

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Kupující: **Ostravská univerzita**
sídlo: Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava
zastoupená: doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D., rektor
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č. účtu: 931761/0710
(dále jen „Kupující“ nebo „OU“ nebo „Zadavatel“)

Prodávající: **Alarm K+K elektronika s.r.o.**
sídlo: Blodkova 143/24, 709 00 Ostrava – Hulváky
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl V, vložka 21227
zastoupená: Petrem Sedlářem, jednatel
IČ: 25842765
DIČ: CZ25842765
bankovní spojení: ČSOB Ostrava
č. účtu: 374120103/0300
(dále jen „Prodávající“)

1. Předmět koupě

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je dodávka elektronického zabezpečovacího systému dle nabídky v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „zboží“) včetně software pro užívání zboží (dále jen „software“)
- 1.2. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu zboží. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu.
- 1.3. Prodávající předá Kupujícímu společně se zbožím veškerou potřebnou dokumentaci:
 - pro užívání zboží a jeho provoz (návod k použití/obsluze v českém nebo anglickém jazyce, technická dokumentace, pokyny pro údržbu, záruční listy, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.),
 - vyžadovanou příslušnými obecně závaznými právními předpisy,
 - vyžadovanou českými/evropskými normami ČSN/EN,
- 1.4. Závazek prodávajícího předat zboží zahrnuje také dopravu zboží na místo dodání. Předání zboží zahrnuje rovněž:
 - (i) dodání software formou předání licenčního klíče,
 - (ii) montáž a zprovoznění zboží včetně instalace software (dále jen „instalace“),
 - (iii) proškolení v rozsahu 1 hod.
- 1.5. Prodávající prohlašuje, že:
 - 1.5.1. je výlučným vlastníkem zboží,
 - 1.5.2. zboží je nové (tzn. nepoužité, ani repasované),
 - 1.5.3. zboží má vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a není-li takového ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující mohl očekávat s ohledem na povahu zboží,

- 1.5.4. zboží vyhovuje požadavkům obecně závazných právních předpisů,
1.5.5. Kupující je oprávněn užívat software dodávaný spolu se zbožím, a to v rozsahu a způsobem, který odpovídá účelu pořízení zboží, po neomezeně dlouhou dobu,
1.5.6. zboží je prosto jakýchkoli vad, a to i právních.
- 1.6. Prodávající je při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky a veškeré použité obaly budou šetrné k životnímu prostředí, tedy budou recyklovány nebo recyklovatelné.
- 1.7. Licence k dodanému software bude udělena na dobu trvání práv autora podle autorského zákona. Licence je nevýhradní, bez územního omezení a práva udělit podlicenci. Cena licence je zahrnuta v ceně zboží.

2. Lhůta, místo a způsob plnění

- 2.1. Prodávající je povinen předat předmět koupě nejpozději **do 18.12.2025**.
- 2.2. Místem předání zboží/instalace je Ostravská univerzita, Centrum informačních technologií, Bráfova 5, 70200 Ostrava (dále také „místo plnění“ nebo „místo dodání“).
- 2.3. Kontaktní osobou ve věcech realizace smlouvy za Prodávajícího je Martin Kolář, e-mail: martin.kolar@alarmkk.cz, tel.: [REDACTED]
- 2.4. Kontaktní osobou ve věcech realizace smlouvy za Kupujícího je Ing. Martin Hasník, e-mail: martin.hasnik@osu.cz, tel.: 732 940 115.
- 2.5. Předání zboží bude potvrzeno podpisem oprávněných osob Prodávajícího a Kupujícího na protokolu o odevzdání zboží s uvedením data odevzdání zboží.
- 2.6. Kupující po převzetí zboží provede kontrolu zjevných vad. Zjistí-li Kupující, že zboží má vady, oznámí to Prodávajícímu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání zboží. Neučiní-li tak, má se za to, že Kupující zjevné vady nezjistil.
- 2.7. Kupující není povinen převzít neúplné zboží nebo zboží které vykazuje vady, i když se jedná o vady, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání zboží nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly (dále jen „vady“). Nepřevezme-li Kupující zboží z tohoto důvodu, nebo do 5 pracovních dnů vytkne zjevné vady, hledí se na dané zboží, jako by Prodávajícím nebylo předáno, a Prodávající je v prodlení oproti lhůtě dle čl. 2.1. Smlouvy se všemi důsledky, které jsou s tím spojeny. Kupující umožní Prodávajícímu vyzvednutí vadného zboží z místa plnění na základě předchozí dohody o termínu vyzvednutí. Předání vadného zboží zpět Prodávajícímu bude mezi smluvními stranami potvrzeno protokolem o předání a převzetí.
- 2.8. Pokud Kupující převezme zboží s vadami, budou tyto sepsány do předávacího protokolu. Tyto vady se Prodávající zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Celková kupní cena za předmět koupě dle čl. 1 této Smlouvy byla stanovena s odkazem na nabídku Prodávajícího ve výši:

cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	cena včetně DPH (Kč)
79 788,00	16 755,48	96 543,48

- 3.2. Sjednaná kupní cena je konečná a není možné ji překročit. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje veškeré nutné náklady spojené s řádným a včasným splněním závazků dle této Smlouvy.

- 3.3. Sjednané jednotkové ceny je možné změnit pouze pokud v průběhu platnosti této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 3.4. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím po převzetí zboží Kupujícím se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňových dokladů Kupujícímu. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňových a účetních dokladů podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude Kupujícím vrácen do dne splatnosti faktury k opravě s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu. **K fakturě budou přiloženy dodací listy s uvedením názvu a ceny zboží.**
- 3.6. Prodávající je povinen zaslat fakturu elektronickými prostředky na adresu financni.uctarna@osu.cz.
- 3.7. Povinnost Kupujícího uhradit fakturu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.
- 3.8. Prodávající přebírá riziko nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 3.9. Kupující neposkytne Prodávajícímu žádnou zálohu.

4. Smluvní pokuty

- 4.1. V případě prodlení Prodávajícího s předáním zboží nebo jeho části Kupujícímu je Kupující oprávněn požadovat na Prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové kupní ceny nedodaného zboží za každý i započatý den prodlení, min. však 500,- Kč bez DPH za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna rovněž v případě prodlení s odstraněním vady dle bodu 2.8. Smlouvy.
- 4.2. V případě prodlení Prodávajícího s plněním povinností ve vztahu k záruce dle čl. 6 této Smlouvy je Kupující oprávněn požadovat na Prodávajícího smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4.3. V případě prodlení Kupujícího s úhradou faktury proti sjednanému termínu je Prodávající oprávněn požadovat na Kupujícího smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 4.4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění Kupujícího požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany Prodávajícího, které je zajištěno smluvní pokutou. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 4.5. Smluvní pokuty jsou splatné na písemnou výzvu.

5. Nebezpečí škody na zboží a přechod vlastnictví

- 5.1. Nebezpečí škody na zboží a vlastnické právo ke zboží přechází na Kupujícího v okamžiku jeho převzetí Kupujícím.

6. Záruka

- 6.1. Zboží je vadné, neodpovídá-li této Smlouvě, je neúplné či nefunkční.
- 6.2. Práva Kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má zboží v době jeho předání, v době mezi předáním zboží a počátkem běhu záruční doby nebo v záruční době. Převezme-li Kupující

zboží s vadami dle bodu 2.8. této Smlouvy, záruční doba veškerého zboží začne běžet až okamžikem odstranění všech vytknutých vad.

