

BPP GROUP CZ s.r.o., se sídlem Třebovská 164/34, 789 85 Mohelnice
IČ: 253 72 238

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15735,
zastoupená jednatelem Petrem Vyroubalem
(dále jen „převádějící“) na straně jedné

a

Město Mohelnice, se sídlem U Brány 916/2, Mohelnice, 789 85

IČ: 00303038

jednající Ing. Pavlem Kubou, starostou
(dále jen „nabyvatel“) na straně druhé

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

Evidenční č.:286/2025/OSM.....

Zveřejnění:—.....

Registr smluv:

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o převodu vlastnického práva ke stavbě nové dopravní a technické infrastruktury v lokalitě „Mohelnice sever“

I.

Touto smlouvou převádí převádějící na nabyvatele stavbu místní komunikace, zpevněné plochy chodníků, vodovodu, splaškové kanalizace, veřejného osvětlení vybudované v rámci akce „Mohelnice SEVER 4 – technická infrastruktura pro výstavbu RD“ sestávající se z:

- **komunikace, část vozovka**, na kterou byl vydán dílčí kolaudační souhlas č. j. MUMO-OSU/32318/21 ze dne 05.11.2021
- **komunikaci, část chodníky**, na kterou byl vydán dílčí kolaudační souhlas č. j. MUMO-OSU/29405/22 ze dne 03.10.2022 a které jsou uvedeny do trvalého užívání
- **splašková kanalizace + vodovod**, na kterou byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby č. j. MUMO-ŽP/24416/21 ze dne 11.08.2021
- **veřejné osvětlení**, na kterou byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby č. j. MUMO-OSU/43092/22 ze dne 13.12.2022

II.

Cena převáděných staveb dle čl. I. této smlouvy činí celkem 7.191.657,00 Kč bez DPH, kdy z této částky představuje cena:

místní komunikace, vozovka, chodníky - částku 3.873.895,00 Kč
vodovodu – částku 1.443.749,00 Kč
splaškové kanalizace – částku 1.322.404,00 Kč
veřejného osvětlení - částku 551.609,00 Kč

Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena předmětných staveb činí 2.000,00 Kč za každý stavební objekt, celkem **10.000,00 Kč + DPH**. Cena bude nabyvatelem uhrazena na základě faktury vystavené

převádějícím po podpisu této kupní smlouvy ve lhůtě splatnosti v ní uvedené. Splátnost faktury bude min. 15 dnů.

III.

Dnem podpisu této smlouvy přechází na nabyvatele vlastnické právo k předmětu této smlouvy. Nabyvatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem převáděných staveb, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Smluvní strany sjednávají záruku převádějícího na každý stavební objekt uvedený v čl. I. této smlouvy v délce 5 let ode dne podpisu této smlouvy.

IV.

Převádějící se zavazuje odstranit závady, které na předmětu převodu vážnou ke dni podpisu této smlouvy, spočívající zejména v celoplošné opravě živičných krytů po napojení řadu splaškové kanalizace na již stávající, a to nejpozději **do 30.06.2026**.

V případě, že v tomto termínu nebudou závady odstraněny, zajistí nabyvatel odstranění závad třetí osobou. V takovém případě se převádějící zavazuje uhradit nabyvateli smluvní pokutu ve výši **800.000 Kč** (slovy osm set tisíc korun českých), která svou hodnotou pokryje náklady na odstranění závad na předmětu převodu.

Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od výzvy nabyvatele k úhradě zaslané e-mailem. Číslo účtu bude případně sděleno v takové výzvě k úhradě smluvní pokuty.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany berou tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Nabyvatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem stanovené lhůtě.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jeden výtisk obdrží předávající a dva výtisky obdrží nabyvatel.

Převod staveb dle této smlouvy schválilo zastupitelstvo města dne 05.11.2025 usnesením č. 513/22/ZM/2025.

VI.

Přílohou této smlouvy je výkres skutečného provedení stavby jednotlivých stavebních objektů dle čl. I. této smlouvy.

