

Objekt Brno, Kotlářská 53

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Prostor A	A1	kanceláře pod dozorem
	A2	kanceláře
	A3	zasedací místnosti, učebna
Prostor B		chodby, schodiště, recepce
Prostor C		kuchyňky
Prostor D		sociální zařízení (WC, sprchy)
Prostor E		výtahy
Prostor F		server, archiv, sklady, kopírka, tech. místnost

Prostor A1 - Kanceláře pod dozorem

Běžný úklid – denně

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch.

Běžný úklid – 1x týdně

- Vyprázdnění skrutátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m.
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny.

Běžný úklid – 1x měsíčně

- Ometení pavučin

Speciální úklid – na vyžádání – předpoklad (2x do roka – duben a říjen)

- Čištění otopných těles
- Mytí dveří kancelářských – dřevěných + ocelových zárubeň
- Mytí oken včetně rámu - (Eurookno PVC)

- Mytí žaluzií – vnitřní AL horizont.

Speciální úklid – na vyžádání – předpoklad (1x do roka – duben)

- Čištění koberců mokrou cestou

Prostor A2 – kanceláře

Běžný úklid – denně

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch.

Běžný úklid – 1x týdně

- Vyprázdnění skrutátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m.
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny.

Běžný úklid – 1x měsíčně

- Ometení pavučin

Speciální úklid – na vyžádání – předpoklad (2x do roka – duben a říjen)

- Čištění otopných těles
- Mytí dveří kancelářských – dřevěných + ocelových zárubeň
- Mytí oken včetně rámců - (Eurookno PVC)
- Mytí žaluzií – vnitřní AL horizont.

Speciální úklid – na vyžádání – předpoklad (1x do roka – duben)

- Čištění koberců mokrou cestou

Prostor A3 – Zasedací místnosti, učebna

Běžný úklid – denně

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.

Běžný úklid – 1x týdně

- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch.

- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny.

Běžný úklid – 1x měsíčně

- Ometení pavučin

Speciální úklid – na vyžádání – předpoklad (2x do roka – duben a říjen)

- Čištění otopných těles
- Mytí dveří kancelářských – dřevěných + ocelových zárubeň
- Mytí oken včetně rámců - (Eurookno PVC)
- Mytí žaluzií – vnitřní AL horizont.

Speciální úklid – na vyžádání – předpoklad (1x do roka – duben)

- Čištění koberců mokrou cestou

Prostor B – chodby, schodiště, recepce

Běžný úklid – denně

- Mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny

Běžný úklid – 1x týdně

- Otírání zábradlí na schodišti

Běžný úklid – 1x měsíčně

- Mytí celých prosklených dveří a zárubní, leštění skla – protipožární dveře na chodbách, recepce

Speciální úklid – na vyžádání – předpoklad (2x do roka – duben a říjen)

- Mytí vstupních dveří do budovy

Prostor C – kuchyňky

Běžný úklid – denně

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.
- Mokré stírání podlahy

Běžný úklid – 1x týdně

- Leštění dřezů + okapové plochy, vodovodních baterií v kuchyňkách

Běžný úklid – 1x měsíčně

- Mytí kuchyňských skříněk a obkladů

Prostor D – sociální zařízení (WC, sprchy)

Běžný úklid – denně

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky pytlů do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.
- Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)
- Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn

Běžný úklid – 1x týdně

- Dezinfekce úchyťových míst (zásobník na mýdla, zásobník WC,)

Běžný úklid – 1x měsíčně

- Omytí sprchového koutů, dezinfekčním prostředkem

Prostor E – výtahy

Běžný úklid – 1x týdně

- Vytírání celé plochy saponátem

Prostor F – server, archivy, sklady,

Běžný úklid – 1x měsíčně

- Vytírání podlah v serveru, archivu, skladu

SPECIÁLNÍ ÚKLID

Speciální úklid – na vyžádání – předpoklad (2x do roka)

- Mytí dveří kancelářských – dřevěných + ocel. zárubeň
- Mytí vstupních dveří do budovy
- Mytí oken včetně rámu - (Eurokno PVC)
- Mytí žaluzií – vnitřní AL horizont.
- Čištění otopných těles

Speciální úklid – na vyžádání – předpoklad (1x do roka – duben)

- Čištění koberců mokrou cestou

MIMOŘÁDNÝ ÚKLID

- Úklid po stavebních pracích
- Úklid při havárii vody, topení atd.
- Mimořádný úklid v případě virového epidemie

