

RÁMCOVÁ SMLOUVA č. 10923/2025/OSDF



Evidenční číslo VZ: **22/2025/B2/SP/OSDF/Va**

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č. účtu 27-2501080247/0100

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou

Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED], vedoucím odboru správy domovního fondu
[REDACTED], vedoucím technické správy

(dále jen „objednatel“)

a

Jan Tihelka

[REDACTED] Karviná - Hranice

IČ: 46125281

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená /Jednající: Jan Tihelka

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Účel smlouvy

Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem zajištění nepřetržité havarijní služby pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

II. Předmět plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zajistit nepřetržitou havarijní službu pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava.

1. Jedná se o tyto činnosti:

- a) poskytování havarijní služby 24 hod. denně, 7 dní v týdnu včetně dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků, a to v rámci domovního a bytového fondu stanoveného objednatelem dle přílohy č.1 této smlouvy. Pod pojmem „havarijní služba“ se pro účel této smlouvy rozumí držení nepřetržité pohotovosti, v případě potřeby provádění okamžitého havarijního výjezdu a následné nezbytné prvotní práce k odstranění havarijního stavu, jehož cílem bude zabránění dalším škodám na zdraví a majetku. Jedná se zejména o havarijní stavy:
- **havárie střeš a komínů** – uvolněná střešní krytina, průsak vody, zmrazky, nebezpečně uvolněné části hrozící pádu apod.,
 - **havárie plynových rozvodů a dodávek plynu** – únik plynu z domovního rozvodu vč. úniku plynu na přípojce ke spotřebiči, poškozený ventil, apod.,
 - **havárie rozvodů kanalizačních potrubí, odpadů a septiků** – prasklé kanalizační potrubí, rozpojené kanalizační potrubí, únik odpadní vody, ucpání kanalizačního potrubí, přicpání přepadu septiku, zamrznutí, apod.,
 - **havárie rozvodů teplé a studené vody** – prasklé rozvody, únik vody z baterie, únik vody z přívodního potrubí, zamrznutí, poškozené ventily apod.,
 - **havárie elektroinstalace a dodávek elektrické energie** – výpadky elektroinstalací, výpadky bytových, domovních a domácích rozvodů, poruchy světelných okruhů, poruchy zásuvkových okruhů apod.,
 - **havárie systému ústředního topení** – prasklé rozvody, únik vody, zamrznutí, poškozená termoregulační hlavice, strhnuté odvzdušnění apod.,
 - **havárie spalinových cest** – ucpaná spalinová cesta cizím předmětem, únik kouře do objektu, apod.,
 - **výplní stavebních otvorů** – vykopnuté vstupní dveře, rozbité sklo výlohy, rozbité okno apod.
- b) vedení havarijního deníku v podobě evidence všech provedených telefonických hovorů, obdržených písemných, emailových zpráv, zajišťování nepřetržitého havarijního dispečinku v rámci potřeby objednatele a vedení evidence dokladů – písemných protokolů prokazujících uskutečnění plnění. Objednatel je oprávněn požadovat pravidelné předání jak havarijního deníku, tak i příslušných protokolů, a to elektronickou poštou na adresu pověřené osoby objednatele, kterou je vedoucí oddělení technické správy. Kontaktní údaje na tuto osobu (e-mail a tel.), budou zhotoviteli prokazatelně sděleny při podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato rámcová smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Poskytování havarijní služby v domovním a bytovém fondu**“ v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
3. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. smlouvy průběžně zadávat zhotoviteli dílo k provedení, a to dle dále uvedených ujednání smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy, pro objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
5. Zhotovitel nesmí do předmětu plnění této smlouvy zahrnout práce drobného charakteru, které je dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu povinen realizovat nájemce bytu.
6. Práce realizované nad rámec plnění předmětu této smlouvy musí být nejprve oboustranně odsouhlaseny písemnou dohodou smluvních stran.

OSTRAVA!!!

