

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 11.11.2025

na stavební práce pod názvem:

Úpravy rodinného domu Otavská 1139/35, Písek

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_113/0011650

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel: **Dětský domov, Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola,
Písek, Šobrova 111**

IČ: 60869097

DIČ: CZ60869097

Sídlo: Šobrova 111, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

Telefon: +420 702 042 913

Číslo účtu: 212462303/0300

Zastoupený: Mgr. Václava Tůmová, ředitelkou školy

Zástupce objednatele ve věcech technických (TDS): Pavel Zabranský

v dalším nazýván jen „**objednatel**“

1.2. Zhotovitel: **MS STAVMONT s.r.o.**

IČ: 28160240

DIČ: CZ28160240

Sídlo: U Nemocnice 220, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec

Telefon: +420 727 819 042

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Č. účtu: 3065146389/0800

Zastoupený: Bc. Martin Schytil, DiS., jednatel

v dalším nazýván jen „**zhotovitel**“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni Tento Dodatek č.1 podepsat a k platnosti tohoto Dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

Výše uvedená smlouva se tímto Dodatkem č. 1 mění a doplňuje takto:

II. Předmět plnění:

Na konec článku se doplňuje nový odstavec č. 8 v tomto znění:

„8 Zhotovitel se taktéž zavazuje provést pro objednatele práce v rozsahu dle nabídkového rozpočtu - ZL 01“ zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.“

4. Cena plnění:

Článek č. 2 se mění a je nahrazen novým v tomto znění:

Původní celková cena vč. 21% DPH **4 595 216,52,- Kč**

Nová celková cena vč. 12% DPH a Změnového listu č. 1 činí **4 587 159,02,- Kč**

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.“

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si znění Dodatku č. 1 přečetli, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku, dne 11.11.2025

za zhotovitele:

za objednatele:

**Martin
Schytil**

Digitálně
podepsal Martin
Schytil
Datum: 2025.11.14
14:18:39 +01'00'

Bc. Martin Schytil, DiS, jednatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Václava Tůmová
Dětský domov, Mateřská škola,
Základní škola a Praktická škola,
Písek, Šobrova 111
14:22 14.11.2025
RSA/4096

Mgr. Václava Tůmová, ředitelka

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo 1	
Zhotovitel:	MS STAVMONT s.r.o.		
Investor:	Dětský domov, Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola, Písek, Šobrova 111	Datum: 11.11.2025	
Název akce: Úpravy rodinného domu Otavská 1139/35, Písek			
Způsob odeslání / předání datum: 22.10.2025	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy: ANO		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Změna je vyvolána z důvodu vylepšení tepelně izolačních vlastností objektu mezi nevytápěnou částí sklepa a půdy a prostory s obytnými částmi. Provedení hromosvodu na objektu budovy z důvodu instalované FVE. Strop nad posledním NP bude zateplen (doplnění tepelné izolace) minerální vlnou (s max. deklarovanou tepelnou vodivostí $\lambda_d = 0,04 \text{ W/m.K}$) tak, aby všude bylo 300 mm tepelné izolace. DOPLNĚNO O 100 mm IZOLANTU SKLADBY S7-S9 Strop suterénu bude celoplošně zateplen minerální vlnou tl. 70 mm (PŮVODNĚ 50 mm) (s max. deklarovanou tepelnou vodivostí $\lambda_d = 0,031 \text{ W/m.K}$) S5 Zateplení stropu bude doplněno i na klenuté stropy v místnostech 004, 005, 006- Skladba S6, včetně vyrovnání stropu do jedné roviny Vstup z místnosti 101 a 102 a nutné stavební úpravy			
Realizací změny není dotčena kvalita díla i ostatní smluvní podmínky. Zůstává charakter včetně účelu díla definovaný v projektové dokumentaci včetně smluvních podmínek.			
Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele x	chyba v PD x	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☐
Oznámení vydává: Zhotovitel		Martin Schytil Digitálně podepsal Martin Schytil Datum: 2025.11.14 14:18:59 +01'00'	

Stanovisko technického dozoru stavby:

Barbora Šimová

Stanovisko projektanta stavby:

Barbora Šimová

Stanovisko objednatele:

Barbora Šimová

Příloha: položkový rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST		číslo: 1																								
Zhotovitel:	MS STAVMONT s.r.o.																									
Změnový list vystavil:	Bc. Martin Schytil, DiS.																									
Datum:	11.11.2025																									
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Hromosvod, izolace, úpravy Popis a zdůvodnění změny: Změna je vyvolána z důvodu vylepšení tepelně izolačních vlastností objektu mezi nevytápěnou částí sklepa a půdy a prostory s obytnými částmi. Provedení hromosvodu na objektu budovy z důvodu instalované FVE. Strop nad posledním NP bude zateplen (doplnění tepelné izolace) minerální vlnou (s max. deklarovanou tepelnou vodivostí $\lambda_d = 0,04 \text{ W/m.K}$) tak, aby všude bylo 300 mm tepelné izolace. DOPLNĚNO O 100 mm IZOLANTU SKLADBY S7-S9 Strop suterénu bude celoplošně zateplen minerální vlnou tl. 70 mm (PŮVODNĚ 50 mm) (s max. deklarovanou tepelnou vodivostí $\lambda_d = 0,031 \text{ W/m.K}$) S5 Zateplení stropu bude doplněno i na klenuté stropy v místnostech 004, 005, 006-Skladba S6, včetně vyrovnaní stropu do jedné roviny Vstup z místnosti 101 a 102 a nutné stavební úpravy Potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky ani její cenu. <table border="1"> <tr> <td>Vliv na změnu smluvní ceny</td> <td>Ano</td> </tr> <tr> <td>Celková cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH</td> <td>4 595 216,52 Kč</td> </tr> <tr> <td>Snížení ceny díla o</td> <td>- 8 057,5 Kč</td> </tr> <tr> <td>Nová celková cena díla vč. DPH</td> <td>4 587 159,02 Kč</td> </tr> <tr> <td>Vliv změny na termín dokončení</td> <td>Ne</td> </tr> <tr> <td>Termín dokončení díla dle smluvního vztahu</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nový termín dokončení díla</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Počet připojených listů specifikací: 1</td> <td>Počet připojených výkresů: Ne</td> </tr> <tr> <td>Cena méněprací bez DPH : 104 568,65,-</td> <td>Cena víceprací bez DPH : 402 546,74 Kč,-</td> </tr> <tr> <td>Cena víceprací bez DPH: Změna sazby DPH z 21% na 12%:</td> <td>+ 297 978,09,- - 306 035,60-</td> </tr> </table> Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. <table border="1"> <tr> <td>Podpis zmocněnce objednatele:</td> <td>Podpis zmocněnce zhotovitele:</td> </tr> <tr> <td>Datum: 6.11.2025</td> <td> Martin Schytil Digitálně podepsal 3 Martin Schytil Datum: 2025.11.14 14:19:20 +01'00' </td> </tr> </table>			Vliv na změnu smluvní ceny	Ano	Celková cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH	4 595 216,52 Kč	Snížení ceny díla o	- 8 057,5 Kč	Nová celková cena díla vč. DPH	4 587 159,02 Kč	Vliv změny na termín dokončení	Ne	Termín dokončení díla dle smluvního vztahu		Nový termín dokončení díla		Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: Ne	Cena méněprací bez DPH : 104 568,65,-	Cena víceprací bez DPH : 402 546,74 Kč,-	Cena víceprací bez DPH: Změna sazby DPH z 21% na 12%:	+ 297 978,09,- - 306 035,60-	Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	Datum: 6.11.2025	Martin Schytil Digitálně podepsal 3 Martin Schytil Datum: 2025.11.14 14:19:20 +01'00'
Vliv na změnu smluvní ceny	Ano																									
Celková cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH	4 595 216,52 Kč																									
Snížení ceny díla o	- 8 057,5 Kč																									
Nová celková cena díla vč. DPH	4 587 159,02 Kč																									
Vliv změny na termín dokončení	Ne																									
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu																										
Nový termín dokončení díla																										
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: Ne																									
Cena méněprací bez DPH : 104 568,65,-	Cena víceprací bez DPH : 402 546,74 Kč,-																									
Cena víceprací bez DPH: Změna sazby DPH z 21% na 12%:	+ 297 978,09,- - 306 035,60-																									
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:																									
Datum: 6.11.2025	Martin Schytil Digitálně podepsal 3 Martin Schytil Datum: 2025.11.14 14:19:20 +01'00'																									

součet	bez DPH	402 546,74 Kč
rozdíl	bez DPH	297 978,10 Kč

[illegible]

součet bez DPH 104 568,65 Kč

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 89
Stavba: Písek hromosvod Otavská

KSO:
Místo: Písek

CC-CZ:
Datum: 6. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
MS STAVMONT s.r.o.

IČ: 28160240
DIČ: CZ28160240

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	134 649,64
Materiál	80 897,60
Montáž	48 119,20
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	134 649,64

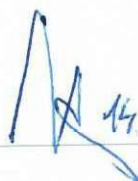
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základ. přenesená 21,00%		0,00	0,00
sníž. přenesená 12,00%		134 649,64	0,00

Cena s DPH	v	CZK	134 649,64
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

 14.11.2025
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 89

Stavba: Písek hromosvod Otavská

Místo: Písek

Datum: 6. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

MS STAVMONT s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		134 649,64	134 649,64
89	Písek hromosvod Otavská	134 649,64	134 649,64
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		134 649,64	134 649,64

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Písek hromosvod Otavská

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 6. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

MS STAVMONT s.r.o.

