



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„TSM Litoměřice - stavební úpravy a změna využití objektu
na pozemku p.č. 5251/19 a p.č.5251/18“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Petrem Panašem, místostarostou města

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

HERSTAV, spol. s r.o.

se sídlem: Michelská 300/60, 140 00 Praha 4

IČO: 49905775

DIČ: CZ49905775

jednající: Jiřím Balaščíkem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 98805

Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 3.8.2025 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „TSM Litoměřice - stavební úpravy a změna využití objektu na pozemku p.č. 5251/19 a p.č.5251/18“ (dále jen „Smlouva“).

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně ceny Díla na základě Objednatel a Zhotovitelem odsouhlaseného Soupisu stavebních méněprací a víceprací s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“), které jsou přílohou tohoto dodatku. Článek č. 5 Cena díla a platby, odst. 5.1 se mění takto:

Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr a Výkazu výměr – méněpráce a vícepráce a činí

cena dle Smlouvy	4 948 300,35 Kč
méněpráce	- 197 800,- Kč
<u>vícepráce</u>	<u>250 319,- Kč</u>
Celkem bez DPH	5 000 819,35 Kč
DPH ve výši 21 %	1 050 172,06 Kč
CELKEM	6 050 991,41 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

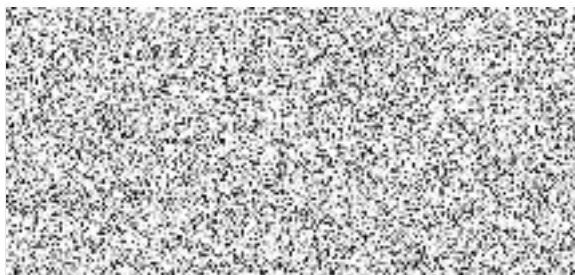
- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v tzv. Registru smluv, tzn. v informačním systému veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Výkaz výměr – méněpráce
 - Příloha č. 2 – Výkaz výměr - vícepráce
- 3.4. Tento Dodatek vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.

Zhotovitel

Objednatel

V Litoměřicích dne 24. 11. 2025

V Litoměřicích dne 19. 11. 2025



Jiří Balašík
jednatel společnosti



Mgr. Petr Panaš
místostarosta



Příloha č. 1

VÝKAZ VÝMĚR - MĚNĚPRÁCE

104	K	76681 - x 1	kuchyňská linka - kompletní provedení vč zspotřebičů	ks	1,000	195 000,00	195 000,00	
PP			kuchyňská linka - kompletní provedení vč zspotřebičů					
75	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou					
Online PSC			https://portal.urs.cz/portal/CS-URS-2025-01/725311121					

Měněpráce celkem

-197 800,- Kč

Příloha č. 2

VÝKAZ VÝMĚR - VÍCEPRÁCE

Výroba a montáž kuchyňské linky vč. 2 - plotýnky, digestoře a nerezového dřezu s odkap.

Pracovní deska 38 mm x 600 mm dekor Beton Chicago tmavý	1,00 ks	4 410,00	4 410,00
Zástěna - zádová deska 10 x 640 mm dekor Beton Chicago tmavý	1,00 ks	4 490,00	4 490,00
DTDL bílá 18 x 2070 x 2800 mm - korpusy + police	4,00 ks	1 850,00	7 400,00
DTDL dřevodekor 18 x 2070 x 2800 mm - Dub Pobřežní - dvířka	2,00 ks	1 950,00	3 900,00
Těsnící lišta k pracovní desce + příslušenství	1,00 ks	822,00	822,00
Dodání a montáž hran ABS 22/2 strojně s předfrézem	79,0 bm	85,00	6 715,00
Šuplíková sada Strongmax 89 x 500 s tlumením	1,00 ks	762,00	762,00
Šuplíková sada Strongmax 204 x 500 s tlumením	2,00 ks	812,00	1 624,00
Dveřní panty naložené s tlumením	16,0 ks	59,00	944,00
Madla Tulip Ulica černé	14,0 ks	89,00	1 246,00
Rektifikační nohy s aretací	16,0 ks	35,00	560,00
Spojovací materiál - vruty, konfirmáty, kuličky, lepidlo	1,00 sbr	950,00	950,00
Závěsné kování Bystrica	10,0 ks	45,00	450,00
Dřez nerezový s odkapem 65 cm	1,00 ks	1 980,00	1 980,00
Led profil rohový bez pásku a trafa	1,90 bm	930,00	1 767,00
Vestavná digestoř vč. propojovacího odtahu	1,00 ks	2 985,00	2 985,00
Vestavná sklokeramická deska Mora šíře 30 cm	1,00 ks	4 950,00	4 950,00
Truhlářské práce : výroba kuchyňské linky na dílně	98,0 hod	450,00	44 100,00
Truhlářské práce : montáž kuchyňské linky na místě	24,0 hod	450,00	10 800,00
Doprava - přesun hmot	3,0 x	150,00	450,00

Celkem bez DPH**101 305,00****Zátěžové PVC Tarkett tř. zátěže 43, tl. Nášlapné vrstvy 0,70 mm**

Přebroušení dlažby celoplošně strojně + vysátí	102,8 m2	45	4626
Penetrování podkladu nesavého	102,8 m2	56	5757
Vyspravení chybějícího podkladu a náběhu ve dveřích směsí ROT	25,0 kg	95	2375
Montáž dilatační pásky před litím stěrky	81,9 bm	25	2048
Spotřeba nivelační hmoty AN 100 - bez pnutí - 1,6kg x 6 mm x 102,8 m2	975,0 kg	21	20475
Zpracování nivelační hmoty - stěrkování	102,8 m2	150	15420
Přebroušení nivelační hmoty + vysátí	102,8 m2	45	4626
Dodání zátěžového PVC Tarkett Stella Ruby - zátěž 43	125,0 m2	415	51875
Montáž zátěžového PVC celoplošným lepením	102,8 m2	200	20560
Spotřeba disperzního lepidla na PVC	46,9 kg	98	4596
Svařování zátěžového PVC vč.svařovací šňůry	36,0 bm	110	3960
Dodání a montáž PVC soklík 30 x 30 mm	81,9 bm	119	9746
Dodání a montáž přechodové lišty kovové šampaň	5,00 ks	390	1950
Doprava, přesun hmot, vnošení materiálu	1,00 sbr	1000	1000

celkem bez DPH 149014

Vícepráce celkem

250 319,- Kč