Spotřební materiál

Toaletní papír 2 vrst., bílý, průměr 19 cm, celulóza, 6 ks/bal

Toaletní papír malý 2 vrst. bílý, 80 rolí/bal, celulóza

Tekuté mýdlo bal./5L

Papírové ručníky 2 vrst., bílé, 3200 ks/bal

Pytel na odpad černý 40 mi (70x110cm), (1 krabice/10x25 pytlů = 250pytlů)

Seznam prostor objektu objednatele

Přízemí

Místnost	Název	Plocha m ²	Poznámka
	B	10,80	chodba- vstup
	B	125,76	chodba
003	A3	92,88	zasedací místnost
004	A3	7,83	zasedací místnost
005	A3	3,54	zasedací místnost
006	A3	3,25	zasedací místnost
007	A3	3,49	zasedací místnost
008	A3	11,88	zasedací místnost
008a	A3	5,47	zasedací místnost
009	A3	14,52	zasedací místnost
010	A3	7,49	zasedací místnost
011	D	1,30	soc. zařízení
012	D	1,17	soc. zařízení
013	D	1,45	soc. zařízení
014	D	3,42	soc. zařízení
015	D	1,95	soc. zařízení
017	F	1,12	technická místnost
019	B	3,81	chodba
020	F	17,83	šatna uklízeček
021	D	2,89	soc. zařízení
022	D	4,79	soc. zařízení
023	D	1,54	soc. zařízení
024	D	2,91	soc. zařízení
	B	3,74	chodba
	B	11,57	schodiště
032	B	9,59	recepce
033	B	9,24	recepce
034	A2	15,30	kancelář
celkem		380,53	
plocha - zasedací místnost -A3		150,35	
plocha - kancelář A2		15,30	
plocha - sociální zařízení -D		21,42	
plocha - schodiště + chodba + recepce - B		174,51	
plocha - šatna uklízeček -F		17,83	
plocha - technická místnost-F		1,12	

1. Patro

Místnost	Název	Plocha m ²	Poznámka
101	A3	55,51	zased. místnost
102	A2	13,96	kancelář
103	A2	14,11	kancelář
104	A2	12,56	kancelář
105	A2	14,12	kancelář
106	A2	27,13	kancelář
107	A2	8,10	kancelář
107a	A2	4,05	kancelář
108	A2	14,12	kancelář
109	A2	27,52	kancelář
110	F	12,38	technická místnost
111	A2	15,28	kancelář
112	A2	26,92	kancelář
113	A2	14,12	kancelář
114	A2	12,55	kancelář
115	A2	14,12	kancelář
116	A2	12,55	kancelář
117	A2	26,02	kancelář
118	A2	12,56	kancelář
119	A2	14,11	kancelář
120	A2	27,53	kancelář
	B	93,00	chodba
	B	15,03	schodiště
123	C	1,89	kuchyňka
124	D	4,13	soc. zařízení
124a	D	1,30	soc. zařízení
124b	D	1,31	soc. zařízení
127	D	4,29	soc. zařízení
127a	D	1,26	soc. zařízení
127b	D	1,82	soc. zařízení
127c	D	1,26	soc. zařízení
128	B	15,03	schodiště
129	F	1,12	technická místnost
celkem		520,76	
plocha - zasedací místnost -A3		55,51	
plocha - kancelář A2		311,43	
plocha - sociální zařízení -D		15,37	
plocha - kuchyňka-C		1,89	
plocha - technická místnost -F		13,50	
plocha - chodba -B		93,00	
plocha - schodiště -B		30,06	

2. Patro

Místnost	Název	Plocha m ²	Poznámka
201	A1	29,42	kancelář
202	A2	26,97	kancelář
203	A2	14,10	kancelář
204	A2	14,11	kancelář
205	A2	12,56	kancelář
206	A2	12,56	kancelář
207	A2	14,12	kancelář
208	A2	12,55	kancelář
209	A2	14,12	kancelář
210	A2	12,55	kancelář
211	A2	29,08	kancelář
212	A2	21,11	kancelář
213	A2	34,56	kancelář
214	A2	14,12	kancelář
215	A1	12,55	kancelář
216	A2	14,12	kancelář
217	C	12,09	kuchyňka
218	A2	14,12	kancelář
219	A1	12,55	kancelář
220	A2	28,70	kancelář
221	A1	26,18	kancelář
	B	93,01	chodba
	B	15,03	schodiště
224	C	1,89	kuchyňka
225	D	4,13	soc. zařízení
225a	D	1,30	soc. zařízení
225b	D	1,31	soc. zařízení
228	D	4,29	soc. zařízení
228a	D	1,26	soc. zařízení
228b	D	1,82	soc. zařízení
228c	D	1,26	soc. zařízení
	B	15,03	schodiště
230	F	1,12	technická místnost
celkem		523,69	
plocha - kancelář A1		80,70	
plocha kanceláří A2		289,45	
plocha - sociální zařízení -D		15,37	
plocha - kuchyňka -C		13,98	
plocha - technická místnost -F		1,12	
plocha - chodba-B		93,01	
plocha - schodiště-B		30,06	

