



Spis: MaP 697/2024

Č.j.: MUCH/87251/2025



**Dodatek č. 1 smlouvy o výpůjčce nebytových prostor
číslo MaP/4868/2024-NPV**

uzavřený podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této smlouvy o výpůjčce (dále jen „smlouva“), kterými jsou následující smluvní strany:

Půjčitel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

Vypůjčitel: Městská knihovna v Chebu, příspěvková organizace
Sídlo: Obrněné brigády 615/1, 350 02 Cheb
IČO: 00074250
Zastoupená ředitelkou organizace: PhDr. Martinou Kuželovou
(dále jen „vypůjčitel“)

na straně druhé

v následujícím znění:

**Článek I.
Účel dodatku**

Účelem dodatku je, v souladu s ustanovením článku IX. smlouvy o výpůjčce, změna článku I., článku II. a článku IV. předmětné smlouvy o výpůjčce.

Článek II.

Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 755/17/2024 ze dne 12.12.2024, byla dne 08.01.2025 na dobu určitou po dobu rekonstrukce budovy knihovny realizované v objektu Obrněné brigády 615/1, Cheb, nejdéle do 31.12.2028, uzavřena smlouva o výpůjčce číslo MaP/4868/2024-NPV, na výpůjčku nebytových prostorů a to takto:

- a) nebytový prostor č. 302 o celkové podlahové výměře 235,21 m² v 1. nadzemním podlaží situovaný v objektu určeného k bydlení č. p. 506, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č. o. 5, Cheb;
- b) nebytový prostor č. 312 o celkové podlahové výměře 43,78 m² v 1. nadzemním podlaží situovaný v objektu určeného k bydlení č. p. 505, Kostelní č. o. 2, Cheb;
- c) nebytový prostor č. 301 o celkové podlahové výměře 97,74 m² v 1. nadzemním podlaží situovaný v bytovém domě č. p. 515, Dlouhá č. o. 14A, Cheb;
- d) nebytový prostor č. 309 o celkové podlahové výměře 144,02 m² v 1. a 2. nadzemním podlaží situovaný v objektu občanské vybavenosti č. p. 516, Hradební č. o. 16, Cheb.

Článek III.

Předmět dodatku

Níže uvedené změny byly provedeny na základě žádosti vypůjčitele o rozšíření předmětu výpůjčky a usnesení RM č. 528/9/2025 ze dne 04.09.2025.

Článek I. předmětné smlouvy o výpůjčce se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených hmotných nemovitých věcí:

- a) pozemek parcelní číslo st. 149/1 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 528 m², jehož součástí je objekt určený k bydlení s památkovou ochranou v rámci „Městské památkové rezervace“, č. p. 506, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č. o. 5, Cheb;
- b) pozemek parcelní číslo st. 150 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 431 m², jehož součástí je objekt určený k bydlení s památkovou ochranou v rámci „Městské památkové rezervace“, č. p. 505, Kostelní č. o. 2, Cheb;
- c) pozemek parcelní číslo st. 240/1 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 570 m², jehož součástí je bytový dům s památkovou ochranou v rámci „Městské památkové rezervace“, č. p. 515, Dlouhá č. o. 14A, Cheb;
- d) pozemek parcelní číslo st. 255 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1 141 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti s památkovou ochranou v rámci „Městské památkové rezervace“, č. p. 516, Hradební č. o. 16, Cheb;
- e) pozemek parcelní číslo st. 148 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 788 m², jehož součástí je objekt určený k bydlení s památkovou ochranou v rámci „Městské památkové rezervace“, č. p. 507, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č. o. 6, Cheb.

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1.

Odst. 1) článku II. předmětné smlouvy o výpůjčce se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání část nemovitých věcí uvedených v článku I., a to takto:
 - a) nebytový prostor č. 302 o celkové podlahové výměře **235,21 m²** v 1. nadzemním podlaží situovaný v objektu určeného k bydlení č. p. 506, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č. o. 5, Cheb, viz příloha č. 1;
 - b) nebytový prostor č. 312 o celkové podlahové výměře **43,78 m²** v 1. nadzemním podlaží situovaný v objektu určeného k bydlení č. p. 505, Kostelní č. o. 2, Cheb, viz příloha č. 2;
 - c) nebytový prostor č. 301 o celkové podlahové výměře **97,74 m²** v 1. nadzemním podlaží situovaný v bytovém domě č. p. 515, Dlouhá č. o. 14A, Cheb, viz příloha č. 3;
 - d) nebytový prostor č. 309 o celkové podlahové výměře **144,02 m²** v 1. a 2. nadzemním podlaží situovaný v objektu občanské vybavenosti č. p. 516, Hradební č. o. 16, Cheb, viz příloha č. 4, s podmínkou dodržování provozní doby stanovené jako úřední hodiny Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje, územního pracoviště Cheb maximálně od 6:30 hod. do 17:30 hod.
 - e) nebytový prostor č. 313 o celkové podlahové výměře **67,27 m²** ve 3. nadzemním podlaží situovaný v objektu určeného k bydlení č. p. 507, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č. o. 6, Cheb, viz příloha č. 5;(dále jen „předmět výpůjčky“), a vypůjčitel vše do výpůjčky za uvedených podmínek přijímá.

Odst. 2) článku IV. předmětné smlouvy o výpůjčce se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 2) Povinnost platit zálohy za služby poskytované s užíváním předmětu výpůjčky vznikne vypůjčiteli dnem uzavření této smlouvy a zálohy budou placeny vypůjčitelem pravidelnými měsíčními platbami splatnými vždy nejpozději do **10. dne** příslušného kalendářního měsíce na účet půjčitele, vedeného u **Komerční banky a.s. pobočky v Chebu, číslo účtu xxxxxxxx/xxxx**,
 - a) **variabilní symbol 3151048681** pro nebytový prostor č. 302, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 506/5, Cheb;
 - b) **variabilní symbol 3151048682** pro nebytový prostor č. 312, Kostelní 505/2, Cheb;
 - c) **variabilní symbol 3151048683** pro nebytový prostor č. 301, Dlouhá 515/14A, Cheb;
 - d) **variabilní symbol 3151048684** pro nebytový prostor č. 309, Hradební 516/16, Cheb;
 - e) **variabilní symbol 3151048685** pro nebytový prostor č. 313, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, Cheb.

V případě prodlení vypůjčitele s placením úhrad za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky nebo nezaplacení v plné výši ve stanovené době jejich splatnosti, uvedené v tomto odstavci, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli i zákonný úrok z prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu výpůjčky se sjednává ode dne 01.01.2026.
- 3) Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nabývá platnosti dnem připojení posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Půjčitel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 4) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží vypůjčitel a dva stejnopisy obdrží půjčitel.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

Příloha:

Výpočetní list předmětu výpůjčky uvedeného v článku II. odst. 1) písm. e).

V Chebu dne 10. 11. 2025

V Chebu dne 12. 11. 2025

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětín
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Městská knihovna v Chebu,
příspěvková organizace
PhDr. Martina Kuželová
ředitelka