III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností jejího uveřejnění v registru smluv, na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění změn a doplňků, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky **2.000.000,00 Kč bez DPH, nebo do 30. 9. 2028**, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

IV. Vymezení základních podmínek

1. Havarijní výjezd dle článku II. odst. (1) písm. a) této smlouvy provede zhotovitel bez prodlení, nejpozději však do 60 minut od obdržení výzvy k odstranění havárie, přičemž výzvu může podat jak objednatel, tak i nájemce daných objektů, ve kterých havárie vznikla. Dané objekty jsou vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Výzva může být podána následujícími způsoby:

- elektronickou poštou,
- písemně,
- telefonicky.

Výzva bude podávána na kontaktech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat jednotlivé havarijní výjezdy na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.

3. Mezi nedílné součásti jednotlivých havarijních výjezdů se řadí:

- realizace s danou havárií souvisejících provozních zkoušek,
- dokončovací práce,
- úklidové práce,
- odvoz demontovaného materiálu,
- likvidace odpadu.

4. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat vedoucího oddělení technické správy po provedení každého jednotlivého výjezdu na emailovou adresu (kontaktní údaje na tuto osobu budou zhotoviteli prokazatelně sděleny při podpisu smlouvy).

5. Dokladem prokazujícím uskutečněné plnění je písemný protokol o havarijním zásahu, k jehož podpisu je oprávněn ohlašovatel (nájemce) nebo pověřený pracovník objednatele.

V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této smlouvy je stanovena na maximální výši 2.000.000,00 Kč bez DPH.

2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:

2.1 Držení nepřetržité pohotovosti v rámci havarijní služby

Cena za plnění zahrnuje paušální cenu za poskytování nepřetržité havarijní služby za jeden kalendářní měsíc. Tato cena musí zahrnovat veškeré náklady související zejména s dispečinkem a administrativními úkony.

	Cena v Kč bez DPH/měsíc
Paušální cena za držení nepřetržité pohotovosti v rámci havarijní služby (Kč/měsíc)	35.000,-

2.2 Hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka

Cena za plnění zahrnuje hodinovou zúčtovací sazbu za jednoho pracovníka havarijní čety. Tato sazba bude účtována výhradně od okamžiku příjezdu havarijní čety na místo vzniklé havárie až do okamžiku odjezdu z tohoto místa, přičemž vše bude zapsáno do protokolu.

	Cena v Kč bez DPH/hodinu
Hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka (Kč/hodina)	380,-

OSTRAVA!!!

2.3 Paušální cena za dopravu týkající se jedné události

Cena za plnění zahrnuje paušální cenu za dopravu týkající se jedné události, ve které bude zahrnuta i veškerá doprava osob a materiálu.

	Cena v Kč bez DPH/1 výjezd
Paušální cena za dopravu pro 1 událost (Kč/událost)	300,- Kč

Pozn.: paušál za dopravu za jednotlivou událost je stanoven pevnou cenou, a to 300,- Kč bez DPH.

3. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění bude účtována dle nabídkových cen – dle článku V. odst. 2.1, 2.2 a 2.3 této smlouvy.
4. Použije-li zhotovitel plnění předmětu této smlouvy neuvedené v čl. V, bod 2, bude toto plnění účtováno v cenách v místě a čase obvyklých. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé, nebo nižší. Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
5. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy o dílo jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, úklid pracoviště a vedlejší náklady (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, apod.), které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění.
6. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH v důsledku změny právních předpisů, je prodávající k ceně předmětu plnění bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny předmětu plnění v důsledku změny sazby DPH není nutno uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI. Způsob realizace jednotlivých plnění

