

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-0003
Stavba: Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107



KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	6. 11. 2025
Zadavatel:		IČ:	70994234
Správa železnic, státní organizace		DIČ:	CZ70994234
Zhotovitel:		IČ:	29244960
SEŽEV facility s.r.o.		DIČ:	CZ29244960
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH	4 337 662,85
---------------------	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	4 337 662,85	520 519,54

Cena s DPH	v	CZK	4 858 182,39
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2025-0003

Stavba: Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Místo: Datum: 6. 11. 2025

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 337 662,85	4 858 182,39
01x	Stavební část byty ...	2 479 129,64	2 776 625,20
02.2x	ZTI - byt B1	233 283,07	261 277,04
02.1x	ZTI - byt B2	229 366,02	256 889,94
03.1x	Vytápění - byt B1	259 988,20	291 186,78
03.2x	Vytápění - byt B2	256 146,01	286 883,53
04.1x	Elektroinstalace ...	148 115,10	165 888,91
04.2x	Elektroinstalace ...	154 801,82	173 378,04
09x	VRN byty B1 + B2	576 832,99	646 052,95

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

01x - Stavební část byty ...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

IČ:

70994234

DIČ:

CZ70994234

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**2 479 129,64**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 479 129,64	12,00%	297 495,56

Cena s DPH**v CZK****2 776 625,20****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107
 Objekt: **01x - Stavební část byty ...**

Místo:
 Zadavatel: Správa železnic, státní organizace
 Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Datum: 6. 11. 2025
 Projektant:
 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 479 129,64

HSV - Práce a dodávky HSV	963 609,37
3 - Svislé a kompletní konstrukce	33 283,82
4 - Vodorovné konstrukce	5 148,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	310 807,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 976,28
96 - Bourání konstrukcí	110 167,04
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	384 821,05
998 - Přesun hmot	84 405,44
PSV - Práce a dodávky PSV	1 495 552,27
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	34 623,02
713 - Izolace tepelné	94 988,76
762 - Konstrukce tesařské	149 603,77
763 - Konstrukce suché výstavby	365 146,80
766 - Konstrukce truhlářské	372 318,16
767 - Konstrukce zámečnické	3 250,00
771 - Podlahy z dlaždic	125 798,12
775 - Podlahy skládané	7 971,48
776 - Podlahy povlakové	163 802,00
781 - Dokončovací práce - obklady	86 741,71
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	91 308,45
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	19 968,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

01x - Stavební část byty ...

Místo:

Datum:

6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 479 129,64

D HSV

Práce a dodávky HSV

963 609,37

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

33 283,82

1	K	310271075	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 1 do 4 m2, tl. zdiva 300 mm, pevnost tvárnic přes P2 do P4	m2	1,927	2 230,00	4 297,21
2	K	310279842	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2 , ve zdi tl. do 300 mm	m3	0,385	7 600,00	2 926,00
3	K	311278301	Zdivo z vápenopískových cihel na maltu M20, ručně zděné, formát a rozměr cihel 3DF 240x175x113 mm plných, z cihel pevnosti do P15	m3	1,004	10 100,00	10 140,40
4	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,155	9 570,00	1 483,35
5	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	0,082	59 400,00	4 870,80
6	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	14,680	150,00	2 202,00
7	K	346272256	Přízdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 150 mm	m2	2,775	1 190,00	3 302,25
8	K	346481111	Zaplentování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik jakéhokoliv tvaru, na maltu ve stěnách nebo před stěnami rabicovým pletivem	m2	2,429	526,00	1 277,65
9	K	349231811	Přízdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm	m2	0,625	1 660,00	1 037,50
10	K	349231821	Přízdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 150 do 300 mm	m2	0,677	2 580,00	1 746,66

D 4

Vodorovné konstrukce

5 148,00

11	K	411386611	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ve stropích železobetonových ze suchých směsí, včetně bednění, odbednění, výztuže a zajištění potrubí skelnou vatou s folií (materiál v ceně), plochy do 0,09 m2	kus	4,000	712,00	2 848,00
12	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ve stropích železobetonových ze suchých směsí, včetně bednění, odbednění, výztuže a zajištění potrubí skelnou vatou s folií (materiál v ceně), plochy přes 0,09 do 0,25 m2	kus	2,000	1 150,00	2 300,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

310 807,74

13	K	611325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. šuku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	18,490	347,00	6 416,03
14	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	22,500	602,00	13 545,00
15	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	3,053	300,00	915,90
16	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	3,100	273,00	846,30
17	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky šuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	14,296	394,00	5 632,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá	m2	13,523	1 050,00	14 199,15
19	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	380,124	289,00	109 855,84
20	K	619991005	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí stěn nebo svislých ploch	m2	26,545	35,00	929,08
152	K	635211131-R	Násyp pod podlahy z perlitu	m3	9,965	877,58	8 745,08
22	M	FMC.78013	Voštinový zásyp fermacell 1-4 mm, 15 l pytel (22,5 kg)	balení	93,000	214,00	19 902,00
23	M	58154416	písek křemičitý sušený pytlovaný frakce 0,6/1,2	t	4,216	11 700,00	49 327,20
24	M	3630453195	Podsyp vyrovnávací rychletuhnoucí fermacell T 80 l	litr	6 144,545	13,10	80 493,54

D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 976,28			
25	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	144,250	69,30	9 996,53
26	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	144,250	151,00	21 781,75
27	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	2,000	214,00	428,00
28	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 s hasicí schopností 21A	kus	1,000	1 120,00	1 120,00
29	M	44932310	přístroj hasicí ruční s hasicí schopností 34A/183B	kus	1,000	1 650,00	1 650,00

D		96	Bourání konstrukcí	110 167,04			
30	K	962031132	Bourání přiček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	31,495	133,00	4 188,84
31	K	962031133	Bourání přiček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	13,639	163,00	2 223,16
32	K	965043341	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,091	4 100,00	4 473,10
33	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	20,057	92,40	1 853,27
34	K	965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	6,572	769,00	5 053,87
35	K	965082941	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. přes 200 mm jakékoliv plochy	m3	16,006	512,00	8 195,07
36	K	967031733	Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	0,308	490,00	150,92
37	K	968072455	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	13,200	437,00	5 768,40
38	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	1,141	1 680,00	1 916,88
39	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	150,000	159,00	23 850,00
40	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 150 mm	m	50,000	311,00	15 550,00
41	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm	m	7,900	333,00	2 630,70
42	K	977151118	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 90 do 100 mm	m	2,455	3 400,00	8 347,00
43	K	977151123	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	1,375	4 350,00	5 981,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	978012141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	18,490	65,20	1 205,55
45	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	380,124	37,30	14 178,63
46	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	32,860	140,00	4 600,40

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 384 821,05

47	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	66,183	2 270,00	150 235,41
48	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	66,183	108,00	7 147,76
49	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	66,183	304,00	20 119,63
50	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 654,575	13,30	22 005,85
51	K	997013871-R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	66,183	2 800,00	185 312,40

D 998 Přesun hmot 84 405,44

52	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	37,681	2 240,00	84 405,44
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 1 495 552,27

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 34 623,02

53	K	711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše vodorovné V vrstva podkladní	m2	147,460	56,00	8 257,76
54	M	69311068	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2</i>	m2	169,579	33,40	5 663,94
55	K	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V jednosložkovou na bázi cementu	m2	12,670	778,00	9 857,26
56	K	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svislé S jednosložkovou na bázi cementu	m2	11,734	884,00	10 372,86
57	K	998711122	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,152	3 100,00	471,20

D 713 Izolace tepelné 94 988,76

58	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	40,610	54,40	2 209,18
59	M	63152102	<i>pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 140mm</i>	m2	42,641	439,00	18 719,40
60	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	137,770	55,90	7 701,34
61	M	ISV.8592248026 567	<i>Isover T-P 25mm, $\lambda D = 0,039$ (W·m-1·K-1), 1200x600x25mm, izolace do lehkých a těžkých plovoucích podlah s užitným zatížením do 5 k.N·m-2.</i>	m2	6,342	189,85	1 204,03
62	M	ISV.8592248026 574	<i>Isover T-P 30mm, $\lambda D = 0,039$ (W·m-1·K-1), 1200x600x30mm, izolace do lehkých a těžkých plovoucích podlah s užitným zatížením do 5 k.N·m-2.</i>	m2	28,550	227,81	6 503,98
63	M	ISV.8592248002 264	<i>Isover T-P 40mm, $\lambda D = 0,039$ (W·m-1·K-1), 1200x600x40mm, izolace do lehkých a těžkých plovoucích podlah s užitným zatížením do 5 k.N·m-2.</i>	m2	109,769	303,75	33 342,33
64	M	3630453180	<i>Voština podlahová fermacell 1 500×1 000×30 mm</i>	m2	83,676	254,52	21 297,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	998713122	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	1,102	3 640,00	4 011,28