IČ:

28160240

DIČ:

CZ28160240

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	129 016,80
Materiál	80 897,60
Montáž	48 119,20
Ostatní náklady	5 632,84
Cena bez DPH	134 649,64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základ. přenesená	0,00	21,00%	0,00
DPH snížen. přenesená	134 649,64	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		134 649,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Písek hromosvod Otavská

Místo:

Písek

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

6. 11. 2025

Projektant:

Zpracovatel: IWS STAVMONT

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

80 897,60 48 119,20 129 016,80

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00 8 080,00 8 080,00

1 - Zemní práce

0,00 8 080,00 8 080,00

PSV - Práce a dodávky PSV

80 897,60 32 539,20 113 436,80

741 - Elektroinstalace - silnoproud

80 897,60 32 539,20 113 436,80

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00 7 500,00 7 500,00

VRN8 - Další náklady na pracovníky

0,00 7 500,00 7 500,00

2) Ostatní náklady

5 632,84

Jiné VRN

5 632,84

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

134 649,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Písek hromosvod Otavská

Místo:

Písek

Datum: 6. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: MS STAVMONI
s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								129 016,80	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					8 080,00	
D	1		Zemní práce					8 080,00	
17	K	131113131	Hloubení jam do 10 m ³ v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 při překopech inženýrských sítí ručně Hloubení jam a zářezů při překopech inženýrských sítí ručně započtených i nezapočtených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 10 m ³ v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131113131	m ³	8,000	0,00	1 010,00	8 080,00	CS ÚRS 2025 02
PP									
D	PSV		Práce a dodávky PSV					113 436,80	
D	741		Elektroinstalace - silnoprud					113 436,80	
13	K	741410003	Montáž drátu nebo lana uzemňovacího průměru do 10 mm na povrchu Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu drátu nebo lana Ø do 10 mm Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741410003	m	12,000	0,00	90,10	1 081,20	CS ÚRS 2025 02
PP									
14	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	12,000	55,30		663,60	CS ÚRS 2025 02
PP			drát D 10mm FeZn						
3	K	741420002	Montáž drát nebo lana hromosvodné svodové D přes 10 mm s podpěrou Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø přes 10 mm Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741420002	m	52,000	0,00	274,00	14 248,00	CS ÚRS 2025 02
PP									
4	M	RMAT0002	819125 vodič HVI light šedý D 20 bal.	kg	52,000	797,00		41 444,00	
PP			819125 vodič HVI light šedý D 20 bal.						
5	K	741420020	Montáž svorka hromosvodná s jedním šroubem Montáž hromosvodného vedení svorek s jedním šroubem Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741420020	kus	4,000	0,00	121,00	484,00	CS ÚRS 2025 02
PP									
6	M	RMAT0003	koncovka pro HVI light10mm/M12 niro	kus	4,000	906,00		3 624,00	
PP			koncovka pro HVI light10mm/M12 niro						
9	K	741420024	Montáž svorka hromosvodná na konstrukce Montáž hromosvodného vedení svorek na konstrukce Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741420024	kus	50,000	0,00	35,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 02
PP									
10	M	RMAT0005	Podpěra vedení HVI 20/23mm	kus	50,000	151,00		7 550,00	
PP			Podpěra vedení HVI 20/23mm						
1	K	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na střešní hřeben Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741430004	kus	2,000	0,00	892,00	1 784,00	CS ÚRS 2025 02
PP									
2	M	RMAT0001	Jímací stožár 30 pro vodič HVI-light SET	kus	2,000	9 666,00		19 332,00	
PP			Jímací stožár 30 pro vodič HVI-light SET						
11	K	741440031	Montáž tyč zemnicí dl do 2 m Montáž zemnicích desek a tyčí s připojením na svodové nebo uzemňovací vedení bez příslušenství tyčí, délky do 2 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741440031	kus	6,000	0,00	732,00	4 392,00	CS ÚRS 2025 02
PP									
12	M	35442130	tyč zemnicí T profilu 1,5 m FeZn se svorkou	kus	6,000	302,00		1 812,00	CS ÚRS 2025 02
PP			tyč zemnicí T profilu 1,5 m FeZn se svorkou						
7	K	741450005	Montáž svorky pro vyrovnání potenciálu pro izolované upevnění Montáž prvku pro vyrovnání potenciálu svorky pro izolované upevnění Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741450005	kus	2,000	0,00	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
PP									
8	M	RMAT0004	skříň pro zkušební svorky, 200x200x205mm plast/FeZn	kus	2,000	3 236,00		6 472,00	
PP			skříň pro zkušební svorky, 200x200x205mm plast/FeZn						
16	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč Zkoušky a prohlídka elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810001	kus	1,000	0,00	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2025 02
PP									
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					7 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN8			Další náklady na pracovníky						7 500,00
15	K	081002000	Doprava zaměstnanců	soub	1,000	0,00	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 02
PP Online PSC			Doprava zaměstnanců https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/081002000						