



S/0801/2025/OSOM

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany  
**manželé Jan Muroň**, dat. nar. [REDACTED].1950, bytem [REDACTED] 738 01 Frýdek-Místek  
a **Irena Muroňová**, dat. nar. [REDACTED] 1952, bytem [REDACTED] 738 01 Frýdek-Místek  
(dále také jako „prodávající“)

a

### statutární město Frýdek-Místek,

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643,  
zastoupené primátorem Petrem Korčem  
(dále také jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů následující nemovitě věci:
  - pozemek parc. č. 3926/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž,
  - pozemek parc. č. 3927/1, zahrada, o výměře 242 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 3927/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 250 m<sup>2</sup>,

vše k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1003.

2. Proávající dále prohlašují, že mají ve společném jmění manželů:
  - samostatnou nemovitou věc neevidovanou v katastru nemovitostí - řad splaškové kanalizace PP DN250 (dále jen „řad splaškové kanalizace“), který je umístěn mj. v pozemku parc. č. 3927/1, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek,
  - samostatnou nemovitou věc neevidovanou v katastru nemovitostí - řad dešťové kanalizace PVC DN150 (dále jen „řad dešťové kanalizace“), který je umístěn mj. v pozemku parc. č. 3927/1, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

Umístění řadu splaškové kanalizace a řadu dešťové kanalizace v předmětném pozemku je vyznačeno v dokumentaci skutečného provedení stavby, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.

## II.

### Předmět koupě, kupní cena

1. Proávající prodávají kupujícímu

nemovitě věci uvedené v čl. I, odst. 1 této smlouvy, tj.:

- pozemek parc. č. 3926/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž,
- pozemek parc. č. 3927/1, zahrada, o výměře 242 m2,
- pozemek parc. č. 3927/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 250 m2,

vše k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi,

za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 5 250 000 Kč (slovy: pět milionů dvě sta padesát tisíc korun českých),

a kupující nemovité věci uvedené v článku I, odst. 1 smlouvy (dále též jen „předmět koupě“) kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícím dohodnutou kupní cenu. Kupní cena nepodléhá DPH.

2. Dohodnutou kupní cenu ve výši 5 250 000 Kč uhradí kupující prodávajícím na bankovní účet vedený [REDAKCE] a to do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povinnost kupujícího zaplatit prodávajícím kupní cenu je splněna připsáním celkové kupní ceny na účet prodávajících.

### **III.**

#### **Prohlášení o vadách předmětu koupě, převzetí předmětu koupě**

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, a že je mu znám jak jeho faktický stav, charakter a druh, tak i stav právní. Kupující prohlašuje, že nemá k právnímu stavu, faktickému stavu, charakteru a druhu předmětu koupě žádné výhrady a připomínky.

2. Proávající prohlašují, že stav předmětu koupě odpovídá předaným dokladům, nejsou jim známy žádné skryté vady předmětu koupě, na které by kupujícího neupozornili, a že na předmětu koupě neváznou žádná věcná břemena, závazky, zástavní práva, nájemní práva, pachtu ani jiné právní vady, s výjimkou věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 1003. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s příslušným listem vlastnictví seznámil a nemá k tomuto žádných výhrad.

3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné jiné právní skutečnosti ani jiné okolnosti s výjimkou uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy, které by bránily převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí předmětu koupě dojde do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol.

### **IV.**

#### **Zřízení služebnosti**

1. Kupující zřizuje k tíži pozemku parc. č. 3927/1, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, k němuž nabývá touto smlouvou vlastnické právo:

- a) ve prospěch prodávajících jako vlastníků řadu splaškové kanalizace, specifikovaného v čl. I, odst. 2 této smlouvy, a ve prospěch každého dalšího vlastníka řadu splaškové kanalizace, služebnost inženýrské sítě dle ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku (tedy jako právo věcné in rem), spočívající v právu umístit, vést a provozovat řadu splaškové kanalizace a dále v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti s umístěním, vedením a provozováním řadu splaškové kanalizace,

b) ve prospěch prodávajících jako vlastníků řadu dešťové kanalizace, specifikovaného v čl. I, odst. 2 této smlouvy, a ve prospěch každého dalšího vlastníka řadu dešťové kanalizace, služebnost inženýrské sítě dle ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku (tedy jako právo věcné in rem), spočívající v právu umístit, vést a provozovat řadu dešťové kanalizace a dále v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti s umístěním, vedením a provozováním řadu dešťové kanalizace.

2. S ohledem na skutečnost, že oba řady specifikované v čl. I, odst. 2 této smlouvy, zabírají včetně jejich ochranného pásma téměř celý pozemek parc. č. 3927/1, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zřizují se obě služebnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy k tíži pozemku parc. č. 3927/1, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, v celém jeho rozsahu.

3. Obě služebnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy se zřizují bezúplatně, na dobu neurčitou.

4. Proávající jako oprávnění ze služebností práva ze služebností uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy k pozemku parc. č. 3927/1, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, přijímají a kupující jako povinný ze služebností, jakož i každý další vlastník uvedeného pozemku, je povinen tato práva trpět.

5. Proávající jako oprávnění ze služebností jsou oprávnění pověřit výkonem práv ze služebností zřízených na základě této smlouvy též třetí osobu - správce kanalizace. V takovém případě je kupující jako vlastník služebného pozemku a povinný ze služebností povinen strpět výkon práv ze služebností též ze strany této třetí osoby. Při výkonu práv ze služebností jsou prodávající jako oprávnění ze služebností (či jimi pověřená osoba – správce) povinni šetřit práva a oprávněné zájmy kupujícího jako vlastníka předmětného pozemku.

## **V.**

### **Jiná ujednání**

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

2. Proávající nabydou práva ze služebností dle této smlouvy rovněž vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

3. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá kupující.

4. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí je kupující.

5. Zamítne-li katastrální úřad, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost při odstranění vad této smlouvy či návrhu na vklad.

6. Smluvní strany jsou vázány svým právním jednáním až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

7. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva.

## **VI. Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmostek.cz](http://www.frydekmostek.cz).
4. Kupující je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je kupující povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení každý z účastníků této smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
7. O nabytí předmětu koupě a zřízení služebností dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 15. zasedání, konaném dne 10.09.2025.
8. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Prodávající:

Kupující:

.....  
**Jan Muroň**

.....  
**statutární město Frýdek-Místek**  
zastoupeno primátorem  
Petrem Korčem

.....  
**Irena Muroňová**