

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),
č.j.: VS-140244-3 /ČJ-2025-802403

I.

Smluvní strany

1. Česká republika

Vězeňská služba České republiky

Se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

organizační jednotka Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, 289 22 Jiřice,

za kterou jedná Vrchní rada plk. Mgr. Zdeněk Herman, ředitel Věznice Jiřice

na základě pověření Č.j.: VS-26856-3/ČJ-2024-800020-SP ze dne 30. 1. 2024

Fakturační adresa: Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Dodací a korespondenční adresa: Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, 289 22 Lysá nad Labem

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. MEWA-SYSTEM s.r.o.

Se sídlem Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 124349

Zastoupená jednatelem společnosti p. Karlem Blahošem

IČO: 278 88 126

DIČ: CZ27888126

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen
„Smlouva“):**

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1) Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) je nabídka zhotovitele ze dne 4.7.2025.

2) Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět Smlouvy

1) Předmětem této Smlouvy je provedení díla dle nabídky zhotovitele uvedené v čl. II této smlouvy, která spočívá v odstranění devíti stavebních objektů v havarijním stavu zahrnující **bourací práce stavebních objektů, vytrídění vzniklého odpadu, manipulaci, naložení a odvoz k likvidaci vzniklého odpadu, likvidace odpadu** dle požadavků odboru životního prostředí **včetně urovnání ploch po odstraněných stavbách na nivelitu okolního terénu**. Jedná se o stavební objekty na pozemcích St. 196, St. 197, St. 204, St. 205, St. 206, St. 211, St. 213, St. 215, St. 228, které jsou evidované na listu vlastnictví č. 351 vedeného pro katastrální území Jiřice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Objekty včetně pozemků pod nimi jsou v majetku České republiky, ke kterému má příslušnost hospodařit Vězeňská služba ČR. Mimo výše uvedené odstranění havarijních objektů je součástí i srovnání základů po samovolně zřícených stavebních objektech na St. 214, St. 216 a St. 227. Veškerý vzniklý odpad (suť) bude z místa demoličních prací odvezen a bude s ním naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 541/2020 Sb.“). Práce budou prováděny na základě schválené projektové dokumentace, stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Lysá nad Labem ze dne 13.11.2024, č.j. MULNL-ŽP/108226/2024/Dur a Rozhodnutí o odstranění stavby vydané Stavebním úřadem Ministerstva spravedlnosti ČR dne 19.9.2025, č.j. MSP-61/2024-OIM-SPS/5. Tyto doklady byly zhotoviteli předány. Odstranění havarijních staveb bude probíhat mimo střežený prostor věznice.

Odstraňované konstrukce propočet množství vzniklého odpadu:

Zdivo	tun	600
Beton	tun	300
Asfalt	kg	150
Dřevo	kg	50
Plechové krytiny, oplechování, železo	kg	180

Zatřídění odpadu:

17 01 01	beton
17 01 02	cihelná suť

17 03 02	asfaltové směsi
17 02 01	dřevo
17 04 05	železo a ocel

2) Rozsah předmětu díla je jednoznačně dán odstraněním stavebních objektů a následným urovnáním na nivelitu okolního terénu.

3) Součástí předmětu zakázky je rovněž odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů, vzniklých při provádění demoličních prací dle zákona č. 541/2020 Sb.

4) Místo provádění díla je Věžnice Jiřice, Ruská cesta 404, 289 22 Lysá nad Labem., objekty dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.

5) Součástí díla jsou i další činnosti dodavatele spojené s realizací díla, a to konkrétně uložení prokazatelně nevyužitelného odpadu na skládku a vytřídění využitelného odpadu.

6) Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1) Dobou provádění díla se rozumí doba od předání staveniště až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 20.12.2025.

3) Dodavatel je povinen zahájit práce nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem. Termín předání staveniště bude stanoven v předstihu po podpisu této smlouvy a po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem s ohledem na zajištění organizačních opatření souvisejících s demoličními pracemi.

4) Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

V. Cena díla

1) Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **940.351,50 Kč** (slovy devětsetčtyřicettisícťřístapadesátjedna korun českých padesát haléřů), **včetně DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.

2) Rozpis ceny v Kč:

- a) cena bez DPH 777.150,- Kč
(slovy sedmsetsedmdesátsedmtisícjedenstopadesát korun českých)
- b) DPH 163.201,50 Kč
(slovy jednošedesátřitisícdvěstějedna korun českých padesát haléřů)
- c) **celková cena včetně DPH 940.351,50 Kč**
(slovy devětsetčtyřicettisícťřístapadesátjedna korun českých padesát haléřů)

3) Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné dodavatel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb. (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

4) Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

5) Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1) Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 4 této Smlouvy.

2) Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Součástí faktury bude kopie předávacího protokolu díla.

3) Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 15

kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 15 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury .

4) Zhotovitel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 80 % dohodnuté ceny díla po převzetí díla. Zbývajících 20 % ceny díla zaplatí dodavatel až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

5) Smluvní strany se dohodly, že objednatel může započíst jakoukoli svoji pohledávku za zhotovitelem oproti pohledávce dodavatele za zhotovitelem vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1) Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

2) Realizace díla bude probíhat za běžného provozu věznice. Zhotovitel musí po dobu realizace respektovat předpisy věznice a přizpůsobit tomu postup prací. Objednatel musí vytvářet podmínky pro plynulý postup prací.

3) Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.

4) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

5) Zhotovitel se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami včetně dodržování podmínek obsažených ve Stanovisku MěÚ Lysá nad Labem.

6) Další povinnosti zhotovitele:

- a) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
- b) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,

- c) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
- d) zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.

VIII.

Oprávněné osoby

1) Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

a) ve věcech ekonomických:

[REDACTED]
[REDACTED]

b) ve věcech technických a odsouhlasení faktur

[REDACTED]
[REDACTED]

2) Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:

a) bez omezení rozsahu včetně předání díla: Karel Blahoš (tel. xxxxxxxx, e-mail, [REDACTED])

b) Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX.

Technický dozor objednatele

1) Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2) Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.

X.

Předání a převzetí díla

1) O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději tři pracovní dny před navrženým termínem přejímacího řízení.

2) Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a dodavatel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno případně doloženo zejména:

- a) hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady,
- e) doklady o uložení nevyužitelného odpadu.

3) Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

4) Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.

XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4. této Smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2) Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každý i započatý den prodlení.

3) Za porušení mlčenlivosti dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč.

4) Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

5) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

6) Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XII.

Ukončení Smlouvy

1) Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2102 a násl. OZ.

2) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.

3) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

4) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

5) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

6) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIII.

Zvláštní ustanovení

1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2) Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

5) Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

6) Objednatel je oprávněn v souladu s obecnými předpisy (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv) uveřejnit na svých webových stránkách případně na jiném celostátním portálu celý text Smlouvy, popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění jiný zvláštní právní předpis.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1) Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2) Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4) Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

5) Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

7) Smlouva bude podepsána elektronickým podpisem, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

8) Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

9) Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

V Jiřicích dne viz elektr. podpis

V Praze dne viz elektr. podpis

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Vrchní rada
plk. Mgr. Zdeněk Herman
ředitel Věznice Jiřice

.....

Karel Blahoš
jednatel společnosti
MEWA-SYSTEM s.r.o.

Přílohy: Nabídka zhotovitele ze dne 4.7.2025