

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ev.č. 0210008064

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K Letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6,
 IČ: 28244532,
 DIČ: CZ699003361,
 OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
 zastoupená: [redacted]
 [redacted] na základě pověření ze dne 1.12.2024

(dále jen „Pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
 IČ: 04084063,
 DIČ: CZ04084063,
 OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 20623,
 zastoupená: [redacted] na základě
 pověření ze dne 27.11.2024
 bankovní spojení: PPF banka a.s.,
 číslo účtu: 2019160003/6000
 identifikační kód: **P6AIP**, finanční kód: 21112

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preamble:

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 6. 2021 Nájemní Smlouvu, ev.č. 0210008064 (dále jen „**Smlouva**“);
2. Smluvní strany se dohodly na změně Předmětu nájmu uvedeného v odst. 1.1. Smlouvy;
 za účelem výše uvedených změn uzavírají spolu Smluvní strany tento Dodatek č. 1:

I. Předmět Dodatku č. 1

1. Předmět nájmu podle čl. I. odst. 1.1. Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1 Smlouvy „Specifikace předmětu nájmu – rozpis nájemného“ se k 1. 12. 2025 zuzuje o část místnosti č. 608 v 6.NP Nemovitosti o výměře 1,08 m² a zároveň se ke stejnému dni rozšiřuje o část místnosti č. 610 o výměře 1 m² pro umístění 2 ks racků Nájemce. Dále se Předmět nájmu rozšiřuje o část střechy Nemovitosti z výměry 3,14 m² na novou výměru 7 m² (tuto část Předmětu nájmu sdílí Nájemce s další osobou oprávněnou k užívání, a to se společností T-Mobile Infra CZ s.r.o., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 144 36 663, popř. se společností T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 649 49 681 dle dohody všech tří stran) pro umístění antén ve vlastnictví Nájemce, umístěné na ocelových nosičích pro antény ve vlastnictví Pronajímatele, vše nacházející se v Budově č. p. 1017 (Terminál 1), v části obce Ruzyně, jež je součástí pozemku parc. č. 2561/1 a stojí na pozemcích parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha, zapsané na LV č. 3432, pro k.ú. Ruzyně vše vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu Smluvní strany tímto ruší ke dni 30. 11. 2025 Přílohu č. 1 Smlouvy „Specifikace předmětu nájmu – rozpis nájemného“, která byla nedílnou součástí Smlouvy a nahrazují ji zcela novou Přílohou č. 1/D1 Smlouvy „Specifikace předmětu nájmu – rozpis nájemného“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 a která obsahuje aktuální Předmět nájmu ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 1. Dále ke dni 30. 11. 2025 ruší Příloha č. 2 - „Splátkový kalendář“ – daňový doklad ev.č. 004/0210008064, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, která byla nedílnou součástí Smlouvy a nahrazují ji zcela novou Přílohou č. 2/D1 Smlouvy „Splátkový kalendář – daňový doklad ev.č. 005/0210008064, podle zákona č. 235/2024 Sb., od dani z přidané hodnoty, v platném znění“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
3. Vzhledem k tomu, že ke změně Předmětu nájmu, uvedeného v čl. I., odst. 1 tohoto Dodatku č. 1 došlo již ke dni 1. 5. 2025, vystaví Pronajímatel Nájemci na období ode dne 1. 5. 2025 do 30. 11. 2025 fakturu – daňový doklad na rozdíl mezi původním Nájemným a novým Nájemným. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 30.11. 2025.
4. Smluvní strany prohlašují, že Nájemné a skutečnosti uvedené v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 1 tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany se dohodly, že se do tohoto Dodatku č. 1 vkládá nová příloha č. 3/D1 Smlouvy „Pověření ze dne 27.11.2024
6. Smluvní strany se dohodly, že se do tohoto Dodatku č. 1 vkládá nová příloha č. 4/D1 Smlouvy „Pověření ze dne 1.12.2024“

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2025, nejdříve však dnem uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
4. Dodatek č. 1 Smlouvy se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení, které je podepsáno platnými kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
5. K tomuto Dodatku č. 1 jsou připojeny následující přílohy:

Příloha č. 1/D1 Smlouvy – „**Specifikace předmětu nájmu – rozpis nájemného**“

Příloha č. 2/D1 Smlouvy – „**Splátkový kalendář**“ – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ev.č. 005/0210008064 účinný od 1.12.2025

Příloha č. 3/D1 Smlouvy – „**Pověření ze dne 27.11.2024**“

Příloha č. 4/D1 Smlouvy – „**Pověření ze dne 1.12.2024**“

Nájemce:

Pronajímatel:

CETIN a.s.

na základě pověření

Letiště Praha, a. s.

na základě pověření

Specifikace předmětu nájmu - rozpis nájemného

Výpočet plochy pronájmu - Terminál 1 P6AIP

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 2/D1 Smlouvy č. 0210008064
Evidenční číslo daňového dokladu 005/0210008064

Pronajímatel: Letiště Praha, a.s., K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6, IČ: 28244532 , DIČ: CZ699003361
Nájemce: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063
Objekt: Terminál 1 (Identifikační kód: P6AIP, finanční kód: 21112)

Základní nájemné placeno
od: 1.12.2025 poprvé splatné dne: 5.12.2025

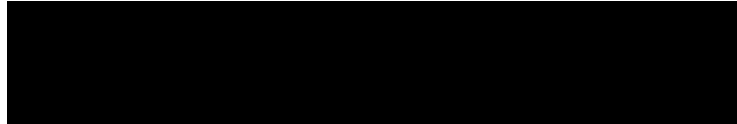
Nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

				Nájemné	Služby - měsíční sazba v Kč na m2		
Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):	měsíční sazba v Kč/m2:	tepelná energie	elektrická energie	odpad
Plocha celkem:							
Celkové platby v Kč za období:							
Sazba DPH za období:				21%	12%	21%	21%
DPH v Kč za období:							
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 12% DPH:							
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:							
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:							

Předpis plateb: 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7.,5.8., 5.9., 5.10.,5.11. každoročně.
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.12.2025
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance 



adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci či veřejné dražbě jakéhokoliv druhu, jejímž předmětem je aukce movitého či nemovitého majetku, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v takové elektronické aukci či veřejné dražbě, účastnil se jí a činil další jednání k nabytí movitého nebo nemovitého majetku draženého v elektronické aukci či veřejné dražbě Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabytí, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11. 2025, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Ing. Jan Menclík
CETIN a.s.
13:35 27.11.2024
RSA/4096

Elektronicky podepsáno
Ing. Tomáš Kouřil
CETIN a.s.
17:43 18.11.2024
RSA/4096

POVĚŘENÍ

Společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6 - Ruzyně, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Východským, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“)

pověřuje tímto

svého zaměstnance

(dále jen „Zmocněnec“)

aby zastupoval Zmocnitele při sjednávání, schvalování, uzavírání, doplňování a ukončování smluv spadajících do věcné působnosti organizační jednotky „Informační a komunikační technologie“, a sice:

- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit nebo na základě kterých je mu poskytováno peněžité plnění nepřesahující částku 3 000 000,- Kč bez DPH
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění v hodnotě 3 000 000,- Kč až 10 000 000,- Kč bez DPH, a to spolu s výkonným ředitelem organizační jednotky „Centrální nákup a projektová kancelář“, pověřeného na základě zvláštního pověření.

Zmocněnec je dále oprávněn činit za Zmocnitele veškerá právní jednání související s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec není oprávněn udělit třetím osobám substituční plnou moc.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2025.

V Praze dne 1. 12. 2024

za Zmocnitele:

Ing. Jiří Posa
předseda představenstva

Ing. Pavel Východský
člen představenstva

Pověření přijímám