

Změnový list číslo 1

Předmět díla:	Přímětice – Zázemí pro fotbalové kabiny		
Objekt:	Stávající objekt kotelny		
Objednatel:	Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo		
Zhotovitel:	VHS plus, spol. s r., Dobšická 17, 671 82 Znojmo		
TDI:	■■		

Tabulka evidence změn č.1

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva						19.746.521,60 Kč	23.893.291,14 Kč
Změnový list č. 1			X	316.956,23	-96.957,00	219.956,23 Kč	266.147,04 Kč
Součty						19.966.477,83 Kč	24.159.438,18 Kč

Položkový rozpočet

S:	2024038	Zázemí pro fotbalový klub Přímětice
O:	01	Stavební část
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 96	Bourání konstrukcí					200 754,94
1	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	51,03000	-1 900,00	-96 957,00

Bourání komínu 13,5m výšky : 13,5*3,15*1,2 51,03000

2	962052314R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	45,94320	6 480,00	297 711,94
---	--------------	---	----	----------	----------	------------

Bourání komínu 13,5m výšky : 13,5*3,15*1,2-3,14*0,2*0,2*13,5*3 45,94320

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					19 201,29
3	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,40968	352,00	6 480,21
4	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	36,81936	44,00	1 620,05

*2 36,81936

5	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,40968	83,00	1 528,00
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	368,19360	15,00	5 522,90

*20 368,19360

7	979999987R00	Poplatek za uložení stavební suti na skládce	t	18,40968	220,00	4 050,13
---	--------------	--	---	----------	--------	----------

Celkem						219 956,23
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 2

Předmět díla:	Přímětice – Zázemí pro fotbalové kabiny		
Objekt:	Stávající objekt kotelny		
Objednatel:	Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo		
Zhotovitel:	VHS plus, spol. s r., Dobšická 17, 671 82 Znojmo		
TDI:			
Projektant:	Prokop & Werner s.r.o.		
Popis změny: Zjištění skutečné materiálové sklady stávajícího objektu kotelny			
Odůvodnění změny: Projektová dokumentace předpokládala obvodové zdivo z keramických cihel (př. Bloků), které je ve skutečnosti z železobetonových prefabrikovaných panelů. Stávající zdivo mělo být dle PD do úrovně +2,7m, ale z důvodu panelové konstrukce, je plášť odstraněn v celé výšce a nahrazeno novým zdivem z porobetonu tl.300. Viz úprava projektové dokumentace ze dne 21.8.2025			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Skutečný stav na stavbě	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	X
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	X
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		1 036 087,53 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-203 066,61 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		833 020,92 Kč
	Výše DPH 21%	sazba:	174 934,39 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		1 007 955,31 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2
termíny	Termín realizace změny:		5.9.2025
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet		

Tabulka evidence změn č. 2

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva						19.746.521,60 Kč	23.893.291,14 Kč
Změnový list č. 1			X	316.956,23	-96.957,00	219.956,23 Kč	266.147,04 Kč
Změnový list č.2			X	1.036.087,53	-203.033,61	833.020,92 Kč	1.007.955,31 Kč
Součty						20.799.498,75 Kč	25.167.393,49 Kč

Položkový rozpočet

S:	2024038_1	Zázemí pro fotbalový klub Přímětice
O:	01	Stavební část
R:	04	ZL 02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				357 064,22
1	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	-2,46255	8 345,00	-20 549,98
		1NP : -1*2,05*0,3		-0,61500		
		-1*1,97*0,3		-0,59100		
		přizdívka okna : -0,15*2,35*0,3		-0,10575		
		zazdění průduchů : -0,7*0,7*0,3*2		-0,29400		
		zazdění vrat pro 2 dveře : -1,2*2,38*0,3		-0,85680		
2	311271187R00	Zdivo z tvárnic pórobetonových pero - drážka tl. 300 mm	m2	148,60850	2 541,00	377 614,20
		Nové zdivo v rámci 1NP viz. REV1 21.8.2025 :				
		1NP : (8,1+8,1+22+22)*2,83		170,36600		
		1NP odečet otvorů : -		-21,75750		
		(1,2*1,5*4+0,9*2,125+1*2,125+2*2,125+1*2,02+2*2,125)				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				276 176,50
3	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	-54,03360	2 158,00	-116 604,51
		1NP :				
		bourání otvoru pro nové okno+ překlad : -		-2,64000		
		(0,3*1,2*1,5*4+0,3*1,6*0,25*4)				
		bourání otvoru pro nové dveře+překlad : -		-0,71850		
		(1*2,02*0,3+1,5*0,3*0,25)				
		bourání otvoru pro nové dveře+překlad : -		-1,41750		
		(2*2,05*0,3+2,5*0,3*0,25)				
		vybourání (zvětšení otvoru u vrat) : -0,8*2,38*0,3		-0,57120		
		vybourání otvoru pro vstupní dveře : -2*2,05*0,3		-1,23000		
		2NP :				
		odbourání zdiva výšky 2,74m (vč. atiky) : -		-47,45640		
		((8,1+8,1+22+22)*2,74*0,3-(1*1*0,3+2,4*2,4*0,3))				
4	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	-129,60200	232,00	-30 067,66
		1NP otlučení omítek stávajícího zdiva : -		-129,60200		
		(2,7*(21,4+21,4+8,1+8,1)-				
		(1*1,97+1,2*1,5*4+2,3*2,38+0,8*2,38+2*2,05+1*2,05+1*2,				
		02+0,7*0,7*2+2*2))				
5	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	-154,50200	232,00	-35 844,46
		1NP otlučení omítek stávajícího zdiva : -		-154,50200		
		(3*(22+22+8,7+8,7)-				
		(1*1,97+1,2*1,5*4+2,3*2,38+0,8*2,38+2*2,05+1*2,05+1*2,				
		02+0,7*0,7*2+2*2))				
6	962090321R00	Demontáž dílců obvod. stěn ŽB, do 3 t, H 24 m	kus	28,00000	1 466,36	41 058,08
7	962091014R00	Demontáž dílců atikových ŽB do 1,5 t, H do 24 m	kus	12,00000	1 135,93	13 631,16
8	9620920	Přebrání panelů k recyklaci v celém stavu	t	183,32496	800,00	146 659,97
9	974041113R00	Vysekání cementové zálivky ze spár	m	162,00000	650,00	105 300,00
10	1711566500	Jeřáb na podvozku automobilní 50t. Grove	hod	40,00000	2 392,00	95 680,00

