

SMLOUVA O DÍLO

novení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2025/5735/OB/2202/VZMR

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Sídlo: Bratislavská 70, 601 47 Brno
zastoupení: Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech technických: Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
kontakt: +420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz
oprávněn k jednání ve věcech technických: Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení
kontakt: +420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Banka: Komerční banka, a.s. Brno
č. účtu: 7227850247/0100
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel:

Sídlo: Tyršova 199/14, 664 34 Kuřim
Zapsán v OR: u Krajského soudu v brně, oddíl C, vložka 73264
zastoupení: Ing. Bc. Josef Grošek, LL.M.
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Ing. Bc. Josef Grošek, LL.M.
oprávněn k jednání ve věcech technických: Ing. Bc. Josef Grošek, LL.M.
kontakt: [REDACTED]
IČ: 29312078
DIČ: CZ29312078
Banka: Fio banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen *zhotovitel*)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je akce „**Oprava vybraných bytů v BD Janouškova 17 v Brně**“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednateli, že je, ve vztahu k předmětu díla, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat dílo řádně a včas.
- 1.3. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky oprava bytů č. 3, 4, 9 a 15 v bytovém domě Janouškova 585/17, která je blíže specifikována v soupisech prací s výkazem výměr zpracovaných Ing. Karlem Sojkou, IČ

72502339. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je: pozemek parc. č. 841, jehož součástí je bytový dům Janouškova č. or. 17 č. pop. 585, v k. ú. Černá Pole v Brně.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIII. bodem 13.2. této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s veškerou dokumentací k provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, a dále, že se pečlivě seznámil s místem plnění díla. Z právě uvedeného důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínů plnění svých povinností v případě, že na vady dokumentace k provedení stavby neupozorní nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo možné vadu zjistit.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
 - 3.1.3. **Přerušeni prací:** v období od 13.12.2025 do 06.01.2026.
 - 3.1.4. **Dokončení díla:** do 90 kalendářních dnů od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. k bodu 8.5. této smlouvy
 - 3.1.5. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.4. tohoto článku).
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje přerušit a neprovádět práce dle této smlouvy v termínu uvedeném v čl. III. odst. 3.1.3. této smlouvy s tím, že zhotovitel musí při plnění díla postupovat tak, aby nebyly započaty práce, které by nebyly dokončeny před započítáním termínu přerušení, a které by významně ovlivnily kvalitu užívání bytů nájemci v období dle čl. III. odst. 3.1.3. této smlouvy. Současně musí zhotovitel před započítáním termínu přerušení provést úklid místa plnění.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.5. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.6. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIII. bodem 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.7. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam.
- 3.8. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 3.9. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. Tímto ustanovení ovšem není dotčena povinnost zhotovitele realizovat jinou část díla, nezasaženou nepříznivými klimatickými podmínkami. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů, jinak se má za to, že negativní klimatické podmínky nenastaly. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.10. Pro předejití nedorozumění se výslovně sjednává, že zajištění záboru veřejných ploch (prostranství) ani vytýčení stávajících inženýrských sítí (bod 7.17. této smlouvy) nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
Cena bez DPH: 2.992.420,00 Kč

(slovy: dva miliony devět set devadesát dva tisíc čtyři sta dvacet korun českých)

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - zajištění potřebného záboru veřejných ploch,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový

rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.
- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena Díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.

- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatel je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatel se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatel. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatel.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vracením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatel a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla může být objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku bankovní zárukou.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.

- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem, a to v přiměřeném rozsahu. Dále je zhotovitel povinen umožnit v nezbytném rozsahu přístup na staveniště i osobám, které pro objednatele zhotovují jiné dílo ve stejném objektu.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.12. Zhotovitel zodpovídá za:
- a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
 - c) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
 - d) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - e) škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na

změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem nebo pověřenou osobou objednatele dočasně zastaveno.

- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Pokud budou stavbou dotčeny, tak jednotlivé byty budou po dokončení prací předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost). Dané však pouze v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.

- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.

- 7.26. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.27. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatele), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.28. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.29. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.29.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
 - 7.29.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce, nebo prostor, kde hrozí nebezpečí pádu materiálu či předmětů proti vstupu nepovolaných osob,
 - 7.29.3. provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy, nebo nevyvěšení jmen oprávněných osob k obsluze tohoto zařízení,
 - 7.29.4. nezajištěné rozvaděče elektrické energie užívané stavbou,
 - 7.29.5. používání poškozených či opravovaných elektrických kabelů nebo umístění elektrických kabelů v průchozích profilech (komunikace objektu, stavby nebo chodby) takovým způsobem, že hrozí poškození či narušení elektrických kabelů,
 - 7.29.6. nezajištění průchozích profilů komunikací (chodeb či schodišť) nebo umístění materiálu, elektrických kabelů, nářadí apod. zasahujícího do tohoto prostoru,
 - 7.29.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek, zejména ochranné přilby nebo výstražné vesty apod. (ochranné brýle při činnostech, kde hrozí ohrožení zraku),
 - 7.29.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště, poškození jednotlivých částí oplocení nebo neoznačení prostoru stavby výstražnými tabulkami,
 - 7.29.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.29.10. nezajištěné pracoviště proti pádu osob z výšky nebo nepoužívání osobních ochranných prostředků proti pádu osob z výšky,
 - 7.29.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
 - 7.29.12. nepředložení požadované dokumentace, záznamu školení, oprávnění o odborné způsobilosti apod. v souvislosti s bezpečností a ochranou zdraví při práci a požární ochranou,
 - 7.29.13. požití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky,
 - 7.29.14. zásah do konstrukce či kotvení lešení, demontáž části lešení, nedokončení montáže lešení po jednotlivých podlažích a jednotlivých polích, použití netypizovaných částí lešení (zábradlí, žebříky, podklady apod.) chybějící zábradlí v jednotlivých polích a podlažích,
 - 7.29.15. neprovedeno předání a převzetí lešení nebo nepředložení předávacího protokolu,
 - 7.29.16. výskyt pracovníků (mimo pracovníků provádějící lešnářskou činnost, kteří k této činnosti mají oprávnění) na lešení, které nebylo protokolárně převzato k užívání.
- 7.30. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušení prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušení vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušení termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).

VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadavků plynoucích ze závazných stanovisek
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických.
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
 - zákres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.2. až 8.5. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nebude-li termín odstranění dohodnut, zavazuje se zhotovitel každou reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho částí.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.

- 10.5. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI. Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro přerušování prací dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, kdy práce v daném termínu prováděl.
- 11.3. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

- 11.9. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.1. až 7.29.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ v každém pracovním dni.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.9. až 7.29.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ v každém pracovním dni.
- 11.12. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.13. až 7.29.16. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.13. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jeho povinnost stanovenou v čl. VII bodě 7.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.15. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.16. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
- 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
- 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
- 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
- 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
- 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodloužení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Závěrečná ustanovení

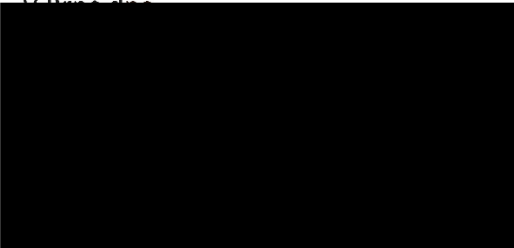
- 13.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 13.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 13.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

- 13.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 13.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 13.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů
- 13.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 13.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 13.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 13.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 13.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly
- 13.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 13.19. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet.

Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.

- 13.20. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 13.21. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 13.22. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.23. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 13.24. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 13.25. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 13.26. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/109. schůzi konané dne 15.10.2025.

18 -11- 2025


Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

v BRNĚ dne 24.11.2025


.....
Za zhotovitele:
Ing. Bc. J. ...
jednatel společnosti V.M. KOS S.R.O.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava vybraných bytů v BD Janouškova 17 v Brně

Objekt: Janouškova 17

Rozpočet: Oprava vybraných bytů

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: WIPROS s.r.o.
Tyršova 199/14
66434 Kuřim

IČO: 29312078
DIČ: CZ29312078

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 746 401,00
PSV			990 546,22
MON			227 891,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			27 582,00
Celkem			2 992 420,22

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	2 992 420,22 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,22 CZK

Cena celkem bez DPH

2 992 420,00 CZK

dne

18 -11- 2025

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Janouškova 17, č.b.9	746 473,85	0,00		746 473,85	25
	Oprava bytu	746 473,85	0,00		746 473,85	25
	Janouškova 17, č.b.15	917 288,72	0,00		917 288,72	31
	Oprava bytu	917 288,72	0,00		917 288,72	31
	Janouškova 17, č.b.3-4	1 328 657,65	0,00		1 328 657,65	44
	Oprava bytu	1 328 657,65	0,00		1 328 657,65	44
Celkem za stavbu					2 992 420,22	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			52 431,69	1,8
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			30 071,25	1,0
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			112 523,28	3,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			677 832,21	22,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			274 815,19	9,2
64	Výplně otvorů	HSV			35 912,00	1,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			35 483,48	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			21 762,64	0,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			137 218,41	4,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			60 388,74	2,0
723	Vnitřní plynovod	PSV			89 097,00	3,0
725	Zařizovací předměty	PSV			1 335,70	0,0

731	Kotelny	PSV			222 405,40	7,4
733	Rozvod potrubí	PSV			151 279,80	5,1
734	Armatury	PSV			24 261,21	0,8
735	Otopná tělesa	PSV			103 899,12	3,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			42 637,08	1,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			113 715,41	3,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			61 519,60	2,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			54 435,74	1,8
783	Nátěry	PSV			30 864,00	1,0
784	Malby	PSV			95 096,16	3,2
M21	Elektromontáže	MON			227 891,00	7,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			307 962,11	10,3
ON	Ostatní náklady	ON			27 582,00	0,9
Cena celkem					2 992 420,22	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava vybraných bytů v BD Janouškova 17 v Brně
O:	Janouškova 17
R:	01 Oprava bytu č. 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				182 512,00
1	602016116RT5	Omítka stěn jádrová, ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	122,00000	869,00	106 018,00
2	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	122,00000	627,00	76 494,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				26 445,63
3	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	44,00000	8,00	352,00
4	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	25,78000	1 012,00	26 089,36
		pokoj : 5*3,5		17,50000		
		kuchyně : 3,6*2,3		8,28000		
5	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy , výšky do 24 m	%	2,13440	2,00	4,27
Díl: 64		Výplně otvorů				7 624,00
6	231701052R	Pěna montážní pistol. nízkoexpanszní 750 ml	kus	8,00000	184,00	1 472,00
7	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	3 076,00	6 152,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				28 049,00
8	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40	m	19,00000	113,00	2 147,00
9	723-03	Demontáž a likvidace plynového topidla	kus	2,00000	1 956,00	3 912,00
10	723160205R00	Připojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 5/4"	soubor	1,00000	3 032,00	3 032,00
11	723167104R00	Potrubí pro plynovody, měděné, lisovací spoje, Viega Profipress, d 22 mm	m	19,00000	694,00	13 186,00
12	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	2,00000	502,00	1 004,00
13	72319109R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	bm	19,00000	18,00	342,00
14	723191111RT	Nerez. připojka pro spotřebič	soubor	1,00000	861,00	861,00
15	723235113R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit , DN 25	kus	2,00000	1 018,00	2 036,00
16	723235234R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit , DN 20	kus	2,00000	507,00	1 014,00
17	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	515,00000	1,00	515,00
Díl: 731		Kotelny				80 889,80
18	484-174463	Kotel kondenzační s průtok. ohřevem TUV 24 kW	kus	1,00000	33 842,00	33 842,00
19	484819200R3	Příslušenství - koleno pr.60/100, 90°	kus	2,00000	800,00	1 600,00
20	721231335R00	Pokojevý termostat vnitřní	kus	1,00000	5 179,00	5 179,00
21	7312.RT	Demont. stav. zařízení - topidla, část. plyn. potrubí...	soubor	1,00000	1 565,00	1 565,00
22	731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkoupení	soubor	1,00000	7 150,00	7 150,00
23	731412152R00	Kus prodlužovací odkoupení 60/100 mm PP dl. 1,0 m	kus	1,00000	1 652,00	1 652,00
24	73145551R62	Kus čistící pro koax. odkoupení 60-100 mm	kus	1,00000	983,00	983,00
25	909.RT7.	Zednické připojky, zapravení prostupů zazdívka a zapravení kouřovodů	h	18,00000	440,00	7 920,00
26	953832112RT0	Komín.vložka z hadice DN 80 a komínu do 16 m	ks	1,00000	16 530,00	16 530,00
27	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	0,60000	7 448,00	4 468,80
Díl: 733		Rozvod potrubí				48 472,20
28	31945102R	Koleno FF 90 1560G 3/4" x 3/4" mosazné	kus	2,00000	108,00	216,00
29	31945111R	Koleno MF 92 1561G 1/2" x 1/2" mosazné	kus	2,00000	81,00	162,00
30	31945142R	Vsuvka 1552G 1/2" x 1/2" mosazné	kus	3,00000	42,00	126,00
31	31945143R	Vsuvka 1552G 3/4" x 3/4" mosazné	kus	2,00000	55,00	110,00
32	31945185R	Redukce 1581G 1" x 3/4" mosazné	kus	3,00000	71,00	213,00
33	484-81477.A	Přísluš.kotlů do 20 kW-koleno 90°	kus	1,00000	838,00	838,00
34	551200331R	Šroubení svěrné na Cu IVAR.TR 4430 15 x 1 - EK	kus	30,00000	58,00	1 740,00
35	551-27271.1	Šroubení pro 2trubk. soustavy Rp rohové	kus	15,00000	499,00	7 485,00
36	55137306.AR	Hlavice termostatická Heimeier K standard	kus	7,00000	478,00	3 346,00
37	722151112R20	Potrubí nerez vlnovec d 20 x 0,2 mm do 0,5m	ks	1,00000	472,00	472,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava vybraných bytů v BD Janouškova 17 v Brně
O:	Janouškova 17
R: 01	Oprava bytu č. 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	722161114RT	Potrubí měděné s tvarovkami D 15 - 22 x 1,0 mm	m	44,00000	550,00	24 200,00
39	722181222R00	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm	m	44,00000	125,00	5 500,00
40	7225489.RT	Přípojka vodovod. potrubí ke kotli PPR DN 20 PN 20	ks	2,00000	372,00	744,00
41	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	44,00000	23,00	1 012,00
42	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	461,64000	5,00	2 308,20
Díl: 734 Armatury						8 087,07
43	358-11561	Vidlice nepropustná IVG 1632 16 A 220 V 3pólová	kus	1,00000	168,00	168,00
44	55110030.RT	Filtr závitový FIV.08412 mosaz PN 20 FF 3/4"	kus	1,00000	430,00	430,00
45	734200822R00	Demontáž armatur se 2závitů do G 1	kus	3,00000	191,00	573,00
46	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 1/2	kus	12,00000	120,00	1 440,00
47	734209114R00	Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 3/4	kus	8,00000	151,00	1 208,00
48	734215133R00	Ventil odvzdušňovací automat. DN 15	kus	4,00000	330,00	1 320,00
49	734233162R00	Kohout kulový, vnitřní-vnější z.IVAR PERFECTA DN 20	kus	2,00000	377,00	754,00
50	734233163R00	Kohout kulový, vnitřní-vnější z.IVAR PERFECTA DN 25	kus	2,00000	561,00	1 122,00
51	734261223R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1/2	kus	2,00000	145,00	290,00
52	734261224R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 3/4	kus	2,00000	180,00	360,00
53	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	2,00000	171,00	342,00
54	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	80,07000	1,00	80,07
Díl: 735 Otopná tělesa						31 661,76
55	484517201R	Radiátor koupelnový 940 mm, délka 450 mm	kus	1,00000	1 732,00	1 732,00
56	735153300R00	Příplatek za odvzdušňovací ventil	kus	4,00000	108,00	432,00
57	735156920R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 20-22	kus	4,00000	401,00	1 604,00
58	735157668R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22, v. 600 mm, dl. 1200 mm	kus	1,00000	7 526,00	7 526,00
59	735157671R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22, v. 600 mm, dl. 1800 mm	kus	1,00000	9 571,00	9 571,00
60	735157680R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22, v. 600 mm, dl. 400 mm	kus	1,00000	6 059,00	6 059,00
61	735159524R00	Montáž panelových těles dvouřadých, s odvzdušněním, 2040 mm	soubor	3,00000	937,00	2 811,00
62	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	709,00	709,00
63	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	304,44000	4,00	1 217,76
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						33 220,47
64	54914582R	Kliky se štítem	kus	4,00000	699,00	2 796,00
65	549146401R	Bezpečnostní kování BK RX802-40	kus	1,00000	1 671,00	1 671,00
66	73656.22	Dveře vchové vnitřní	ks	1,00000	8 461,00	8 461,00
67	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	932,00	1 864,00
68	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	544,00	2 176,00
69	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	1,00000	4 891,00	4 891,00
70	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 891,00	9 782,00
71	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,97800	1 615,00	1 579,47
Díl: 783 Nátěry						9 645,00
72	12457.M12	Nátěr zárubní	ks	5,00000	1 929,00	9 645,00
Díl: 784 Malby						25 935,57
73	784165512R00	Malba Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x pokoj stěny : (5+3,5+5+3,5)*3,2	m2	151,67000	90,00	13 650,30
		pokoj strop : 3,5*5		54,40000		
				17,50000		

Položkový rozpočet

S:	Oprava vybraných bytů v BD Janouškova 17 v Brně
O:	Janouškova 17
R:	01 Oprava bytu č. 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		kuchyň stěny : (3,6+2,3+3,6+2,3)*3,2		37,76000		
		kuchyň strop : 2,3*3,6		8,28000		
		předsíň stěny : (3,3+1,3+3,3+1,3)*3,2		29,44000		
		předsíň strop : 3,3*1,3		4,29000		
74	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	151,67000	29,00	4 398,43
75	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	151,67000	52,00	7 886,84
Díl: 94 Lešení a stavební výťahy						10 372,90
76	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	30,00000	77,00	2 310,00
77	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 , m	m2	30,00000	157,00	4 710,00
78	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,82300	4 074,00	3 352,90
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						5 846,64
79	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	42,99000	136,00	5 846,64
Díl: 96 Bourání konstrukcí						34 747,00
80	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	25,00	125,00
81	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00000	559,00	2 236,00
82	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	121,12000	125,00	15 140,00
83	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 20 %	m2	30,00000	34,00	1 020,00
84	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	122,00000	133,00	16 226,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						14 558,94
85	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,87740	1 640,00	14 558,94
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						112 899,87
86	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,63905	1 022,00	6 785,11
87	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,63905	329,00	2 184,25
88	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	66,39050	28,00	1 858,93
89	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	169,17000	479,00	81 032,43
90	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	6,63905	196,00	1 301,25
91	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	6,63905	2 973,00	19 737,90
Díl: M21 Elektromontáže						76 312,00
92	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 715,00	12 715,00
93	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	342,00	4 104,00
94	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	16,00000	340,00	5 440,00
95	21-02	Zvonkové tlačítko	kus	1,00000	342,00	342,00
96	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	1,00000	2 054,00	2 054,00
97	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	5 869,00	5 869,00
98	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	489,00	489,00
99	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	4 401,00	4 401,00
100	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	286,00000	86,00	24 596,00
101	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	7 482,00	7 482,00
102	900 R04	HZS demontáž a odpojení stav. zařízení stavební dělník v tarifní třídě 7	h	12,00000	735,00	8 820,00
Díl: ON Ostatní náklady						9 194,00
103	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	3 912,00	3 912,00
104	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	3 130,00	3 130,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava vybraných bytů v BD Janouškova 17 v Brně
O:	Janouškova 17
R:	01 Oprava bytu č. 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
105	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 152,00	2 152,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava vybraných bytů v BD Janouškova 17 v Brně
O:	Janouškova 17
R:	02 Oprava bytu č. 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				33 210,00
1	342264051R00	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm	m2	30,00000	1 107,00	33 210,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				184 008,00
2	602016116RT5	Omítka stěn jádrová, ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	123,00000	869,00	106 887,00
3	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	123,00000	627,00	77 121,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				117 797,18
4	631591211R00	Podsyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	6,00000	13 850,00	83 100,00
5	635111011R00	Podlaha ze sádrovláknitých desek Fermacell 2E11, tl. 20 mm	m2	8,30000	945,00	7 843,50
6	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	50,00000	8,00	400,00
7	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	26,14000	1 012,00	26 453,68
		pokoj : 5*3,5		17,50000		
		kuchyň : 3,6*2,4		8,64000		
Díl: 64		Výplně otvorů				7 624,00
8	231701052R	Pěna montážní pistol. nízkoexpanszní 750 ml	kus	8,00000	184,00	1 472,00
9	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	3 076,00	6 152,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				28 049,00
10	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40	m	19,00000	113,00	2 147,00
11	723-03	Demontáž a likvidace plynového topidla	kus	2,00000	1 956,00	3 912,00
12	723160205R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 5/4"	soubor	1,00000	3 032,00	3 032,00
13	723167104R00	Potrubí pro plynovody, měděné, lisovací spoje, Viega Profipress, d 22 mm	m	19,00000	694,00	13 186,00
14	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	2,00000	502,00	1 004,00
15	72319109R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	bm	19,00000	18,00	342,00
16	723191111RT	Nerez. přípojka pro spotřebič	soubor	1,00000	861,00	861,00
17	723235113R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit, DN 25	kus	2,00000	1 018,00	2 036,00
18	723235234R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit, DN 20	kus	2,00000	507,00	1 014,00
19	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	515,00000	1,00	515,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				1 098,35
20	72500999	Poplatek za likvidaci EKOdvr	kpl	1,00000	861,00	861,00
21	725530823R01	Demontáž, ohřivač pl. tlakový	soubor	1,00000	235,00	235,00
22	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, v objektech výšky do 24 m	%	2,35000	1,00	2,35
Díl: 731		Kotelny				80 889,80
23	484-174463	Kotel kondenzační s průtok. ohřevem TUV 24 kW	kus	1,00000	33 842,00	33 842,00
24	484819200R3	Příslušenství - koleno pr.60/100, 90°	kus	2,00000	800,00	1 600,00
25	721231335R00	Pokojevý termostat vnitřní	kus	1,00000	5 179,00	5 179,00
26	7312.RT	Demont. stav. zařízení - topidla, část. plyn. potrubí...	soubor	1,00000	1 565,00	1 565,00
27	731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkouření	soubor	1,00000	7 150,00	7 150,00
28	731412152R00	Kus prodlužovací odkouření 60/100 mm PP dl. 1,0 m	kus	1,00000	1 652,00	1 652,00
29	73145551R62	Kus čistící pro coax. odkouření 60-100 mm	kus	1,00000	983,00	983,00
30	909.RT7.	Zednické přimocce, zapravení prostupů zazdívka a zapravení kouřovodů	h	18,00000	440,00	7 920,00
31	953832112RT0	Komín.vložka z hadice DN 80 a komínu do 15 m	ks	1,00000	16 530,00	16 530,00
32	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	0,60000	7 448,00	4 468,80