1. Čas k zahájení úkonů vedoucích k odstranění vzniklé havárie je vymezen ve článku IV. odst. 1 této smlouvy. Pokud vznikne v souběžné době více havárií, jednotlivé úkony se prioritně stanovují takto:
 1. oprava plynoinstalace,
 2. oprava tlakových vodovodních rozvodů,
 3. bezpečné zajištění suchého okolí kolem elektrických zařízení,
 4. oprava odpadního potrubí či kanalizace,
 5. přerušení dodávky proudu,
 6. oprava střech nebo střešních svodů,
 7. oprava komínu,
 8. oprava venkovní kanalizace,
 9. ostatní havárie.
2. Při výjezdu a zásahu je zhotovitel povinen postupovat s maximální rychlostí tak, aby byly minimalizovány škody a újmy vzniklé havárií. Zhotovitel provede výjezd vždy v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění předmětu této smlouvy používat výhradně materiály první jakosti, čímž i zároveň prohlašuje, že všechny výrobky, které bude v rámci této smlouvy používat, jsou bezpečné v souladu s ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
4. Pokud zhotovitel způsobí objednateli, nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
5. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává úkony k odstranění havárie.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
7. Při fakturaci díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli následující doklady:
 - atesty použitých materiálů a výrobků
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách.

OSTRAVA!!!

VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V. této smlouvy fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. Měsíční faktura bude zahrnovat vždy paušální cenu za nepřetržitou havarijní službu a dále vyúčtování všech provedených dílčích plnění – havarijních zásahů v daném kalendářním měsíci. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o havarijním zásahu – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
 - 2.1 označení faktury a její číslo,
 - 2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo Statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
 - 2.3 předmět díla a název zakázky,
 - 2.4 číslo smlouvy,
 - 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - 2.7 cenu,
 - 2.8 DIČ objednatele i zhotovitele,
 - 2.9 označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“. Daň odvede zákazník.
 - 2.10 číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.
4. Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na adresu: posta@moap.ostrava.cz.
5. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
6. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti, a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
7. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.
8. Zhotoviteli nebude poskytována zálohová platba.

VIII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je plně zodpovědný za případné škody vzniklé v souvislosti s nedodržením časové lhůty stanovené v čl. IV. odst. (1). V tomto případě zhotovitel uhradí kromě vzniklé škody i pokutu za každé jednotlivé porušení ve výši 5.000,00 Kč.
2. Za nedodržení nepřetržitého havarijního dispečinku je zhotovitel povinen uhradit pokutu ve výši

OSTRAVA!!!

- 50.000,00 Kč. Za nedodržení havarijního dispečinku se rozumí zejména nefunkčnost elektronické pošty na straně zhotovitele (např. zhotovitel má plnou schránku el. pošty, která neumožňuje přijímat další emailové zprávy), nefunkčnost telefonního spojení na straně zhotovitele přes opakované pokusy objednatele se dovolat (celkem 3 marné pokusy), apod.
3. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
 4. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
 5. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
 6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 1.000.000,00 Kč. Tato skutečnost byla prokázána formou čestného prohlášení, které je nedílnou součástí zadávací dokumentace k této veřejné zakázce. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
 7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tuto smlouvu, nebo opakovaně nedodrží sjednané termíny plnění dle čl. IV odst. 1, nebo odmítne provést pracovní úkon sjednaný touto smlouvou, nebo pokud bude na zhotovitele prohlášen konkurz.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

X. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost jím provedených prací dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce dle této smlouvy v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem řádného provedení opravy dle této smlouvy.
4. V případě zjištění vad a nedodělků objednatel začíná běžet záruční doba až od odstranění všech těchto nedostatků a prodlužuje se o dobu, po kterou bude zhotovitel tyto nedostatky napravovat.

XI. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na vyvratitelné právní domněnce, dle které se má za to, že jakákoliv písemnost je doručena, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Písemnost se v tomto případě má za doručenou 3. den jejího uložení na poště.
3. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené práce související s předmětem plnění této smlouvy, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.

XII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že **nabytí účinnosti** této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto

OSTRAVA!!!

- smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1. 1. 2026**, ne však dříve než okamžikem uveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k této smlouvě aplikaci ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
 3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.).
 4. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
 6. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.
 7. Neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
 8. Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
 9. Vypovědět tuto smlouvu o dílo lze i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
 10. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran z dosud realizovaného plnění předmětu smlouvy, zejména pak práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze záruk zhotovitele za kvalitu poskytovaného plnění a ujednání o sankcích. Ukončením této rámcové smlouvy není též dotčena účinnost smluv o dílo, uzavřených dle rámcové smlouvy do skončení rámcové smlouvy, jejichž předmět do dne skončení rámcové nebyl smluvními stranami splněn.
 11. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 2558/RMOB2226/54/25 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 28. 4. 2025 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Seznam domovních a bytových objektů

Příloha č. 2: Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele **18 -11- 2025**

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. David Witosz
místostarosta

Za zhotovitele

Datum: **18 -11- 2025**

Místo:

Jan Tihelka
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

OSTRAVA!!!

POŘ. ČÍSLO	ULICE	ČÍSLO ORIENTAČNÍ	ČÍSLO POPISNÉ	TECHN. IK	POČTY JEDNOTEK			
					ve vlastnictví SMO MOBMO a P			
					BYT	NP	garáž	ostat.
1	28. října	13	285	Ba	0	2	0	
2	28. října	15	105	Ba	0	3	0	
3	28. října	18	106	Lu/Ba	3	6	0	
4	28. října, Zámecká	34, 7, 9	2315	Ba	0	5	0	
5	28. října	90	2115	Sta	1	0	0	
6	28. října	114	1872	Ba	0	2	0	
7	28. října	149	2592	Lu/Ba	1	1	0	
8	28. října	151	2609	Lu/Ba	5	0	0	
9	28. října	153	2610	Lu/Ba	2	1	0	
10	30. dubna	1	2944	Lu/Ba	2	1	0	
11	30. dubna	3	2938	Lu/Ba	2	2	0	
12	30. dubna	04.VI	3059/3060	Ba	0	4	0	
13	30. dubna	14	2034	Lu	2	0	0	
14	A. Macka	4	912	Ba	0	6	0	
15	Ahepjukova	2	2788	Sta/Ba	2	3	0	
16	Ahepjukova	4	2789	Sta/Ba	1	1	0	
17	Ahepjukova	6	2795	Sta/Ba	2	2	0	
18	Ahepjukova	11	2801	Sta	1	0	0	
19	Ahepjukova	13	2802	Sta	1	0	0	
20	Ahepjukova	19	2790	Sta	1	0	0	
21	Ahepjukova	27	2796	Ba	0	1	0	
22	Arbesova	9	1059	Du	18	0	1	
23	Arbesova	11	1060	Du	18	0	0	
24	Arbesova	15	1062	Du	18	0	0	
25	Bieblova	3	2922	Ba	0	1	0	
26	Bieblova -přístavba	3		Ba	0	6	1	
27	Božkova	40	52	Du	26 pokojů	0	0	
28	Božkova	52	178	Du	6	0	0	
29	Božkova	54	177	Du	6	0	0	
30	Božkova	55	990	Du	7	0	0	
31	Božkova	56	176	Du	6	0	0	
32	Božkova	57	989	Du	7	0	0	
33	Božkova	59	988	Du	7	0	0	
34	Božkova	61	987	Du	7	0	0	
35	Božkova	63	986	Du	7	0	0	
36	Božkova	65	969	Du	7	2	0	
37	Božkova	76	1011	Du	3	0	0	
38	Bráfova	4	1889	Ba	0	0	0	1
39	Cihelní	25	1896	Sta	18	0	0	
40	Českobratrská	12	1887	Ba	0	2	0	
41	Českobratrská	14	1888	Ba	0	2	0	
42	Českobratrská	17	611	Ba	0	3	0	
43	Českobratrská	22	113	Lu/Ba	10	2	0	
44	Českobratrská	28	1769	Ba	0	1	0	1
45	Českobratrská	32	1805	Ba	0	4	0	
46	Čs. legii	22	1222	Ba	0	1	0	

