

DODATEK č. 18 ke Smlouvě o dílo

na zhotovení stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“

Smluvní strany:

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: [REDAKCE], ředitelem Stavební správy západ
na základě Pověření č. 11-NM ze dne 22. 8. 2023

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00

Adresa pro doručování faktur:

a) v listinné podobě na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo

b) v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo

c) datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm

číslo smlouvy Objednatel: **E618-S-1920/2021/PAL**

ISPROFOND/SUBISPROFIN: **511 351 0003/511 351 0003**

číslo jednací: 19258/2025-SŽ-SSZ-PRÁV

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Společnost "HLAVNÍ NÁDRAŽÍ-INTERIÉRY-I.ETAPA"

zastoupená těmito společníky

Správce společnosti

AVERS, spol. s r.o.

se sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

IČO: 41190840 DIČ: CZ41190840

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 3445

bank. spojení: [REDAKCE]

zastoupena: **Ing. Milanem Populem**, jednatelem společnosti

Další společník:

STRABAG Rail a.s.

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 25429949 DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 1370

bank. spojení: [REDAKCE]

zastoupena: **Ing. Jakubem Svobodou**, předsedou představenstva

Ing. Lubošem Tomáškem, členem představenstva

Korespondenční adresa: AVERS spol.s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
číslo smlouvy AVERS, spol. s r.o.: **11-I/PRAHA-NÁDRAŽÍ-INTERIÉRY-I.ETAPA/21**
číslo smlouvy STRABAG Rail a.s.: **1-01-21-003-JABH**
(dále jen „**Zhotovitel**“)

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 28. 4. 2021 uzavřely Smlouvu na zhotovení stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“ ve znění jejích dodatků, s účinností Smlouvy ke dni 20. 5. 2021 (dále jen „**Smlouva**“).

Cena Díla uvedeného ve Smlouvě byla změněna těmito dodatky:

původní cena Díla	303 909 374,92 Kč bez DPH
Dodatek č. 1	303 909 374,92 Kč bez DPH
Dodatek č. 2	303 909 374,92 Kč bez DPH
Dodatek č. 3	326 532 317,951 Kč bez DPH
Dodatek č. 4	337 363 068,851 Kč bez DPH
Dodatek č. 5	338 666 401,341 Kč bez DPH
Dodatek č. 6	341 353 921,201 Kč bez DPH
Dodatek č. 7	338 979 309,491 Kč bez DPH
Dodatek č. 8	343 444 800,291 Kč bez DPH
Dodatek č. 9	343 444 800,291 Kč bez DPH
Dodatek č.10	361 777 714,591 Kč bez DPH
Dodatek č.11	385 683 325,66 Kč bez DPH
Dodatek č.12	405 527 131,51 Kč bez DPH
Dodatek č.13	413 166 630,47 Kč bez DPH
Dodatek č.14	422 598 357,11 Kč bez DPH
Dodatek č.15	440 498 161,47 Kč bez DPH
Dodatek č.16	443 265 744,84 Kč bez DPH
Dodatek č.17	473 966 385,74 Kč bez DPH

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 16 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 18 (dále jen „**Dodatek**“), jehož předmětem je:

1. Deklaratorní úprava Smluvní ceny Díla a s tím související úprava přílohy č. 1 Smlouvy – Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky.

Dochází ke zvýšení celkové ceny Díla o **9 498 748,63 Kč bez DPH**.

Důvodem pro deklaratorní úpravu Smluvní ceny Díla jsou schválený změnový list stavby (dále jen „**ZL**“): č. 20, 25, 29 a 33 v souladu s příslušnými ustanoveními **zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „**ZZVZ**“), se Smluvní strany dohodly na změně rozsahu předmětu plnění a s tím souvisejících níže uvedených úpravách nákladů Zhotovitele.

U shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 100 a § 222 ZZVZ.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě přílohy č. 1 Smlouvy – Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky.

I. Předmět dodatku

1) Smluvní cena

- a) U prací obsažených ve schválených ZL č. 25 Objednatel postupoval v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ:

Vícepráce dle ZL č. 25 (práce dle § 100 odst. 1 ZZVZ) [redacted]
Méněpráce dle ZL č. 25 (práce dle § 100 odst. 1 ZZVZ) [redacted]

Práce dle § 222 odst. 2 ZZVZ dle Dod. č. 18 SOD celkem, bez DPH [redacted]

- b) U prací obsažených ve schválených ZL č. 33 Objednatel postupoval v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ:

Vícepráce dle ZL č. 33 (práce dle § 222 odst. 4 ZZVZ) [redacted]
Méněpráce dle ZL č. 33 (práce dle § 222 odst. 4 ZZVZ) [redacted]

Práce dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle Dod. č. 18 SOD celkem, bez DPH [redacted]

- c) U prací obsažených ve schválených ZL č. 20, 25 a 29 Objednatel postupoval v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ:

Vícepráce dle ZL č. 20 (práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ) [redacted]
Méněpráce dle ZL č. 20 (práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ) [redacted]
Vícepráce dle ZL č. 25 (práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ) [redacted]
Méněpráce dle ZL č. 25 (práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ) [redacted]
Vícepráce dle ZL č. 29 (práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ) [redacted]
Méněpráce dle ZL č. 29 (práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ) [redacted]

Práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ dle Dod. č. 18 SOD celkem, bez DPH [redacted]

