

Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČ 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města
(dále jen „**prodávající**“)

a

ČR – Úřad práce České republiky, IČ: 72496991

se sídlem: 170 00 Praha – Holešovice, Dobrovského 1278/25
zastoupený: Mgr. Renatou Malichovou, ředitelkou ÚP ČR, Krajské pobočky v Příbrami
kontaktní adresa: nám. T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram
(dále jen „**kupující**“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Proávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků **st. 4092/5** o výměře 19 m² – zastavěná plocha a nádvoří a **st. 4092/6** o výměře 21 m² – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví nemovité věci - pozemky v k.ú. Beroun, specifikované v čl. I. této smlouvy, se všemi oprávněními, povinnostmi, jakož i s veškerými součástmi a příslušenstvím v rozsahu, v jakém je dosud vlastnilo město Beroun, za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Nemovité věci tvořící předmět prodeje podle čl. II. této smlouvy jsou popsány ve znaleckém posudku, zpracovaném znalcem Jiřím Humlem, Farčina 429, 267 51 Zdice č. 6568/228/1 ze dne 17. 10. 2016.

III.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou, na základě znaleckého posudku uvedeného v čl. II, bod 2 této smlouvy a činí **110.050,- Kč** (slovy: jedno sto deset tisíc padesát korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo: **XXXXXXXXXX**, **pod variabilním symbolem 9061000304** do 15-ti dnů od podpisu smlouvy kupujícím. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.

3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III bod 1. a 2. této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitých věcí znám, neboť si je prohlédl. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém jsou převáděné nemovité věci zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. bodu 1. a 2. této smlouvy, a to stranou prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto a to do 15 dnů ode dne účinnosti takového odstoupení. Odstoupení je účinné dnem doručení sdělení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy.
7. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovitostí se hradí v souladu se zákonem.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přejde na kupujícího až vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
9. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

V. Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku řádně podepsaného smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takového ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstává platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Záměr města převést předmětné pozemky podle této smlouvy byl zveřejněn před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) vyvěšením na úřední desce MěÚ Beroun od 13. 4. 2017 do 29. 4. 2017. Prodej předmětných nemovitých věcí – pozemků byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 43/2017 dne 14. 6. 2017. Město Beroun prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.
8. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, s úmyslem spojit s ní takové právní účinky, které s takovým právním jednáním právní předpisy spojují, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Berouně dne: .4. 9. 2017...

V Praze dne: 14. 8. 2017

.....
město Beroun
zastoupené starostou
Mgr. Ivanem Kůsem

.....
ČR – Úřad práce České republiky
zastoupený ředitelkou ÚP ČR,
Krajské pobočky v Příbrami
Mgr. Renatou Malichovou