Příloha č.1 ZD
Příloha č. 1 smlouvy

47	Dobrovského	31	112	Du	5	0	0	
48	Dobrovského	33	994	Du	5	0	0	
49	Dobrovského	53	1069	Mi	22	2	0	
50	Dobrovského	68	89	Du	5	0	0	
51	Dostojevského	3	1079	Lu	12	0	0	
52	Dostojevského	5	1765	Lu	7	0	0	
53	Foerstrova	17	1879	Lu	3	0	1	
54	Fügnerova	4	784	Du	5	0	0	
55	Fügnerova	6	742	Du	6	0	0	
56	Fügnerova	20	128	Du	6	0	0	
57	Gajdošova	39b	2638	Ba	42	4	0	
58	Gajdošova	39a	2642	Ba	50	0	0	
59	garáže-gen.Janouška 2			Ba	0	0	3	
60	Gen. Píky	7	2910	Sta	1	0	0	
61	Gen. Píky	9	2911	Sta	12	0	2	
62	Gen. Píky	10	2887	Sta	1	0	0	
63	Gen. Píky	12	2886	Sta	1	0	0	
64	Gen. Píky	25	2980	Ba	0	1	0	
65	Gorkého	7	2085	Lu	3	0	0	
66	Havířská	9	2037	Lu	1	0	0	
67	Havířská	11	2038	Lu	2	0	0	
68	Havířská	13	1987	Lu	2	0	0	
69	Herodova	4	1871	Ba	0	0	0	1
70	Hlučinská	14	892	Du	0	0	0	
71	Hlučinská	16	121	Du	0	0	0	
72	Hlučinská	18	120	Du	4	0	0	
73	Hlučinská	64	185	Du	6	0	0	
74	Hlučinská	66	184	Du	8	0	0	
75	Hlučinská	68	187	Du	6	0	0	
76	Hlučinská	70	188	Du	6	0	0	
77	Hornická	50	2675	Lu	1	0	0	
78	Hornická	52	2676	Lu	2	0	0	
79	Hornická	55	1688	Lu	6	0	0	
80	Hornopolní	26	595	Sta/Ba	11	1	0	
81	Hornopolní	49	2851	Sta	72	3	0	
82	Hornopolní	51	2830	Sta/Ba	3	1	0	
83	Hlavní nádraží - objekt obč. vybavení			Du	0	2	0	
84	Husova	7	1591	Hor	11	0	0	
85	Husovo nám.	6	1789	Ba	0	1	0	
86	Chelčického	3	531	Ba	0	2	0	
87	Chelčického	7	693	Ba	0	2	0	
88	Chelčického	8	691	Lu/Ba	10	3	0	
89	Chelčického	10	649	Lu/Ba	10	2	0	
90	Chelčického	12	616	Lu/Ba	5	9	0	
91	J. Brabce	3	2880	Sta	1	0	0	
92	Janáčkova	17	3392	Hor	26		15 park. st.	
93	Jílová	11	1625	Lu	4	0	0	
94	Jílová	12a	2040	Lu	6	0	0	
95	Jílová	12	1399	Lu	6	0	0	

