

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. BXXXVI 46

(„Banka“)

za Banku: xxx

xxx

Pobočka: FIB Liberec - 1. máje, 1. máje 79/18, 461 78, Liberec

a

MĚSTO TURNOV

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov, Česká republika

IČO: 00276227

(„Ručitel“)

za Ručitele: xxx

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“),
tuto

Dohodu o ručení č. 2025011927**(„Smlouva“).****Článek I.**

- 1) Ručitel prohlašuje ve smyslu ustanovení § 2018 a následujících Občanského zákoníku, že ručí za včasné a řádné uspokojení dluhů, jejichž věřitelem je Banka za dlužníkem Městská teplárenská Turnov, s.r.o., se sídlem: Kosmonautů 1559, 51101 Turnov, Česká republika, IČO: 25259661 (**„Dlužník“**), jestliže Dlužník nesplní řádně a včas své existující, budoucí a podmíněné peněžité dluhy vůči Bance a jejich příslušenství, uvedené níže v tomto Článku Smlouvy (**„Zajišťované dluhy“**).
- 2) Ručení se zřizuje k zajištění:
 - a)
 - dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2025011926 ve znění případných dodatků, uzavřené dne 14.11.2025 ve výši jistiny 33 000 000 Kč a jejich příslušenství,
(„Finanční dokumentace“),
 - b) dluhů z titulu navýšení úvěrového limitu/limitu jakékoliv Finanční dokumentace po uzavření Smlouvy (včetně jejich příslušenství), poplatků, smluvních pokut a náhrad škody, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci,
 - c) dluhů splatných na základě ukončení nebo zrušení jakékoliv Finanční dokumentace,
 - d) dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a/nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace.

Banka a Ručitel sjednávají, že dluhy uvedené shora pod písm. b) až d) tohoto odstavce a Článku Smlouvy, které již vznikly a/nebo vzniknou ode dne uzavření Smlouvy do 30.11.2045, se zajišťují do částky 33 000 000 Kč.

Článek II.

- 1) Ručitel vůči Bance prohlašuje, že Banku bezodkladně uspokojí v plném rozsahu Zajišťovaných dluhů, jestliže Dlužník Zajišťované dluhy, anebo kteroukoli jejich část, nezplatí ani ve stanovené přiměřené lhůtě poté, co byl k plnění písemně vyzván výzvou odeslanou Bankou na poslední známou adresu Dlužníka. Tato výzva není potřebná, není-li možno ji uskutečnit anebo je-li nepochybné, že Dlužník svůj závazek nebo jeho část nesplní.
- 2) Banka výše uvedené prohlášení Ručitele přijímá.
- 3) Ručitel se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Bance všechny skutečnosti, které by mohly mít podstatný vliv na jeho schopnost plnit závazky dle Smlouvy.

- 4) Až do dne, kdy budou plně uhrazeny veškeré dluhy Dlužníka vůči Bance vzniklé z jakéhokoli právního důvodu („**Dluhy**“) a zcela zaniknou všechny povinnosti Banky poskytnout jakékoli čerpání či jiné finanční plnění Dlužníkovi, budou veškerá práva Ručitele vůči Dlužníkovi nabytá podle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku nebo jiného ustanovení či ujednání obdobné povahy („**Subrogační práva**“) podřízena pohledávkám Banky na zaplacení Dluhů, přičemž Ručitel po uvedené době nebude oprávněn obdržet ani požadovat na uspokojení Subrogačních práv žádné plnění, uplatnit ohledně Subrogačních práv právo započtení, přijmout či požadovat jakékoliv zajištění Subrogačních práv, se Subrogačními právy jakkoli disponovat (včetně jejich postoupení či zatížení) či činit jakékoli kroky směřující k vymáhání Subrogačních práv.

Článek III.

- 1) Ručitel prohlašuje a zaručuje, že k datu uzavření Smlouvy:
- a) je právnickou osobou existující podle českého práva jako obec,
 - b) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a obdržel veškerá povolení, souhlasy a vyjádření, která jsou k tomu nezbytná,
 - c) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoli smlouvou či jinou právní skutečností, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním (v případě, že Ručitel je právnickou osobou), nebo (iii) jakýmkoli právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Ručitele,
 - d) nemá žádné řádně neuhrazené dluhy, které by mohly mít nepříznivý vliv na jeho schopnost řádně dostát jeho platebním závazkům ze Smlouvy,
 - e) nemá žádné řádně neuhrazené dluhy vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, správě sociálního zabezpečení a celním úřadům) a zdravotním pojišťovnám,
 - f) mu není známo, že by proti němu bylo vedeno (nebo mu formou předžalobní upomínky bylo oznámeno) soudní, rozhodčí či jiné řízení, jehož výsledek by mohl nepříznivě ovlivnit jeho finanční a/nebo majetkovou situaci či mohl mít nepříznivý vliv na jeho schopnost řádně dostát jeho platebním závazkům ze Smlouvy, a není mu známo, že by takovéto řízení bylo vedeno (či formou předžalobní upomínky bylo oznámeno) vůči třetím osobám, za které poskytl Ručitel jakékoli zajištění jejich dluhů,
 - g) byl seznámen s výší současných, budoucích i podmíněných dluhů Dlužníka z Finanční dokumentace, včetně úroků a úroků z prodlení.
- 2) Ručitel prohlašuje ke dni uzavření Smlouvy, že je právnickou osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) a že na Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3) Ručitel se zavazuje, že uveřejní prostřednictvím registru smluv Smlouvu bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv. Ručitel přitom znečitelní veškeré osobní údaje (včetně kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) osob zastupujících Banku a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Banka požádá Ručitele, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.

Článek IV.

- 1) Smlouva je platná dnem jejího uzavření. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva může být měněna pouze písemně.
- 2) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Banka a Ručitel jsou neodkladně povinni učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
- 3) Ručení zaniká zejména řádným a úplným splacením Zajišťovaných dluhů.
- 4) Pokud Ručitel splní za Dlužníka Bance Zajišťované dluhy nebo jejich část, na jeho písemnou žádost Banka obstará pro Ručitele na jeho náklady potřebné úředně ověřené kopie dokladů o pohledávkách odpovídajících Zajišťovaným dluhům, které Ručitel za Dlužníka uhradil.

- 5) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k jakýmkoli zvyklostem, zavedené praxi stran či obchodním zvyklostem.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu Banky nesmí Ručitel jakkoli převést jakákoli svá práva či povinnosti ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit.
- 7) Banka je oprávněna jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Ručitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Ručitele za Bankou (včetně pohledávek vzniklých v souvislosti s vedením účtů a jednorázových vkladů u Banky).
- 8) Ručitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Bankou.
- 9) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Bankou a Ručitelem a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Banka ani Ručitel se nemohou dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
- 10) Banka a Ručitel na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
- 12) Zástavní věřitel zpracovává osobní údaje v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy a s jejím plněním. Detailní informace související se zpracováním osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ přístupném na webových stránkách www.csob.cz a v provozních prostorách poboček Zástavního věřitele.
- 13) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží Banka, Ručitel a Dlužník.
- 14) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

V Turnově dne 14.11.2025

Československá obchodní banka, a. s.

xxx

xxx

MĚSTO TURNOV

xxx

.....
Banka

.....
Ručitel

Ověření
podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o poskytnutí ručení na základě Smlouvy na svém zasedání dne 23.10.2025. Ručitel tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění změn a doplňků potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platný vznik ručení na základě Smlouvy.

.....
Ručitel

Ověření
podpisu/totožnosti: