

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na kompletní realizaci díla:

**„Zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy pro vybudování laboratoře
"Výzkumné centrum pro studium patogenů z rodu Phytophthora“**

I. Smluvní strany

Objednatel: : Mendelova univerzita v Brně
Se sídlem : Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno - Černá Pole
Součást : Lesnická a dřevařská fakulta
Adresa : Ústav ochrany lesů a myslivosti
: Zemědělská 3, 613 00 Brno . Černá Pole
Zapsaná v obchodním rejstříku : Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb.,
nezapsaná v obchodním rejstříku
Statutární zástupce : prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor
Ve věcech smluvních jedná : doc. Ing. Radomír Klvač, Ph.D., děkan
IČ : 62156489
DIČ : CZ62156489
Bankovní spojení : XXXXXXXXXX

Dále jen „objednatel“

Zhotovitel: : **Ing. Arch. Evžen Štreit**
Se sídlem : Olbrachtovo náměstí 799/6, 624 00 Brno - Komín
Zapsaná v obchodním rejstříku : Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než
živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v
obchodním rejstříku
Zastoupená : Ing.arch. Evžen Štreit
IČ : 13669575
DIČ : CZ 5408291119
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXX
č.ú. XXXXXXXXXXX

Dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a podmínky plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele předmět smlouvy (dále také „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení projektové dokumentace pro realizaci stavebních úprav pro vybudování laboratoře "Výzkumné centrum pro studium patogenů z rodu *Phytophthora*, a to řádně a včas.

2.4 Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace stavby „**Stavební úpravy pro vybudování laboratoře "Výzkumné centrum pro studium patogenů z rodu *Phytophthora*"**“- vč. *související inženýrské činnosti a autorského dozoru*, v rozsahu:

- a) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)**, na základě údajů a informací předaných objednatelem včetně zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci, včetně zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhl. 169“), zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; zadavatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu xls.

V rámci zpracování zásad organizace výstavby zhotovitel zjistí potřebný rozsah podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví a bude nápomocen objednateli při rozhodovacím procesu, zda bude mít objednatel v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a souvisejícími prováděcími předpisy, před a při vlastní realizaci povinnost ustanovit koordinátora. Plán BOZP v rámci DSP bude zpracován pouze tehdy, pokud budou naplněny podmínky pro jeho zpracování dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – viz ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

Tato dokumentace bude také využita pro stavební povolení v rozsahu platného a účinného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozd. předpisů (dále jen „stavební zákon“) se zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení.

Soupis prací bude obsahovat členění na položky charakteru hmotného, popř. nehmotného majetku a technického zhodnocení majetku souladu se zák. č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, ve znění pozd. předpisů, hrazené z investičních finančních prostředků a

na položky charakteru oprav hrazených z neinvestičních finančních prostředků a dále v členění položek podle příslušného Pokynu GRF k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména týkající se § 26, kde je uveden výčet zařízení a předmětů, které jsou samostatnými movitými věcmi i přesto, že jsou pevně spojeny se stavbou.

Nedílnou součástí tohoto dílčího plnění je součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, a to min. formou technické pomoci při zpracovávání odpovědí v případě žádostí uchazečů o dodatečné informace;

- b) **výkon inženýrské činnosti** dle požadavku stavebního zákona spojený s projednáním potřebné dokumentace, vč. zajištění všech kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro vydání stavebního povolení a zajištění zapracování jejich podmínek a připomínek do projektů pro povolení stavby se sestavením všech nezbytných dokladů k žádosti o povolení stavby a se zajištěním pravomocného stavebního povolení stavby „Stavební úpravy pro vybudování laboratoře Výzkumné centrum pro studium patogenů z rodu *Phytophthora*“;
- c) **výkon autorského dozoru** zpracovatele projektové dokumentace po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace v souvislosti s prováděním stavby spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v kontrole provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s DPS, poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby, v poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení, v účasti na kontrolních dnech stavby a v oprávnění zápisů do stavebního deníku stavby, v poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání Objednatele, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné nebo emailové žádosti objednatel, přičemž budou používány e-mailové adresy osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech realizace této smlouvy podle jejího záhlaví.

vše dále jen jako „**dílo**“.

2.5 Odpovědnost za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby podle jím zpracované dokumentace nese zhotovitel v rozsahu § 159 stavebního zákona.

2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vždy na pokyn oprávněné osoby objednatel, a to v ujednaném čase a řádně, tj. při respektování platných a účinných právních předpisů včetně platných technických norem vztahujících se k dílu, s potřebnou péčí, a dále podle stanovisek a rozhodnutí orgánů veřejné správy a vycházet z podkladů předaných mu objednatel a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

2.7 Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. jeho částí.

2.8 Dílo je předáno, je-li dokončeno a zhotovitel umožní objednateli jeho užití. Předání díla musí být potvrzeno předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Předáním díla nebo jeho ucelených částí ve sjednaném počtu vyhotovení se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli na kontaktní adrese objednatel.

2.9 Platnost, úplnost a správnost projektové dokumentace (díla) potvrdí oprávněný projektant svým podpisem a autorizačním razítkem na krycím listu dokumentace a na

titulních stranách částí dokumentace, na titulních stranách technických zpráv a na výkresech.

Dokumentace pro provádění stavby výše uvedené stavby bude předána v šesti tištěných vyhotoveních a 1x na CD v digitální podobě (výkresová a grafická část - formát *.dwg a *.pdf, textová část – formáty Word, Excel)

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude předán objednateli ve dvou vyhotoveních jako oceněný a ve dvou vyhotoveních jako neoceněný, dále pak bude předán v digitální podobě na CD (formát *.xls).

Dále bude objednateli předána dokumentace, která bude podána společně se žádostí o vydání stavebního povolení, a to v jednom vyhotovení bez dokladové části objednateli k odsouhlasení s tím, že objednatel se zavazuje vyjádřit se do pěti kalendářních dnů. Tato dokumentace dále bude vyhotovena v dalších pěti kusech, které budou použity při výkonu inženýrské činnosti.

Ověřená dokumentace příslušným stavebním úřadem bude při předání objednateli obsahovat také originály stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a institucí vč. originálu stavebního povolení a vč. vyznačení právní moci.

2.10 Dokumentace pro provádění stavby výše uvedené stavby bude mít odkazy na konkrétní právní předpisy, technické předpisy a normy, uvedené normové hodnoty, případně užitý software a odbornou literaturu.

Při plnění předmětu díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy i doporučující, TKP a TP, ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny objednatele a požadavky příslušných místních veřejnoprávních orgánů a organizací.

2.11 Veškerá dokumentace bude dále obsahovat vymezení požadavků na

- a) jakost jednotlivých částí díla;
- b) standardy provedení a vybavení.

Nedílnou součástí dokumentace je rovněž

- a) návrh zařízení staveniště a organizačních opatření při stavbě;
- b) zajištění souladu stavby se zákresy v pasportizaci budovy.

2.12 Součástí dokumentace bude vypracování soupisu prací, jež obsahuje

- a) položkový rozpočet;
- b) soupis dodávek, služeb a prací, členěný dle jednotlivých druhů majetku zatříděného dle CZ – CPA (klasifikace produkce);
- c) zatřídění stavby, dílčích částí dle CZ – CC (klasifikace stavebních děl);
- d) položkový výkaz výměr zpracovaný v rozsahu a podrobnostech položek stavebně montážních prací s následným rozdělením na:
 - hmotný a nehmotný majetek;
 - investiční a neinvestiční náklady;
 - samostatné movité věci na stavbě.

2.13 Zpracování dokumentace musí splňovat

- a) ustanovení §156 stavebního zákona;
- b) příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky 20/2012 Sb. – normové hodnoty;
- c) ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dále nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů;
- d) podmínky a požadavky uživatele předané k projektovému řešení;

- e) podmínky a požadavky uživatele musí být v průběhu zpracování a před odevzdáním projektu konzultovány a písemně odsouhlaseny zástupcem uživatele a rovněž zástupcem objednatele ve věcech technických, který je uveden ve smlouvě;
- f) nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, zejména § 54.

2.14 Jakost předmětu dokumentace

Jakost projektové dokumentace bude splňovat ustanovení § 2113 – 2117 a 2161 až 2164 občanského zákoníku.

2.15 Zhotovitel se při návrhu materiálů a technologií bude řídit zásadou hospodárnosti při zachování standardu požadovaného objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu díla.

2.16 Místem plnění je Fakulta regionálního rozvoje a mezinárodních studií, třída Generála Píky 2005/7, 613 00 Brno - Černá Pole), Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno.

2.18 Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.

III. Cena díla, doba plnění

3.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990, o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Cena je stanovena v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele a činí

- a) dokumentace pro provádění stavby výše uvedené stavby vč. úpravy dokumentace pro stavební povolení 133 000,00 Kč bez DPH;
- b) výkon inženýrské činnosti spojený s projednáním DSP a zajištění vydání stavebního povolení 10 000,00 Kč bez DPH;
- c) autorský dozor 10 000,00 Kč bez DPH;

Celková cena díla zahrnující část 3.1. a) až 3.1 c) činí

celková cena díla 153 000,00 Kč bez DPH.

slovy stopadesáttřítisíc korun českých.

21 % DPH 32 130,00 Kč.

celková cena díla vč. DPH 185 130,00 Kč.

Uvedená cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně nákladů, které mohl na základě svých odborných znalostí zhotovitel předpokládat, včetně provádění potřebných zkoušek, průzkumů a měření a jakýchkoli dalších výdajů spojených s prováděním díla.

V ceně není započítán správní poplatek spojený s podáním žádosti na příslušném stavebním úřadě, tento poplatek hradí napřímo objednatel.

Do celkové ceny díla jsou zahrnuta i veškerá vyhotovení dokumentace nutná k projednání a odsouhlasení Objednatelem v průběhu prací a dokumentace potřebná pro obstarání vyjádření a stanovisek orgánů veřejné správy k podání na místně příslušný stavební úřad.

K ceně za zhotovení díla bude účtováno DPH ve výši stanovené zákonem.

3.2 Dílo bude provedeno a předáno, a to

- a) dokumentace pro provádění stavby výše uvedené stavby pro stavební povolení vč. dokladové části nejpozději **do 15.10.2016**;
- b) dokumentace ověřená příslušným stavebním úřadem vč. rozhodnutí - stavebního povolení a. vyznačení právní moci **nejpozději do 15.11.2016**
- c) Technická pomoc při zadávacím řízení - v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, vždy do dvou pracovních dnů od výzvy objednatele;
- d) Výkon autorského dozoru v rozsahu čl. 1. odst. 2 písm. d) po dobu realizace, zahájené po výběru zhotovitele – předpokládaná lhůta výstavby 2-3 měsíce

Dokončením díla nebo jeho části se rozumí předání díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednateli a podpisem předávacího protokolu.

3.3 Zhotovitel vyúčtuje cenu celého díla postupně na základě řádně provedených jednotlivých dílčích částí díla, kterými jsou:

- a) dokumentace pro provádění stavby výše uvedené stavby (90% po předání této dílčí části díla, 10% po podání nabídek v rámci zadávacího řízení).
- b) inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení (70% po podání žádosti na stavební úřad, 30 % po získání stavebního povolení vč. vyznačení právní moci);
- c) Ohledně části ceny za dílo, odpovídající výkonu autorského dozoru se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, odpovídající výkonu těchto činností po ukončení této fáze činností, tzn. po vydání kolaudačního souhlasu. Součástí faktury bude soupis poskytnutých služeb potvrzený osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických této smlouvy.

Zhotovitel vyúčtuje cenu jednotlivých dílčích částí díla na základě dílčích daňových dokladů (faktur), jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí předání a převzetí díla nebo jeho části.

Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení objednateli.

Adresa pro doručení faktur: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno.

3.4 Daňové doklady (faktury) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části. Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

3.5 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné Zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je zhotovitel zdanitelného plnění (tj. zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto

ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty, sjednané v odstavci 5.1 této smlouvy.

3.6 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty, sjednané v odstavci 5.2 této smlouvy, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátcce, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 5.2 této smlouvy.

3.7 Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu odstavce 3.5 této smlouvy nebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

3.8 Realizace díla bude zahájena dnem podpisu této smlouvy.

3.9 Zhotovitel není v prodlení v případě, že orgány veřejné správy nevydají potřebná kladná stanoviska a neprovedou další právní jednání, která jsou nutná k provedení díla v termínech delších než 30 dní. O těchto skutečnostech je povinen zhotovitel, pokud se o nich dozví neprodleně informovat objednatele a společně upravit termíny plnění.

IV. Součinnost objednatele a zhotovitele

4.1 Spolupůsobení objednatele a zhotovitele:

- objednatel předá zhotoviteli závazné podklady k provedení díla a umožní mu prohlídku na místě nejpozději při uzavření této smlouvy;
- zhotovitel umožní při zpracování průběžnou kontrolní činnost objednatele na koordinačních jednáních, které zhotovitel svolá dle potřeby v průběhu zpracování díla; o těchto jednáních povede zhotovitel písemné záznamy; zhotovitel je povinen svolat dále závěrečné jednání, kde předloží konečnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení;
- objednatel předá plnou moc zhotoviteli, která je nutná k projednání předmětu díla, nejpozději při uzavření této smlouvy.

Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplynely-li lhůta marně, má zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty zhotovitel písemně informovat objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace.

4.2 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla samostatně. Zhotovitel opatřuje věci k provedení díla. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen je-li to nezbytné pro plnění díla. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, které mu k provedení díla dal.

4.3 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.

V. Smluvní pokuty

5.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 3.5 této smlouvy, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení objednatele ve smyslu odstavce 3.5 této smlouvy.

5.2 Pro případ nepravdivého prohlášení zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti zhotovitele podle odstavce 3.5 této smlouvy se sjednává k tíži zhotovitele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč.

5.3 V případě prodlení zhotovitele s termínem pro řádné dokončení dílčího plnění nebo s termínem pro dokončení celého díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

5.4 Pro případ prodlení zhotovitele s odstranění nedodělků nebo vady uplatněné objednatelem v přijímacím řízení je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním nedodělků nebo vady v přijímacím řízení.

5.5 V případě prodlení zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace.

5.6 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury podle článku III. této smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

5.7 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech objednateli nebo zhotoviteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VI. Podklady používané při provádění díla, vlastnictví k dílu a užití díla

6.1 Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je objednatel.

Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na objednatele úhradou předmětné části díla.

6.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci jiné osobě než objednateli. Zhotovitel není oprávněn dílo vyhotovené pro objednatele ani jeho jednotlivé části užít za účelem dosažení přímého či nepřímého hospodářského prospěchu.

6.3 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“ nebo „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.

6.4 Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užit, vždy však se souhlasem zhotovitele. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 2364 občanského zákoníku.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči objednateli uplatněny.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení této smlouvy vrátit druhé straně veškeré podklady, které jí náleží.

7.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 24 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

7.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má řádně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení použitých při plnění předmětu díla, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností, a dále dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

7.4 Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit. Pokud bude toto právo uplatněno, Zhotovitel vyčíslí prokazatelně vynaložené náklady spojené s do té doby vykonanou prací a předloží soupis takovýchto nákladů k odsouhlasení Objednateli. Po schválení takto uplatněných nákladů se Objednatel zavazuje takto vyčíslenou a schválenou částku Zhotoviteli uhradit.

7.5 Za podstatné porušení této smlouvy se považuje

- po uzavření této smlouvy je zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH;
- vadné dílo nebo vadné dílní plnění.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli.

- 7.6 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.
- 7.7 Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.
- 7.8 Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.9 Stane-li se některé ujednání této smlouvy neúčinné, ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.
- 7.10 Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.11 Zhotovitel umožní přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené prováděním díla a umožní provést kontrolu dokladů souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel je též povinen zajistit obdobným způsobem kontrolovat i případné subdodavatele (substituty). Závazkem zhotovitele je archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby, nejméně však do konce roku 2026.
- 7.12 Smluvní strany tímto ustanovením dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a tato je vyjádřením skutečné a vážné vůle prosté omylu a to obou smluvních stran.
- 7.13 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v celém obsahu této smlouvy včetně jejich příloh společně určily a stanovily veškeré informace, které podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, nelze uveřejnit (zejména osobní údaje, obchodní tajemství, informace chráněné právem k nehmotným statkům a další). Na základě tohoto ujednání pak smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v Informačním systému registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně jejich příloh a metadat v Informačním systému registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede objednatel.

7.14 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

7.15 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

VIII. Podpisy smluvních stran

V Brně

V.....

Dne:

Dne:

Objednatel

Zhotovitel

.....
Mendelova univerzita v Brně
Lesnická a dřevařská fakulta
doc. Ing. Radomír Klvač, Ph.D.
děkan

.....
Ing. Arch. Evžen Štreit,
Autorizovaná projekční kancelář