D		762	Konstrukce tesařské	149 603,77			
66	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	408,000	66,30	27 050,40
67	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,346	9 150,00	12 315,90
68	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	125,760	98,10	12 337,06
69	K	762811100	Záklop stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých vrchního přesahovaného	m2	125,760	141,00	17 732,16
70	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	4,150	8 180,00	33 947,00
71	K	762815811	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných k dalšímu použití z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	125,760	242,00	30 433,92
72	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svorníky	m3	5,496	177,00	972,79
73	K	998762122	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,042	4 870,00	14 814,54

D		763	Konstrukce suché výstavby	365 146,80			
74	K	763111426	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 150 mm, profil 100, s izolací, Rw do 59 dB	m2	21,464	1 690,00	36 274,16
75	K	763111447	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 150 mm, profil 100, s izolací, Rw do 59 dB	m2	18,772	1 950,00	36 605,40
76	K	763131511	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	113,090	936,00	105 852,24
77	K	763131551	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	12,670	947,00	11 998,49
78	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	125,760	61,60	7 746,82
79	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	144,624	43,50	6 291,14
80	K	763181421	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem, výšky příčky přes 2,80 do 3,25 m	kus	4,000	1 640,00	6 560,00
81	K	763251211	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku z podlahových prvků tl. 25 mm podlaha tl. 25 mm bez podsypu	m2	137,770	925,00	127 437,25
82	K	998763332	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 d	t	8,270	3 190,00	26 381,30

D		766	Konstrukce truhlářské	372 318,16			
83	K	76600-001	M+D vstupní dveře 800x1970mm, EW 15 DP3, křídlo voština, vč. dřev.obložkové zárubně, kování a veškerých doplňků dle PD	kus	2,000	22 500,00	45 000,00
84	K	76600-002	M+D interierové dveře 700x1970mm, křídlo voština, vč. dřev.obložkové zárubně, kování a veškerých doplňků dle PD	kus	4,000	14 500,00	58 000,00
85	K	76600-003	M+D interierové dveře 800x1970mm, křídlo voština, vč. dřev.obložkové zárubně, kování a veškerých doplňků dle PD	kus	5,000	14 500,00	72 500,00
86	K	76600-004	M+D interierové skládací dveře 650x1970mm vč. dřev.obložkové zárubně a veškerých doplňků dle PD	kus	1,000	18 500,00	18 500,00
87	K	766691914	Ostatní práce vyvšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	9,000	38,10	342,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	K	R7660002	Kuchyňská Linka 2025	m	7,100	17 538,30	124 521,93
89	K	766811115	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š do 600 mm	kus	10,000	191,00	1 910,00
90	K	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š přes 600 do 1200 mm	kus	3,000	344,00	1 032,00
91	K	766811141	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné trouby	kus	2,000	259,00	518,00
92	M	54235005	<i>trouba horkovzdušná vestavná do 75l výkon 3480W š 60cm</i>	kus	1,000	6 840,00	6 840,00
93	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné digestoře	kus	2,000	224,00	448,00
94	M	42958001	<i>odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod</i>	kus	2,000	3 850,00	7 700,00
95	K	766811151	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š do 600 mm	kus	8,000	172,00	1 376,00
96	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š přes 600 do 1200 mm	kus	4,000	310,00	1 240,00
97	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	2,000	201,00	402,00
98	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	2,000	143,00	286,00
99	K	766811222	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky	kus	2,000	300,00	600,00
100	M	54112000	<i>deska varná indukční 4 varné zóny</i>	kus	2,000	6 490,00	12 980,00
101	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	2,000	173,00	346,00
102	K	766811233	Montáž zádivé desky kuchyňských linek bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	2,000	241,00	482,00
103	M	R7660003	<i>Zástěna 4298 UE/4299 UE 4100/640/10</i>	m	4,544	1 293,69	5 878,53
104	K	766811239	Příplatek k montáži zádivé desky kuchyňských linek za vyřezání otvoru	kus	8,000	66,50	532,00
105	K	766811255	Montáž políček do kuchyňských skříněk spodních s vyvrtáním dírek	kus	18,000	47,60	856,80
106	K	766811256	Montáž políček do kuchyňských skříněk horních s vyvrtáním dírek	kus	18,000	61,90	1 114,20
107	K	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách spodních	kus	15,000	86,00	1 290,00
108	K	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách horních	kus	17,000	105,00	1 785,00
109	K	766811411	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk spodních	kus	21,000	38,40	806,40
110	K	766811412	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk horních	kus	16,000	45,90	734,40
111	K	766811461	Montáž výsuvů zásuvky	kus	18,000	70,50	1 269,00
112	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	2,000	478,00	956,00
113	K	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,950	2 180,00	2 071,00
D 767			Konstrukce zámečnické				3 250,00
114	K	767632811.1	Demontáž posuvných dveří plochy do 6 m2	kus	1,000	3 250,00	3 250,00
D 771			Podlahy z dlaždic				125 798,12
115	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	24,812	17,30	429,25
116	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	24,812	65,70	1 630,15
117	K	771161022	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby	m	27,300	127,00	3 467,10
118	M	59054140	<i>profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A R10 V6 2x1000mm</i>	m	30,030	499,00	14 984,97
119	K	771274113	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 250 do 300 mm	m	27,300	426,00	11 629,80
120	K	771274232	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky přes 150 do 200 mm	m	27,300	226,00	6 169,80
121	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	22,985	146,00	3 355,81
122	K	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem schodišťových stupňovitých, výšky přes 65 do 90 mm	m	23,920	201,00	4 807,92
123	M	59761184	<i>sokl keramický tl do 10mm výšky do 90mm</i>	m	51,596	511,00	26 365,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
124	K	771574418	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 19 do 22 ks/m2	m2	24,812	766,00	19 005,99
125	M	59761160	<i>dlažba keramická 200x250mm</i>	<i>m2</i>	<i>43,604</i>	<i>634,00</i>	<i>27 644,94</i>
126	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	75,795	53,30	4 039,87
127	K	998771122	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,318	1 720,00	2 266,96

D		775	Podlahy skládané	7 971,48			
128	K	775511810	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami přibíjených	m2	65,880	121,00	7 971,48

D		776	Podlahy povlakové	163 802,00			
129	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	119,090	17,30	2 060,26
130	K	776121321	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah	m2	119,090	91,60	10 908,64
131	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	47,930	72,70	3 484,51
132	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	119,090	193,00	22 984,37
133	M	28411012	<i>podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,00mm</i>	<i>m2</i>	<i>130,999</i>	<i>723,00</i>	<i>94 712,28</i>
134	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	79,393	92,00	7 304,16
135	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	105,420	86,00	9 066,12
136	M	28411008	<i>lišta soklová PVC 16x60mm</i>	<i>m</i>	<i>115,962</i>	<i>65,30</i>	<i>7 572,32</i>
137	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	12,050	183,00	2 205,15
138	M	55343118	<i>profil přechodový Al narážecí 40mm bronz</i>	<i>m</i>	<i>13,255</i>	<i>218,00</i>	<i>2 889,59</i>
139	K	998776122	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,439	1 400,00	614,60

D		781	Dokončovací práce - obklady	86 741,71			
140	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	57,703	8,31	479,51
141	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	57,703	65,70	3 791,09
142	K	781472218	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	53,983	856,00	46 209,45
143	M	59761702	<i>obklad keramický 200x250mm</i>	<i>m2</i>	<i>62,080</i>	<i>467,00</i>	<i>28 991,36</i>
144	K	781492111	Obklad - dokončující práce montáž profilu kladeného do malty rohového	m	8,750	197,00	1 723,75
145	M	19416005	<i>lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm</i>	<i>m</i>	<i>9,625</i>	<i>51,10</i>	<i>491,84</i>
146	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	41,350	60,50	2 501,68
147	K	998781122	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,493	1 710,00	2 553,03

D		784	Dokončovací práce - malby a tapety	91 308,45			
148	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	398,614	42,50	16 941,10
149	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	641,651	27,00	17 324,58
150	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	641,651	88,90	57 042,77

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby	19 968,00			
151	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	48,000	416,00	19 968,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

02.2x - ZTI - byt B1

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

IČ:

70994234

DIČ:

CZ70994234

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**233 283,07**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	233 283,07	12,00%	27 993,97

Cena s DPH**v CZK****261 277,04****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

02.2x - ZTI - byt B1

Místo:

Datum:

6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**233 283,07**

HSV - Práce a dodávky HSV	15 219,47
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 421,00
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	9 798,47
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
713 - Izolace tepelné	4 124,74
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	25 432,77
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	37 043,03
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	27 313,47
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	65 701,58
767 - Konstrukce zámečnické	39 758,75
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 627,70
727 - Zdravotechnika - protipožární ochrana	11 909,32
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 240,00
751 - Vzduchotechnika	13 204,05
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 236,48
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	22 814,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

02.2x - ZTI - byt B1

Místo:

Datum: 6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

233 283,07

D HSV Práce a dodávky HSV 15 219,47

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 421,00

1	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	30,000	91,70	2 751,00
2	K	969021112	Vybourání vnitřního litinového potrubí do DN 100	m	10,000	267,00	2 670,00

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 9 798,47

3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,276	1 010,00	1 288,76
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,276	304,00	387,90
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,900	13,30	424,27
6	K	997013631-R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,276	2 800,00	3 572,80

D PSV Práce a dodávky PSV 0,00

D 713 Izolace tepelné 4 124,74

7	K	713463217	Montáž izolace tepelné ohybů potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D přes 100 do 150 mm	m	6,000	148,00	888,00
8	M	63154582	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 133/40mm	m	6,800	470,00	3 196,00
9	K	998713121	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	t	0,014	2 910,00	40,74

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 25 432,77

10	K	721140802	Demontáž potrubí litinové DN do 100	m	8,000	208,00	1 664,00
11	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	3,000	732,00	2 196,00
12	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	1,000	626,00	626,00
13	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	2,000	788,00	1 576,00
14	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 32	m	4,000	547,00	2 188,00
15	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	10,000	583,00	5 830,00
16	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	2,000	862,00	1 724,00
17	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110	m	12,000	442,00	5 304,00
18	K	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	2,000	84,00	168,00
19	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	6,000	108,00	648,00
20	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	161,00	161,00
21	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	2,000	1 030,00	2 060,00
22	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	40,000	30,80	1 232,00
23	K	998721121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	t	0,033	1 690,00	55,77

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 37 043,03

24	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	30,000	87,10	2 613,00
25	K	722175022.WVN	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT Wavin EVO S4 spojované svařováním D 20x2,3 mm	m	24,000	456,60	10 958,40
26	K	722175023.WVN	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT Wavin EVO S4 spojované svařováním D 25x2,8 mm	m	8,000	543,49	4 347,92
27	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	24,000	81,50	1 956,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	8,000	90,40	723,20
29	K	722182011	Podpurný žlab pro potrubí D 20	m	12,000	53,30	639,60
30	K	722182012	Podpurný žlab pro potrubí D 25	m	8,000	56,70	453,60
31	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	11,000	265,00	2 915,00
32	K	722224115.GCM	Kohout plnicí nebo vypouštěcí Giacomini R608 G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	2,000	335,83	671,66
33	K	722231073.GCM	Ventil zpětný Giacomini R60 mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	462,54	462,54
34	K	722231142.GCM	Ventil závitový Giacomini R140 pojistný rohový G 3/4"	kus	1,000	823,71	823,71
35	K	722232123.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 s koulí DADO přímý G 3/4" PN 42 do 185°C plinoprůtokový vnitřní závit	kus	7,000	531,30	3 719,10
36	K	722262226	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný dálkový odečet do 40°C G 1/2"x 110 R100 Qn 1,6 m3/h horizont	kus	1,000	2 860,00	2 860,00
37	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	32,000	56,20	1 798,40
38	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	32,000	64,20	2 054,40
39	K	998722121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,031	1 500,00	46,50

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 27 313,47

40	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	12,000	51,40	616,80
41	K	723180114	Potrubí plynové nerezové EUROGW, PN 0,5 DN 25	m	0,500	1 480,00	740,00
42	K	723181012	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	1,000	585,00	585,00
43	K	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	11,000	1 030,00	11 330,00
44	K	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	391,00	391,00
45	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	44,70	89,40
46	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	30,000	38,60	1 158,00
47	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	30,000	337,00	10 110,00
48	K	723190914	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 25	kus	1,000	325,00	325,00
49	K	723230104.IVR	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1" FF s FIREBAG protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	1,000	1 942,77	1 942,77
50	K	998723121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,017	1 500,00	25,50

D 725 Zdravotechnika - zařízení předmety 65 701,58

51	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	234,00	234,00
52	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	1,000	5 970,00	5 970,00
53	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	182,00	182,00
54	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 080,00	4 080,00
55	K	725211701	Umyvátko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 050,00	4 050,00
56	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	203,00	203,00
57	K	725241223	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvrtkruhová 900x900 mm	soubor	1,000	9 740,00	9 740,00
58	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	3 040,00	3 040,00
59	M	55495072	<i>zástěna sprchového koutu boční bezrámová skleněná tl 6mm pevná na vaničku š 900mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>12 300,00</i>	<i>12 300,00</i>
60	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	234,00	234,00
61	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
62	K	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	421,00	421,00
63	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	156,00	156,00
64	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	2,000	288,00	576,00
65	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	2,000	771,00	1 542,00
66	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	109,00	327,00
67	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 360,00	1 360,00
68	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	2 140,00	4 280,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	515,00	515,00
70	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	11 700,00	11 700,00
71	K	725859101	Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařizovací předměty	kus	1,000	146,00	146,00
72	M	HLE.HL21.2	Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	1,000	434,18	434,18
73	K	725859102	Montáž ventilů odpadních do DN 50 pro zařizovací předměty	kus	2,000	146,00	292,00
74	M	55161843	sifon pračkový podomítkový s přívzdušněním nerez	kus	2,000	316,00	632,00
75	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	19,10	57,30
76	K	998725121	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	t	0,130	1 770,00	230,10

D 767 Konstrukce zámečnické 39 758,75

77	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2	m2	1,000	1 370,00	1 370,00
78	M	55347200	dvířka vanová nerezová 300x300mm	kus	1,000	1 040,00	1 040,00
79	K	998767121	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	t	0,041	3 200,00	131,20

D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 9 627,70

80	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	8 540,00	8 540,00
81	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	1,000	1 070,00	1 070,00
82	K	998726131	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty ruční v objektech v do 6 m	t	0,010	1 770,00	17,70

D 727 Zdravotechnika - protipožární ochrana 11 909,32

83	K	727223105.HLT	Protipožární manžeta manžeta CP 644 plastového potrubí bez izolace D 110 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90	kus	4,000	2 977,33	11 909,32
----	---	---------------	--	-----	-------	----------	-----------

D 734 Ústřední vytápění - armatury 1 240,00

84	K	734421101	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní připojení	kus	1,000	1 240,00	1 240,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

D 751 Vzduchotechnika 13 204,05

85	K	751111131	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního D do 200 mm	kus	2,000	249,00	498,00
86	M	42914103	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 200m3/h IP44 25W D 125mm	kus	2,000	1 460,00	2 920,00
87	K	751322012	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	213,00	426,00
88	M	42972202	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 125mm	kus	2,000	230,00	460,00
89	K	751511122	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm D přes 100 do 200 mm	m	6,000	195,00	1 170,00
90	M	42981097	trouba spirálně vinutá Pz D 125mm, l=3000mm	m	7,200	219,00	1 576,80
91	K	751514178	Montáž oblouku do plechového potrubí kruhového bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	4,000	152,00	608,00
92	M	42981113	oblouk lisovaný Pz 90° D 125mm	kus	2,000	203,00	406,00
93	M	42981129	oblouk lisovaný Pz 45° D 125mm	kus	2,000	174,00	348,00
94	K	751514288	Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí kruhového bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	152,00	152,00
95	M	42981426	odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 125/125mm	kus	1,000	288,00	288,00
96	K	751514776	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	324,00	324,00
97	M	42974003	stříška protidešťová s lemem Pz D 125mm	kus	1,000	785,00	785,00
98	K	751537146	Montáž potrubí kruhového ohebného tepelně a zvukově izolovaného Al hadice D přes 100 do 150 mm	m	4,000	211,00	844,00
99	M	42981741	hadice ohebná z Al s tepelnou a hlukovou izolací 50mm, délka 10m D 127mm	kus	1,000	2 190,00	2 190,00
100	K	998751122	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,025	8 330,00	208,25

D 783 Dokončovací práce - nátěry 1 236,48

101	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	12,000	8,04	96,48
-----	---	-----------	---	---	--------	------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
102	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000	22,20	266,40
103	K	783615553	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000	24,90	298,80
104	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000	47,90	574,80

