

1) Městská část Praha 5

Praha 5, nám 14.října č. 4
IČO 063 631, DIČ CZ 000 63 631
zastoupena JUDr. Milanem Jančíkem MBA, starostou
na straně jedné (*jako pronajímatel*)

a

2) podnikatelé:

p. Jiří Zajíček, bytem [redacted] IČO: 43817718
p. Jaroslav Kolanda, bytem [redacted] IČO: 69825891

na straně druhé (*jako nájemce*)

uzavírají tento

Dodatek č. 3/2009 **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor** **č. 5/2003 ze dne 13.3.2003, ve znění** **pozdějších dodatků**

uzavřené k užívání nebytových prostor o velikosti 369,71. m² jako restaurace v přízemí nemovitosti
č.p. 29, k.ú. Smíchov, ulice Nádražní č.o. 21, 150 00, Praha 5, mezi

1) Městskou částí Praha 5

Praha 5, nám 14.října č. 4
IČO 063 631
zastoupené JUDr. Milanem Jančíkem, starostou MČ Praha 5
na straně jedné (*jako pronajímatel*)

a

2) podnikatelé:

p. Jiří Zajíček, bytem [redacted] IČO: 43817718
p. Jaroslav Kolanda, bytem [redacted] IČO: 69825891

na straně druhé (*jako nájemce*)

Dle projednání na 29. zasedání Rady městské části Praha 5 dne 01.09.2009 pod číslem usn.
29/911/2009 pronajímatel a nájemce uzavírají následující ujednání k výše uvedené smlouvě :

I.

1.1. Tímto dodatkem se s účinností od **01. 01. 2009** :

- ruší** dříve sjednaná výše smluvní pokuty / alt. podle dřívějšího označení „majetková sankce“ /
vč. způsobu stanovení data jejího vzniku
- nahrazuje** nově upravenou velikostí smluvní pokuty na výši **á 0,025 %** z dlužné částky
denně a to za každý i jen započatý den prodlení
- nově se stanovuje, že objem smluvní pokuty bude zjišťován se vznikem již **od pátého**
kalendářního dne prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb

II.

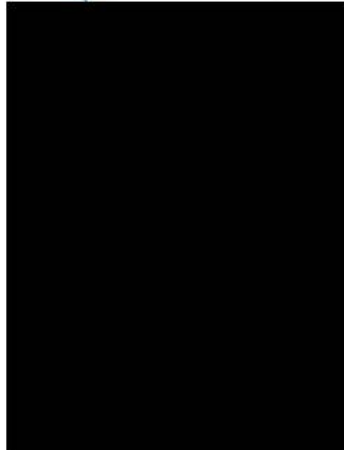
1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva /Dodatek ke smlouvě /byl(a) uveden(a) v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti uvedené v této smlouvě (v člancích č. I. a II.) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zák. č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a správce a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany činí nesporným, že právní účinky tohoto Dodatku k nájemní smlouvě právně vznikly dne 01.01.2009 a trvají ke dni uzavření tohoto Dodatku k nájemní smlouvě i nadále.

V Praze dne2.9.03..2010.....

V Praze dne.....

JUDr. Milan Jančík M
starosta Městské části
za pronajímatele

p. Jiří Zajíček
p. Jaroslav Kolanda
za nájemce



4

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5

V Praze dne 19-03-2010