

**\*8603385561I000001\***



## Pojistná smlouva

**č. 8603385561**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika  
IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "**pojistitel**")

**a**

### **Městská část Praha - Dubeč**

Zastoupená:  
Jaroslav Tošil, starosta  
IČO: 00240184  
se sídlem / bydlištěm: Starodubečská 401, č. or. 36, 107 00 Praha 112 - Dubeč, Česká republika  
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "**pojistník**")

**uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK 1.** **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.

2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících dokumentech:**

výpisu z obchodního rejstříku ze dne 25.8.2017

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

**P-100/14** - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti a dále:

**P-150/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

**P-200/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

**P-205/14** - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

**M-122/17** - Dodatkové pojistné podmínky - asistence pro bytové domy

4. **Doba trvání pojištění**

**Počátek pojištění: 1.9.2017**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 31.8.2027** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8602642069. Případné nespoteřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu a bude zaslána informace o způsobu vypořádání pojistného.

## **ČLÁNEK 2.** **Pojištění majetku na místě pojištění**

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

**Místo pojištění č. 1: Starodubečská 413, č. or. 14, 107 00 Praha, Dubč**

### **1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**

**1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:**

#### **NEMOVITÉ OBJEKTY**

##### **1.1.1 Soubor budov vlastních.**

Popis: škola

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 115 000 000 Kč.

##### **1.1.2 Soubor ostatních staveb vlastních.**

Popis: hřiště - vybavení, umělý povrch, oplocení

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 5 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.

## **Přepětí v důsledku úderu blesku na vedení elektrorozvodné nebo komunikační sítě**

Odchylně od ZPP P-150/14, článku 2., odst. 1, písm. a) se ujednává, že se za přímý úder blesku považuje i dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na toto vedení. Rozšíření pojistného krytí se vztahuje na poškození nebo zničení elektronických součástí a příslušenství pojištěné nemovitosti (řídící jednotky technologických zařízení, elektronické zabezpečovací systémy, klimatizace apod.).

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **100 000 Kč**. V případě pojistné události nastalé dle předchozího odstavce odečte pojistitel z pojistného plnění spoluúčast ve výši 1 000 Kč.

### 1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí **POVODEŇ NEBO ZÁPLAVA** pro:

#### **1.2.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 10 000 000 Kč

Celkový limit plnění z pojistných událostí vzniklých působením povodně nebo záplavy na nemovitých objektech a movitých předmětech v místě pojištění: 10 000 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených povodní nebo záplavou činí 5%, min. 25 000 Kč

Pojistník prohlašuje, že na místě pojištění č.1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

### 1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí **VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ** pro:

#### **1.3.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Pojistná částka: 120 000 000 Kč

#### **Vodné a stočné**

Vznikne-li pojistná událost působením vodovodního nebezpečí, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody.

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **20 000 Kč**. V případě pojistné události nastalé dle předchozího odstavce odečte pojistitel z pojistného plnění spoluúčast ve výši 1 000 Kč.

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí 5 000 Kč.

### 1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím **VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘESENÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY** pro:

#### **1.4.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Pojistná částka: 120 000 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vichřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí 5 000 Kč.

**Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy** se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

#### **Atmosférické srážky**

Pojištění se dále vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěných věcí v důsledku atmosférických srážek, tzn. působením srážkové vody, která prosákla nebo vnikla do pojištěného prostoru.

Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jinými otvory nebo v důsledku zanedbané údržby pojištěné nemovitosti. Pojištěný je povinen po pojistné události neprodleně učinit opatření, aby ke stejné škodě nemohlo dojít při dalším působení srážek.

Pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně **30 000 Kč** v rámci horní hranice plnění sjednané pro pojistné nebezpečí vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy. V případě pojistné události nastalé v důsledku atmosférických srážek dle předchozího odstavce odečte pojistitel spoluúčast ve výši 1 000 Kč.

## **2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ**

2.1 Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ** se sjednává pro tyto pojištěné věci:

### **NEMOVITÉ OBJEKTY**

#### **2.1.1 Soubor budov vlastních.**

Popis : škola  
Pojišťuje se na novou cenu.  
Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění: 500 000 Kč

#### **2.1.2 Soubor ostatních staveb vlastních.**

Popis : hřiště - vybavení, umělý povrch, oplocení  
Pojišťuje se na novou cenu.  
Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění: 250 000 Kč

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč

#### **Odcizení hasicí techniky**

Pojištění se vztahuje také na odcizení hasicích zařízení umístěných uvnitř budovy (hadice, proudnice, ruční hasicí přístroje apod.).

Pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně **10 000 Kč**.

Pro hydrantové skříně a jejich příslušenství a pro hasicí přístroje umístěné uvnitř budovy se ujednává následující způsob zabezpečení proti odcizení

- vstupní dveře do budovy musí být řádně uzamčeny
- hydrantové skříně musí být uzavřeny a dvířka opatřena plombou
- hasicí přístroje musí být zavěšeny na zdi nebo uloženy ve skříně a opatřeny plombou.

V případě pojistné události nastalé odcizením pojištěných hasicích zařízení odečte pojistitel spoluúčast ve výši 1 000 Kč.

## **3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU**

3.1 Sjednává se pro tyto pojištěné věci:

#### **3.1.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.**

Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění: 700 000 Kč

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč

**Místo pojištění č. 2: Za pavilónem 666, 107 00 Praha, Dubeč**

**Specifikace místa pojištění: bytový dům**

### **1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: **POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ** pro tyto pojištěné věci:

### **NEMOVITÉ OBJEKTY**

#### **1.1.1 Soubor budov vlastních.**

Pojišťuje se na novou cenu.  
Pojistná částka: 85 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 2 činí 5 000 Kč.

**Přepětí v důsledku úderu blesku na vedení elektrorozvodné nebo komunikační sítě**

Odchylně od ZPP P-150/14, článku 2., odst. 1, písm. a) se ujednává, že se za přímý úder blesku považuje i dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na toto vedení. Rozšíření pojistného krytí se vztahuje na poškození nebo zničení elektronických součástí a příslušenství pojištěné nemovitosti (řídící jednotky technologických zařízení, elektronické zabezpečovací systémy, klimatizace apod.).

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **100 000 Kč**. V případě pojistné události nastalé dle předchozího odstavce odečte pojistitel z pojistného plnění spoluúčast ve výši 1 000 Kč.

#### 1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí **POVODEŇ NEBO ZÁPLAVA** pro:

##### **1.2.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 10 000 000 Kč

Celkový limit plnění z pojistných událostí vzniklých působením povodně nebo záplavy na nemovitých objektech a movitých předmětech v místě pojištění: 10 000 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených povodní nebo záplavou činí 1%, min. 10 000 Kč

Pojistník prohlašuje, že na místě pojištění č.2 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

#### 1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí **VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ** pro:

##### **1.3.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Pojistná částka: 85 000 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí 5 000 Kč.

#### **Vodné a stočné**

Vznikne-li pojistná událost působením vodovodního nebezpečí, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody.

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **20 000 Kč**. V případě pojistné události nastalé dle předchozího odstavce odečte pojistitel z pojistného plnění spoluúčast ve výši 1 000 Kč.

#### 1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím **VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘESENÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY** pro:

##### **1.4.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Pojistná částka: 85 000 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vichřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí 5 000 Kč.

**Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy** se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

#### **Atmosférické srážky**

Pojištění se dále vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěných věcí v důsledku atmosférických srážek, tzn. působením srážkové vody, která prosákla nebo vnikla do pojištěného prostoru.

Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jinými otvory nebo v důsledku zanedbané údržby pojištěné nemovitosti. Pojištěný je povinen po pojistné události neprodleně učinit opatření, aby ke stejné škodě nemohlo dojít při dalším působení srážek.

Pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně **30 000 Kč** v rámci horní hranice plnění sjednané pro pojistné nebezpečí vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy. V případě pojistné události nastalé v důsledku atmosférických srážek dle předchozího odstavce odečte pojistitel spoluúčast ve výši 1 000 Kč.

## **2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ**

2.1 Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ** se sjednává pro tyto pojištěné věci:

### **NEMOVITÉ OBJEKTY**

#### **2.1.1 Soubor budov vlastních.**

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 1 000 000 Kč

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 2 činí 3 000 Kč

### **Odcizení hasicí techniky**

Pojištění se vztahuje také na odcizení hasicích zařízení umístěných uvnitř budovy (hadice, proudnice, ruční hasicí přístroje apod.).

Pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně **10 000 Kč**.

Pro hydrantové skříňe a jejich příslušenství a pro hasicí přístroje umístěné uvnitř budovy se ujednává následující způsob zabezpečení proti odcizení

- vstupní dveře do budovy musí být řádně uzamčeny
- hydrantové skříňe musí být uzavřeny a dvířka opatřena plombou
- hasicí přístroje musí být zavěšeny na zdi nebo uloženy ve skříňce a opatřeny plombou.