Příloha č.1 ZD
Příloha č. 1 smlouvy

96	Jílová, Vaškova (rohový dům)	15, 25	1759	Lu	6	0	0	
97	Jílová	16	1912	Ba	0	1	0	
98	Jílová	18	2714	Lu	8	0	0	
99	Jílová	20	2715	Lu	8	0	0	
100	Jílová	21	2026	Lu	6	0	0	
101	Jílová	22	2716	Lu	10	0	0	
102	Jílová	23	2025	Lu	6	0	0	
103	Jílová	25	2023	Lu	6	0	0	
104	Jílová	30	393	Lu	6	0	0	
105	Jílová	31	1162	Hor	6	0	0	
106	Jílová	33	1166	Hor	6	0	0	
107	Jířská	28	569	Du	6	0	0	
108	Jungmannova	7	997	Sta	11	0	0	
109	Jungmannova	8	604	Sta	8	0	0	
110	Jurečkova	3	490	Ba	0	5	0	
111	Jurečkova	4	1860	Ba	0	3	0	
112	Jurečkova	6	1165	Ba	0	1	0	
113	Jurečkova	12	1935	Ba	0	5	0	
114	Kafkova, Kounicova	18	1320	Ba	1	0	0	
115	K. Světlé	13	210	Du	18	0	0	
116	Koksární	6	119	Du	0	1	0	
117	Kosmova	5	624	Ba	0	2	0	
118	Kostelní	3	2572	Ba	0	0	0	
119	Kostelní	6	12	Ba	0	1	0	
120	Kříšťanova	8	802	Du	4	0	0	
121	Kounicova, Kafkova	2	1320	Ba	0	2	0	
122	Macharova	7	965	Lu/Ba	5	1	0	
123	Macharova	9	945	Lu/Ba	6	2	0	
124	Macharova	21	1035	Lu	4	0	0	
125	Mánesova	2	2784	Sta	3	0	0	
126	Maroldova	1	2987	Hor/Ba	26	1	0	
127	Maroldova	3	2992	Hor/Ba	93	2	0	
128	Masarykovo nám.	3	3	Ba	0	1	0	
129	Masarykovo nám.	4	1498	Ba	0	3	0	
130	Muglinovská	3	54	Ba	0	2	0	
131	Na Fifejdách	1	1559	Sta	2	0	0	
132	Na Fifejdách	7	329	Sta	1	0	0	
133	Na Hradbách	10	695	Lu/Ba	1	2	0	
134	Na Hradbách	15	1922	Ba	0	2	0	
135	Na Jízdárně	18	2895	Ba	0	15	1	
136	Na Liškovci	2	1071	Lu	16	0	0	
137	Na Liškovci	3	935	Lu	12	0	0	
138	Na Liškovci	8	1072	Lu	12	0	0	
139	Na Můstku	2	1068	Lu	18	0	0	
140	Na Můstku	6	906	Lu	8	0	0	
141	Na Můstku	8	905	Lu	7	0	0	
142	Na Náhonu	8	315	Du	9	0	0	
143	Na Náhonu	10	232	Du	6	0	0	
144	Na Náhonu	14	335	Du	6	0	0	
145	Na Široké	20	2624	Ba	0	3	0	
146	Nádražní	18	1325	Ba	0	4	0	

Příloha č.1 ZD
Příloha č. 1 smlouvy

147	Nádražní	24	1265	Lu/Ba	7	4	0	
148	Nádražní	30	615	Ba	0	5	0	
149	Nádražní	34	385	Ba	0	4	0	
150	Nádražní	36	612	Lu/Ba	3	3	0	
151	Nádražní	41	1026	Ba	0	2	0	
152	Nádražní	42	1767	Lu/Ba	1	1	0	
153	Nádražní	44	1110	Ba	0	8	0	1
154	Nádražní	45	1553	Lu/Ba	6	1	0	
155	Nádražní	50	112	Ba	0	2	0	
156	Nádražní	73	2924	Lu/Ba	3	1	0	
157	Nádražní	73B	2965	Lu	3	0	0	
158	Nádražní	80	694	Lu/Ba	1	1	0	
159	Nádražní	82	651	Ba	0	1	0	
160	Nádražní	84	1816	Lu/Ba	2	2	0	
161	Nádražní	91	633	Ba	0	3	0	
162	Nádražní, Na Spoje	94, 2	1630	Lu	1	0	0	
163	Nádražní	102	370	Ba	0	3	0	
164	Nádražní	105	2340	Lu	2	0	0	
165	Nádražní	107	2341	Lu/Ba	1	1	0	
166	Nádražní	110	970	Ba	0	4	0	
167	Nádražní	148	542	Lu/Ba	1	1	0	
168	Nádražní	168	544	Hor/Ba	7	3	0	
169	Nádražní	195	996	Hor/Ba	8	2	0	
170	nám. Dr. E. Beneše	6	555	Ba	0	celý objekt radnice	0	
171	nám. Republiky	1	1562	Ba	0	1	0	
172	nám. Republiky	2	2112	Ba	0	2	0	
173	nám. Sv. Čecha	2	534	Sta/Ba	3	1	0	
174	nám. Sv. Čecha	7	474	Sta/Ba	4	1	0	
175	nám. Sv. Čecha	10	518	Ba	1	1	0	
176	nám.Repub.- podchody			Ba	0	7	0	
177	Nedbalova	31	3010	Lu	11	0	0	
178	Newtonova	18	1020	Sta	3	0	0	
179	Newtonova	26	292	Sta	6	0	0	
180	Newtonova	32	295	Sta	4	0	0	
181	Orebitská	14	857	Sta	16	0	0	
182	Orebitská	16	858	Sta	8	0	0	
183	Orebitská	18	859	Sta	8	0	0	
184	Orebitská	19	774	Sta	5	0	0	
185	Orebitská	23	191	Sta	11	0	0	
186	Orebitská	25	192	Sta	11	0	0	
187	Orebitská	27	193	Sta	11	0	0	
188	Orebitská	29	194	Sta	11	0	0	
189	Palackého	25	741	Du	0	3	0	
190	Palackého	45	99	Du	4	0	0	
191	Palackého	51	1001	Du	4	0	0	
192	Palackého	69	824	Du	6	0	0	
193	Palackého	71	845	Du	9	0	0	
194	Palackého	73	846	Du	9	0	0	
195	Palackého	75	895	Du	8	0	0	
196	Palackého	77	896	Du	8	0	0	