3. Patro

Místnost	Název	Plocha m ²	Poznámka
301	A2	29,42	kancelář
302	A2	25,63	kancelář
303	A2	14,20	kancelář
304	A1	14,11	kancelář
305	A1	12,56	kancelář
306	A2	14,12	kancelář
307	A2	27,13	kancelář
308	A2	27,13	kancelář
309	A2	34,57	kancelář
310	A1	14,32	kancelář
311	A1	22,42	kancelář
311a	A1	11,32	kancelář
312	A2	27,14	kancelář
313	A2	27,10	kancelář
314	A2	27,14	kancelář
315	A1	14,12	kancelář
316	A2	14,11	kancelář
317	A2	27,53	kancelář
	B	93,00	chodba
	B	15,03	schodiště
320	C	1,89	kuchyňka
321	D	4,13	soc. zařízení
321a	D	1,30	soc. zařízení
321b	D	1,31	soc. zařízení
324	D	4,29	soc. zařízení
324a	D	1,26	soc. zařízení
324b	D	1,30	soc. zařízení
324c	D	1,26	soc. zařízení
	B	15,03	schodiště
326	F	1,12	technická místnost
celkem		524,99	
plocha - kancelář -A2		295,22	
plocha kancelář - A1		88,85	
plocha - sociální zařízení-D		14,85	
plocha - kuchyňka -C		1,89	
plocha - technická místnost-F		1,12	
plocha - chodba-B		93,00	
plocha - schodiště-B		30,06	

4. Patro

Místnost	Název	Plocha m ²	Poznámka
401	A2	28,73	kancelář
402	A2	26,12	kancelář
403	A2	32,10	kancelář
404	A2	23,37	sklad, archiv
405	A2	14,37	kancelář
406	A2	12,14	kancelář
407	A2	14,12	kancelář
408	A2	14,11	kancelář
409	A2	12,55	kancelář
410	A2	14,11	kancelář
411	A2	34,57	kancelář
412	A2	14,12	kancelář
413	A3	61,87	zasedací místnost
413a	A2	26,95	kancelář
415	A2	14,12	kancelář
416	A2	12,55	sklad, archiv
417	A2	27,14	sklad, archiv
418	A2	14,12	kancelář
419	A2	14,11	sklad, archiv
	B	93,00	chodba
	B	15,03	schodiště
422	C	1,89	kuchyňka
423	D	4,13	soc. zařízení
423a	D	1,30	soc. zařízení
423b	D	1,31	soc. zařízení
426	D	4,29	soc. zařízení
426a	D	1,26	soc. zařízení
426b	D	1,82	soc. zařízení
426c	D	1,26	soc. zařízení
	B	15,03	schodiště
428	F	1,12	technická místnost
celkem		552,71	
plocha - kancelář -A2		349,47	
plocha - zasedací místnost -A3		61,87	
plocha - sociální zařízení-D		15,30	
plocha - kuchyňka-C		1,89	
plocha - technická místnost -F		1,12	
plocha - chodba-B		93,00	
plocha - schodiště -B		30,06	

5. Patro

Místnost	Název	Plocha m ²	Poznámka
501	A2	29,09	kancelář
502	A2	21,11	kancelář
503	A2	34,01	kancelář
504	A2	14,10	kancelář
505	A2	14,11	kancelář
506	A2	27,14	kancelář
507	A2	12,55	kancelář
508	C	14,11	kuchyňka
509	A2	63,55	kancelář
510	A2	19,55	kancelář
511	A2	27,52	kancelář
512	A3	41,18	zasedací místnost
513	A2	12,55	kancelář
514	A2	41,65	kancelář
515	A2	12,55	kancelář
516	B	93,00	chodba
517	B	15,85	schodiště
518	C	1,89	kuchyňka
519	D	4,13	soc. zařízení
519a	D	1,30	soc. zařízení
519b	C	1,31	kuchyňka
522	D	4,29	soc. zařízení
522a	D	1,26	soc. zařízení
522b	D	1,82	soc. zařízení
522c	D	1,26	soc. zařízení
523	B	15,03	schodiště
524	F	1,12	technická místnost
celkem		527,03	
plocha - kancelář -A2		329,48	
plocha - zasedací místnost - A3		41,18	
plocha - sociální zařízení -D		14,06	
plocha - kuchyňka- C		17,31	
plocha - technická místnost - F		1,12	
plocha - chodba -B		93,00	
plocha - schodiště-B		30,88	

