



DODATEK č. 1, ev. č. S 0774/2025/MBal, KE SMLOUVĚ O DÍLO č. S 0334/2025/MBal

**Rekonstrukce hřbitovů v Ostravě Radvanicích a Bartovicích, opěrná zeď svahu a
vybudování nových epitafních míst.**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

se sídlem: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava – Radvanice
zastoupený: Bc. Alešem Boháčem, MBA, starostou
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ 008 45 451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Kultan s. r. o.

se sídlem: U Samoobsluhy 712/3, 717 00 Ostrava – Bartovice
zastoupena: Jurajem Kultanem, jednatelem
IČ: 05293065
DIČ: CZ05293065
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66958 ze dne 8. 8. 2016
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

uzavřely dnešního dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen „Občanský zákoník“), tento

dodatek č. 1, ev. č. S 0774/2025/MBal, ke smlouvě o dílo č. S 0334/2025/MBal

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Dne 20. června 2025 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo č. S 0334/2025/MBal o provedení stavebních prací v rámci zakázky „Rekonstrukce hřbitovů v Ostravě Radvanicích a Bartovicích, opěrná zeď svahu a vybudování nových epitafních míst“.
- 1.2 Smluvní strany mění tímto dodatkem shora uvedenou smlouvu o dílo následujícím způsobem.

Stránka 1 z 2

Název zakázky: Rekonstrukce hřbitovů v Ostravě Radvanicích a Bartovicích, opěrná zeď svahu a vybudování nových epitafních míst.



II.
Změna smlouvy o dílo

- 2.1 Cena Díla uvedená v odstavci č.1 článku IV. – Cena, smlouvy o dílo č. S 0334/2025/MBal, se z důvodu víceprací a méněprací vzniklých během realizace Díla mění takto:

Původní cena dle smlouvy o dílo činila	3 646 323,72 Kč bez DPH
Vícepráce	211 020 Kč bez DPH
Méněpráce	- 53 000 Kč bez DPH
Nová cena díla dle tohoto dodatku činí	3 804 343,72 Kč bez DPH

(slovy: tři milióny osm set čtyři tisíc tři sta čtyřicet tři korun českých a sedmdesát dva haléřů bez DPH).

Přesný rozsah víceprací a méněprací je uveden v položkových rozpočtech, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.
Závěrečná ujednání

- 3.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. S 0334/2025/MBal se nemění.
- 3.2 Položkový rozpočet víceprací a méněprací je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 3.3 Tento dodatek č. 1 je vypracován ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží Zhotovitel a zbylá dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel.
- 3.4 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S 0334/2025/MBal, vedený pod č. S 0774/2025/MBal byl schválen usnesením Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice č. 1355/RMOB-Rb/2226/64 ze dne 19. listopadu 2025.

Příloha č. 1 – Rozpočet víceprací a méněprací

20-11-2025

V Ostravě dne:

.....
z pověření Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice

za objednatele
Bc. Aleš Boháč, MBA, starosta

V Ostravě dne: 21.11.2025

V Ostravě dne:

.....
oprávněná osoba

za zhotovitele
Juraj Kultán, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-037VCP
Stavba: Zajištění sesuvu hřbitov Radvanice - VCP a MNP

KSO:
Místo:

Zadavatel:
SMO - městský obvod Ostrava Radvanice a Bartovice

Zhotovitel:
Dle VR

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			158 020,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	158 020,00	33 184,20
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	191 204,20

Projektant

Datum a podpis:

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

23 -11- 2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-037VCP

Stavba:

Zajištění sesuvu hřbitov Radvanice - VCP a MNP

Místo:

Datum:

3. 6. 2025

Zadavatel:

SMO - městský obvod Ostrava Radvanice a Bartovice

Projektant:

Zhotovitel:

Dle VŘ

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		158 020,00	191 204,20
01	Změna výsadby	25 000,00	30 250,00
02	Zajištění sesuvu - větší objem kamene	133 020,00	160 954,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zajištění sesuvu hřbitov Radvanice - VCP a MNP
Objekt:
01 - Změna výsadby

KSO:
Místo:
Zadavatel:
SMO - městský obvod Ostrava Radvanice a Bartovice
Zhotovitel:
Kultan s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 6. 2025
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			25 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	25 000,00	21,00%	5 250,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			30 250,00
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

23-11-2025
Datum a podpisRazítkoDatum a podpisRazítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zajištění sesuvu hřbitov Radvanice - VCP a MNP

Objekt:

01 - Změna výsadby

Místo:

Datum:

3. 6. 2025

Zadavatel:

SMO - městský obvod Ostrava Radvanice a Bartovice

Projektant:

Zhotovitel:

Kultán s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

25 000,00

1 - Zemní práce

25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zajištění sesuvu hřbitov Radvanice - VCP a MNP
Objekt: 01 - Změna výsadby

Místo: Datum: 3. 6. 2025
Zadavatel: SMO - městský obvod Ostrava Radvanice a Bartovice Projektant:
Zhotovitel: Kultan s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 25 000,00