Díl: 733		Rozvod potrubí				48 472,20
33	31945102R	Koleno FF 90 1560G 3/4" x 3/4" mosazné	kus	2,00000	108,00	216,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava vybraných bytů v BD Janouškova 17 v Brně
O:	Janouškova 17
R:	02 Oprava bytu č. 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	31945111R	Koleno MF 92 1561G 1/2" x 1/2" mosazné	kus	2,00000	81,00	162,00
35	31945142R	Vsuvka 1552G 1/2" x 1/2" mosazné	kus	3,00000	42,00	126,00
36	31945143R	Vsuvka 1552G 3/4" x 3/4" mosazné	kus	2,00000	55,00	110,00
37	31945185R	Redukce 1581G 1" x 3/4" mosazné	kus	3,00000	71,00	213,00
38	484-81477.A	Přísluř.kotlů do 20 kW-koleno 90°	kus	1,00000	838,00	838,00
39	551200331R	Šroubení svěrné na Cu IVAR.TR 4430 15 x 1 - EK	kus	30,00000	58,00	1 740,00
40	551-27271.1	Šroubení pro 2trubk. soustavy Rp rohové	kus	15,00000	499,00	7 485,00
41	55137306.AR	Hlavice termostatická Heimeier K standard	kus	7,00000	478,00	3 346,00
42	722151112R20	Potrubí nerez vlnovec d 20 x 0,2 mm do 0,5m	ks	1,00000	472,00	472,00
43	722161114RT	Potrubí měděné s tvarovkami D 15 - 22 x 1,0 mm	m	44,00000	550,00	24 200,00
44	722181222R00	Izolace návleková tl. stěny 9 mm	m	44,00000	125,00	5 500,00
45	7225489.RT	Přípojka vodovod. potrubí ke kotli PPR DN 20 PN 20	ks	2,00000	372,00	744,00
46	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	44,00000	23,00	1 012,00
47	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	461,64000	5,00	2 308,20
Díl: 734		Armatury				8 087,07
48	358-11561	Vídlíce nepropustná IVG 1632 16 A 220 V 3pólová	kus	1,00000	168,00	168,00
49	55110030.RT	Filtr závitový FIV.08412 mosaz PN 20 FF 3/4"	kus	1,00000	430,00	430,00
50	734200822R00	Demontáž armatur se 2závitů do G 1	kus	3,00000	191,00	573,00
51	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 1/2	kus	12,00000	120,00	1 440,00
52	734209114R00	Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 3/4	kus	8,00000	151,00	1 208,00
53	734215133R00	Ventil odvědušňovací automat. DN 15	kus	4,00000	330,00	1 320,00
54	734233162R00	Kohout kulový, vnitřní-vnější z.IVAR PERFECTA DN 20	kus	2,00000	377,00	754,00
55	734233163R00	Kohout kulový, vnitřní-vnější z.IVAR PERFECTA DN 25	kus	2,00000	561,00	1 122,00
56	734261223R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1/2	kus	2,00000	145,00	290,00
57	734261224R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 3/4	kus	2,00000	180,00	360,00
58	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	2,00000	171,00	342,00
59	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	80,07000	1,00	80,07
Díl: 735		Otopná tělesa				31 661,76
60	484517201R	Radiátor koupelnový 940 mm, délka 450 mm	kus	1,00000	1 732,00	1 732,00
61	735153300R00	Příplatek za odvědušňovací ventil	kus	4,00000	108,00	432,00
62	735156920R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 20-22	kus	4,00000	401,00	1 604,00
63	735157668R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22, v. 600 mm, dl. 1200 mm	kus	1,00000	7 526,00	7 526,00
64	735157671R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22, v. 600 mm, dl. 1800 mm	kus	1,00000	9 571,00	9 571,00
65	735157680R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22, v. 600 mm, dl. 400 mm	kus	1,00000	6 059,00	6 059,00
66	735159524R00	Montáž panelových těles dvouřadých, s odvědušněním, 2040 mm	soubor	3,00000	937,00	2 811,00
67	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	709,00	709,00
68	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	304,44000	4,00	1 217,76
Díl: 762		Konstrukce tesařské				19 738,08
69	60725016R	Deska dřevostěpková OSB 3 nebroušená, tl. 22 mm	m2	22,00000	333,00	7 326,00
70	762512125R00	Položení podlahových desek ve dvou vrstvách šroubovaných	m2	22,00000	313,00	6 886,00
71	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	32,00000	127,00	4 064,00
72	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	182,76000	8,00	1 462,08
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				33 220,47
73	54914582R	Klíky se štítem	kus	4,00000	699,00	2 796,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava vybraných bytů v BD Janouškova 17 v Brně
O:	Janouškova 17
R:	02 Oprava bytu č. 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
74	549146401R	Bezpečnostní kování BK RX802-40	kus	1,00000	1 671,00	1 671,00
75	73656.22	Dveře vchové vnitřní	ks	1,00000	8 461,00	8 461,00
76	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	932,00	1 864,00
77	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	544,00	2 176,00
78	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	1,00000	4 891,00	4 891,00
79	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 891,00	9 782,00
80	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,97800	1 615,00	1 579,47
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						23 092,74
81	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm	kg	26,00000	42,00	1 092,00
82	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	2,00000	121,00	242,00
83	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	3,00000	498,00	1 494,00
84	597642030R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interier i exteriér	m2	6,00000	484,00	2 904,00
85	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	4,00000	179,00	716,00
86	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	4,00000	35,00	140,00
87	771130111R00	Obklad soklíků rovných, do tmele, výšky do 100 mm	m	5,00000	166,00	830,00
88	771576109R00	Montáž podlah keramických hlad 30x30 cm	m2	4,00000	3 326,00	13 304,00
89	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	4,00000	116,00	464,00
90	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	211,86000	9,00	1 906,74
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						27 217,87
91	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	26,68000	8,00	213,44
92	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	26,68000	1 012,00	27 000,16
93	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, v objektech výšky do 24 m	%	2,13440	2,00	4,27
Díl: 783 Nátěry						9 645,00
94	12457.M12	Nátěr zárubní	ks	5,00000	1 929,00	9 645,00
Díl: 784 Malby						26 238,24
95	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	153,44000	29,00	4 449,76
96	784165512R00	Malba Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	153,44000	90,00	13 809,60
		pokoj stěny : (5+3,5+5+3,5)*3,2		54,40000		
		pokoj strop : 3,5*5		17,50000		
		kuchyň stěny : (3,6+2,4+3,6+2,4)*3,2		38,40000		
		kuchyň strop : 2,4*3,6		8,64000		
		předsiň stěny : (3,4+1,3+3,4+1,3)*3,2		30,08000		
		předsiň strop : 3,4*1,3		4,42000		
97	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	153,44000	52,00	7 978,88
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						10 372,90
98	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	30,00000	77,00	2 310,00
99	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 , m	m2	30,00000	157,00	4 710,00
100	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,82300	4 074,00	3 352,90