6. Patro

Místnost	Název	Plocha m ²	Poznámka
601	A2	27,53	kancelář
602	F	9,02	sklad, archiv
603	F	10,81	ostatní - šatna uklízeček
604	A2	27,52	kancelář
605	A2	35,90	kancelář
606	A1	42,40	kancelář
607	A1	14,04	kancelář
608	A1	18,14	kancelář
609	A2	13,57	kancelář
610	A2	27,13	kancelář
611	F	14,20	technologická místnost
612	A2	13,20	kancelář
613	A2	20,29	kancelář
614	A2	14,12	kancelář
615	A2	12,55	kancelář
616	F	14,12	sklad, archiv
616a	A2	12,55	kancelář
617	F	14,12	sklad, archiv
618	A2	12,55	kancelář
619	A2	14,12	kancelář
620	A2	14,11	kancelář
	B	93,00	chodba
	B	15,03	schodiště
623	C	1,89	kuchyňka
624	D	4,13	soc. zařízení
624a	D	1,30	soc. zařízení
624b	D	1,31	soc. zařízení
627	D	4,29	soc. zařízení
627a	D	1,26	soc. zařízení
627b	D	1,82	soc. zařízení
627c	D	1,26	soc. zařízení
628	B	15,03	schodiště
629	F	1,12	technická místnost
celkem		523,43	
plocha - kancelář- A2		245,14	
plocha kancelář - A1		74,58	
plocha - technologická místnost -F		14,20	
plocha - sociální zařízení -D		15,37	
plocha - kuchyňka-C		1,89	
plocha - sklad, archiv-F		37,26	
plocha - technická místnost -F		11,93	
plocha - chodba-B		93,00	
plocha - schodiště-B		30,06	

7. Patro

Místnost	Název	Plocha m ²	Poznámka
701	A2	29,09	kancelář
702	A3	18,23	zasedací místnost
703	C	9,33	kuchyňka
704	A2	25,78	kancelář
705	A2	13,78	kancelář
705a	A2	13,77	kancelář
706	A2	12,22	kancelář
707	A2	13,78	kancelář
708	A2	12,22	kancelář
709	A2	13,78	kancelář
710	A2	12,22	kancelář
711	A2	13,78	kancelář
712	A2	26,84	kancelář
713	F	8,16	sklad, archiv
714	A2	20,87	kancelář
715	A2	26,17	kancelář
716	A2	27,14	kancelář
717	A2	14,12	kancelář
718	A2	12,55	kancelář
719	A2	14,12	kancelář
720	A2	14,11	kancelář
721	A2	12,56	kancelář
722	A2	12,55	kancelář
	B	93,00	chodba
	B	15,03	schodiště
725	C	1,89	kuchyňka
726	D	4,13	soc. zařízení
726a	D	1,30	soc. zařízení
726b	D	1,31	soc. zařízení
729	D	4,29	soc. zařízení
729a	D	1,26	soc. zařízení
729b	D	1,82	soc. zařízení
729c	D	1,26	soc. zařízení
	B	15,85	schodiště
731	F	1,12	technická místnost
celkem		519,43	
plocha - kancelář -A2		341,45	
plocha - zasedací místnost -A3		18,23	
plocha - sociální zařízení -D		15,37	
plocha - kuchyňka-C		11,22	
plocha - sklad, archiv-F		8,16	
plocha - technická místnost - F		1,12	
plocha - chodba -B		93,00	
plocha - schodiště -B		30,88	