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby	22 814,00			
105	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	16,000	401,00	6 416,00
106	K	HZS2142	Hodinová zúčtovací sazba pokrývač odborný	hod	20,000	573,00	11 460,00
107	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	6,000	823,00	4 938,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

02.1x - ZTI - byt B2

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

IČ:

70994234

DIČ:

CZ70994234

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**229 366,02**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	229 366,02	12,00%	27 523,92

Cena s DPH**v CZK****256 889,94****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

02.1x - ZTI - byt B2

Místo:

Datum:

6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

229 366,02

HSV - Práce a dodávky HSV

10 992,46

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 421,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

5 571,46

PSV - Práce a dodávky PSV

197 851,56

713 - Izolace tepelné

4 124,74

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

25 138,32

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

49 240,57

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

15 974,17

724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

10 928,61

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

59 490,34

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

9 627,70

727 - Zdravotechnika - protipožární ochrana

5 954,66

734 - Ústřední vytápění - armatury

1 240,00

751 - Vzduchotechnika

13 204,05

767 - Konstrukce zámečnické

2 413,20

783 - Dokončovací práce - nátěry

515,20

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

20 522,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

02.1x - ZTI - byt B2

Místo:

Datum: 6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

229 366,02

D HSV Práce a dodávky HSV 10 992,46

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 421,00

1	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	30,000	91,70	2 751,00
2	K	969021112	Vybourání vnitřního litinového potrubí do DN 100	m	10,000	267,00	2 670,00

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 5 571,46

3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,253	1 010,00	1 265,53
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,253	304,00	380,91
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,325	13,30	416,62
6	K	997013631-R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,253	2 800,00	3 508,40

D PSV Práce a dodávky PSV 197 851,56

D 713 Izolace tepelné 4 124,74

7	K	713463217	Montáž izolace tepelné ohybů potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D přes 100 do 150 mm	m	6,000	148,00	888,00
8	M	63154582	<i>pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 133/40mm</i>	m	6,800	470,00	3 196,00
9	K	998713121	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	t	0,014	2 910,00	40,74

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 25 138,32

10	K	721140802	Demontáž potrubí litinové DN do 100	m	6,000	208,00	1 248,00
11	K	721171904	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 75	kus	1,000	512,00	512,00
12	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	2,000	732,00	1 464,00
13	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	1,000	626,00	626,00
14	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	2,000	788,00	1 576,00
15	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	10,000	547,00	5 470,00
16	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	12,000	583,00	6 996,00
17	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,000	862,00	1 724,00
18	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110	m	6,000	442,00	2 652,00
19	K	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	2,000	84,00	168,00
20	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	5,000	108,00	540,00
21	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	161,00	161,00
22	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
23	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	30,000	30,80	924,00
24	K	998721121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	t	0,028	1 690,00	47,32

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 49 240,57

25	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	40,000	87,10	3 484,00
26	K	722175022.WVN	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT Wavin EVO S4 spojované svařováním D 20x2,3 mm	m	34,000	456,60	15 524,40
27	K	722175023.WVN	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT Wavin EVO S4 spojované svařováním D 25x2,8 mm	m	12,000	543,49	6 521,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	34,000	81,50	2 771,00
29	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	12,000	90,40	1 084,80
30	K	722182011	Podpurný žlab pro potrubí D 20	m	16,000	53,30	852,80
31	K	722182012	Podpurný žlab pro potrubí D 25	m	12,000	56,70	680,40
32	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	9,000	265,00	2 385,00
33	K	722224115.GCM	Kohout plnicí nebo vypouštěcí Giacomini R608 G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	3,000	335,83	1 007,49
34	K	722231072.GCM	Ventil zpětný Giacomini R60 mosazný G 1/2" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	343,82	343,82
35	K	722231073.GCM	Ventil zpětný Giacomini R60 mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	462,54	462,54
36	K	722231142.GCM	Ventil závitový Giacomini R140 pojistný rohový G 3/4"	kus	1,000	823,71	823,71
37	K	722232061.GCM	Kohout kulový Giacomini R250DS přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	500,45	500,45
38	K	722232122.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 s koulí DADO přímý G 1/2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	kus	1,000	377,98	377,98
39	K	722232123.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 s koulí DADO přímý G 3/4" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	kus	7,000	531,30	3 719,10
40	K	722234263.IVR	Filtr mosazný IVAR G 1/2" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závit	kus	1,000	238,30	238,30
41	K	722262226	Vodoměr závitový jednortokový suchoběžný dálkový odečet do 40°C G 1/2"x 110 R100 Qn 1,6 m3/h horizont	kus	1,000	2 860,00	2 860,00
42	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	46,000	56,20	2 585,20
43	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	46,000	64,20	2 953,20
44	K	998722121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,043	1 500,00	64,50

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 15 974,17

45	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	5,000	51,40	257,00
46	K	723180114	Potrubí plynové nerezové EUROGW, PN 0,5 DN 25	m	0,500	1 480,00	740,00
47	K	723181012	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	1,000	585,00	585,00
48	K	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	4,000	1 030,00	4 120,00
49	K	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	391,00	391,00
50	K	723190901	Uzavření,otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	44,70	89,40
51	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	20,000	38,60	772,00
52	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	20,000	337,00	6 740,00
53	K	723190914	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 25	kus	1,000	325,00	325,00
54	K	723230104.IVR	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1" FF s FIREBAG protipožární armaturou a 2x vnitřním závit	kus	1,000	1 942,77	1 942,77
55	K	998723121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,008	1 500,00	12,00

D 724 Zdravotechnika - strojní vybavení 10 928,61

56	K	724233013.RFX	Nádoba expanzní tlaková pro akumulaci ohřev TV průtočná s membránou Refix DD závitové připojení PN 10 o objemu 18 l	soubor	1,000	5 721,01	5 721,01
57	K	732421201	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 15 výtlač do 0,9 m průtok 0,35 m3/h pro TUV	soubor	1,000	5 180,00	5 180,00
58	K	998724121	Přesun hmot tonážní pro strojní vybavení ruční v objektech v do 6 m	t	0,010	2 760,00	27,60

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 59 490,34

59	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	234,00	234,00
60	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	1,000	5 970,00	5 970,00
61	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	182,00	182,00
62	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 080,00	4 080,00
63	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	203,00	203,00
64	K	725241223	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtveřkruhová 900x900 mm	soubor	1,000	9 740,00	9 740,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	3 040,00	3 040,00
66	M	55495072	<i>zástěna sprchového koutu boční bezrámová skleněná tl 6mm pevná na vaničku š 900mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>12 300,00</i>	<i>12 300,00</i>
67	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	234,00	234,00
68	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
69	K	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	421,00	421,00
70	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	156,00	156,00
71	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	2,000	288,00	576,00
72	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	2,000	771,00	1 542,00
73	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	109,00	327,00
74	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 360,00	1 360,00
75	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 140,00	2 140,00
76	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	515,00	515,00
77	M	55145590	<i>baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>11 700,00</i>	<i>11 700,00</i>
78	K	725859101	Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařizovací předměty	kus	1,000	146,00	146,00
79	M	HLE.HL21.2	<i>Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>434,18</i>	<i>434,18</i>
80	K	725859102	Montáž ventilů odpadních do DN 50 pro zařizovací předměty	kus	2,000	146,00	292,00
81	M	55161843	<i>sifon pračkový podomítkový s přívzdušněním nerez</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>316,00</i>	<i>632,00</i>
82	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	19,10	57,30
83	K	998725121	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	t	0,118	1 770,00	208,86

D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 9 627,70

84	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	8 540,00	8 540,00
85	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	1,000	1 070,00	1 070,00
86	K	998726131	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty ruční v objektech v do 6 m	t	0,010	1 770,00	17,70

D 727 Zdravotechnika - protipožární ochrana 5 954,66

87	K	727223105.HLT	Protipožární manžeta manžeta CP 644 plastového potrubí bez izolace D 110 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90	kus	2,000	2 977,33	5 954,66
----	---	---------------	--	-----	-------	----------	----------

D 734 Ústřední vytápění - armatury 1 240,00

88	K	734421101	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní připojení	kus	1,000	1 240,00	1 240,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