Položkový rozpočet

S:	Oprava vybraných bytů v BD Janouškova 17 v Brně
O:	Janouškova 17
R: 02	Oprava bytu č. 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 266,00
101	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	42,00000	173,00	7 266,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				44 065,82
102	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2	m3	4,20000	571,00	2 398,20
103	9656.RT	Vybourání SDK konstrukcí, trámů a kleneb	soubor	1,00000	8 412,00	8 412,00
104	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	25,00	125,00
105	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	559,00	4 472,00
106	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	121,12000	101,00	12 233,12
107	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	123,50000	133,00	16 425,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13 357,80
108	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,14500	1 640,00	13 357,80
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				78 875,44
109	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	8,54000	1 022,00	8 727,88
110	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,54000	329,00	2 809,66
111	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	854,00000	28,00	23 912,00
112	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	34,16000	479,00	16 362,64
113	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	8,54000	196,00	1 673,84
114	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	8,54000	2 973,00	25 389,42
Díl: M21		Elektromontáže				74 107,00
115	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 715,00	12 715,00
116	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	342,00	4 104,00
117	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	16,00000	340,00	5 440,00
118	21-02	Zvonkové tlačítko	kus	1,00000	342,00	342,00
119	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	1,00000	2 054,00	2 054,00
120	21-04	Drobný nespécifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	5 869,00	5 869,00
121	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	489,00	489,00
122	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	4 401,00	4 401,00
123	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	286,00000	86,00	24 596,00
124	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	7 482,00	7 482,00
125	900 R04	HZS demontáž a odpojení stav. zařízení stavební dělník v tarifní třídě 7	h	9,00000	735,00	6 615,00
Díl: ON		Ostatní náklady				9 194,00
126	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	3 912,00	3 912,00
127	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	3 130,00	3 130,00
128	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 152,00	2 152,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava vybraných bytů v BD Janouškova 17 v Brně
O:	Janouškova 17
R:	03 Oprava bytu č. 3-4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				52 431,69
1	310239211RT2	Zazdívka otvorů plochy do 4 m ² cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi 1,1*2*0,3	m3	0,66000	8 642,00	5 703,72
				0,66000		
2	317941123RT5	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I	t	0,31900	51 517,00	16 433,92
3	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm 11,23*3,2	m2	35,93600	843,00	30 294,05
				35,93600		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				30 071,25
4	342013123R00	Příčka sádrokartonová tl. 100 mm, 1x ocelová konstrukce CW 50, izolace, 12,5 mm 4,5*3,3	m2	14,85000	2 025,00	30 071,25
				14,85000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				79 313,28
5	342264051R00	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm kuchyň : (3,05*2,83)+(1,5+0,65) pokoj : 2,3*3,55 pokoj : 3,5*5 předsíň : (3,3*1,3)+(0,9*1,15)+(1,05*0,95)	m2	42,76900	1 107,00	47 345,28
				10,78150		
				8,16500		
				17,50000		
				6,32250		
6	416091213R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem a páskou, šířka sp.do 10 mm	m	96,00000	333,00	31 968,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				311 312,21
7	602016116RT5	Omítka stěn jádrová, ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	208,00000	869,00	180 752,00
8	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková pokoj stěny : (5+3,5+5+3,5)*3,3 kuchyň stěny : (3,6+2,3+3,6+2,3)*3,3 předsíň stěny : (3,3+1,3+3,3+1,3+0,9+1,15+0,9+1,15+1,05+0,95+1,05+0,95)*3,3 pokoj stěny : (3,5+5+3,5+5)*3,3	m2	208,23000	627,00	130 560,21
				56,10000		
				38,94000		
				57,09000		
				56,10000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				130 572,38
9	631591211R00	Podsyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	6,00000	13 850,00	83 100,00
10	635111011R00	Podlaha ze sádrovláknitých desek Fermacell 2E11, tl. 20 mm kuchyň : (3,05*2,83)+(1,5+0,65)	m2	10,78150	945,00	10 188,52
				10,78150		
11	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	50,00000	8,00	400,00
12	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku kuchyň : (3,05*2,83)+(1,5+0,65) pokoj : 2,3*3,55 pokoj : 3,5*5	m2	36,44650	1 012,00	36 883,86
				10,78150		
				8,16500		
				17,50000		
Díl: 64		Výplně otvorů				20 664,00
13	231701052R	Pěna montážní pistol. nízkoexpanszní 750 ml	kus	12,00000	184,00	2 208,00
14	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m ² včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	6,00000	3 076,00	18 456,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				32 999,00
15	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40	m	25,00000	113,00	2 825,00
16	723-03	Demontáž a likvidace plynového topidla	kus	2,00000	1 956,00	3 912,00
17	723160205R00	Připojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 5/4"	soubor	1,00000	3 032,00	3 032,00
18	723167104R00	Potrubí pro plynovody, měděné, lisovací spoje, Viega Profipress, d 22 mm	m	25,00000	694,00	17 350,00
19	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	2,00000	502,00	1 004,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava vybraných bytů v BD Janouškova 17 v Brně
O:	Janouškova 17
R:	03 Oprava bytu č. 3-4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	72319109R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	bm	25,00000	18,00	450,00
21	72319111RT	Nerez. přípojka pro spotřebič	soubor	1,00000	861,00	861,00
22	723235113R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit , DN 25	kus	2,00000	1 018,00	2 036,00
23	723235234R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit , DN 20	kus	2,00000	507,00	1 014,00
24	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	515,00000	1,00	515,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						237,35
25	725530823R01	Demontáž, ohřivač pl. tlakový	soubor	1,00000	235,00	235,00
26	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, v objektech výšky do 24 m	%	2,35000	1,00	2,35
Díl: 731 Kotelny						60 625,80
27	484-174463	Kotel kondenzační s průtok. ohřevem TUV 24 kW	kus	1,00000	33 842,00	33 842,00
28	484819200R3	Příslušenství - koleno pr.60/100, 90°	kus	2,00000	800,00	1 600,00
29	721231335R00	Pokojový termostat vnitřní	kus	1,00000	5 179,00	5 179,00
30	7312.RT	Demont. stav. zařízení - topidla, část. plyn. potrubí...	soubor	1,00000	1 565,00	1 565,00
31	731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkouření	soubor	1,00000	7 150,00	7 150,00
32	731412152R00	Kus prodlužovací odkouření 60/100 mm PP dl. 1,0 m	kus	1,00000	1 652,00	1 652,00
33	73145551R62	Kus čistící pro coax. odkouření 60-100 mm	kus	1,00000	983,00	983,00
34	953832214R00	Komin.vložka z hadice DN 80 a kominu do 20 m	ks	1,00000	4 186,00	4 186,00
35	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	0,60000	7 448,00	4 468,80
Díl: 733 Rozvod potrubí						54 335,40
36	31945102R	Koleno FF 90 1560G 3/4" x 3/4" mosazné	kus	2,00000	108,00	216,00
37	31945111R	Koleno MF 92 1561G 1/2" x 1/2" mosazné	kus	2,00000	81,00	162,00
38	31945142R	Vsuvka 1552G 1/2" x 1/2" mosazné	kus	3,00000	42,00	126,00
39	31945143R	Vsuvka 1552G 3/4" x 3/4" mosazné	kus	2,00000	55,00	110,00
40	31945185R	Redukce 1581G 1" x 3/4" mosazné	kus	3,00000	71,00	213,00
41	484-81477.A	Přísluř.kotlů do 20 kW-koleno 90°	kus	1,00000	838,00	838,00
42	551200331R	Šroubení svěrné na Cu IVAR.TR 4430 15 x 1 - EK	kus	30,00000	58,00	1 740,00
43	551-27271.1	Šroubení pro 2trubk. soustavy Rp rohové	kus	15,00000	499,00	7 485,00
44	55137306.AR	Hlavice termostatická Heimeier K standard	kus	7,00000	478,00	3 346,00
45	722151112R20	Potrubí nerez vlnovec d 20 x 0,2 mm do 0,5m	ks	1,00000	472,00	472,00
46	722161114RT	Potrubí měděné s tvarovkami D 15 - 22 x 1,0 mm	m	52,00000	550,00	28 600,00
47	722181222R00	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm	m	52,00000	125,00	6 500,00
48	7225489.RT	Přípojka vodovod. potrubí ke kotli PPR DN 20 PN 20	ks	2,00000	372,00	744,00
49	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	52,00000	23,00	1 196,00
50	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	517,48000	5,00	2 587,40
Díl: 734 Armatury						8 087,07
51	358-11561	Vidlice nepropustná IVG 1632 16 A 220 V 3pólová	kus	1,00000	168,00	168,00
52	55110030.RT	Filtr závitový FIV.08412 mosaz PN 20 FF 3/4"	kus	1,00000	430,00	430,00
53	734200822R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	3,00000	191,00	573,00
54	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	12,00000	120,00	1 440,00
55	734209114R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	kus	8,00000	151,00	1 208,00
56	734215133R00	Ventil odvzdušňovací automat. DN 15	kus	4,00000	330,00	1 320,00
57	734233162R00	Kohout kulový,vnitřní-vnější z.IVAR PERFECTA DN 20	kus	2,00000	377,00	754,00
58	734233163R00	Kohout kulový,vnitřní-vnější z.IVAR PERFECTA DN 25	kus	2,00000	561,00	1 122,00
59	734261223R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1/2	kus	2,00000	145,00	290,00
60	734261224R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 3/4	kus	2,00000	180,00	360,00
61	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	2,00000	171,00	342,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava vybraných bytů v BD Janouškova 17 v Brně
O:	Janouškova 17
R:	03 Oprava bytu č. 3-4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	80,07000	1,00	80,07
Díl: 735		Otopná tělesa				40 575,60
63	484517201R	Radiátor koupelnový 940 mm, délka 450 mm	kus	1,00000	1 732,00	1 732,00
64	735153300R00	Příplatek za odvzdušňovací ventil	kus	5,00000	108,00	540,00
65	735156920R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radič 20-22	kus	4,00000	401,00	1 604,00
66	735157668R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt v. 600 mm, dl. 1200 mm	kus	2,00000	7 526,00	15 052,00
67	735157671R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt v. 600 mm, dl. 1800 mm	kus	1,00000	9 571,00	9 571,00
68	735157680R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt v. 600 mm, dl. 400 mm	kus	1,00000	6 059,00	6 059,00
69	735159524R00	Montáž panelových těles dvouřadých, s odvzdušněním, 2040 mm	soubor	4,00000	937,00	3 748,00
70	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	709,00	709,00
71	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	390,15000	4,00	1 560,60
Díl: 762		Konstrukce tesařské				22 899,00
72	60725016R	Deska dřevoštěpková OSB 3 nebroušená, tl. 22 mm	m2	25,66500	333,00	8 546,45
		pokoj : 2,3*3,55		8,16500		
		pokoj : 3,5*5		17,50000		
73	762512125R00	Položení podlahových desek ve dvou vrstvách šroubovaných	m2	25,65000	313,00	8 028,45
74	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	36,44000	127,00	4 627,88
75	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	212,02780	8,00	1 696,22
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				47 274,47
76	54914582R	Klíky se štítem	kus	4,00000	699,00	2 796,00
77	549146401R	Bezpečnostní kování BK RX802-40	kus	1,00000	1 671,00	1 671,00
78	73656.22	Dveře vchové vnitřní	ks	1,00000	8 461,00	8 461,00
79	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	6,00000	932,00	5 592,00
80	766670021R00	Montáž klíky a štítu	kus	5,00000	544,00	2 720,00
81	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní do 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 891,00	9 782,00
82	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní do 800/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	4 891,00	14 673,00
83	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,97800	1 615,00	1 579,47
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				38 426,86
84	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	75,00000	42,00	3 150,00
85	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezní můstek	kg	4,00000	121,00	484,00
86	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	5,00000	498,00	2 490,00
87	597642030R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interier i exteriér	m2	8,00000	484,00	3 872,00
88	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	6,50000	179,00	1 163,50
89	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	6,50000	35,00	227,50
90	771130111R00	Obklad soklíků rovných, do tmele, výšky do 100 mm	m	9,00000	166,00	1 494,00
91	771576109R00	Montáž podlah keramických hlad 30x30 cm	m2	6,50000	3 326,00	21 619,00
92	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	6,50000	116,00	754,00
93	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	352,54000	9,00	3 172,86

