

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy prostor ve 2.NP budovy na ul. Čajkovského 2468/2b, Karviná**

Misto **Čajkovského 2468/2b, Karviná-Mizerov**

Objednatel: **Statutární město Karviná**

IČ: **00297534**

Fryštátská 72/1

DIČ: **CZ00297534**

73301 Karviná - Fryštát

Zhotovitel: **Aleš Paždziara s.r.o.**

IČ: **06429955**

Slovenská 2933/55

DIČ: **CZ06429955**

73301 Karviná-Hranice

Vypracoval: **Paždziara**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			12 910,30
PSV			129 101,98
MON			51 174,30
Vedlejší náklady			1 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			194 986,58

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	194 986,58 CZK
Základní DPH	21 %	40 947,00 CZK

Zaokrouhlení **0,42** CZK

Cena celkem s DPH 235 934,00 CZK

v **Karviné** dne **19.11.2025**

Aleš Paždziara

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
90	Přípočty	HSV			4 448,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			5 600,00
97	Prorážení otvorů	HSV			787,50
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 074,80
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 821,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			7 126,40
725	Zařizovací předměty	PSV			20 913,10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			30 535,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 504,00
776	Podlahy povlakové	PSV			39 360,00
781	Obklady keramické	PSV			6 919,20
784	Malby	PSV			13 923,28
M21	Elektromontáže	MON			38 299,30
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			689,00
M65	Elektroinstalace	MON			12 186,00
VN	Vedlejší náklady	VN			1 800,00
Cena celkem					194 986,58

Položkový rozpočet

S:	Stavební opravy v objektu na ulici Centrum č.p.2314,Karviná-Mizerov
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				1 855,56
1	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	9,40000	197,40	1 855,56
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				7 448,50
2	632411115R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 15 mm	m2	10,00000	479,50	4 795,00
3	632451236R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 50 mm	m2	3,00000	884,50	2 653,50
Díl:	64	Výplně otvorů				7 554,75
4	642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 150 mm	kus	1,00000	3 727,50	3 727,50
5	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 900 x 1970 x 150 mm	kus	1,00000	3 827,25	3 827,25
Díl:	90	Přípočty				3 805,20
6	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	6,00000	583,80	3 502,80
7	901 R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	0,50000	604,80	302,40
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				5 634,00
8	919735122R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm 2 x 18 m	m	36,00000	156,50	5 634,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				5 197,50
9	952902110R00	Uklid po stavebních opravách	kpl	1,00000	5 197,50	5 197,50
Díl:	96	Bourání konstrukcí				4 083,34
10	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,80000	536,55	1 502,34
11	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	10,00000	55,10	551,00
12	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm Kanál pro potrubí ÚT	m3	0,40000	5 075,00	2 030,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				6 059,57
13	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	0,24700	996,45	246,12
14	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,24700	462,53	114,24
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,24700	316,05	78,06
16	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300 x 300 x 9 mm Rio Negro	m2	10,00000	494,50	4 945,00
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,47000	27,72	68,47
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,24700	454,13	112,17
19	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,47000	50,61	125,01
20	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,24700	1 500,00	370,50
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 171,55
21	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,99800	1 173,90	1 171,55
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				31 810,00
22	721175015T00	Montáž plastového kanalizačního potrubí do D125, úprava napojení jednotlivých tras, kamenina - PVC	KPL	1,00000	9 600,00	9 600,00
23	286451110	Materiál pro úpravy kanál. vedení, potrubí do DN 125 vč. tvarovek	KPL	1,00000	2 900,00	2 900,00
24	28697467R	Poklop šachtový kompozit 600 D 600 x 600 x 100 mm, s těsněním	kus	1,00000	9 660,00	9 660,00
25	28699001	Bourací práce při opravě kanalizace	kpl	1,00000	3 600,00	3 600,00
26	28695411	Úprava vstupu a osazení poklopu s rámem	soub	1,00000	4 800,00	4 800,00
27	28695547	Materiál pro opravu vstupu	soub	1,00000	1 250,00	1 250,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				11 360,70
28	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	245,18	245,18
29	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 600,20	1 600,20

