

1) Městská část Praha 5

Praha 5, nám. 14. října č. 4

IČO 063 631

zastoupena JUDr. Milanem Jančíkem, starostou

na straně jedné jako pronajímatel

a

2) podnikatelé:

p. Jiří Zajíček, bytem

p. Jaroslav Kolanda, bytem

p. Marek Vištejn, bytem

na straně druhé jako nájemce

IČO: 43817718

IČO: 69825891

uzavírají

**Dodatek č. 2/2005
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

číslo smlouvy 5/2003 ze dne 13.3.2003 v domě čp. 29, Nádražní 21,
Praha 5 – Smíchov, který je užíván jako restaurace

uzavřené mezi

1) Hlavní město Praha - Městská část Praha 5

Praha 5

IČO: 00063631

zastoupena JUDr. Milanem Jančíkem, starostou

na straně jedné jako pronajímatel

a

2) podnikatelé:

p. Jiří Zajíček, bytem

p. Jaroslav Kolanda, bytem

p. Marek Vištejn, bytem

(dále jen „nájemce“)

IČO 43817718

IČO 69825891

IČO 49025716

Dle projednání na zasedání Rady městské části Praha 5 dne 25.1.2005 pod č. usn. 3/88/2005 a Zastupitelstva městské části Praha 5 dne 17.2.2005 pod č. usnesení 20/42/2005 pronajímatel a nájemce uzavírají následující ujednání k výše uvedené smlouvě.

Dodatkem ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/2003 ze dne 13.3.2003 na NP Nádražní 21/29, Praha 5 – Smíchov se nájemci Sdružení podnikatelů:

- upravuje znění bodu 3. čl. I – Předmět nájmu – na text:

V budově domu čp. 29, na adrese Praha 5 ulice Nádražní 21, k.ú. Smíchov se v prvním nadzemním a prvním podzemním podlaží (tj. v přízemí a suterénu téže budovy) nacházejí nebytové prostory sestávající ze:

**Prostory
v 1. NP:**

jídelna	118,98		
WC-M	9,44		
WC-Ž	6,74		
mytí bílého nádobí	6,12		
chodba	9,91		
příprava cukrář.výr.	3,39		
příprava masa a vajec	4,00		
kuchyň	29,17		
schodiště		4,38	
plochy v 1.NP celkem	187,75	4,38	192,13m2

**Prostory
v 1. PP:**

jídelna	66,81		
šatna pers.	13,21		
strojovna VZT	13,66		
hrubá přípravná zelenimy	7,16		
WC zaměst.	3,52		
sklad		1,44	
chodba	10,60		
kancelář	5,53		
sklad		16,29	
sklad		5,10	
sklad		5,03	
plynoměr			1,65
úklid	2,20		
WC-Ž	2,73		
WC-M	4,16		
chodba	4,26		
úklid	1,91		
schodiště			3,43
schodiště	8,89		
plochy v 1.PP celkem	135,75	27,86	13,97 177,58m2

o celkové podlažní ploše 369,71m2
(dále jen „předmět nájmu“).

- mění odst. 2. čl. IV - Nájemné - na text:

1. Smluvní strany si ujednávají za najaté a upravené prostory, blíže popsané v čl. I., odst. 3 této smlouvy čisté měsíční nájemné ve výši = 130.073,-Kč/měs., z toho za pronajatou plochu pův. 229,07m2 podle výsledků výběrového řízení ve výši á 6.200,-Kč/m2/rok a za upravenou plochu ostatní získanou po rekonstrukci NP o velikosti 140,64m2 ve výši á 1.000,-Kč/m2/rok.

2. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce bude hradit za předpis nájemného od

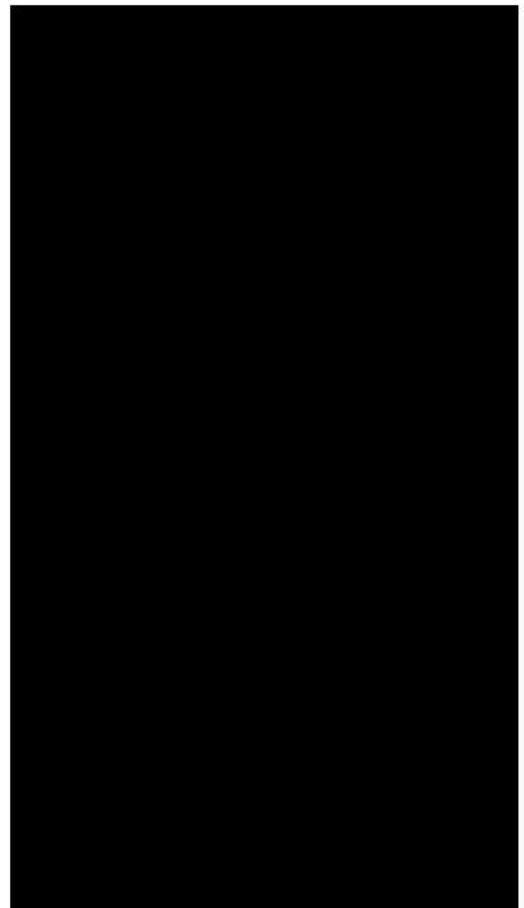
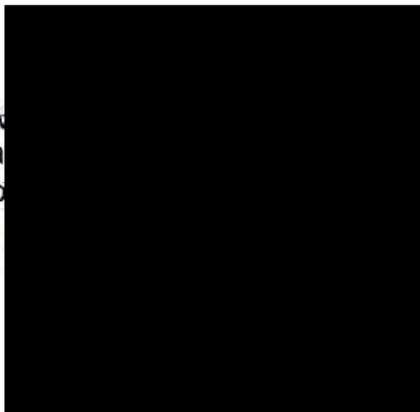
1.4.2004 částku jen ve výši 40.000,-Kč měsíčně. Vzniklé snížení nájemného ve výši 90.073,-Kč měsíčně bude takto uplatněno pouze v případě uzavření dohody o způsobu vypořádání technického zhodnocení ve výši 6.604.767,-Kč, které provedl nájemce v souladu s § 667 Obč.zák. na pronajaté věci

Snížení nájmu v této výši bude platit do doby vyrovnání s výší provedeného tech. zhodnocení, tj. v období následujících 73,3 měsíců. V květnu 2010 bude předepsáno k doučtování nájemné ve výši 100.635,-Kč. Předpis nájemného v plné výši = 130.073,-Kč/měs. bude obnoven od data 1.6.2010.

3. Pronajímatel souhlasí s neplacením základního nájemného za NP Nádražní 21/29, Praha 5 - Smíchov pronájetého Sdružení podnikatelů a to od zahájení nájmu, tzn. od 1.4.2003 až do 31.3.2004, tj. v délce 12 měsíců v úhrnné výši 1.420.236,-Kč celkem (12 x 118.353,-Kč/měs.).

V Praze dne 22.4.2005

JUDr. M.
starosta
za pro



VÝPOČTOVÝ LIST

Údaje o vlastníkovi

Městská část Praha 5
nám. 14. října 1381 / 4, Praha 5, 15022

Údaje o správci

ACCT spol. s r.o.
Jindřicha Plachty 986 / 17, Praha 5, 15000

Údaje o uživateli

Dům: 29 Nebyt: 90? Adresa: Nádražní 29 / 21, PRAHA 5, 15000
Uživatel: ZAJÍČEK KOLANDA RČ/Č: A000513330
Banka: DIČ: Účet: /
Způsob platby: Ostatní Č. dekretu: Spec. symb.:
Variab. symb.: 9002909020

