

# Domov ve Věži



příspěvková organizace  
Věž 1  
582 56  
IČO: 60128089  
tel. 569 445 227  
www.domov-vez.cz  
e-mail: reditel@domov-vez.cz

Kraj Vysočina



Držitel poděkování  
hejtmana Kraje  
Vysočina za přínos  
v oblasti společenské  
odpovědnosti

2016

## SMLOUVA O DÍLO

v Domově ve Věži uzavřená dle NOZ

### Článek 1

#### Smluvní strany

#### Objednatel:

**Domov ve Věži, příspěvková organizace**

se sídlem: Věž 1

**zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace**

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 60128089

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **Objednatel**)

**a**

#### Zhotovitel:

Obchodní název : **STAVBA-final s.r.o.**

se sídlem: **Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod**

zastoupený: **Slavomír Slabík**

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČO: 47454431

DIČ: CZ47454431

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na opravu stávajících prostor v Domově ve Věži (dále jen „smlouva“).

## Článek 2

### Předmět a rozsah smlouvy o dílo

- a) Předmětem smlouvy je oprava havarijního stavu kamenné zdi a chodníku v areálu parku, Domov ve Věži
- b) Oprava zahrnuje všechny související stavební činnosti potřebné provedení prací dle přílohy smlouvy.

## Článek 3

### Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ihned po podepsání smlouvy a zveřejnění smlouvy a to nejpozději do 15.12.2025.
- 3.2. Místo plnění: *Domov ve Věži*.
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
  - a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
  - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

## Článek 4

### Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

**Cena je stanovena jako konečná v celkové výši** XXXXXXXXXX

- 4.2. V ceně jsou obsaženy všechny práce. Náklady na potřebný materiál a práci je vyjádřen v ceně a specifikaci v čl. 2.1.
- 4.3. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se **rozumí cena včetně DPH**.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## Článek 5

### Kvalita služeb

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti díla budou ve shodě s požadavky:
  - a) platných právních předpisů,
  - b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),

- c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis

## **Článek 6**

### **Záruka**

- 6.1. Záruka na práce je poskytována podle NOZ.

## **Článek 7**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Splatnost faktury 14 dní formou zaslání faktury objednateli po dokončení oprav.

## **Článek 8**

### **Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

- 8.1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 **měsíců**.
- 8.2. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 8.3. Pokud-li se objednatel nebo třetí osoba o odstranění nastalé poruchy bez vědomí a souhlasu zhotovitele, bude porucha odstraněna pouze na náklady objednatele.

## **Článek 9**

### **Smluvní pokuty**

- 9.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části všeobecných OP.

## **Článek 10**

### **Další ujednání**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel dokončí opravu. Pro tyto účely budou předmětem škody ty části oprav, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

## **Článek 11**


### **Závěrečná ujednání**

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu Objednatele v souladu se **zákonem č. 137/2006 Sb.**, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

- 11.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 11.9. Veškeré ústní dohody a přísliby v rámci této smlouvy jsou platné až po písemném potvrzení.

V Havl.Brodě dne: \_\_\_\_\_

Ve Věži dne: \_\_\_\_\_



Slavomír Slabík



Ing. Vladimír Frič  
Ředitel

Humpolecká 3892  
 580 01 Havlíčkův Brod  
 IČO:47 45 44 31 DIČ: CZ 47 45 44 31

kontakt :

jednatel společnosti Slavomír Slabík

příprava staveb Ing.Jana Grófová

## OPRAVA KAMENNÉ ZDI

### Zemní práce a přípravné práce

Odkopání okamenné zdi z obou stran, uvolnění přístupu k základům zid	8,50	bm	
Přesun zeminy do 50m, v rámci pozemku investora, uložení pro pozdější použití	3,40	m3	
<i>8,5bm *0,5*0,8</i>			