- d) U prací obsažených ve schválených ZL č. 25 a 29 Objednatel postupoval v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ:

Vícepráce dle ZL č. 25 (práce dle § 222 odst. 6 ZZVZ) [redacted]
Méněpráce dle ZL č. 25 (práce dle § 222 odst. 6 ZZVZ) [redacted]
Vícepráce dle ZL č. 29 (práce dle § 222 odst. 6 ZZVZ) [redacted]
Méněpráce dle ZL č. 29 (práce dle § 222 odst. 6 ZZVZ) [redacted]

Práce dle § 222 odst. 6 ZZVZ dle Dod. č. 18 SOD celkem, bez DPH [redacted]

Úprava smluvní ceny Díla dle Dodatku č. 18:

Cena Díla dle Dopisu nabídky, bez DPH činila	303 909 374,92	Kč
Smluvní cena Díla ve znění Dodatku č. 17, bez DPH činila	473 966 385,74	Kč
Celková změna nákladů dle Dodatku č. 18, bez DPH	+ 9 498 748,63	Kč
Smluvní cena Díla ve znění Dodatku č. 18, bez DPH činí	483 465 134,37	Kč

2) Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky

Smluvní strany se dohodly na úpravě Přílohy č. 1 – Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky. Ruší se znění Přílohy č. 1 Smlouvy platné k datu podpisu dodatku č. 17 Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu Dodatku č. 18, které je přílohou č. 1 tohoto Dodatku (současně Přílohou č. 1 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Zaslání Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz Dodatku má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:
příloha č. 1 (*současně Příloha č. 1 Smlouvy*): Rekapitulace ceny
- *nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 18*

Za Objednatele:

V Praze

 
24.11.2025 13:24
Na základě pověření

.....

ředitel Stavební správa západ
Správa železnic, státní organizace

Za Zhotovitele:

V Praze

 Digitálně podepsal

 Datum: 2025.11.18
12:54:08 +01'00'

.....
Ing. Milan Popule
jednatel společnosti
AVERS, spol. s r.o.


 Digitální podpis:
 20.11.2025
 10:04

.....
Ing. Jakub Svoboda
předseda představenstva
STRABAG Rail a.s.

 Digitálně podepsal

 Datum: 2025.11.19
14:47:03 +01'00'

.....
Ing. Luboš Tomášek
člen představenstva
STRABAG Rail a.s.

Příloha č. 1

Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky *(ve znění Dodatku č. 18)*

Rekapitulace ceny		
Stavba: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.		
ISPROFOND: 5113510003		Označení:
Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace		IČO: 70994234
Dlážděná 1003/7		DIČ: CZ70994234
11000 Praha-Nové Město		
Zhotovitel:	Společnost "HLAVNÍ NÁDRAŽÍ-INTERIÉRY-I.ETAPA"	IČO: 41190840
	Správce společnosti	
	AVERS, spol. s r.o.	DIČ: CZ41190840
	Michelská 240/49	
	14100 Praha 4	
	Další společník:	IČO: 25429949
	STRABAG Rail a.s.	
	Železničářská 1385/29,	DIČ: CZ25429949
	Střekov, 400 03 Ústí nad Labem	
Cena celkem vč. dodatku bez DPH v Kč:		483 465 134,37 Kč
Cena celkem bez DPH v Kč:		303 909 374,92 Kč
Objekt	popis	Celk.Cena z SoD
D.4.	Ostatní technologická zařízení	
98-98	Všeobecný objekt	
E.2.	Pozemní stavební objekty	
SO 101-01	Architektonicko-stavební část - bourání	
SO 101-02	Architektonicko-stavební část - návrh	
SO 101-03	Restaurátorské práce	
SO 101-04a	Zdravotechnické instalace - kanalizace, vodovod	
SO 101-04b	Odlučovač tuku	
SO 101-05	Vytápění	
SO 101-06	Vzduchotechnika	
SO 101-07	Chladicí zařízení	
SO 101-08	Silnoproudé elektroinstalace	
SO 101-09	Slaboproudé elektroinstalace	
SO 101-10	Měření a regulace	
SO 101-11	Audiovizuální technika	
SO 101-12	Akustická opatření	
SO 101-99	Ostatní náklady stavby	
Dodatek č.1 (časový dodatek)		
Dodatek č.2 (časový dodatek)		
Dodatek č.3 (ZL 1,2)		
Dodatek č.4 (valorizace 2022)		
Dodatek č.5 (ZL 4)		
Dodatek č.6 (ZL 6,7)		
Dodatek č.7 (ZL 5,8,9)		
Dodatek č.8 (ZL 14,17)		
Dodatek č.9 (časový dodatek)		
Dodatek č.10 (ZL 18,26,40)		
Dodatek č.11 (valorizace 2023, vč. valorizace dod.10, náprava chyby v psaní)		
Dodatek č.12 (ZL 11,35,38,42)		
Dodatek č.13 (ZL 10, 43)		
Dodatek č.14 (ZL 45)		
Dodatek č.15 (ZL 15,16)		
Dodatek č.16 (valorizace 2023, dodatky č.12,13)		
Dodatek č.17 (ZL 3, 13, 19, 22, 34, 41)		
Dodatek č.18 (ZL 20, 25, 29, 33)		
Datum: 16.10.2025		
Za zhotovitele: za správce stavby AVERS spol.s r.o., , ředitel stavby		