V Mohelnici dne 24.11.2025

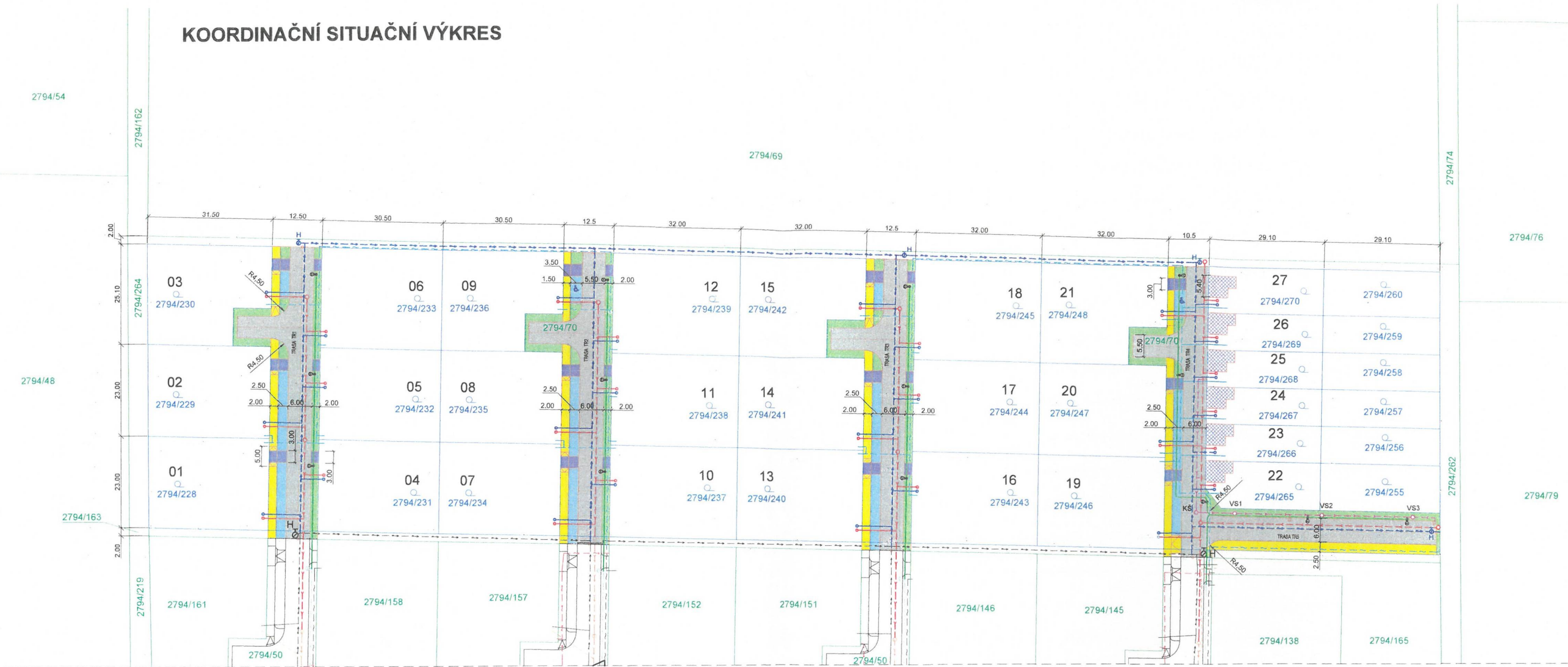
BPP GROUP
Petr Vyroučal

UP CZ s.r.o.
číslo 164/34
MOHELNICE
IČO: CZ25372238

město Mohelnice
Ing. Pavel Kuba, starosta



KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

01 - 27 DĚLENÍ PARCEL LOKALITY SEVER 4 PRO VÝSTAVBU 21 RODINNÝCH DOMŮ A 6 ŘADOVÝCH DOMŮ PRO BYDLENÍ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (LOKALITA MOHELNICE SEVER)