30	64233512R	Klozet keramický kombi LYRA Plus, vodorovný odpad, boční napouštění	kus	1,00000	5 066,25	5 066,25
31	551674068R	Sedátko LYRA plus pro kombiklozety s poklopem	kus	1,00000	848,40	848,40
32	64286106R	Sada instalační pro klozet a bidet s bílou krytkou	pár	1,00000	95,76	95,76
33	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	1,00000	117,08	117,08
34	725829301T00	Montáž baterie umyvadlové nebo dřezové stojánkové	kus	1,00000	287,70	287,70
35	55145031R	Baterie umyvadlová stojánková bez otevírání odpadu TM26	kus	1,00000	2 273,25	2 273,25
36	725860213R00	Sífon umyvadlový HL132, D 32/40 mm	kus	1,00000	477,75	477,75
37	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	1,00000	349,13	349,13
Díl:	728	Přípojka kanalizační				1 161,31
38	728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	1,50000	463,05	694,58
39	728115112RT3	Montáž potrubí ohebného neizolovaného z AL do d 200 mm, vč. dodávky potrubí ALUFLEX MI d 152 mm	m	0,50000	505,05	252,53
40	728214112R00	Montáž oblouku plastového kruhového do d 200 mm	kus	1,00000	214,20	214,20
Díl:	733	Rozvod potrubí				19 412,20
41	733152113R00	Potrubí ocel.poplastované Geberit Mapress D 18x1,2	m	18,00000	438,00	7 884,00
42	733152114R00	Potrubí ocel.poplastované Geberit Mapress D 22x1,5	m	18,00000	520,00	9 360,00
43	733155503T00	Montáž rozvodu z oceli spoj. závitem D 15 mm, vytápění	m	3,00000	221,50	664,50
44	733155505T00	Montáž rozvodu z oceli spoj. závitem D 20 mm, vytápění	m	3,00000	225,50	676,50
45	733155202T00	Montáž ocelové tvarovky lisováním D 15 - 22 mm, 1 spoj	kus	10,00000	27,10	271,00
46	733155212T00	Montáž ocelové tvarovky lisováním D 15 - 22 mm, 2 spoje	kus	6,00000	37,20	223,20
47	733190106T00	Provedení tlakové zkoušky potrubí do DN 32 mm	m	30,00000	11,10	333,00
Díl:	734	Armatury				13 601,90
48	734223113RT1	Ventil termostatický, rohový, IVAR.VS DN 20, bez termostatické hlavice	kus	2,00000	680,00	1 360,00
49	734221672R00	Hlavice ovládání ventilů termostatická	kus	2,00000	498,00	996,00
50	734261223R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1/2	kus	4,00000	141,00	564,00
51	55111855R	Ventil zahradní bez hadicové přípojky K-522A 3/4"	kus	1,00000	372,50	372,50
52	55127552R	Šroubení Regulux DN 15 (1/2") přímé	kus	4,00000	445,00	1 780,00
53	551135800R	Armatura připojovací R383 Giacomini 3/4" x 18	kus	2,00000	723,00	1 446,00
54	551135801R	Armatura připojovací R383 Giacomini 3/4" x 3/4"E	kus	2,00000	732,00	1 464,00
55	55113594R	Šroubení R14TG 3/8"	kus	1,00000	264,50	264,50
56	55113596R	Šroubení R14TG 3/4"	kus	1,00000	503,00	503,00
57	5512001820R	KIT M - Ventil IVAR 1/2" x EK, 15 x 1 přímý	kus	2,00000	1 218,00	2 436,00
58	48441502R	Konzola navrtávací 18/120	sada	2,00000	152,50	305,00
59	54132052R	Odbočka T pro KORALUX	kus	4,00000	290,00	1 160,00
60	55108499R	Těsnění - sada 10 ks 3/8" až 1 1/2"	sada	1,00000	17,90	17,90
61	28377101R	Izolace potrubí Mirelon PRO 18 x 9 mm šedočerná	m	18,00000	12,00	216,00
62	283771030R	Izolace potrubí Mirelon PRO 22 x 9 mm šedočerná	m	18,00000	14,20	255,60
63	734261222R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 3/8	kus	2,00000	132,50	265,00
64	734211111R00	Ventily odvzdušňovací ot.těles V 4320, G 1/8"	kus	2,00000	98,20	196,40
Díl:	735	Otopná tělesa				15 350,00
65	735159111R00	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	2,00000	608,00	1 216,00
66	48456962R	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 11 výška 900 mm, délka 1600 mm	kus	2,00000	6 520,00	13 040,00
67	735156930R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 33	kus	2,00000	547,00	1 094,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				24 404,80
68	766670021T00	Montáž klíky a štítku	kus	2,00000	494,03	988,06
69	54914636R	Kování dveřní SIESTA klíč Cr	kus	2,00000	556,50	1 113,00
70	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	886,20	1 772,40
71	61160110R	Dveře dřevěné interiérové SOLODOOR KLASIK 600 x 1970 mm L/P, fólie, plné	kus	1,00000	2 745,59	2 745,59
72	61160113R	Dveře dřevěné interiérové SOLODOOR KLASIK 900 x 1970 mm L/P, fólie, plné	kus	1,00000	2 745,75	2 745,75

73	766825821R00	Demontáž vestavěných regálů, 2 pracovníci x směna	HZS	16,00000	400,00	6 400,00
74	766825111R00	Montáž vestavěných regálů, 2 prac. x 1 směna	HZS	16,00000	540,00	8 640,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				5 069,94
75	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus	1,00000	593,25	593,25
76	76711111	Samozavírač ASSA Abloy	ks	1,00000	2 310,00	2 310,00
77	767811100R00	Montáž větracích mřížek, typ VM	ks	1,00000	165,38	165,38
78	767811120R00	Montáž větracích mřížek, typ VMU 2	ks	2,00000	165,38	330,76
79	28651078R	Mřížka větrací PVC bílá d = 63 mm	kus	1,00000	379,05	379,05
80	4297311023R	Mřížka dveřní středová MSU 25-1.0, 300 x 150 mm	kus	2,00000	645,75	1 291,50
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				14 746,70
81	771541920R00	Oprava podlah hutných glazovaných, 20x10 cm	kus	6,00000	109,20	655,20
82	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300 x 300 x 9 mm Rio Negro	m2	11,00000	494,50	5 439,50
83	771575113R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm	m2	10,00000	849,00	8 490,00
84	771579793T00	Příplatek za spárovací hmotu plošně, keramická dlažba	m2	10,00000	16,20	162,00
Díl:	781	Obklady keramické				569,65
85	781411903R00	Oprava obkladů z obkladaček porovin. 150x150	kus	5,00000	113,93	569,65
Díl:	783	Nátěry				2 255,40
86	783222121T00	Provedení syntetického nátěru, kovových zárubní plochy do 4,5 m2	kus	3,00000	751,80	2 255,40
Díl:	784	Malby				24 680,00
87	784452921R00	Oprava, malba směsí tekut. 2x, 1bar + oškr. míst. 3,8 m	m2	80,00000	125,48	10 038,40
88	784496925R00	Odstranění plísní prostředkem Savo	m2	80,00000	27,30	2 184,00
89	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	80,00000	40,32	3 225,60
90	784496925T00	Provedení odstranění plísní protiplísňovým roztokem	m2	80,00000	24,57	1 965,60
91	784115522R00	Malba Remal protiplísňový, barva, bez penetrace, 2x	m2	80,00000	90,83	7 266,40
Díl:	786	Čalounické úpravy				3 270,75
92	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé, včetně dodávky žaluzie	m2	5,00000	654,15	3 270,75
Díl:	M21	Elektromontáže				2 063,00
93	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1,00000	1 137,00	1 137,00
94	429148036R	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 150 STHL, včetně úpravy napojení	kus	1,00000	926,00	926,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				3 000,00
95	005231010R	Doprava a likvidace hmot	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00