

Číslo jednací:

ZSMV-00747/VZ-2025

Systémové číslo na profilu zadavatele:

N006/25/V00023419

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené mezi smluvními stranami dne 5. 8. 2025
pod. č.j. Objednatele: ZSMV-00747-15/VZ-2025

**„Projektová a inženýrská činnost pro zpracování změny
stavby před dokončením – Olšanská 4“**



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
datová schránka: iazgiwe
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710
zastoupené: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)
číslo Dodatku: ZSMV-00747-16/VZ-2025

a

ai5 s.r.o.

sídlem: Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 258 54 372
DIČ: CZ258 54 372
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 204486
Datová schránka: imnj5qp
Bankovní spojení: Komerční banka číslo účtu: 123-1309190257/0100,
Zastoupená: MgA. Přemysl Kokeš

na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „**Projektová a inženýrská činnost pro zpracování změny stavby před dokončením – Olšanská 4**“, dne 5. 8. 2025, smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. V návaznosti na skutečnost, že v průběhu provádění služeb vznikla potřeba realizovat služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu smlouvy, se smluvní strany dohodly v souladu s odst. 19.1. Smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).
- 1.3. Slova a výrazy obsažené v tomto Dodatku mají význam definovaný ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Na základě tohoto Dodatku se Zhotovitel zavazuje provést služby specifikované ve změnových listech č. 1 a 2, které byly odsouhlasené oběma Smluvními stranami a jsou nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy. Změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku a tvoří jeho přílohu č. 1 (dále jen „**Změnové listy**“).

3. ROZSAH A CENA SLUŽEB

- 3.1. Cena dodatečných služeb, o kterou se tímto Dodatkem navyšuje cena služeb sjednaná v odst. 5.1 Smlouvy, činí:

- a) bez DPH 125 600,00 Kč
(slovy: sto dvacet pět tisíc šest set korun českých),
- b) DPH 21 % ve výši 26 376,00 Kč
(slovy: dvacet šest tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých),
- c) celkem včetně DPH 151 976,00 Kč
(slovy: sto padesát jedna tisíc devět set sedmdesát šest korun českých).

Celková cena uvedená ve Smlouvě, včetně tohoto dodatku:

- f) celkem bez DPH 1 535 600,00 Kč
(slovy: jeden milion pět set třicet pět tisíc šest set korun českých)
- g) DPH 21 % ve výši 322 476,00 Kč
(slovy: tři sta dvacet dva tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých),
- h) celkem včetně DPH 1 858 076,00 Kč
(slovy: jeden milion osm set padesát osm tisíc sedm desát šest korun českých).

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání Dodatku se nedotýká platnosti tohoto Dodatku, resp. Smlouvy, jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Smlouvy.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku.
- 4.3. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z tohoto Dodatku budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
- 4.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 4.5. Tento Dodatek je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.6. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto Dodatku shodně prohlašují, že písemné vyhotovení tohoto Dodatku se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu tohoto Dodatku dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že tímto Dodatkem nebyl založen hrubý nepoměr mezi právy a povinnostmi smluvních stran. Na důkaz toho tento Dodatek podepisují.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha:
- Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 a 2

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel	Objednatel
MgA. Přemysl Kokeš jednatel ai5 s.r.o.	Mgr. Simona Hrubá ředitelka Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Z m ě n o v ý l i s t pro nezbytné změny projekčních a inženýrských činností

Změnový list číslo	1
Identifikace akce:	
Název akce:	Projektová a inženýrská činnost pro zpracování změny stavby před dokončením – Olšanská 4
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	2015_047
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Projektant:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8
Datum:	14.10.2025
Předmět změnového listu:	
Spalinovod k dieselagregátu Olšanská 4 - PD	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Dokumentace provedení stavby	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Nebylo řešeno	
Nové řešení:	
Prováděcí dokumentace ke spalínovodu ke kontejnerovému dieselagregátu instalovaném na adrese Olšanská 4, Praha 3	
Zdůvodnění změny:	
Změna spočívá ve zpracování prováděcí dokumentace ke spalínovodu kontejnerového dieselagregátu instalovaného na adrese Olšanská 4, Praha 3. Tato dokumentace je zpracována na základě specifikace stavby, charakteru zástavby, územních podmínek a technických požadavků vycházejících z hlukové a rozptylové studie vztahující se k danému dieselagregátu. Spalínovod nebyl původně součástí projektové dokumentace, avšak s ohledem na výsledky doplňujících studií a nutnost splnění legislativních a technických požadavků je jeho doplnění nezbytné pro zajištění bezpečného a funkčního provozu zařízení.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	
Ano - Zpracování dokumentace pro provedení stavby	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - V zápisech z kontrolních dnů stavby, bod 151/1 a v zápise č. 48 projektového týmu, bod 4/4	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: Ne	
Vliv na kvalitu díla: Ano - Zpracování nové PD ke spalínovodu zohledňuje specifika stavby a výstupy hlukové a rozptylové studie, čímž pozitivně přispívá ke kvalitě díla	
Vliv na cenu: ano	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	60 000,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	60 000,00 Kč
DPH 21%	12 600,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	72 600,00 Kč
Podpis zmocněnce Objednatele:	Podpis zmocněnce Zhotovitele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 14.10.2025	

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování

Z m ě n o v ý l i s t pro nezbytné změny projekčních a inženýrských činností

Změnový list číslo	2
Identifikace akce:	
Název akce:	Projektová a inženýrská činnost pro zpracování změny stavby před dokončením – Olšanská 4
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	2015_047
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Projektant:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8
Datum:	6.11.2025
Předmět změnového listu:	
Dokumentace zdolávání požáru stavby	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Dokladová část	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Nebylo řešeno	
Nové řešení:	
Vypracování aktualizované dokumentace zdolávání požáru (DZP) včetně požárně evakuačních plánů	
Zdůvodnění změny:	
Změna spočívá ve zpracování dokumentace zdolávání požáru stavby (DZP) před jejím dokončením, a to v rozsahu odpovídajícím aktuálnímu požárně bezpečnostnímu řešení (PBŘ). Tato dokumentace nebyla původně požadována v rámci dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), avšak s ohledem na legislativní požadavky a nutnost předložení bezchybné žádosti o schválení DZP Hasičskému záchrannému sboru ČR je její doplnění nezbytné. Změna je odůvodněna potřebou zajistit soulad s platnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 246/2001 Sb. a aktuálními metodickými pokyny HZS ČR, a zároveň reflektuje změny v projektové dokumentaci, které mají vliv na evakuační řešení a zásahové možnosti jednotek požární ochrany. Doplněním této dokumentace se zvýší připravenost stavby na mimořádné události,lepší se bezpečnost osob a majetku a bude umožněno bezproblémové schválení DZP jako podmínky pro kolaudaci stavby.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	
NE	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - V zápisech projektového týmu, bod 27/1B	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: Ne	
Vliv na kvalitu díla: Ano -Zvýšení bezpečnosti stavby a souladu s legislativou.	
Vliv na cenu: ano	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	65 600,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	65 600,00 Kč
DPH 21%	13 776,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	79 376,00 Kč
Podpis zmocněnce Objednatele:	Podpis zmocněnce Zhotovitele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 6.11.2025	
¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování	