



SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„Litoměřice, Tyršovo náměstí - demontáž ocelových konstrukcí a vyklizení prostoru
před výtahem v objektu pivovaru“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí OÚR

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Michal Hradec

se sídlem: Hlinná 91, 412 01 Litoměřice

IČO: 69912742

Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost demontáž ocelových konstrukcí v prostoru hlavní chodby a vyklizení prostoru před výtahem v objektu pivovaru na adrese Litoměřice, Tyršovo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenové nabídce ze dne 18.11.2025 (dále jen „Cenová nabídka“).
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 27. 2. 2026.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 2 Smlouvy.

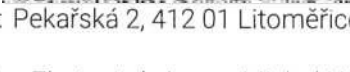
2. CENA DÍLA A PLATBY

- 2.1. Cena Díla je stanovena na základě Specifikace předmětu plnění v podané nabídce a činí

cena bez DPH:	295 800,- Kč
DPH ve výši 21 %:	62 118,- Kč
cena včetně DPH:	357 918,- Kč
- 2.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v podané nabídce, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“). Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s dodáním Díla.
- 2.3. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 2.5. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 2.6. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan Ladislav Pošík, investiční technik, OÚR

tel.: 
 e-mail: 
 adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Michal Hradec

tel.: 
 e-mail: 
 adresa: Hlinná 91, 412 01 Litoměřice

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou.
- 4.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem Zápisu o dodání Zboží oběma Smluvními stranami (dále jen „Zápis o dodání“).

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 36 měsíců ode dne předání Díla.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 6.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 6.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Zhotovitel

Objednatel

V Hlinné dne 24. 11. 2025

V Litoměřicích dne 19. 11. 2025



Michal Hradeč




Ing. Venuše Brunclíková, MBA
vedoucí OÚR

Příloha č. 1

CENOVÁ NABÍDKA

DEMONTÁŽ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ V PROSTORU HLVNÍ CHODBY A VYKLIZENÍ PROSTORU PŘED VÝTAHEM

Dodavatel: Michal Hradec
Hlinná 91; 412 01 Hlinná
IČO: 69912742; DIČ: CZ69912742
Tel: 733 222 222

Poptávající: Město Litoměřice

Popis prací:

Úkolem je demontáž a likvidace stávajících ocelových konstrukcí (konzolí a trubek) z prostoru hlavní chodby sklepa. Vzhledem ke stavu konstrukcí, kdy některé vlivem koroze hrozí samozřícením, je práce značně riziková. Nachází se též ve výšce cca 7 m a ve vlhkém prostředí.

Pro bezpečné snesení těchto konstrukcí je zapotřebí učinit zvýšená bezpečnostní opatření. Výškové práce budou probíhat s pomocí lešení. Demontované konstrukce budou nejprve zajištěny proti pádu. Následně budou odříznuty plasmou nebo frikční pilou. Nakonec budou rozděleny na celky do 50kg a spuštěny na zem.

Vyřezané konstrukce budou deponovány na místě pod větracím otvorem sklepa. Pomocí vrátku a speciálně vyrobeného koše budou větrací šachtou vytaženy na dvůr a odvezeny do šrotu.

Doba prací je odhadnuta na 10 dní.

Cena za tyto práce je 192 000 Kč bez DPH.

Druhým úkolem je vyklizení suti a demontáž heraklitového podhledu z prostoru před výtahem. Postup prací bude obdobný s důrazem na bezpečnost práce. Suť a heraklit budou odvezeny na skládku.

Doba prací je odhadnuta na 3 dny.

Cena za práce je 43 200 Kč bez DPH.

Zřízení staveniště zahrnuje zbudování přívodu elektřiny, osvětlení, nastěhování lešení a výrobu koše a konstrukce pro vytažení materiálu ze sklepa.

Cena za práce je 45 000 Kč bez DPH.

Odvoz a skládkování suti, dřevěného odpadního materiálu je odhadnut na 14 000 Kč. Železný šrot bude odvezen do sběrný, tržba pokryje náklady na odvoz.

Pronájem lešení na zajištění celé akce 15 600 Kč bez DPH.

Termín dodání dle dohody.

Požadavek na zálohu je 60% z ceny díla.

CENA CELKEM

1) demontáž a likvidace stávajících ocelových konstrukcí	192 000 Kč
2) vyklizení suti a demontáž heraklitového podhledu	43 200 Kč
3) zřízení staveniště	45 000 Kč
4) pronájem lešení	15 600 Kč
CELKEM bez DPH	295 800 Kč
DPH 21 %	62 118 Kč
CELKEM včetně DPH	357 918 Kč

V Litoměřicích 18.11.2025

S pozdravem Michal Hradec