8. Patro

Místnost	Název	Plocha m ²	Poznámka
801	A2	42,03	kancelář
802	A2	19,55	kancelář
803	A2	8,57	kancelář
804	A2	26,97	kancelář
805	A3	54,65	učebna
808	A2	14,12	kancelář
809	A2	27,06	kancelář
810	A2	14,11	kancelář
811	A2	27,52	kancelář
812	A2	13,83	kancelář
813	A2	15,15	kancelář
813a	A2	18,77	kancelář
814	A2	21,48	kancelář
815	A2	14,11	kancelář
816	A2	25,58	kancelář
817	F	14,12	sklad, archiv
818	A2	27,06	kancelář
	B	93,00	chodba
	B	15,03	schodiště
821	C	1,89	kuchyňka
822	D	4,13	soc. zařízení
822a	D	1,30	soc. zařízení
822b	D	1,31	soc. zařízení
825	D	4,29	soc. zařízení
825a	D	1,26	soc. zařízení
825b	D	1,82	soc. zařízení
825c	D	1,26	soc. zařízení
	B	15,03	schodiště
827	F	1,12	technická místnost
celkem		526,12	
plocha - kancelář -A2		315,91	
plocha - kuchyňka -C		1,89	
plocha - sklad, archiv -F		14,12	
plocha - sociální zařízení -D		15,37	
plocha - zasedací místnost A3		54,65	
plocha -technická místnost - F		1,12	
plocha - chodba -B		93,00	
plocha - schodiště -B		30,06	

9. Patro

Místnost	Název	Plocha m ²	Poznámka
901	A2	27,53	kancelář
902	A2	20,33	kancelář
903	A2	14,76	kancelář
904	A2	21,32	kancelář
904a	A2	12,22	kancelář
905	F	14,11	sklad, archiv
906	A2	12,56	kancelář
907	A2	14,12	kancelář
908	F	12,55	sklad, archiv
909	A2	14,11	kancelář
910	A2	12,55	kancelář
911	A2	14,31	kancelář
912	A3	27,29	zasedací místnost
913	A2	19,55	kancelář
914	A2	28,68	kancelář
915	A2	19,39	kancelář
916	A2	14,65	kancelář
917	A2	12,56	kancelář
918	A2	12,55	kancelář
919	A2	14,12	kancelář
920	C	12,55	kuchyně
921	A2	14,12	kancelář
922	A2	14,11	kancelář
	B	93,00	chodba
924	B	15,03	schodiště
925	C	1,89	kuchyně
926	D	4,13	soc. zařízení
926a	D	1,30	soc. zařízení
926b	D	1,31	soc. zařízení
929	D	4,29	soc. zařízení
929a	D	1,26	soc. zařízení
929b	D	1,82	soc. zařízení
	B	15,03	schodiště
931	F	1,12	technická místnost
celkem		520,22	
plocha - kancelář A2		313,54	
plocha - kuchyně -C		14,44	
plocha - sklad, archiv -F		26,66	
plocha - zasedací místnost A3		27,29	
plocha - sociální zařízení -D		14,11	
plocha - technická místnosto - F		1,12	
plocha - chodba -B		93,00	
plocha - schodiště -B		30,06	

10. patro

Místnost	Název	Plocha m ²	Poznámka
1001	A2	27,53	kancelář
1002	A2	14,49	kancelář
1003	A2	14,49	kancelář
1004	A2	25,63	kancelář
1005	A2	14,10	kancelář
1006	F	14,11	sklad, archiv
1007	A2	12,56	kancelář
1008	A2	14,12	kancelář
1009	A2	25,57	kancelář
1010	A2	14,12	kancelář
1011	A2	12,55	kancelář
1012	A2	29,08	kancelář
1013	F	14,35	sklad, archiv
1014	A2	13,30	kancelář
1015	A2	27,22	kancelář
1016	A2	13,65	kancelář
1017	A2	14,35	kancelář
1018	A2	25,58	kancelář
1019	A2	14,12	kancelář
1020	A2	12,55	kancelář
1021	A2	14,12	kancelář
1022	A2	14,11	kancelář
	B	93,01	chodba
	B	15,85	schodiště
1025	C	1,89	kuchyňka
1026	D	4,13	soc. zařízení
1026a	D	1,30	soc. zařízení
1026b	D	1,31	soc. zařízení
1029	D	4,29	soc. zařízení
1029a	D	1,26	soc. zařízení
1029b	D	1,82	soc. zařízení
1029c	D	1,26	soc. zařízení
	B	15,15	schodiště
1031	F	1,12	technická místnost
celkem		524,09	
plocha - kancelář A2		353,24	
plocha - kuchyňka -C		1,89	
plocha - sklad, archiv -F		28,46	
plocha - sociální zařízení -D		15,37	
plocha - technická místnost -F		1,12	
plocha - chodba -B		93,01	
plocha - schodiště -B		31,00	