Položkový rozpočet

S:	Oprava vybraných bytů v BD Janouškova 17 v Brně
O:	Janouškova 17
R:	03 Oprava bytu č. 3-4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				27 217,87
94	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	26,68000	8,00	213,44
95	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	26,68000	1 012,00	27 000,16
96	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, v objektech výšky do 24 m	%	2,13440	2,00	4,27
Díl: 783		Nátěry				11 574,00
97	12457.M12	Nátěr zárubní	ks	6,00000	1 929,00	11 574,00
Díl: 784		Malby				42 922,35
98	784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	251,01500	90,00	22 591,35
		pokoj stěny : (5+3,5+5+3,5)*3,3		56,10000		
		pokoj strop : 3,5*5		17,50000		
		kuchyň stěny : (3,6+2,3+3,6+2,3)*3,3		38,94000		
		kuchyň strop : 10,8		10,80000		
		předsiň stěny :		57,09000		
		(3,3+1,3+3,3+1,3+0,9+1,15+0,9+1,15+1,05+0,95+1,05+0,95)*3,3				
		předsiň strop : 6,32		6,32000		
		pokoj strop : 2,3*3,55		8,16500		
		pokoj stěny : (3,5+5+3,5+5)*3,3		56,10000		
99	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	251,00000	29,00	7 279,00
100	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	251,00000	52,00	13 052,00
Díl: 94		Lešení a stavební výťahy				14 737,68
101	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	40,00000	77,00	3 080,00
102	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 , m	m2	40,00000	157,00	6 280,00
103	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,32000	4 074,00	5 377,68
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 650,00
104	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,00000	173,00	8 650,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				58 405,59
105	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2	m3	6,00000	571,00	3 426,00
106	96565.RT	Vybourání stav. zapuštěných skříní	ks	2,00000	646,00	1 292,00
107	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	25,00	125,00
108	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	16,00000	559,00	8 944,00
109	971033531R00	Vybourání otv. zeď cihel. tl.15 cm, MVC	m2	4,00000	446,00	1 784,00
		1,25*3,2		4,00000		
110	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	121,12000	125,00	15 140,00
111	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	208,23000	133,00	27 694,59
		pokoj stěny : (5+3,5+5+3,5)*3,3		56,10000		
		kuchyň stěny : (3,6+2,3+3,6+2,3)*3,3		38,94000		
		předsiň stěny :		57,09000		
		(3,3+1,3+3,3+1,3+0,9+1,15+0,9+1,15+1,05+0,95+1,05+0,95)*3,3				
		pokoj stěny : (3,5+5+3,5+5)*3,3		56,10000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				32 472,00
112	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	19,80000	1 640,00	32 472,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				116 186,80
113	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	17,30000	1 022,00	17 680,60

Položkový rozpočet

S:	Oprava vybraných bytů v BD Janouškova 17 v Brně
O:	Janouškova 17
R:	03 Oprava bytu č. 3-4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
114	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,30000	329,00	5 691,70
115	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	173,00000	28,00	4 844,00
116	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	69,20000	479,00	33 146,80
117	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	17,30000	196,00	3 390,80
118	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směr betonů, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	17,30000	2 973,00	51 432,90
Díl: M21		Elektromontáže				77 472,00
119	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 715,00	12 715,00
120	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	16,00000	342,00	5 472,00
121	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	21,00000	340,00	7 140,00
122	21-02	Zvonkové tlačítko	kus	1,00000	342,00	342,00
123	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	1,00000	2 054,00	2 054,00
124	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	5 869,00	5 869,00
125	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	489,00	489,00
126	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	4 401,00	4 401,00
127	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	298,00000	86,00	25 628,00
128	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	7 482,00	7 482,00
129	900 R04	HZS demontáž a odpojení stav. zařízení stavební dělník v tarifní třídě 7	h	8,00000	735,00	5 880,00
Díl: ON		Ostatní náklady				9 194,00
130	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	3 912,00	3 912,00
131	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	3 130,00	3 130,00
132	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 152,00	2 152,00