- STOKY GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE Z TRUB PP DN 250 UKONČENÉ PRUBEŽNÍMI ŠACHTAMI Š1-4 + DOMOVNÍ PŘÍPOJKY
- VODOVODNÍ ŘAD Z TRUB PE 100 RC DN 90 + HYDRANTY + DOMOVNÍ PŘÍPOJKY
- PODZEMNÍ VEDENÍ DATOVÉ SÍTĚ
- PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV

NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE Z TRUB PP DN 250, SN 16, NÁPOJENÁ NA STÁVAJÍCÍ PRUBEŽNÉ KANALIZAČNÍ ŠACHTY - Š 1-4 (LOKALITA SEVER) + DOMOVNÍ PŘÍPOJKY Z TRUB PP DN 150, SN 12 UKONČENÉ V REVIZNÍMI ŠACHTAMI DN 400
- VODOVOD Z TRUB PE 100 RC Typ 2 dvouvrstvá, SDR 11, DN 90 NÁPOJENÝ NA VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘAD PE 100 RC DN 90 + DOMOVNÍ PŘÍPOJKY Z TRUB PE 80 dn 32 x 3,0 MM SDR 11 UKONČENÉ VE VODOMĚRNÝCH ŠACHTÁCH
- GRAVITAČNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE Z TRUB PP DN 200, SN 16 + BETONOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA KŠ, NÁPOJENÁ PŘES ULIČNÍ VPUSTI DO VSAKOVACÍCH ŠAchet VS1 - VS3, DEŠŤOVÁ KANALIZACE SLOUŽÍ POUZE PRO ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ Z TRASY TR4 A TR5, NEJEDNÁ SE O VODOHOSPODÁŘSKOU STAVBU
- NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ VEDENÍ DATOVÉ SÍTĚ + PŘÍPOJKY UKONČENÉ V DISTRIBUČNÍM SLOUPKU NA POZEMKU INVESTORA VEDENÉ V CHRÁNICI NAPŘ. KOPOFLEX DN 40
- NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ POD ZPEVNĚNÝMI PLOCHAMI BUDE VEDENO V CHRÁNICI NAPŘ. KOPOFLEX DN 40

LEGENDA PLOCH

- KOMUNIKACE - ASFALTOBETON
- CHODNÍKY - BETONOVÁ DLAŽBA PŘÍRODNÍ TL. 60 mm
- PARKOVACÍ STANÍ - BETONOVÁ DLAŽBA PŘÍRODNÍ TL. 80 mm
- SJEZDY NA SOUKROMÉ PARCELY - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 80 mm
- ZPEVNĚNÁ POLOCHA S VJEZDEM K ŘADOVÉMU DOMU, NENÍ PŘEDMĚTEM PD BUDE ŘEŠENO V RAMCI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ ŘADOVÝCH DOMŮ
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA/PRŮLEH



POZNÁMKA
 ZÁKRES STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ!

Souřadnicový systém: JTSK, výškový systém: B.p.v		
Místo stavby/building site	Kraj/District	
Mohelnice, parcela č. 2794/70, 2794/50 k. ú. Mohelnice	Olomoucký	
Investor/Contracting authority		
BPP GROUP CZ s.r.o.		
Akce/Project	Počet formátů	
MOHELNICE SEVER 4 -	Sheet format	4x A4
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA PRO VÝSTAVBU RD	Datum	
Objekt/Annex	Date	03/2020
SO01 - KOMUNIKACE	Stupeň	
IO01 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A VODOVOD	Project stage	DŮR+DSP
IO02 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	Zakázkové číslo	
	Sheet format	20002
Profese/ Profesion	Měřítko	
C SITUAČNÍ VÝKRESY	Scale	1:500
Název/ Title	Číslo výkresu	
C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Annex	C.3
Všechná data na magnetických či optických nosičích jsou platná pouze ve spojení s uvolněnou dokumentací. All data of magnetic and optical disks are valid only together with approved documentation		