V případě pojistné události nastalé odcizením pojištěných hasicích zařízení odečte pojistitel spoluúčast ve výši 1 000 Kč.

## **3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU**

**3.1 Sjednáva se pro tyto pojištěné věci:**

#### **3.1.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.**

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 500 000 Kč

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 2 činí 3 000 Kč

## **4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K MÍSTU POJIŠTĚNÍ**

### **ČLÁNEK 3.**

#### **Zvláštní údaje a ujednání**

Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Za škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště budovy pojištěné proti vandalismu malbami, nástřiky nebo polepením poskytne pojistitel pojistné plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku, a to do výše maximálně 20 000 Kč v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění budovy proti vandalismu.

**Pojištění se vztahuje na škodu na mechanické poškození kontaktního zateplení obvodového pláště pojištěné budovy způsobené jakýmkoliv zvířetem nebo hmyzem.**

**Pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně 20 000 Kč v rámci limitu pojistného plnění pro pojistnou událost vzniklou v důsledku vandalismu.**

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

**ČLÁNEK 4.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

**Živelní pojištění**

Roční pojistné ..... 117 250 Kč

**Pojištění pro případ odcizení**

Roční pojistné ..... 5 000 Kč

**Pojištění pro případ vandalismu**

Roční pojistné ..... 14 850 Kč

**Celkové roční pojistné před úpravou** ..... **137 100 Kč**

**Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.**

**Jiná sleva / přírážka** ..... **-20 %**

**Celkem sleva / přírážka** ..... **-20 %**

**Celkové roční pojistné po úpravě** ..... **109 680 Kč**

**Pojistné za pojistné období** ..... **109 680 Kč**

**2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 01.09.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603385561

QR kód k vyplnění platebního příkazu na platbu prvního pojistného:



**ČLÁNEK 5.**  
**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 957 105 105

www.koop.cz

**ČLÁNEK 6.**  
**Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3)** smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.



- Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
- Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
- Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

#### **ČLÁNEK 7. Závěrečná ustanovení**

- Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
- Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, [www.coi.cz](http://www.coi.cz).
- Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „Datová schránka“ uvést: **n6tetn3** a do pole „Číslo smlouvy“ uvést: **8603385561**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.
- Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.
- Tato smlouva obsahuje přílohy: výpis z obchodního rejstříku.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 25.8.2017

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): Hana Příšovská

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 9930007760

Registrační číslo ČNB: 122882VPA

Osobní číslo spolupracovníka získatele: 9930007760

Telefonní číslo: 724015390

Email: [kvorlova@koop.cz](mailto:kvorlova@koop.cz)

.....  
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

.....  
Podpis pojistníka

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

- 1) Pro poskytování asistenčních služeb k pojištění bytových domů (dále jen "**asistence**") platí příslušná ustanovení pojistné smlouvy, včetně pojistných podmínek a obecně závazných právních předpisů vztahujících se k pojištění.
- 2) V případě, že je jakékoli ustanovení dodatkových pojistných podmínek v rozporu s ustanovením všeobecných pojistných podmínek, má přednost příslušné ustanovení dodatkových pojistných podmínek. Nejsou-li ustanovení dodatkových a všeobecných pojistných podmínek v rozporu, platí ustanovení všeobecných i dodatkových pojistných podmínek zároveň.
- 3) V případě, že je jakékoli ustanovení dodatkových pojistných podmínek v rozporu s ustanovením všeobecných pojistných podmínek, má přednost příslušné ustanovení dodatkových pojistných podmínek. Nejsou-li ustanovení dodatkových a všeobecných pojistných podmínek v rozporu, platí ustanovení všeobecných i dodatkových pojistných podmínek zároveň.