Položkový rozpočet

S:	2024038_1	Zázemí pro fotbalový klub Přímětice
O:	01	Stavební část
R:	04	ZL 02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	180456171100R	Montážní plošina na autopod. 16 m MP-16	Sh	40,00000	900,00	36 000,00
12	004111010R	Průzkumné práce - sondování kotvení panelů	hod	8,00000	500,00	4 000,00
13	962032551R00	Bourání zdiva z pórobetonových tvárnic	m3	20,48280	772,00	15 812,72

1NP viz. REV1 21.8.2025 - obvodové stěny : 20,48280
 (12,4+0,2+4,4)*0,3*4,5-
 (1*2,05*0,3+0,7*0,5*2*0,3+2,3*2,38*0,3)

14	962052314R00	Bourání pilířů železobetonových	m3	0,08000	6 890,00	551,20
		2NP ubourání pilířů z ŽB viz. REV2 21.8.2025 (ubourání 5ks pilířů z výšky 2,7 na 2,6m) : 5*0,4*0,4*0,1			0,08000	

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	7 572,24
----------------	--------------------------------	-----------------

15	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	21,33024	355,00	7 572,24
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

Díl: 711	Izolace proti vodě	83 073,32
-----------------	---------------------------	------------------

16	711140101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	139,91000	85,00	11 892,35
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

bourání podlahy ve stávajícím objektu pro vedení nové
 splaškové kanalizace : -64,35*0,6
 bourání podlahy ve stávajícím objektu pro vedení nové
 dešťové kanalizace a drenáže : -19,8*0,6
 bourání podlahy pro novou patku : -1*1
 Obnova HI v celé ploše viz. REV1 21.8.2025 : 8,7*22

17	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. pásu	m2	167,65200	341,00	57 169,33
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

doplnění podlahy ve stávajícím objektu po vedení nové
 splaškové kanalizace : -64,35*0,6*1,2
 doplnění podlahy ve stávajícím objektu po vedení nové
 dešťové kanalizace a drenáže : -19,8*0,6*1,2
 doplnění podlahy pro novou patku : -1,2*1,2
 Obnova HI v celé ploše viz. REV1 21.8.2025 : 8,7*22*1,2

18	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	139,91000	75,00	10 493,25
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

bourání podlahy ve stávajícím objektu pro vedení nové
 splaškové kanalizace : -64,35*0,6
 bourání podlahy ve stávajícím objektu pro vedení nové
 dešťové kanalizace a drenáže : -19,8*0,6
 bourání podlahy pro novou patku : -1*1
 Obnova HI v celé ploše viz. REV1 21.8.2025 : 8,7*22

19	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,98334	3 578,00	3 518,39
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	109 134,64
-----------------	--	-------------------

20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	101,27444	352,00	35 648,60
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------

21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	202,54888	44,00	8 912,15
		*2			202,54888	

22	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	101,27444	83,00	8 405,78
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------

23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 025,48880	15,00	30 382,33
		*20			2 025,48880	

24	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy	t	0,68000	5 375,00	3 655,00
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

25	979999987R00	Poplatek za uložení stavební suti na skládce	t	100,59444	220,00	22 130,78
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------

Celkem						833 020,92
---------------	--	--	--	--	--	-------------------