

S M L O U V A č. 01/MS Ben/2013

o provozování kotelny a dodávkách tepelné energie

uzavřená dle zákona č.513/1991 Sb. v platném znění,

kterou dnešního dne uzavřely:

„Teplo Hlučín, spol. s r. o.“, Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín

Zastoupená ředitelem společnosti Ing. Petrem Rončkou

(dále jen „provozovatel“) na straně jedné

IČ: 25362747

DIČ: CZ25362747

Bankovní spojení:

č. účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C, vložka 15145

a

Mateřská škola Hlučín, Severní, příspěvková organizace, Severní 1261/19, 748 01 Hlučín

Zastoupená ředitelkou Mgr. Kateřinou Bokovou

IČ: 75027151

Bankovní spojení:

č. účtu:

Mateřská škola Hlučín, Severní, příspěvková organizace je oprávněna hospodařit a nakládat s majetkem, který bude provozovatelem na základě této smlouvy provozován v souladu s tím, že tento majetek má dán do správy a užívání. Pro účely této smlouvy bude Mateřská škola Hlučín, Severní, příspěvková organizace označována jako „vlastník“.

na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provozování kotelny spalující zemní plyn pro vytápění a zařízení pro ohřev teplé vody, která je majetkem Města Hlučín a je umístěná v suterénu budovy MŠ Dr. E. Beneše 1, č.p. 207, k. ú. Hlučín.

Předmětem smlouvy je dále zajišťování řádných revizí, údržby, oprav, vedení evidence zdroje znečišťování ovzduší a dodávky tepelné energie (dále TE) z předmětné kotelny pro správce napojeného na vytápěcí systém kotelny v souladu s platnými zákony a předpisy.

K tomuto provozování opravňuje provozovatele tato smlouva, přičemž vlastník prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v rámci řádného nakládání s majetkem, jeho hospodárným využíváním a povinnosti zajistit správu majetku osobou mající potřebná oprávnění.

V souvislosti s provozováním kotelny je provozovatel oprávněn v nezbytně nutném rozsahu užívat, resp. spoluužívat prostory, v nichž je kotelna umístěna a přístupové cesty k těmto prostorům.

Předmět smlouvy je splněn:

1. jestliže množství tepelné energie (dále TE) a její parametry (teplota, tlak, časový průběh) v předávacím místě, ve kterém přechází TE ze zařízení ve správě provozovatele do tepelného zařízení vlastníka, vyhovují za podmínky jejího hospodárného využívání vlastníkem (odběratelem), podmínkám stanoveným zákony, normami a vyhláškami platnými v době plnění.

2. měsíčním vedením agendy zdroje znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění.
3. zajištěním všech pravidelných revizí a odborných prohlídek nutných k řádnému provozování tepelného zdroje.

Součástí této smlouvy je příloha **č.1 „Příhláška k odběru“** s uvedením podlahové (otápěné) plochy budovy v m², uvedené dle vyhl. MPO č.148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov. Za její správnost, úplnost a včasnou aktualizaci odpovídá vlastník.

II. Povinnosti a práva smluvních stran

Povinnosti a práva provozovatele:

1. Provádět činnosti spojené s udělenou koncesní listinou ev.č.: 380600-58441/01. Vyžadující odbornou způsobilost podle zvláštních právních předpisů provádět pouze kvalifikovanými pracovníky.
2. Plnit povinnosti, které jsou uloženy provozovateli zařízení pro zásobování tepelnou energií zákony a jejími prováděcími vyhláškami.
3. Při výkonu své činnosti neprodleně prokazatelným způsobem upozornit vlastníka na nevhodnost jeho pokynů, které mohou mít za následek vznik škody. V případě, že ten i přes upozornění provozovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá provozovatel za škody takto vzniklé.
4. Provozovatel je oprávněn pro výkon činností, ke kterým se touto smlouvou zavázal, použít i služeb třetích osob. Vůči vlastníkovi však za řádné plnění závazků, které touto smlouvou převzal, odpovídá, jak by tyto závazky plnil sám.
5. Upravovat na základě žádosti správce do 2 pracovních dnů způsob dodávky a parametry dodávané TE, pokud to technické možnosti nainstalovaného zařízení dovolují.
6. Předkládat kalkulaci nákladů na vytápění a ohřev TUV, provádět kontrolu faktorů, vést průkaznou evidenci o nákladech na vytápění, agendy zdroje znečišťování ovzduší a umožnit správci, pokud o to požádá, její prověření.
7. Nejméně však jednou za ukončené čtvrtletí, předkládat vlastníkovi písemné přehledy přímých nákladů vytápění.
8. Dodržovat vypracované provozní řády, zákony, vyhlášky a směrnice v oblasti BOZP, PO, vést evidenci oprav a údržby a provozní deník.
9. Do ukončení záruční doby technologického zařízení neprovádět žádné opravy a úpravy bez vědomí vlastníka.