### Článek 2

#### Právo na poskytnutí asistence

- 1) Právo na poskytnutí asistence vzniká v případě nouzové situace.
- 2) Nouzovou situací se rozumí náhlá a nepředvídatelná havárie, porucha nebo obdobná událost, která:
  - a) vyvolává nebezpečí vzniku nebo zvětšení rozsahu následků škody na pojištěném majetku nebo jiné Vám hrozící závažné újmy nebo významným způsobem omezuje užívání společných prostor pojištěného bytového domu a současně
  - b) vyžaduje neprodlené zajištění provedení prací v oboru **elektrikář, instalatér, plynář, topenář, sklenář, zámečnick** (dále jen "**řemeslné práce**").
- 3) Nouzovou situací se rozumí i **mechanické zablokování vstupních dveří** pojištěného bytového domu nebo vstupní **branky** či vjezdové **brány** na pozemek příslušející k bytovému domu. Pojištění se však **nevztahuje** na poruchu funkce elektrických či hydraulických pohonů branky či brány.
- 4) Nouzovou situací se rozumí také závažná hrozba způsobená včelami, vosami či sršni, vyvolávající potřebu odchyty, popř. likvidace **včelího roje** nebo likvidace **vosího** či **sršního hnízda**. V případě této nouzové situace Vám zajistíme organizaci (zprostředkování) a úhradu účelně vynaložených nákladů na odchyt, resp. likvidaci. Činnost osoby provádějící odchyt, resp. likvidaci včelího roje nebo vosího či sršního hnízda se pro účely těchto pojistných podmínek považuje rovněž za řemeslnou práci.
- 5) Podmínkou vzniku práva na poskytnutí asistence je, že nouzová situace nastala:
  - a) v době trvání pojištění bytového domu, k němuž je asistence poskytována, a
  - b) ve **společných prostorech** bytového domu v místě pojištění na území České republiky.
- 6) Osobou oprávněnou k využití asistence je pojištěný na základě pojistné smlouvy pro pojištění bytového domu, k němuž je asistence poskytována (dále jen "**pojištěný**"). Jménem pojištěného může uplatnit právo na poskytnutí asistence také jím pověřená osoba.
- 7) Předpokladem vzniku práva na poskytnutí asistence je, že pojištěný nebo jím pověřená osoba (dále jen "**klient**") uplatnili a prokázali právo na poskytnutí asistence způsobem uvedeným v těchto dodatkových pojistných podmínkách.
- 8) Posouzení naplnění předpokladů vzniku nouzové situace a skutečnosti, zda je prokázáno právo na poskytnutí asistence, provádí pracovník dispečinku.

### Článek 3

#### Rozsah asistence

- 1) V případě vzniku nouzové situace má klient právo, abychom prostřednictvím našeho smluvního partnera:
  - a) zprostředkovali provedení řemeslných prací nezbytných k odstranění nouzové situace a
  - b) uhradili účelně vynaložené náklady spojené s provedením řemeslných prací uvedených v písm. a) v rozsahu nákladů na:
    - i) dopravu osoby provádějící řemeslné práce do místa pojištění a zpět,
    - ii) práci osoby provádějící řemeslné práce,
    - iii) materiál nezbytný k odstranění nouzové situace,
    - iv) uvedení společných prostor bytového domu do stavu umožňujícího řádné užívání, včetně základního úklidu místa provádění prací (např. zametení a odvoz suti); to neplatí pro nouzové situace spočívající v odchyty, resp. likvidaci včelího roje nebo vosího či sršního hnízda.
- 2) V případě mechanického zablokování vstupních dveří do bytového domu, resp. vstupní branky či vjezdové brány na pozemek k němu příslušející, uhradíme účelně vynaložené náklady na jejich otevření a uvedení do stavu, ve kterém se nacházely před vznikem nouzové situace.
- 3) Na úhradu nákladů uvedených v odst. 1) písm. b) a odst. 2) poskytneme plnění maximálně do výše limitu plnění, který činí **7 000 Kč** za jeden asistenční zásah. Náklady spojené s asistenčním zásahem přesahující limit plnění hradí klient.
- 4) Za jeden asistenční zásah se považuje zprostředkování provedení řemeslných prací a úhrada nákladů spojených s jejich provedením na základě jedné nouzové situace nebo více nouzových situací, které spolu přímo souvisejí.
- 5) Z pojištění sjednaného jednou pojistnou smlouvou vzniká právo na **sedm asistenčních zásahů** v průběhu jednoho pojistného roku.
- 6) Spočívá-li nouzová situace v mechanickém zablokování vstupních dveří (vjezdové brány, vstupní branky), nevzniká právo na poskytnutí asistence spočívající ve zpřístupnění nemovitosti, existují-li pochybnosti o oprávněnosti ke vstupu do ní.

