

Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace
se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
zastoupená MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem
bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 17937051/0710
IČO: 00064203, DIČ: CZ00064203
ID datové schránky: nk8bxj3
(dále jen „pronajímatel“)

a

DAJBYCH s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 378558
se sídlem: Weberova 1234/1a, 150 00 Praha 5 - Košíře
zastoupená Janem Červinkou, jednatelem a Miroslavem Dornákem, jednatelem
IČO: 62622099, DIČ: CZ62622099
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1902 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

I. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy ze dne 29. 9. 2023 (dále jen „nájemní smlouva“), jejímž předmětem byl nájem části pozemku s parcelním číslem 325/1 označeného jako ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, na listu vlastnictví č. 87 pro obec Praha a katastrální území Motol o výměře 982 m² nacházejících se v místě sídla pronajímatele.

II. Datum ukončení nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva bude ukončena na základě této dohody ke dni 30. 11. 2025.

III. Vykližení a předání prostor

2. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu nejpozději k datu ukončení nájmu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.
3. Konkrétní den a čas předání si smluvní strany dohodnou nejpozději 10 dnů před datem ukončení nájmu.
4. O předání bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma stranami.

5. V případě, že nájemce nevyklidí prostory včas, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nedotýká práva pronajímatele domáhat se náhrady případné škody v plném rozsahu.

IV. Vypořádání závazků

1. Ostatní služby spojené s nájmem (zejména dodávka elektrické energie, vody a případně dalších služeb) budou pronajímatelem dodatečně vyúčtovány a fakturovány po skončení pronájmu prostor, a to na základě skutečné spotřeby a v souladu s nájemní smlouvou a příslušnými právními předpisy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dohody pronajímatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a dále pokyny a rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí, v registru smluv.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Tato dohoda byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jedno obdrží nájemce. To neplatí v případě, že tato dohoda byla podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 21. 11. 2025

V PRAZE dne 13. 11. 2025



za pronajímatele
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel Fakultní nemocnice v Motole



za nájemce
Jan Červinka
jednatel



za nájemce
Miroslav Dorňák
jednatel