Povinnosti a práva vlastníka

1. Zajistit pracovníkům provozovatele celodenní přístup do kotelny a dalších nutných prostor po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Zajistit a udržovat vnitřní rozvody, regulační armatury a vyregulování svého vnitřního systému vytápění a TUV.
3. Včas oznamovat pracovníkům provozovatele skutečnosti, které by byly příčinou nemožnosti řádného plnění této smlouvy.
4. Plnit povinnosti správce k zařízení pro rozvod topné a teplé vody a k budovám, uvedeným v zákoně č. 318/2012, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a jejich prováděcích vyhlášek platných v době plnění této smlouvy, zejména vyhlášky č.194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku TV.
5. Bezodkladně nahlásit provozovateli všechny závady na zařízení, mající vliv na nevhodnost spotřeby nebo kvalitu dodávky a jejich odstranění zajistit neprodleně.
6. Správce je oprávněn kontrolovat řádné plnění předmětu této smlouvy.

Obě smluvní strany jsou povinny veškeré příkazy, nařízení a upozornění zapisovat do provozního deníku, který bude k dispozici v kotelně, a dále přímo odpovědným zástupcům obou smluvních stran.

III. Údržba a opravy

1. Provozovatel je povinen o svěřené technologické zařízení pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět běžnou údržbu a opravy zařízení v souladu s platnými předpisy o údržbě technologických zařízení tohoto typu. Opravy technologického zařízení v záruční době dle čl.II bod.9.
2. V případě potřeby (jak běžných oprav, tak i oprav nad rámec rozsahu běžných oprav) oprav je provozovatel povinen tyto sám realizovat, či jejich provedení zajistit na svůj náklad.
3. Pokud se jedná o náklady provádění oprav ve smyslu ujednání obsažených v této smlouvě, pak náklady na provádění oprav a údržby je provozovatel oprávněn uplatnit si jako „daňové uznatelné výdaje“ ve své účetní evidenci a vlastník prohlašuje, že tyto si ve své účetní evidenci jako „daňové uznatelné výdaje“ uplatňovat nebude.
4. O provedených opravách a údržbě, revizích apod. je provozovatel povinen vést evidenci a kopii této evidence realizované údržby a oprav poskytnout na požádání vlastníkovvi zařízení. Na požádání je provozovatel povinen předložit vlastníkovvi k nahlédnutí tuto evidenci kdykoli.
5. V případě, že vyjde najevo nutnost provedení prací nad rámec oprav, mající charakter generální opravy, technického zhodnocení apod., tedy vynaložení investičních nákladů, je provozovatel povinen toto do patnácti dnů ode dne zjištění této skutečnosti oznámit vlastníkovvi a toho požádat o stanovisko, včetně předpokládané výše nákladů na realizaci. Pokud se vlastník k předloženému oznámení o nutnosti provedení prací a vynaložení investičních nákladů do patnácti dnů ode dne doručení oznámení nevyjádří, resp. nevyjádří se kterýkoli z nich, má se za to, že s předloženým návrhem na provedení prací, jakož i předpokládanými náklady souhlasí.
6. V případě, že vlastník vyjádří svůj nesouhlas s návrhem na provedení prací majících charakter generální opravy, technického zhodnocení apod., tedy vysloví nesouhlas s vynaložením investičních nákladů, je odpovědný za veškeré škody vzniklé neprovedením navrhovaných prací a tento nesouhlas je důvodem zproštění odpovědnosti provozovatele za neplnění smlouvy, pokud je toto neplnění smlouvy provozovatelem v příčinné souvislosti s neprovedením navrhovaných prací.

