

DODATEK Č.1 KESMLouvě O DíLO

Číslo zhotovitele: 3833

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 30.05.2025(dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické : [REDACTED]
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. [REDACTED]
[REDACTED] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění
technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této
smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:

ALLKON s.r.o.

se sídlem: Okružní 350, 435 13 Meziboří
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11031
zastoupená: Antonínem Hurtem, jednatelem
zástupce pro věci technické: [REDACTED]
IČ: 25008196
DIČ: CZ25008196
bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s., č. ú. 201490691/0600
telefon: [REDACTED]
fax: [REDACTED]

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zmocněn [REDACTED]
[REDACTED] Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [REDACTED]

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1

Cena díla dle SOD

33 949 999,22,- Kč bez DPH

Vícepráce dle změnového listu č. 1

387 308,04,- Kč bez DPH

Vícepráce dle změnového listu č. 2

423 421,87,- Kč bez DPH

Cena díla celkem

34 760 729,13,- Kč bez DPH

Sazba 21% DPH

7 299 753,12,- Kč bez DPH

Cena díla celkem**42 060 482,25,- Kč**

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

Příloha č. 1

- ZL1 vč rozpočtu

Příloha č. 2

- ZL2 vč rozpočtu

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

Objednatel:

10-11-2025
[Redacted signature]
[Redacted text]
[Redacted text]
[Redacted text]

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

06-11-2025
V Meziboří dne

Zhotovitel:

[Redacted signature]
[Redacted text]

Antonín Hurt
jednatel společnosti
ALLKON s.r.o.

F115a_Změnový list (stavební práce)

NÁVRH ZMĚNY					číslo : 01/2025	
Zhotovitel: ALLKON s.r.o., Okružní 350, 435 13 Meziboří						
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 					Datum: 30.10. 2025	
Název akce: LN008010 Čeradice, ČOV – intenzifikace						
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně X 03.11.2025		
Odkazy		na specifikaci:				
		na výkresy: D.1.1.07.04a, D.1.1.07.04b				
		na rozpočtové podklady: MK25-LN008010 - (ZL 1) - Vícepráce 1 - doplnění šoupátek do Š1 a Š2				
		na jinou část smlouvy:				
Popis a zdůvodnění změny:						
V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že realizační projektové dokumentace neobsahuje uzavírací vřetenové šoupátka v revizních šachtách Š1 a Š2. Šoupátka jsou nutná pro regulaci nátok odpadní vody do stávající a nové linky ČOV.						
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci X	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě)	
Počet připojených listů výkresů změny: 2						
Ocenění změny:						
Celkem + 387.308,04 Kč + DPH						
Nově navržená změna sjednané ceny díla 34.337.307,26 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0/nula kalendářních dnů			
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 387.308,04 Kč bez DPH						
Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 387.308,04 Kč bez DPH .						
Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 0 Kč bez DPH .						
Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD,						
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 2						
Zástupce zhotovitele:						
Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.						
						30.10.2025

...pro Vás uzavřel smlouvu

ALLKON

IČ: 250

MOHETA Money Bank, Litvínov, č.ú.: 201 490 691/0600
ODDÍL C, V.02KA 11031, krajský soud v Ústí nad Labem

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

1) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- vícepráce jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele

2) Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje +1,14 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí 387.308,04 Kč bez DPH, tj. +1,14 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla: Nedojde k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / ~~zamítnutí~~ změny

Datum 3.11.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / ~~zamítnutí~~ změny

Podpis

Datum 4.11.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 05-11-2025

Datum 5.11.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY					číslo : 02/2025	
Zhotovitel: ALLKON s.r.o., Okružní 350, 435 13 Meziboří						
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 					Datum: 30.10. 2025	
Název akce: LN008010 Čeradice, ČOV – intenzifikace						
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně X 03.11.2025		
Odkazy		na specifikaci: Tabulka šachet SŠ1 a Lapák				
		na výkresy:				
na rozpočtové podklady:		251017_LN008010_Ceradice_COV_intenzifikace_vícepráce k ZL č.2 kontrola 20.10.2025				
na jinou část smlouvy:						
Popis a zdůvodnění změny:						
V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že stávající potrubí na odtoku z ČOV za šachtou Š5 je poškozené (propadlé, protispád) a je nutná jeho výměna včetně šachty SŠ1 (poškozené dno). Dále bylo zjištěno, že při deštích je na ČOV splavováno velké množství písku. Aby nedocházelo k usazování písku v biologické lince bylo dohodnuto, že na nátoky bude zhotoven lapák.						
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X	
Počet připojených listů výkresů změny: 4						
Ocenění změny:						
Celkem + 423.421,87 Kč + DPH						
Nově navržená změna sjednané ceny díla 34.760.729,13 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0/nula kalendářních dnů			
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 423.421,87 Kč bez DPH						
Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 423.421,87 Kč bez DPH .						
Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 0 Kč bez DPH .						
Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD,						
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 8						
Zástupce zhotovitele:						
Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.						

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

1) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce či jiné nepředvídatelné změny (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací či jiné změny SoD vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce či jiná změna SoD nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky

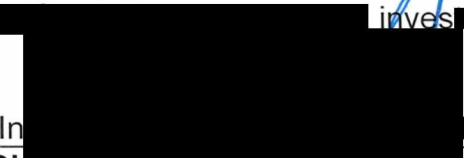
2) Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje +1,25 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí 810.729,91 Kč bez DPH, tj. +2,39 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla: Nedojde k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a  investorovi
k přijetí / ~~zamítnutí změny~~

Podpis: In

Datum 3. 11. 2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi
k přijetí / ~~zamítnutí změny~~

Podpis: 

Datum 4. 11. 2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Podpis: 

Datum 05-11-2025

Podpis: In 

Datum 5. 11. 2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.