### Rozebrání hAvarijníh stavu zdi

Rozebrání nesoudržného kamenného zdiva	12,75	m2	
<i>4 část 8,5bm x 1,5m výšky zdi</i>	12,75		
Očištění kameniva od zbytků malty a betonu, omytí talkovou vodou	8,50	bm	
Vyrovnaní kamenů na palety pro snadnější přesun a obalení textilií	1,00	kpl	
Přesun rozebraného kameniva, manipulace s těžkým materiálem do vzdálenosti cca 20bm od původní zdi - nutnost využití těžké techniky	1,00	kpl	
Vyčištění spár stávající zdi	14,00	m2	
Očištění povrchu stávající kamenné zdi pro napojení původní a nově opravené kamenné zdi	6,00	bm	
Penetrace podkladu	6,00	bm	

### Zpevnění betonového základu

Zpevnění základů kamenné zdi, podbetonování, včetně dodávky betonu	8,50	bm	
Zřízení a odstranění pomocného bednění	8,50	bm	

### Nová kamenná zed' + betonáž

Přesun kameniva zpět k opěrné zdi	1,00	kpl	
Oprava kamenné zdi za použití původního kameniva	12,75	bm	
Dodávka betonu pro opravu kamenné zdi - probetonování vnitřní nepohledové části zdiva, zmonolitnění středu zdi	1,50	m3	
Zabetonování části opěrné zdi, která bude přisypána zeminou, zpevnění zdi	0,90	m3	

## Zemní práce a úprava terénu

Přesun zeminy do 50m, v rámci pozemku investora, uložení pro pozdější použití <i>4,5bm *0,5*0,4</i>	0,90	m3
Přihnutí kamenné zdi zeminou	8,50	bm
Úprava terénu okolo kamenné zdi <i>4,5bm *1</i>	4,50	m2

## OPRAVA CHODNÍKU

### Rozebrání chodníku

Rozebrání zámkové dlažby	10,50	m2
Přesun zámkové dlažby, uložení na paltey, očištění	10,50	m2
Vybourání poškozených obrubníků	13,00	bm

### Zpětná montáž chodníku

Výkop pro základ obrubníků	13,00	bm
Ruční přesun a rozvoz zeminy v rámci staveniště do 50bm, bez odvozu a bez poplatku na skládku	0,50	m3
Zhutnění podkladu zeminy	13,00	bm
Podklad z drti pod obrubník - kamenivo 16/32 <i>tl.10cm</i>	13,00	bm
Zhutnění podkladu kameniva	13,00	bm
Osazení obrubníku do betonového lože, včetně dodávky betonu	13,00	bm
Dodávka zahradního obrubníku - součástí celkové dodávky obrubníků	-	-
Zhutnění podkladu zeminy <i>celá plocha chodníku - v 1 vrstvě</i>	10,50	m2
Podklad z drti pod dlažbu - kamenivo 16/32 tl.20cm <i>dodávka drtě, doprava drtě a rozhrnutí bez dodávky drtě</i>	10,50	m2
Zhutnění podkladu z drti <i>celá plocha dlažby - průběžně při úpravě a rozhrnování drti</i>	10,50	m2
Podklad z drti pod dlažbu - kamenivo 4/8 <i>tl.5cm</i>	10,50	m2
Pokládka zámkové dlažby	10,50	m2
Příplatek za dořezy	6,50	bm
Osazování žlabů do betonového lože <i>6 pytlů betonu betonu</i>	1,00	kpl
Dodávka žlabu Euroline dl.1bm + litinový rošt	2,00	ks
Dodávka žlabu Euroline dl.0,5bm + litinový rošt	1,00	ks
Dodávka žlabu Euroline dl.1bm odtok DN110	1,00	ks
Dodávka stěna čelní Self kombi černá	2,00	ks

## OSTATNÍ PRÁCE

### Likvidace odpadu

Ruční přesun odpadu v rámci staveniště do 50bm, bez odvozu a bez poplatku na skládku	1,00	t
--	------	---

Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy odpadu (15km do HB)	15,00	t
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu objemného, netříděného 20 03 07	0,50	t
<i>50% odpadu</i>		
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu 17 01 07	0,50	t

**Ostatní náklady**

Přesun hmot - zahrada	2,00	%
Mimostaveništní doprava zaměstnanců	15,00	ks
Režijní a provozní náklady	10,00	%

**Celkem bez DPH**

DPH 12%

**Celkem včetně DPH**

kontrola součtu

0,00