D 751 Vzduchotechnika 13 204,05

89	K	751111131	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního D do 200 mm	kus	2,000	249,00	498,00
90	M	42914103	<i>ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 200m3/h IP44 25W D 125mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 460,00</i>	<i>2 920,00</i>
91	K	751322012	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	213,00	426,00
92	M	42972202	<i>ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 125mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>230,00</i>	<i>460,00</i>
93	K	751511122	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm D přes 100 do 200 mm	m	6,000	195,00	1 170,00
94	M	42981097	<i>trouba spirálně vinutá Pz D 125mm, l=3000mm</i>	<i>m</i>	<i>7,200</i>	<i>219,00</i>	<i>1 576,80</i>
95	K	751514178	Montáž oblouku do plechového potrubí kruhového bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	4,000	152,00	608,00
96	M	42981113	<i>oblouk lisovaný Pz 90° D 125mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>203,00</i>	<i>406,00</i>
97	M	42981129	<i>oblouk lisovaný Pz 45° D 125mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>174,00</i>	<i>348,00</i>
98	K	751514288	Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí kruhového bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	152,00	152,00
99	M	42981426	<i>odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 125/125mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>288,00</i>	<i>288,00</i>
100	K	751514776	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	324,00	324,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	M	42974003	stříška protidešťová s lemem Pz D 125mm	kus	1,000	785,00	785,00
102	K	751537146	Montáž potrubí kruhového ohebného tepelně a zvukově izolovaného Al hadice D přes 100 do 150 mm	m	4,000	211,00	844,00
103	M	42981741	hadice ohebná z Al s tepelnou a hlukovou izolací 50mm, délka 10m D 127mm	kus	1,000	2 190,00	2 190,00
104	K	998751122	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,025	8 330,00	208,25

D		767	Konstrukce zámečnické					2 413,20
105	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2	m2	1,000	1 370,00		1 370,00
106	M	55347200	dvířka vanová nerezová 300x300mm	kus	1,000	1 040,00		1 040,00
107	K	998767121	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	t	0,001	3 200,00		3,20

D		783	Dokončovací práce - nátěry					515,20
108	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	5,000	8,04		40,20
109	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	5,000	22,20		111,00
110	K	783615553	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	5,000	24,90		124,50
111	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	5,000	47,90		239,50

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby					20 522,00
112	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	16,000	401,00		6 416,00
113	K	HZS2142	Hodinová zúčtovací sazba pokrývač odborný	hod	16,000	573,00		9 168,00
114	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	6,000	823,00		4 938,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

03.1x - Vytápění - byt B1

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

IČ:

70994234

DIČ:

CZ70994234

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**259 988,20**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	259 988,20	12,00%	31 198,58

Cena s DPH**v CZK****291 186,78****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

03.1x - Vytápění - byt B1

Místo:

Datum:

6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

259 988,20

HSV - Práce a dodávky HSV

15 023,62

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 751,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

3 272,62

PSV - Práce a dodávky PSV

226 934,58

731 - Ústřední vytápění - kotelny

70 153,57

732 - Ústřední vytápění - strojovny

32 039,16

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

66 988,60

734 - Ústřední vytápění - armatury

17 010,94

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

38 412,31

736 - Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení

2 330,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

18 030,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

03.1x - Vytápění - byt B1

Místo:

Datum: 6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

259 988,20

D HSV Práce a dodávky HSV 15 023,62

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 751,00

1	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	30,000	91,70	2 751,00
2	K	977331113	Frézování hloubky do 30 mm komínového průduchu z cihel plných pálených	m	6,000	1 500,00	9 000,00

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 3 272,62

3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,736	1 010,00	743,36
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,736	304,00	223,74
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,400	13,30	244,72
6	K	997013631-R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,736	2 800,00	2 060,80

D PSV Práce a dodávky PSV 226 934,58

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 70 153,57

7	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	976,00	976,00
8	K	731244134.TRM	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační Therm 35 KDZ o výkonu 3,4-37,0 kW pro vytápění s možností připojení zásobníku TV	soubor	1,000	55 877,05	55 877,05
9	K	731810332	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel svislý 80/125 mm přes šikmou střechu	soubor	1,000	5 180,00	5 180,00
10	K	731810342	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80/125 mm	m	6,000	1 320,00	7 920,00
11	K	998731121	Přesun hmot tonážní pro kotelny ruční v objektech v do 6 m	t	0,036	5 570,00	200,52

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 32 039,16

12	K	732211112.DZD	Ohřívač stacionární zásobníkový OKC 125 NTR/HV s jedním výměníkem PN 0,6/1,0 o objemu 113 l v.pl. 1,45 m2	soubor	1,000	28 533,18	28 533,18
13	K	732490101	Montáž čerpadla pro odvod kondenzátu kotle	kus	1,000	229,00	229,00
14	M	TRM.36522	Přečerpávací stanice kondenzátu CONLIFT1	kus	1,000	2 901,16	2 901,16
15	K	998732121	Přesun hmot tonážní pro strojovny ruční v objektech v do 6 m	t	0,086	4 370,00	375,82

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 66 988,60

16	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	90,000	58,00	5 220,00
17	K	733222302.VGA	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním Viega Profipress D 15x1 mm	m	65,000	458,79	29 821,35
18	K	733222303.VGA	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním Viega Profipress D 18x1 mm	m	20,000	535,96	10 719,20
19	K	733222304.VGA	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním Viega Profipress D 22x1 mm	m	5,000	641,89	3 209,45
20	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1 mm	kus	14,000	225,00	3 150,00
21	K	733224224	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 22x1 mm	kus	2,000	251,00	502,00
22	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	90,000	26,50	2 385,00
23	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubecemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	99,000	119,00	11 781,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	998733121	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí ruční v objektech v do 6 m	t	0,059	3 400,00	200,60
D 734			Ústřední vytápění - armatury	17 010,94			
25	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	1,000	135,00	135,00
26	M	GCM.R146MY014	Odkalovač nečistot s magnetickou vložkou - závitový nebo přírubový, včetně vypouštěcího kohoutu 3/4"	kus	1,000	3 533,00	3 533,00
27	K	734211127.GCM	Ventil závitový GIACOMINI R991 odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných těles	kus	4,000	425,28	1 701,12
28	K	734221682.GCM	Termostatická hlavice Giacomini R470H kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	6,000	398,61	2 391,66
29	K	734222812	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	1,000	459,00	459,00
30	K	734261403	Armatura připojovací rohová G 3/4x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	6,000	977,00	5 862,00
31	M	GCM.R178X034	Adaptér pro měděné trubky - chrom. Připojení pro GIACOMINI 18 x 15	kus	12,000	99,58	1 194,96
32	K	734261717	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním	kus	1,000	388,00	388,00
33	K	734291123.GCM	Kohout plnicí a vypouštěcí Giacomini R608 G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	4,000	331,65	1 326,60
34	K	998734121	Přesun hmot tonážní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	t	0,008	2 450,00	19,60

D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	38 412,31			
35	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	7,000	167,00	1 169,00
36	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	6,000	174,00	1 044,00
37	K	735152271.KRD	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 11 výška/délka 600/400 mm výkon 401 W	kus	1,000	3 777,92	3 777,92
38	K	735152457.KRD-R1	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 400/1000 mm výkon 937 W	kus	2,000	3 596,00	7 192,00
39	K	735152559.KRD-R2	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 400/1600 mm výkon 1946 W	kus	2,000	5 863,00	11 726,00
40	K	735152657.KRD-R3	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 33 výška/délka 400/1200 mm výkon 2086 W	kus	1,000	6 585,00	6 585,00
41	K	735160133.KRD.001	Otopné těleso trubkové teplovodní Koralux Linear classic-M výška/délka 1 500/600 mm	kus	1,000	4 704,35	4 704,35
42	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	7,000	35,50	248,50
43	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	30,000	17,80	534,00
44	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	30,000	29,80	894,00
45	K	998735121	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v do 6 m	t	0,186	2 890,00	537,54

D 736			Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení	2 330,00			
46	K	736210551	Stěnové vytápění - prostorový termostat	kus	1,000	2 330,00	2 330,00

D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	18 030,00			
47	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	16,000	401,00	6 416,00
48	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	10,000	623,00	6 230,00
49	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	8,000	673,00	5 384,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

03.2x - Vytápění - byt B2

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

IČ:

70994234

DIČ:

CZ70994234

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**256 146,01**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	256 146,01	12,00%	30 737,52

Cena s DPH**v CZK****286 883,53****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

03.2x - Vytápění - byt B2

Místo:

Datum:

6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

256 146,01

HSV - Práce a dodávky HSV

15 057,79

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 751,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

3 306,79

PSV - Práce a dodávky PSV

223 058,22

731 - Ústřední vytápění - kotelny

70 153,57

732 - Ústřední vytápění - strojovny

32 039,16

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

61 389,70

734 - Ústřední vytápění - armatury

17 010,94

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

40 134,85

736 - Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení

2 330,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

18 030,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

03.2x - Vytápění - byt B2

Místo:

Datum: 6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

256 146,01

D HSV Práce a dodávky HSV 15 057,79

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 751,00

1	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	30,000	91,70	2 751,00
2	K	977331113	Frézování hloubky do 30 mm komínového průduchu z cihel plných pálených	m	6,000	1 500,00	9 000,00

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 3 306,79

3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,762	1 010,00	769,62
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,762	304,00	231,65
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,400	13,30	244,72
6	K	997013631-R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,736	2 800,00	2 060,80

D PSV Práce a dodávky PSV 223 058,22

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 70 153,57

7	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	976,00	976,00
8	K	731244134.TRM	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační Therm 35 KDZ o výkonu 3,4-37,0 kW pro vytápění s možností připojení zásobníku TV	soubor	1,000	55 877,05	55 877,05
9	K	731810332	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel svislý 80/125 mm přes šikmou střechu	soubor	1,000	5 180,00	5 180,00
10	K	731810342	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80/125 mm	m	6,000	1 320,00	7 920,00
11	K	998731121	Přesun hmot tonážní pro kotelny ruční v objektech v do 6 m	t	0,036	5 570,00	200,52

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 32 039,16

12	K	732211112.DZD	Ohřívač stacionární zásobníkový OKC 125 NTR/HV s jedním výměníkem PN 0,6/1,0 o objemu 113 l v.pl. 1,45 m2	soubor	1,000	28 533,18	28 533,18
13	K	732490101	Montáž čerpadla pro odvod kondenzátu kotle	kus	1,000	229,00	229,00
14	M	TRM.36522	Přečerpávací stanice kondenzátu CONLIFT1	kus	1,000	2 901,16	2 901,16
15	K	998732121	Přesun hmot tonážní pro strojovny ruční v objektech v do 6 m	t	0,086	4 370,00	375,82

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 61 389,70

16	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	100,000	58,00	5 800,00
17	K	733222302.VGA	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním Viega Profipress D 15x1 mm	m	55,000	458,79	25 233,45
18	K	733222303.VGA	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním Viega Profipress D 18x1 mm	m	20,000	535,96	10 719,20
19	K	733222304.VGA	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním Viega Profipress D 22x1 mm	m	5,000	641,89	3 209,45
20	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1 mm	kus	14,000	225,00	3 150,00
21	K	733224224	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 22x1 mm	kus	2,000	251,00	502,00
22	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	80,000	26,50	2 120,00
23	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubecemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	88,000	119,00	10 472,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	998733121	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí ruční v objektech v do 6 m	t	0,054	3 400,00	183,60
D 734			Ústřední vytápění - armatury	17 010,94			
25	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	1,000	135,00	135,00
26	M	GCM.R146MY014	Odkalovač nečistot s magnetickou vložkou - závitový nebo přírubový, včetně vypouštěcího kohoutu 3/4"	kus	1,000	3 533,00	3 533,00
27	K	734211127.GCM	Ventil závitový GIACOMINI R991 odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných těles	kus	4,000	425,28	1 701,12
28	K	734221682.GCM	Termostatická hlavice Giacomini R470H kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	6,000	398,61	2 391,66
29	K	734222812	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	1,000	459,00	459,00
30	K	734261403	Armatura připojovací rohová G 3/4x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	6,000	977,00	5 862,00
31	M	GCM.R178X034	Adaptér pro měděné trubky - chrom. Připojení pro GIACOMINI 18 x 15	kus	12,000	99,58	1 194,96
32	K	734261717	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním	kus	1,000	388,00	388,00
33	K	734291123.GCM	Kohout plnicí a vypouštěcí Giacomini R608 G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	4,000	331,65	1 326,60
34	K	998734121	Přesun hmot tonážní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	t	0,008	2 450,00	19,60
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	40 134,85			
35	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	7,000	167,00	1 169,00
36	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	6,000	174,00	1 044,00
37	K	735152271.KRD	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 11 výška/délka 600/400 mm výkon 401 W	kus	1,000	3 777,92	3 777,92
38	K	735152472.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 600/500 mm výkon 644 W	kus	1,000	4 856,80	4 856,80
39	K	735152559.KRD-R1	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 400/1400 mm výkon 1702 W	kus	1,000	5 306,00	5 306,00
40	K	735152559.KRD-R2	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 400/1200 mm výkon 1459 W	kus	2,000	4 761,00	9 522,00
41	K	735152576.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 600/900 mm výkon 1511 W	kus	1,000	6 628,49	6 628,49
42	K	735160144.KRD.001	Otopné těleso trubkové teplovodní Koralux Linear classic-M výška/délka 1 820/750 mm	kus	1,000	5 636,83	5 636,83
43	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	7,000	35,50	248,50
44	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	30,000	17,80	534,00
45	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	30,000	29,80	894,00
46	K	998735121	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v do 6 m	t	0,179	2 890,00	517,31
D 736			Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení	2 330,00			
47	K	736210551	Stěnové vytápění - prostorový termostat	kus	1,000	2 330,00	2 330,00
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	18 030,00			
48	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	16,000	401,00	6 416,00
49	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	10,000	623,00	6 230,00
50	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	8,000	673,00	5 384,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

04.1x - Elektroinstalace ...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

IČ:

70994234

DIČ:

CZ70994234

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

148 115,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	148 115,10	12,00%	17 773,81

Cena s DPH

v CZK**165 888,91**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107
 Objekt: **04.1x - Elektroinstalace ...**

Místo:
 Zadavatel: Správa železnic, státní organizace
 Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Datum: 6. 11. 2025
 Projektant:
 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	148 115,10
HSV - Práce a dodávky HSV	22 192,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 512,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	1 680,78
PSV - Práce a dodávky PSV	92 296,32
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	79 760,96
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	12 535,36
751 - Vzduchotechnika	0,00
M - Práce a dodávky M	18 042,00
21-M - Elektromontáže	17 693,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	349,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	15 584,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

04.1x - Elektroinstalace ...

Místo:

Datum: 6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

148 115,10

D HSV

Práce a dodávky HSV

22 192,78

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

20 512,00

1	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	30,000	91,70	2 751,00
2	K	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	1,000	551,00	551,00
3	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	30,000	95,50	2 865,00
4	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	35,000	137,00	4 795,00
5	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm	m	5,000	1 910,00	9 550,00

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

1 680,78

6	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,378	1 010,00	381,78
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,378	304,00	114,91
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,450	13,30	125,69
9	K	997013631-R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,378	2 800,00	1 058,40