D		1	Zemní práce					25 000,00
1	K	184A1	VYSAZOVÁNÍ KERŮ LISTNATÝCH S BALEM VČETNĚ VÝKOPU JAMKY	KUS	-20,000	150,00	-3 000,00	
PP		VYSAZOVÁNÍ KERŮ LISTNATÝCH S BALEM VČETNĚ VÝKOPU JAMKY						
		Poznámka k položce:						
		Položka zahrnuje: - dodávku projektem předepsaných kerů - hloubení jamek (min. rozměry pro keře 30/30/30cm) s event. výměnou půdy, s hnojením anorganickým hnojivem a přidavkem organického hnojiva dle PD, závlivku, a pod. - veškerý materiál, výrobky a polotovary, včetně mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravy (rovněž přesuny), včetně naložení a složení, případně s uložením. Položka nezahrnuje: - x						
2	K	184B17	VYSAZOVÁNÍ STROMŮ LISTNATÝCH S BALEM OBVOD KMENE DO 20CM, PODCHOZÍ VÝŠ MIN 2,4M	KUS	-8,000	6 250,00	-50 000,00	
PP		VYSAZOVÁNÍ STROMŮ LISTNATÝCH S BALEM OBVOD KMENE DO 20CM, PODCHOZÍ VÝŠ MIN 2,4M						
		Poznámka k položce:						
		Položka vysazování stromů dodávku projektem předepsaných stromů, hloubení jamek (min. rozměry pro stromy min. 1,5 násobek balu výpěstku) s event. výměnou půdy, s hnojením anorganickým hnojivem a přidavkem organického hnojiva min. 5kg pro stromy, závlivku, kůly, chráničky ke stromům nebo ochrana stromů nátěrem a pod. Obvod kmene se měří ve výšce 1,00m nad zemí. položka zahrnuje veškerý materiál, výrobky a polotovary, včetně mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravy (rovněž přesuny), včetně naložení a složení, případně s uložením						
3	K	184B18	Výsadba stromu listnatých, obvod kmene 16-18 cm Tilia Cordata "Rancho" (lípa srdčitá Rancho) vč. dodávky dřeviny	kus	3,000	14 300,00	42 900,00	
PP		Výsadba stromu listnatých, obvod kmene 16-18 cm Tilia Cordata "Rancho" (lípa srdčitá Rancho) vč. dodávky dřeviny						
4	K	184B19	Povýsadbová péče k vysazeným stromům	rok	5,000	7 020,00	35 100,00	
PP		Povýsadbová péče k vysazeným stromům						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zajištění sesuvu hřbitov Radvanice - VCP a MNP

Objekt:

02 - Zajištění sesuvu - větší objem kamene

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

3. 6. 2025

Zadavatel:

İÇ:

SMO - městský obvod Ostrava Radvanice a Bartovice

DIČ:

Zhotovitel:

İÇ:

Kultan s.r.o.

DIČ:

Projektant:

İÇ:

DIČ:

Zpracovatel:

İÇ:

DÍČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			133 020,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	133 020,00	21,00%	27 934,20
snižená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			160 954,20
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

21-11-2025

Datum a podpi

Razítko

Datum a pod

ítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zajištění sesuvu hřbitov Radvanice - VCP a MNP
Objekt: 02 - Zajištění sesuvu - větší objem kamene

Místo:
Zadavatel: SMO - městský obvod Ostrava Radvanice a Bartovice
Zhotovitel: Kultan s.r.o.

Datum: 3. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	133 020,00
0 - Všeobecné konstrukce a práce	35 640,00
1 - Zemní práce	18 360,00
4 - Vodorovné konstrukce	79 020,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zajištění sesuvu hřbitov Radvanice - VCP a MNP

Objekt:

02 - Zajištění sesuvu - větší objem kamene

Místo:

Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel:

SMO - městský obvod Ostrava Radvanice a Bartovice

Projektant:

Zhotovitel:

Kultán s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

133 020,00

D	0	Všeobecné konstrukce a práce					35 640,00
1	K	014102	POPLATKY ZA SKLÁDKU	T	79,200	450,00	35 640,00

PP POPLATKY ZA SKLÁDKU
Poznámka k položce:
SKLÁDKA FY SMOLO Recycling s.r.o., CCA 10 KM OD MÍSTA
STAVBY
P zahrnuje veškeré poplatky provozovatelé skládky související s uložením odpadu na skládce.
VV "Zemina z výkopů: vícevýměra 36m3 x cca 2,0t/m3 (tř.l. - II.) = 72 t + 10% REZERVA. 72x1,1=79,2t
VV 36*2,0*1,1 79,200
VV Součet 79,200

D	1	Zemní práce					18 360,00
2	K	131736	HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TR. I, ODVOZ DO 12KM	M3	36,000	510,00	18 360,00

PP HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TR. I, ODVOZ DO 12KM
Poznámka k položce:
položka zahrnuje: - vodorovná a svislá doprava, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem - kompletní provedení výkopávky nezapažené i zapažené - ošetření výkopiště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - ztlížení výkopávek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění - ztlížení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod. - příplatek za lepkavost - těžení po vrstvách, pásech a po jiných nutných částech (figurách) - čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2) - potřebné snížení hladiny podzemní vody - těžení a rozpojování jednotlivých balvanů - vytahování a nošení výkopku - svahování a přesvah. svahů do konečného tvaru, výměna homin v podloží a v pláni znehodnocené klimatickými vlivy - ruční výkopávky, odstranění kořenů a napadávek - pažení, vzepření a rozepření vč. přepažování (vyjma štělových stěn) - úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů - odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopiště a ve výkopišti - třídění výkopku - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení výkopávky (přilezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěr. konstr., přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.) - nezahrnuje uložení zeminy (na skládku, do násypu) ani poplatky za skládku, vykazují se v položce č.0141**
VV "vícevýměra"36 36,000
VV Součet 36,000

D	4	Vodorovné konstrukce					79 020,00
3	K	46321	ROVNANINA Z LOMOVÉHO KAMENE	M3	36,000	2 195,00	79 020,00

PP ROVNANINA Z LOMOVÉHO KAMENE
Poznámka k položce:
položka zahrnuje: - dodávku a vyrovnání lomového kamene
P předepsané frakce do předepsaného tvaru včetně mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravy není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, jedná se o nakupovaný materiál