) identických stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu po jednom (1).

V Karlově Studánce

Ve Vsetíně

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik
Ing. Jan Poštulka, MBA
ředitel

TESLICE CZ s.r.o.
Martin Šrámek
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. 1

Změna:

☐ V rámci projektové dokumentace

☒ Při realizaci

STAVBA: Rekonstrukce Slezského domu – opravy balkonů	ČÍSLO OBJEKTU: 02	NÁZEV:
--	-----------------------------	---------------

POPIS ZMĚNY:

1) Oprava tesařské konstrukce nad hlavním vstupem

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

ZHOTOVITEL (Martin Šrámek – jednatel TESLICE CZ s.r.o.)

1) Tesařská konstrukce nad hlavním vstupem (sloupy a vodorovné prvky) nejsou dle projektové dokumentace určeny k výměně. Nicméně po zpřístupnění, demontáži prvku zábradlí a oplechování, po následném bližším ohledání bylo na místě zjištěno, že tato konstrukce již vykazuje značné defekty, je vlivem dlouhodobého zatékání napadena hnilobou a také je v některých místech v minulosti neodborně opravena. Jelikož zhotovitel v těchto místech provádí opravu zábradlí a podlah balkonů, jejichž nosné konstrukce jsou ukotveny do těchto poškozených částí, je nutné provést opravu i této tesařské konstrukce.

POSOUZENÍ ZMĚNY:

AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA

1) V zadání dokumentace nebyla zahrnuta oprava nosných konstrukcí balkonů. Dřevěné prvky však vykazují viditelné poruchy, a u sloupů kotvených do stropní konstrukce lze předpokládat degradaci dřeva v důsledku dlouhodobého působení vlhkosti, zejména pod difúzně málo propustnými až nepropustnými plechy. Doporučujeme provést výměnu.

POSOUZENÍ ZMĚNY

NPÚ, ÚOP v Ostravě

1) Opravu a obnovu konstrukce středních balkonů doporučujeme. Jejich jednotlivé dřevěné prvky vykazují poškození obdobné poškozením konstrukce zábradlí balkonů. Zároveň významná část konstrukce středních balkonů není původní, ale pochází z dřívějších oprav, které nedbaly na autentické řešení – nedodržují původní způsob napojování prvků, rezignují na původní dekorativní kvalitu, a tím snižují hodnotu kulturní památky jako celku. Tuto situaci je nyní žádoucí napravit.

Přílohy

- 1) Položkový rozpočet – Opravy balkonů Slezský dům VCP 01 ze dne 15.08. 2025

STAVBA: Opravy balkonů Slezský dům	ČÍSLO OBJEKTU: 02	NÁZEV:
--	-----------------------------	---------------

Dopad do projektové dokumentace:

☒

Bude zpracováno v dokumentaci skutečného provedení

Dopad do časového plánu:

☐ 30

Kalendářních dnů

Dopad do ceny:

- Celková cena díla byla navýšena o částku:
1) **485.532,00 Kč** bez DPH, která je dána – Položkovým rozpočtem: Oprava balkonů Slezský dům – VCP 01

Celkem navýšení o: 485.532,00 + DPH 21% 101.961,72

Navrhovatel změny:

Zhotovitel stavby.

Vyjádření zhotovitele:

Popsané vícepráce mají technický, estetický, funkční a do budoucnosti i ekonomický benefit. Bez opravy poškozených tesařských konstrukcí nelze nosné prvky balkonů řádně ukotvit a zajistit tak statickou funkci celku. Tuto opravu doporučujeme provést.

Datum: 18.09.25

Podpis:

Vyjádření objednatele:

S návrhem souhlasím, tyto práce jsou nezbytné pro dokončení díla, jeho bezpečnost a plnohodnotné užívání.

Datum: 25.9.2025

Podpis:

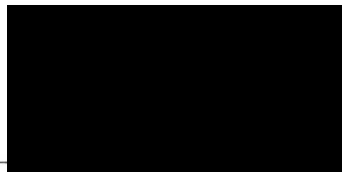
Závěrečné stanovisko Správce stavby TDI:

Provedené změny jsou nezbytné pro dokončení díla a zajištění stavební bezpečnosti, trvanlivosti konstrukce i funkčních požadavků, Byly odsouhlasené investorem (objednatelem) a realizované na základě technické správnosti navržené zhotovitelem. S těmito změnami souhlasím.

Datum:

25.9.2025

Podpis:



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	24MM032 Opravy balkonů Slezský dům - VCP 01		
Objednatel:	Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik Karlova Studánka 6 79324 Karlova Studánka	IČO: 14450216 DIČ: CZ14450216	
Projektant:	Archtime s.r.o. Kachlíkova 880/3 63500 Brno - Bystrc	IČO: 09264485 DIČ: CZ09264485	
Zhotovitel:	TESLICE CZ s.r.o. Jiráskova 701 755 01 Vsetín	IČO: 27775003 DIČ: CZ27775003	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			0,00
PSV			485 532,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			485 532,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		485 532,00 CZK
Základní DPH	21 %		101 961,72 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			587 493,72 CZK
v Vsetíně dne 16.06.2025 _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
763.02	Tesařské konstrukce - 03	PSV			485 532,00	100,0
Cena celkem					485 532,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	24MM032	Opravy balkonů Slezský dům - VCP 01
O:	01	Stavební úpravy balkonů 309/310, 211, 209/210, 208
R:	01	Balkony

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 763		Tesařské konstrukce - 03				485 532,00
1	76301d001	Demontáž prvku: 001 - Sloupek hlavní, 0,13x0,13x3,5 m, 4ks (balkon 309/310-209/210)	m	14,00000	1 183,00	16 562,00
2	76301d017	Demontáž prvku: Stropní trámek, 0,16x0,2x2,5 m, 7ks (balkon 309/310)	m	17,50000	1 600,00	28 000,00
3	76301d017	Demontáž prvku: Vaznice vnější, 0,16x0,2x8,5 m, 3ks (balkon 309/310)	m	25,50000	1 600,00	40 800,00
4	76302m001	D+M prvku: 001 - Sloupek hlavní, 0,13x0,13x3,5 m, 4ks (balkon 309/310-209/210) vč. hoblování, broušení, zdobení	m	14,00000	1 690,00	23 660,00
5	76302m017	D+M prvku: Stropní trámek, 0,16x0,2x2,5 m, 7ks (balkon 309/310) vč. hoblování, broušení, zdobení prvků	m	17,50000	3 200,00	56 000,00
6	76302m017	D+M prvku: Vaznice vnější, 0,16x0,2x8,5 m, 3ks (balkon 309/310) vč. hoblování, broušení, zdobení prvků	m	25,50000	3 200,00	81 600,00
7	76301	Demontáž prvku: Vaznice pod sloupy 0,16x0,2x8,5m, 1ks (balkon 209/210)	m	8,50000	1 600,00	13 600,00
8	76302	D+M prvku: Trám pod sloupy 0,16x0,2x8,5m, 1ks (balkon 209/210) vč. hoblování, broušení, zdobení prvků	m	8,50000	3 200,00	27 200,00
9	76303	Demontáž prvku: Vaznice střední 0,16x0,2x6,0m, 2ks (balkon 211 a 208)	m	12,00000	1 600,00	19 200,00
10	76304	D+M prvku: Vaznice střední 0,16x0,2x6m, 2ks (balkon 211 a 208) vč. hoblování, broušení, zdobení prvků	m	12,00000	3 200,00	38 400,00
11	76301d042	Demontáž prvku: 016 - Záklop z fošen tl. 40mm, 2,1x8,5x0,04 m (balkon 209/210)	soub	1,00000	17 850,00	17 850,00
12	76302m041	D+M prvku: 041 - Záklop z fošen tl. 40mm, 6,18x2,575x0,04 m (dle PD - 208-211)	soub	1,00000	35 700,00	35 700,00
13	762102900.R	Vyřezání, demontáž obkladů pro zpětné použití	m2	12,00000	880,00	10 560,00
14	762193900.R	Zabednění otvorů stěn 1stranně deskami, zpětné použití obkladů 50% nových	m2	12,00000	3 250,00	39 000,00
15	783612200R00	Nátěr olejový truhlářských výrobků 2x + 1x tmelení (dle PD - 203)	m2	55,00000	680,00	37 400,00

Celkem bez DPH

485 532,00