Údaje o nebytových místnostech

Název místnosti	Podlaží	Užitná plocha	Započ. podlahová plocha	Započ. podl. plocha UT	Započ. podl. plocha TUV	Cena za m ² a rok Kč	Cena/rok Kč
jídelna	1	118,98	192,13	196,43	0,00	0,00	0,00
chodba	0	10,60	192,13	10,60	0,00	0,00	0,00
chodba	0	4,26	192,13	4,26	0,00	0,00	0,00
M I S T N O S T	1	9,91	192,13	16,36	0,00	0,00	0,00
kancelář	0	5,53	192,13	5,53	0,00	0,00	0,00
M I S T N O S T	1	29,17	192,13	7,42	0,00	0,00	0,00
úklid	0	1,91	192,13	1,91	0,00	0,00	0,00
úklid	0	2,20	192,13	2,20	0,00	0,00	0,00
hrubá přípr.zeleniny	0	7,16	192,13	7,16	0,00	0,00	0,00
strojovna VZT	0	13,66	192,13	13,66	0,00	0,00	0,00
jídelna	0	66,81	192,13	66,81	0,00	0,00	0,00
místnost na plynoměr	0	1,65	192,13	0,00	0,00	0,00	0,00
mytí bílého nádobí	1	6,12	192,13	7,77	0,00	0,00	0,00
přípr. masa a vajec	1	4,00	192,13	1,01	0,00	0,00	0,00
příprava cukrář.výr.	1	3,39	192,13	0,43	0,00	0,00	0,00
schodiště	0	8,89	192,13	0,00	0,00	0,00	0,00
schodiště	0	3,43	192,13	0,00	0,00	0,00	0,00
schodiště	1	4,38	192,13	0,00	0,00	0,00	0,00
sklad	0	5,03	192,13	0,00	0,00	0,00	0,00
sklad	0	5,10	192,13	0,00	0,00	0,00	0,00
sklad	0	1,44	192,13	0,00	0,00	0,00	0,00
sklad	0	16,29	192,13	0,00	0,00	0,00	0,00
šatna personál	0	13,21	192,13	13,21	0,00	0,00	0,00
WC-M	0	4,16	192,13	4,16	0,00	0,00	0,00
WC-Ž	0	2,73	192,13	2,73	0,00	0,00	0,00
WC zaměstnanci	0	3,52	192,13	3,52	0,00	0,00	0,00
WC-M	1	9,44	192,13	14,39	0,00	0,00	0,00
WC-Ž	1	6,74	192,13	8,56	0,00	0,00	0,00
Celkem		369,71 m2	5 379,64	388,12 m2	0,00 m2		0,00 Kč

Údaje o zálohách na služby

Název služby	Částka za období cyklu	Částka za rok
ELEKTRINA	200,00	2 400,00
TEPLO	4 941,00	59 292,00
ÚKLID	300,00	3 600,00
VODA	1 000,00	12 000,00
Celkem:	6 441,00 Kč	77 292,00 Kč

Platební cyklus [měs.] : 1

Celková hodnota nájmu

Za období cyklu

Nájemné	130 073,00 Kč
Služby	6 441,00 Kč
Poplatky	0,00 Kč
Zařizovací prvky	0,00 Kč
Celkem :	136 514,00 Kč

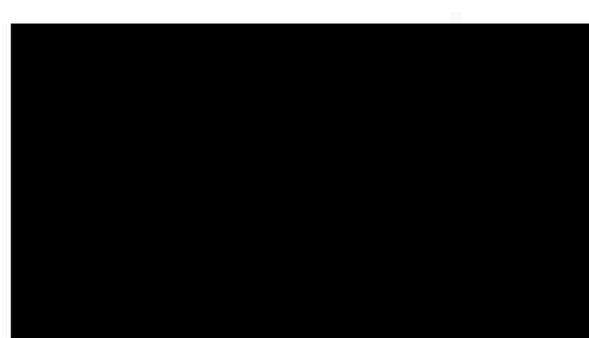
V evidenci od 1.3.2003

V evidenci do

Doba určitá do 31.3.2013

Datum zpracování 26.4.2005

Změna od 01.04.2005





DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5


.....
V Praze dne 10. V. 2005