- 6.3. Záruční doba na zboží a instalaci trvá po dobu 2 let.
- 6.4. Kontaktní údaje pro uplatnění záruky jsou: e-mail: martin.kolar@alarmkk.cz, tel.: 606 735 480. Prodávající je povinen informovat Kupujícího o změně těchto kontaktních údajů písemně, a to min. 5 pracovních dnů předem.
- 6.5. Prodávající je povinen Kupujícímu bezodkladně písemně potvrdit přijetí záruky, nejpozději do 2 pracovních dnů, a tuto upravit nejpozději ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Ohledně odstranění záruční vady bude sepsán protokol.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Digitální a informační agentura). Kupující se zavazuje, že provede uveřejnění této Smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
- 7.2. Kupující zveřejní Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků dle odstavce 7.1. tohoto článku v plném znění. V případě, že Smlouva nebo dodatek obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je Prodávající povinen nejpozději v den uzavření Smlouvy tuto skutečnost sdělit Kupujícímu, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části Smlouvy (chráněné informace) pak Kupujícím nebudou uveřejněny. V opačném případě je Prodávající seznámen se skutečností, že zveřejnění Smlouvy v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že Smlouva neobsahuje ani jiné chráněné informace a Prodávající s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 7.4. Prodávající je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7.5. Prodávající je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Tyto doklady budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Subjekty oprávněné k výkonu kontroly mají právo přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění). Oprávnění kontroly dle předchozí věty se vztahuje i na případné poddodavatele Prodávajícího, o čemž je Prodávající povinen tyto své poddodavatele poučit.
- 7.6. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 7.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení, pokud je Smlouva uzavřena v listinné podobě.

- 7.8. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, to neplatí pro čl. 2.3 a čl. 2.4 této smlouvy, ve kterých lze jednostranně měnit nebo doplňovat kontaktní osoby, a to na základě písemného oznámení příslušné smluvní strany.
- 7.9. Kupující je oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH (dále jen „zvláštní způsob zajištění daně“), pokud před realizací úhrady závazku z titulu poskytnutého plnění bude o prodávajícím zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registr plátců“) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. Stejný postup je Kupující oprávněn uplatnit také v případě, že bude Prodávající požadovat úhradu závazku z titulu poskytnutého plnění na jiný účet než účet Prodávajícího, který je správcem daně zveřejněn v registru plátců.
- 7.10. Zvláštní způsob zajištění daně umožňuje Kupujícímu uhradit za Prodávajícího daň z jím poskytnutého plnění, a to na osobní depozitní účet Prodávajícího evidovaný u jeho správce daně. Pokud nastanou skutečnosti opravňující Kupujícího použít zvláštní způsob zajištění daně a Kupující se rozhodne z důvodu opatrnosti a eliminace rizika ručení ve smyslu § 109 zákona o DPH tento postup uplatnit, bude o tom Prodávajícího informovat. V takovém případě je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu část sjednané ceny a za poskytnuté plnění na jeho bankovní účet uvedený na faktuře – daňovém dokladu pouze ve výši bez DPH a DPH uhradit na jeho osobní depozitní účet vedený u místně příslušného správce daně. Závazek Kupujícího se tím považuje za splněný řádně a včas a Kupující se nedostává do prodlení s úhradou.
- 7.11. Ustanovení 7.9. až 7.10. se týkají Prodávajícího, který je registrovaným plátcem DPH.
- 7.12. Prodávající je povinen Kupujícímu uhradit veškerou škodu, která mu vznikne nedodržením povinností uvedených výše v tomto článku, a navíc je Kupující oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Odstoupení se stává účinným dnem jeho doručení Prodávajícímu.
- 7.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy. V případě rozporu mezi zněním smlouvy a její přílohou bude použito znění přílohy.
- 7.14. Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz této skutečnosti ji podepisují.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka Prodávajícího

Za Kupujícího

doc. Mgr.
Petr
Kopecký,
Ph.D.

Digitálně podepsal
doc. Mgr. Petr
Kopecký, Ph.D.
Datum: 2025.11.20
14:22:40 +01'00'

doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D., rektor

Za Prodávajícího

PETR
SEDLÁŘ

Digitálně podepsal
PETR SEDLÁŘ
Datum: 2025.11.18
13:38:22 +01'00'

Petr Sedlář, jednatel

1. Rozpočet

Položka	Popis	Počet jedm.	Cena za jedn. (Kč)	Cena celkem (Kč)
INT	deska ústředny Integriti	1	25 289	25 289,00
INTG	uživatelský sw	1	45 349	45 349,00
	Spojovací materiál	1	150	150,00
Materiál celkem				70 788,00

Instalace, práce spojené s instalací, oživení, programování, doprava	9 000,00
--	----------

Cena celkem bez DPH	79 788,00
Celkem k úhradě s DPH	96 543,48