Příloha č.1 ZD
Příloha č. 1 smlouvy

197	Palackého	91	56	Du	13	0	0	
198	Partyzánské nám.	02.III	1738	Ba	0	1	0	
199	Pobialova	8	875	Hor	11	0	0	
200	Pobialova	23	1432	Lu/Ba	14	2	0	
201	Poděbradova	63	3057	Lu/Ba	1	1	0	
202	Poděbradova	85	2022	Lu	2	0	0	
203	Podmolova	3a	826	Du	4	0	0	
204	Poštovní	4	40	Ba	0	2	0	
205	Poštovní	10	1118	Ba	0	2	0	
206	Poštovní	23	345	Lu/Ba	31	2	4	
207	Poštovní	31	1255	Ba	0	2	0	
208	Poštovní	15	1444	Lu/Ba	4	2	4	
209	Prokešovo nám.	2	1883	Ba	0	2	0	
210	Přivozská	22	899	Ba	0	2	0	
211	Přivozská	30	1787	Ba	0	1	0	
212	Puchmajerova	7	489	Ba	0	2	0	
213	Puchmajerova	8	1919	Ba	0	1	0	
214	Puchmajerova	9	1799	Lu/Ba	2	3	0	
215	Reální	4	1859	Lu/Ba	7	3	0	
216	S.K. Neumanna	3	532	Ba	0	2	0	
217	S.K. Neumanna	8	609	Lu/Ba	10	3	0	
218	Sadová - dětský ráj			Mi	0	0	0	
219	Sadová	31	1726	Lu	2	0	0	
220	Senovážná	1	2109	Sta/Ba	9	1	0	
221	Senovážná	2	1560	Sta	3	0	0	
222	Senovážná	3	2110	Sta/Ba	10	1	0	
223	Senovážná	6	1530	Sta	6	0	0	
224	Senovážná	9	2111	Sta	10	0	0	
225	Sládkova	4	374	Sta/Ba	13	1	0	
226	Sládkova	6	373	Sta/Ba	15	2	0	
227	Sládkova	8	372	Sta	2	0	0	
228	Sládkova	10	862	Sta/Ba	5	2	0	
229	Sokolská třída	9	356	Ba	0	3	0	
230	Sokolská třída	36	1536	Ba	0	1	0	
231	Sokolská - garáže	42		Ba	0	0	4	
232	Sokolská třída	69	1934	Ba	0	1	0	
233	Solná	1	2580	Ba	0	1	0	
234	Solná	3	2576	Ba	0	1	0	
235	Spodní	23	2029	Sta	6	0	0	
236	Spodní	24	2151	Sta	6	0	0	
237	Spodní	25	2030	Sta	6	0	0	
238	Spodní	27	2031	Sta	6	0	0	
239	Spodní	30	2148	Sta	6	0	0	
240	Spodní	32	2147	Sta	6	0	0	
241	Spodní	34	2146	Sta	6	0	0	
242	Sportovní	2	2145	Lu	2	0	0	
243	Střední	1	1831	Ba	0	3	0	
244	Střední	4	1901	Ba	0	5	0	
245	Střelníční	1	10	Hor/Ba	10	5	0	
246	Střelníční	8	75	Hor	11	3	0	
247	Šafaříkova	12	286	Sta	8	0	0	

Příloha č.1 ZD
Příloha č. 1 smlouvy

248	Šafaříkova	14	288	Sta	3	0	0	
249	Špálova	12	439	Du	6	0	0	
250	Špálova	21	947	Du	2	0	0	
251	T. Novákové	2	40	Du	11	0	0	
252	T. Novákové	4	1000	Du	6	0	0	
253	Tolstého	12	1809	Lu	9	0	0	
254	Trocnovská	8	855	Sta/Ba	7	1	0	
255	Trocnovská	25	998	Sta/Ba	8	1	0	
256	Trocnovská	38	647	Sta	4	0	0	
257	Tyršova	8	1717	Ba	0	2	0	
258	Tyršova	12	1823	Ba	0	3	0	
259	Tyršova	14	1761	Ba	0	6	0	
260	Tyršova	22	1703	Ba	0	2	0	
261	Tyršova	25	1795	Lu/Ba	14	2	0	
262	Tyršova	28	1775	Ba	0	1	0	
263	Tyršova	36	1852	Ba	0	2	0	
264	U Tiskárny	2	539	Mi/Ba	6	3	0	
265	U Tiskárny	6	587	Du	4	0	0	
266	U Tiskárny	8	584	Du	4	0	0	
267	Úprkova	11	75	Du	20	0	0	
268	Úprkova	18	985	Du	8	0	0	
269	Válcovní	44	1781	Lu	5	0	0	
270	Válcovní	50	638	Lu	9	0	0	
271	Valchařská	4	391	Sta	8	0	0	
272	Valchařská	6	2042	Sta	8	0	0	
273	Varenská	28	2931	Sta	11	0	0	
274	Varenská	36	2973	Sta	4	0	0	
275	Varenská	38	2974	Sta	4	0	0	
276	Varenská-stánek			Ba	0	1	0	
277	Vaškova	19	1449	Sta	21	0	0	
278	Vaškova	21	2626	Sta	8	0	0	
279	Vaškova	23	2627	Sta	8	0	0	
280	Vaškova, Jílová	25, 15	1759	Lu	6	0	0	
281	Veleslavínova	1	1950	Ba	0	2	0	
282	Veleslavínova	17	1591	Hor	12	0	0	
283	Verdunská	23	1902	Lu	5	0	0	
284	Vítkovická	12	3079	Lu	1	0	0	
285	Výstavní	1	2593	Ba	0	1	0	
286	Zahradní	1	1471	Ba	0	4	0	
287	Zahradní	3	1697	Lu	1	0	0	
288	Zákrejsova	8	1066	Sta	7	0	0	
289	Zákrejsova	9	972	Sta	11	0	0	
290	Zákrejsova	10	1065	Sta	7	0	0	
291	Zámecká	13	854	Ba	0	2	0	
292	Zborovská	5	1838	Lu/Ba	1	2	0	
293	Zelená	22-24	3065	Lu/Ba	1	3	0	
294	Zelená	26-32	3062	Ba	0	3	0	
295	Zeyerova, Kostelní, Masarykovo nám.	1, 3, 7, 8	2572	Ba	0	2	0	
296	Zeyerova	12	110	Ba	0	3	0	
297	Zukalova	1	3122	Ba	29 pokojů	0	0	
298	Zukalova	3	1401	Ba	0	0	0	

Příloha č.1 ZD
Příloha č. 1 smlouvy

299	Ž. Podlipské	3	215	Du	6	0	0	
300	Ž. Podlipské	3a	317	Du	6	0	0	
301	Živičná	8	1242	Lu	8	0	0	

Technici:

[illegible]

Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa



podpis oprávněné osoby

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