D PSV

Práce a dodávky PSV

92 296,32

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

79 760,96

10	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	32,000	101,00	3 232,00
11	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	32,000	12,70	406,40
12	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	15,000	37,70	565,50
13	M	34140825	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x4mm2	m	17,250	14,20	244,95
14	K	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 10-16 mm2 pod omítku (např. CY)	m	10,000	39,80	398,00
15	M	34141045	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (CYY) 1x10mm2	m	11,500	36,10	415,15
16	K	741120541	Montáž kabelů flexibilních Cu těžkých do 2,5 mm2 do 7 žil uložených volně (např. CGTG)	m	2,000	30,40	60,80
17	M	34113278	kabel instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž chloroprenová 450/750V (H07RN-F) 5x2,5mm2	m	2,300	68,50	157,55
18	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	120,000	44,10	5 292,00
19	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	138,000	16,50	2 277,00
20	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	175,000	46,30	8 102,50
21	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	201,250	26,30	5 292,88
22	K	741122021	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x1,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	10,000	48,40	484,00
23	M	34111060	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x1,5mm2	m	11,500	23,50	270,25
24	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	35,000	59,20	2 072,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm ²	m	40,250	26,90	1 082,73
26	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm ² (např. CYKY, CYKFY)	m	15,000	59,20	888,00
27	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	17,250	44,40	765,90
28	K	741122033	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x10 mm ² (např. CYKY, CYKFY)	m	10,000	63,50	635,00
29	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm ²	m	11,500	172,00	1 978,00
30	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	539,00	539,00
31	M	35711011	rozvodnice zapuštěná, plné dveře, IP41, 48 modulárních jednotek, vč. N/pE	kus	1,000	2 030,00	2 030,00
32	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	4,000	74,50	298,00
33	M	34535000	spínač kompletní, zapuštěný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky	kus	4,000	66,20	264,80
34	K	741310204	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1S-jednopolový s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	2,000	85,00	170,00
35	M	34539005	přístroj spínače jednopólového se svorkou N, řazení 1, 1So, 1S šroubové svorky	kus	2,000	137,00	274,00
36	M	34539051	kryt spínače jednoduchý, s průzorem	kus	2,000	59,90	119,80
37	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	2,000	24,40	48,80
38	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-sériový se zapojením vodičů	kus	1,000	85,00	85,00
39	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	1,000	121,00	121,00
40	K	741310237	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6+1-sériový střídavý se zapojením vodičů	kus	4,000	127,00	508,00
41	M	34535007	přepínač střídavý dvojité kompletní, zapuštěný, řazení 6+6(6+1), šroubové svorky	kus	4,000	149,00	596,00
42	K	741310239	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 7-křížový se zapojením vodičů	kus	1,000	95,60	95,60
43	M	34535004	přepínač křížový kompletní, zapuštěný, řazení 7, šroubové svorky	kus	1,000	131,00	131,00
44	K	741310402	Montáž spínač tří/čtyřpólový nástěnný do 25 A prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	355,00	355,00
45	M	ABB.3956323	Připojka sporáková se signalizační doutnavkou, zapuštěná	kus	1,000	615,72	615,72
46	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	8,000	138,00	1 104,00
47	M	34555202	zásuvka zapuštěná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	8,000	80,40	643,20
48	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	11,000	144,00	1 584,00
49	M	34555243	zásuvka zapuštěná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, šroubové svorky	kus	11,000	195,00	2 145,00
50	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	14,000	193,00	2 702,00
51	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	10,000	112,00	1 120,00
52	M	35822117 - R-002	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	4,000	193,00	772,00
53	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	3,000	361,00	1 083,00
54	M	35822403	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	519,00	1 038,00
55	M	35822401	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	494,00	494,00
56	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	244,00	244,00
57	M	1000123960	Chránič kombinovaný EATON 286429 PFL6-10/1N/B/003 Chránič s nadproudovou ochranou, Ir=250A, AC, 1+N	kus	1,000	807,95	807,95
58	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	2,000	334,00	668,00
59	M	35889206	chránič proudový 4 pólový 25A typ AC 0,03A	kus	2,000	976,00	1 952,00
60	K	741322151	Montáž svodiče přepětí nn typ 3 jednopólových do elektroinstalačních krabic se zapojením vodičů	kus	1,000	134,00	134,00
61	M	35889540	svodič přepětí - ochrana 3.stupně odnímatelné provedení, 230 V, signalizace, na DIN lištu	kus	1,000	1 930,00	1 930,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	741330731	Montáž relé pomocné ventilátorové se zapojením vodičů	kus	2,000	205,00	410,00
63	M	35826005	relé časové ventilátorové	kus	2,000	240,00	480,00
64	K	751111131	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního D do 200 mm	kus	2,000	249,00	498,00
65	M	42914103	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 200m3/h IP44 25W D 125mm	kus	2,000	1 460,00	2 920,00
66	K	741372022	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	1,000	474,00	474,00
67	M	34825006	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové přes 0,09 do 0,36m2 1900-4000lm	kus	1,000	1 140,00	1 140,00
68	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	6,000	568,00	3 408,00
69	M	34825003	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1900-2500lm	kus	6,000	1 010,00	6 060,00
70	K	741322142	Montáž svodiče přepětí nn typ 3 třípólových na DIN lištu se zapojením vodičů	kus	1,000	355,00	355,00
71	K	741-R-001	SVODIČ TYP 1+2, 4X12,5KA/30KA,, 230VAC, 4PÓL	KS	1,000	4 072,94	4 072,94
72	K	998741121	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	t	0,094	6 910,00	649,54

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 12 535,36

73	K	742110002	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku	m	40,000	62,30	2 492,00
74	M	34571426	trubka elektroinstalační plastová ohebná středně odolná z PVC s vnitřní klznou vrstvou D 24,3/32mm poloměr ohybu >130mm	m	42,000	26,70	1 121,40
75	K	742110504	Montáž krabic pro slaboproud zapuštěných plastových odbočných kruhových s víčkem	kus	2,000	74,70	149,40
76	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	1,000	15,40	15,40
77	M	34555013	zásuvka koncová TV/R/SAT kompletní přístroj s rámečkem, IEC samec + samice + F konektor, 1bB	kus	1,000	253,00	253,00
78	K	742110506	Montáž krabic pro slaboproud zapuštěných plastových odbočných univerzálních s víčkem	kus	4,000	112,00	448,00
79	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	4,000	12,70	50,80
80	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	20,000	24,90	498,00
81	M	34121304	kabel koaxiální stíněný 1xAl a opletením z CuSn drátků 32x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 0,9mm	m	24,000	11,50	276,00
82	K	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	20,000	31,10	622,00
83	M	34121263	kabel datový jádro Cu plně plášť PVC (U/UTP) kategorie 6	m	24,000	13,30	319,20
84	K	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	kus	1,000	121,00	121,00
85	M	37452040	prvek ukončovací datového rozvodu keystone 1xRJ45 STP Cat6A samořezný kabelová pojistka	kus	1,000	97,00	97,00
86	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	1,000	100,00	100,00
87	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 590,00	1 590,00
88	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	330,00	330,00
89	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 630,00	1 630,00
90	M	34571197	krabice instalační zápusťná pro domácí nástěnný telefon	kus	1,000	505,00	505,00
91	K	742330044	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic	kus	1,000	129,00	129,00
92	M	34555002	zásuvka datová jednonásobná kompletní s rámečkem, RJ45, Kat 6, UTP, svorky IDC	kus	1,000	202,00	202,00
93	K	742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus	4,000	382,00	1 528,00
94	K	998742121	Přesun hmot tonážní pro slaboproud ruční v objektech v do 6 m	t	0,008	7 270,00	58,16

D 751 Vzduchotechnika 0,00

D M Práce a dodávky M 18 042,00

D 21-M Elektromontáže 17 693,00

95	K	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	35,000	31,60	1 106,00
96	K	210100003	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 16 mm2	kus	10,000	78,70	787,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	210280002	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis Kč	kus	1,000	15 800,00	15 800,00
D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby							349,00
98	K	220300643	Ukončení kabelu koaxiálního pro anténní svody průměru do 15 mm	kus	1,000	349,00	349,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							15 584,00
99	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	16,000	401,00	6 416,00
100	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	16,000	573,00	9 168,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

04.2x - Elektroinstalace ...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

IČ:

70994234

DIČ:

CZ70994234

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

154 801,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	154 801,82	12,00%	18 576,22

Cena s DPH

v CZK

173 378,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107
 Objekt: **04.2x - Elektroinstalace ...**

Místo:
 Zadavatel: Správa železnic, státní organizace
 Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Datum: 6. 11. 2025
 Projektant:
 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	154 801,82
HSV - Práce a dodávky HSV	21 896,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 304,50
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	1 591,85
PSV - Práce a dodávky PSV	99 279,47
741 - Elektroinstalace - silnoproud	86 744,11
742 - Elektroinstalace - slaboproud	12 535,36
M - Práce a dodávky M	18 042,00
21-M - Elektromontáže	17 693,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	349,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	15 584,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

04.2x - Elektroinstalace ...

Místo:

Datum: 6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

154 801,82

D HSV Práce a dodávky HSV 21 896,35

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 20 304,50

1	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	30,000	91,70	2 751,00
2	K	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	1,000	551,00	551,00
3	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	35,000	95,50	3 342,50
4	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	30,000	137,00	4 110,00
5	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm	m	5,000	1 910,00	9 550,00

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 1 591,85

6	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,358	1 010,00	361,58
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,358	304,00	108,83
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,950	13,30	119,04
9	K	997013631-R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,358	2 800,00	1 002,40

D PSV Práce a dodávky PSV 99 279,47

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 86 744,11

10	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	36,000	101,00	3 636,00
11	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	36,000	12,70	457,20
12	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	15,000	37,70	565,50
13	M	34140825	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x4mm2	m	17,250	14,20	244,95
14	K	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 10-16 mm2 pod omítku (např. CY)	m	10,000	39,80	398,00
15	M	34141045	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (CYY) 1x10mm2	m	11,500	36,10	415,15
16	K	741120541	Montáž kabelů flexibilních Cu těžkých do 2,5 mm2 do 7 žil uložených volně (např. CGTG)	m	2,000	30,40	60,80
17	M	34113278	kabel instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž chloroprenová 450/750V (H07RN-F) 5x2,5mm2	m	2,300	68,50	157,55
18	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY, CYKIFY)	m	140,000	44,10	6 174,00
19	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	161,000	16,50	2 656,50
20	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKIFY)	m	210,000	46,30	9 723,00
21	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	241,500	26,30	6 351,45
22	K	741122021	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x1,5 mm2 (např. CYKY, CYKIFY)	m	10,000	48,40	484,00
23	M	34111060	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x1,5mm2	m	11,500	23,50	270,25
24	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY, CYKIFY)	m	45,000	59,20	2 664,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm ²	m	51,750	26,90	1 392,08
26	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm ² (např. CYKY, CYKFY)	m	20,000	59,20	1 184,00
27	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	23,000	44,40	1 021,20
28	K	741122033	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x10 mm ² (např. CYKY, CYKFY)	m	10,000	63,50	635,00
29	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm ²	m	11,500	172,00	1 978,00
30	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	539,00	539,00
31	M	35711011	rozvodnice zapuštěná, plné dveře, IP41, 48 modulárních jednotek, vč. N/pE	kus	1,000	2 030,00	2 030,00
32	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	5,000	74,50	372,50
33	M	34535000	spínač kompletní, zapuštěný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky	kus	5,000	66,20	331,00
34	K	741310204	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1S-jednopolový s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	2,000	85,00	170,00
35	M	34539005	přístroj spínače jednopólového se svorkou N, řazení 1, 1So, 1S šroubové svorky	kus	2,000	137,00	274,00
36	M	34539051	kryt spínače jednoduchý, s průzorem	kus	2,000	59,90	119,80
37	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	2,000	24,40	48,80
38	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-sériový se zapojením vodičů	kus	1,000	85,00	85,00
39	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	1,000	121,00	121,00
40	K	741310237	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6+1-sériový střídavý se zapojením vodičů	kus	4,000	127,00	508,00
41	M	34535007	přepínač střídavý dvojité kompletní, zapuštěný, řazení 6+6(6+1), šroubové svorky	kus	4,000	149,00	596,00
42	K	741310239	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 7-křížový se zapojením vodičů	kus	2,000	95,60	191,20
43	M	34535004	přepínač křížový kompletní, zapuštěný, řazení 7, šroubové svorky	kus	2,000	131,00	262,00
44	K	741310402	Montáž spínač tří/čtyřpólový nástěnný do 25 A prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	355,00	355,00
45	M	ABB.3956323	Připojka sporáková se signalizační doutnavkou, zapuštěná	kus	1,000	615,72	615,72
46	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	8,000	138,00	1 104,00
47	M	34555202	zásuvka zapuštěná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	8,000	80,40	643,20
48	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	13,000	144,00	1 872,00
49	M	34555243	zásuvka zapuštěná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, šroubové svorky	kus	13,000	195,00	2 535,00
50	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	14,000	193,00	2 702,00
51	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	10,000	112,00	1 120,00
52	M	35822117 - R-002	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	4,000	193,00	772,00
53	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	3,000	361,00	1 083,00
54	M	35822403	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	519,00	1 038,00
55	M	35822401	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	494,00	494,00
56	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	1,000	244,00	244,00
57	M	1000123960	Chránič kombinovaný EATON 286429 PFL6-10/1N/B/003 Chránič s nadproudovou ochranou, I _n =250A, AC, 1+N	kus	1,000	807,95	807,95
58	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	2,000	334,00	668,00
59	M	35889206	chránič proudový 4 pólový 25A typ AC 0,03A	kus	2,000	976,00	1 952,00
60	K	741322151	Montáž svodiče přepětí nn typ 3 jednopólových do elektroinstalačních krabic se zapojením vodičů	kus	1,000	134,00	134,00
61	M	35889540	svodič přepětí - ochrana 3.stupně odnímatelné provedení, 230 V, signalizace, na DIN lištu	kus	1,000	1 930,00	1 930,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	741330731	Montáž relé pomocné ventilátorové se zapojením vodičů	kus	2,000	205,00	410,00
63	M	35826005	relé časové ventilátorové	kus	2,000	240,00	480,00
64	K	741372022	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	1,000	474,00	474,00
65	M	34825006	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové přes 0,09 do 0,36m2 1900-4000lm	kus	1,000	1 140,00	1 140,00
66	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	6,000	568,00	3 408,00
67	M	34825003	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1900-2500lm	kus	6,000	1 010,00	6 060,00
68	K	741322142	Montáž svodiče přepětí nn typ 3 třípólových na DIN lištu se zapojením vodičů	kus	1,000	355,00	355,00
69	K	741-R-001	SVODIČ TYP 1+2, 4X12,5KA/30KA,, 230VAC, 4PÓL	KS	1,000	4 072,94	4 072,94
70	K	751111131	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního D do 200 mm	kus	2,000	249,00	498,00
71	M	42914103	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 200m3/h IP44 25W D 125mm	kus	2,000	1 460,00	2 920,00
72	K	998741121	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	t	0,107	6 910,00	739,37

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 12 535,36

73	K	742110002	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku	m	40,000	62,30	2 492,00
74	M	34571426	trubka elektroinstalační plastová ohebná středně odolná z PVC s vnitřní klznou vrstvou D 24,3/32mm poloměr ohybu >130mm	m	42,000	26,70	1 121,40
75	K	742110504	Montáž krabic pro slaboproud zapuštěných plastových odbočných kruhových s víčkem	kus	2,000	74,70	149,40
76	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	1,000	15,40	15,40
77	M	34555013	zásuvka koncová TV/R/SAT kompletní přístroj s rámečkem, IEC samec + samice + F konektor, 1bB	kus	1,000	253,00	253,00
78	K	742110506	Montáž krabic pro slaboproud zapuštěných plastových odbočných univerzálních s víčkem	kus	4,000	112,00	448,00
79	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	4,000	12,70	50,80
80	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	20,000	24,90	498,00
81	M	34121304	kabel koaxiální stíněný 1xAl a opletením z CuSn drátků 32x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 0,9mm	m	24,000	11,50	276,00
82	K	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	20,000	31,10	622,00
83	M	34121263	kabel datový jádro Cu plně plášť PVC (U/UTP) kategorie 6	m	24,000	13,30	319,20
84	K	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	kus	1,000	121,00	121,00
85	M	37452040	prvek ukončovací datového rozvodu keystone 1xRJ45 STP Cat6A samořezný kabelová pojistka	kus	1,000	97,00	97,00
86	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	1,000	100,00	100,00
87	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 590,00	1 590,00
88	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	330,00	330,00
89	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 630,00	1 630,00
90	M	34571197	krabice instalační zápuštná pro domácí nástěnný telefon	kus	1,000	505,00	505,00
91	K	742330044	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic	kus	1,000	129,00	129,00
92	M	34555002	zásuvka datová jednonásobná kompletní s rámečkem, RJ45, Kat 6, UTP, svorky IDC	kus	1,000	202,00	202,00
93	K	742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus	4,000	382,00	1 528,00
94	K	998742121	Přesun hmot tonážní pro slaboproud ruční v objektech v do 6 m	t	0,008	7 270,00	58,16

D M Práce a dodávky M 18 042,00

D 21-M Elektromontáže 17 693,00

95	K	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	35,000	31,60	1 106,00
96	K	210100003	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 16 mm2	kus	10,000	78,70	787,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	210280002	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis Kč	kus	1,000	15 800,00	15 800,00
D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby							349,00
98	K	220300643	Ukončení kabelu koaxiálního pro anténní svody průměru do 15 mm	kus	1,000	349,00	349,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							15 584,00
99	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	16,000	401,00	6 416,00
100	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	16,000	573,00	9 168,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

09x - VRN byty B1 + B2

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

IČ:

70994234

DIČ:

CZ70994234

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**576 832,99**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	576 832,99	12,00%	69 219,96

Cena s DPH**v CZK****646 052,95****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107
 Objekt: **09x - VRN byty B1 + B2**

Místo:
 Zadavatel: Správa železnic, státní organizace
 Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Datum: 6. 11. 2025
 Projektant:
 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

576 832,99

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	576 832,99
VRN2 - Příprava staveniště	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	107 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	45 000,00
VRN6 - Územní vlivy	414 332,99
VRN5 - Finanční náklady	394 332,99

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Opravy bytových jednotek OŘ Brno-Adamov, Nádražní 107

Objekt:

09x - VRN byty B1 + B2

Místo:

Datum:

6. 11. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

576 832,99

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 576 832,99

D VRN2 Příprava staveniště 10 000,00

1	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------

D VRN3 Zařízení staveniště 107 500,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	107 500,00	107 500,00
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	------------	------------

D VRN4 Inženýrská činnost 45 000,00

3	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
---	---	-----------	--------------------	--------	-------	-----------	-----------

4	K	045303000	Koordinační činnost	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------

D VRN6 Územní vlivy 414 332,99

5	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
---	---	-----------	--------------	--------	-------	-----------	-----------

D VRN5 Finanční náklady 394 332,99

6	K	059002000	Ostatní finance	...	3 943 329,860	0,10	394 332,99
---	---	-----------	-----------------	-----	---------------	------	------------