IV. Cenová ujednání a platební vztahy

1. Cena za provozování kotelny, zařízení na výrobu TV a dodávky TE a vedení evidence zdroje znečišťování je stanovena na základě z. č.526/1990 Sb., o cenách, a dle skutečných nákladů provozovatele pro tento tepelný zdroj vzniklých. Je vyčíslena v samostatné kalkulaci nákladů a to zpravidla na 1 kalendářní rok. Kalkulace je nedílnou součástí této smlouvy a je vedena jako její příloha č. **2/rok – číslo smlouvy**.
2. Platba za provedené služby bude provozovatelé prováděna vlastníkem zálohově měsíčně (mimo červenec a srpen daného roku), a to v 10-ti splátkách výši 10% z celkových ročních nákladů a to vždy do 5. dne daného měsíce.
3. V případě meziročních změn u nákladových položek rozhodných pro celkovou výši nákladů na vytápění a ohřev TV je provozovatel oprávněn, po odsouhlasení vlastníkem upravit kalkulaci nákladů (ceny za technickou jednotku – GJ, kW) a následně výši záloh.
4. Vyúčtování skutečných ročních nákladů provozovatel provede do 60-ti dnů od ukončení (topného období) kalendářního roku a to fakturou, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
5. Obě smluvní strany jsou povinny přeplatek nebo nedoplatek z tohoto vyúčtování uhradit do 15-ti dnů ode dne doručení faktury. V případě, že provozovatel bude mít vůči vlastníkovvi splatnou pohledávku, je oprávněn použít přeplatek na úhradu této pohledávky, v případě splatného závazku provozovatele použije tento závazek k úhradě dalších záloh.
6. Obě smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení na 1/2 promile z dlužné částky za každý den prodlení, v případě nedodržení termínu splatnosti, jak je uvedeno výše.

V. Plná moc

V souvislosti s plněním této smlouvy, uděluje **Mateřská škola Hlučín, Severní**, jako **vlastník**, provozovateli

plnou moc

ke všem činnostem a právním úkonům vůči třetím osobám, které bude provozovatel vykonávat v souvislosti s plněním této smlouvy a na jejím základě v souvislosti s výkonem činností, ke kterým se v této smlouvě zavázal. V této souvislosti je provozovatel oprávněn jménem vlastníka jednat a tyto zavazovat.

O každém písemném právním aktu učiněném na základě udělené plné moci je provozovatel povinen vést evidenci a na žádost vlastníka umožnit do této evidence nahlédnout či jim poskytnout stejnopisy či fotokopie takovýchto písemných právních aktů.

VI. Odpovědnost

Odpovědnost za vady v předmětu smlouvy bude posuzována dle ustanovení § 436 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Smluvní strany se dohodly:

1. Vlastník je oprávněn požadovat po provozovateli odstranění vady v plnění předmětu smlouvy, která vznikla na straně provozovatele. Vadu v plnění předmětu smlouvy je vlastník povinen provozovateli oznámit bezprostředně telefonicky a písemně potvrdit neprodleně, nejpozději do 3 dnů od telefonického nahlášení.
2. Provozovatel je odpovědný za prokázanou škodu vzniklou vlastníkovu vinou svých zaměstnanců nebo třetích osob, vykonávajících práce při plnění předmětu smlouvy pro provozovatele.
3. Provozovatel se zavazuje zahájit práce na odstranění vad neprodleně, nejpozději do 4 dnů od oznámení nebo zjištění. V případě, že vada brání provozu zařízení, zahájí provozovatel práce nejpozději do 48 hodin a závadu odstraní do 72 hodin od nahlášení nebo zjištění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
4. Provozovatel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklým chybným plněním předmětu smlouvy z příčin ležících na jeho straně.
5. V případě, že provozovatel neodstraní reklamovanou vadu v době dle bodu 3, má vlastník právo zajistit opravu vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Náklady na odstranění vady budou vyúčtovány provozovateli.
6. Vlastník je oprávněn při prokázané vadě v plnění předmětu smlouvy, které jsou na straně provozovatele, požadovat přiměřenou slevu z ceny za vadné plnění smlouvy.
7. K zajištění bezpečného, plynulého, hospodárného provozu a neprodleného odstranění technických závad, určují smluvní strany tyto pověřené osoby (zaměstnance):

Za provozovatele:	tel.:
dispečeři společnosti	tel.:
Za vlastníka:	tel.:

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není sjednanými smluvními podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění, občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění, zákona o podnikání v energetických odvětvích č. 211/2011 Sb. (Energetický zákon), zákona č. 318/2012 Sb. (o hospodaření energií) a jejich prováděcích vyhlášek platných v době plnění této smlouvy a zákona č. 526/1990 Sb. (o cenách).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců. Každá smluvní strana je oprávněna smlouvu

vypovědět. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou uzavřenou oběma smluvními stranami a to v písemné formě.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 a č. 2 dle textu.

V Hlučíně dne 15. 1. 2013

V Hlučíně dne 15. 1. 2013

.....
Teplo Hlučín, spol. s r.o.
Ing. Petr Rončka, jednatel společnosti

.....
MŠ Hlučín, Severní
Mgr. Kateřina Boková, ředitelka