- 7) Pokud si nouzová situace vyžádá zvláštní odborný zásah (např. hasičů, pracovníků plynáren apod.), lze poskytnout asistenci až po ukončení takového zvláštního odborného zásahu, pokud nouzová situace i po jeho ukončení trvá.
- 8) Je-li to účelné a hospodárné, může být v případě nouzové situace mezi klientem a pracovníkem dispečinku předem dohodnuto provedení řemeslných prací dodavatelem navrženým klientem. Z pojištění budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady na poskytnutí řemeslných prací nezbytných k odstranění nouzové situace v rozsahu a za podmínek vyplývajících z těchto dodatkových pojistných podmínek.
- 9) V případě nepřístupnosti bytového domu běžným vozidlem (obtížný terén, nepříznivé klimatické podmínky), v jejímž důsledku nebylo možné asistenčního zásah realizovat, Vám poskytneme peněžitou náhradu ve výši prokazatelně vynaložených účelných nákladů na provedení řemeslných prací nezbytných k odstranění nouzové situace, maximálně však limit plnění. Náhradu nákladů podle tohoto odstavce však poskytneme pouze za podmínky, že objednání řemeslných prací předem odsouhlasil pracovník dispečinku.

#### Článek 4

##### Výluky

- 1) Asistenci **neposkytneme** v případě nouzové situace vzniklé následkem:
  - a) válečných událostí, vzpoury, povstání nebo jiných hromadných násilných nepokojů, stávků, výluky, teroristických aktů (tj. násilných jednání motivovaných politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky) včetně chemické a biologické kontaminace,
  - b) zásahu státní moci nebo veřejné správy,
  - c) působení jaderné energie,
  - d) úmyslného jednání klienta, pojistníka, osoby jim blízké nebo jiné osoby z podnětu některého z nich,
  - e) požití alkoholu nebo aplikace jiných omamných nebo psychotropních látek klientem, pojistníkem nebo osobou jim blízkou,
  - f) neoprávněného nebo neodborného zásahu provedeného klientem nebo jinou osobou bez příslušné odborné kvalifikace s jeho souhlasem,
  - g) škod vzniklých v souvislosti s prováděním oprav či úprav,
  - h) trestného činu klienta, pojistníka, osoby jim blízké nebo jiné osoby z podnětu některého z nich.
- 2) **Nezprostředkujeme a neuhradíme** náklady na:
  - a) opravárenské, údržbářské, rekonstrukční a obdobné práce, které nejsou nezbytné k odstranění nouzové situace,
  - b) odstranění nouzové situace vzniklé v budovách ve výstavbě.
- 3) Na žádost klienta může být zprostředkováno provedení řemeslných prací také v případech, kdy došlo k vyčerpání maximálního počtu asistenčních zásahů v průběhu jednoho pojistného roku. Náklady spojené s provedením řemeslných prací hradí v tomto případě v plném rozsahu klient.
- 4) Bude-li vyžádáno poskytnutí asistence v případě, kdy nejsou splněny podmínky pro vznik práva na její poskytnutí, je osoba, která si její poskytnutí vyžádala, povinna uhradit náklady s tím spojené.

#### Článek 5

##### Postup při uplatnění práva na poskytnutí asistence

- 1) Právo na poskytnutí asistence je třeba uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění nouzové situace na tel. čísle: **957 105 105**.
- 2) Při uplatnění práva na poskytnutí asistence musí být sděleny následující informace:
  - jméno, příjmení a datum narození volajícího,
  - číslo pojistné smlouvy, případně jméno, příjmení a rodné číslo, nebo název a IČ pojistníka,
  - adresa místa pojištění, kde došlo ke vzniku nouzové situace,
  - popis nouzové situace (havárie, závady apod.) a další upřesňující informace potřebné k poskytnutí asistence,
  - kontaktní telefonní číslo.
- 3) Před zahájením poskytování asistence v místě vzniku nouzové situace je klient povinen na výzvu osoby provádějící řemeslné práce prokázat svou totožnost.
- 4) Spočívá-li nouzová situace v mechanickém zablokování vstupních dveří (vjezdové brány, vstupní branky), je klient na výzvu osoby provádějící řemeslné práce povinen prokázat oprávnění ke vstupu do nemovitosti.

#### Článek 6

##### Výklad pojmů

Pro účely těchto smluvních podmínek se rozumí:

- 2) **Asistenčním zásahem** zprostředkování provedení řemeslných prací a úhrada nákladů spojených s jejich provedením na základě jedné nouzové situace nebo více nouzových situací, které spolu přímo souvisí.
- 3) **Dispečinkem** pracoviště našeho smluvního partnera, jehož prostřednictvím klient telefonicky uplatňuje a prokazuje právo na poskytnutí asistence.
- 4) **Společnými prostory bytového domu** prostory a části bytového domu určené pro společné užívání (např. společné chodby, sklepy, půdy, schodiště, výtahy, kočárkárny, terasy, garáže, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny apod.).