

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.2561/2024/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

FIRESTA–Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
zastoupena členem správní rady
Ing. Pavlem Borkem
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava

Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

dále jen **objednatel**

IČO: 25317628
DIČ: CZ25317628 (plátce DPH)
Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic
and Slovakia, a.s., Komerční
banka a.s., Československá
obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 2102043465/2700,
250048-621/0100,
317217603/0300

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl. I.

Úvodní ujednání

- Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2561/2024/OI/VZ, která nabyla účinnosti dne 12.11.2024 (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby „Propojení kanalizace ul. Trnkovecká a Těšínská na sběrač B“, v k.ú. Radvanice, obec Ostrava z důvodu vzniklých víceprací a méněprací v rozsahu dle přílohy č.1., 2. a 3. tohoto dodatku, kdy v důsledku těchto okolností je nutno změnit předmět smlouvy, cenu díla a související ujednání. Jedná se změnu závazku dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- Cena díla se tímto navyšuje o cenu víceprací ve výši 2 837 190,95 Kč bez DPH (dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ se jedná o změnu ve výši 2 837 190,95 Kč bez DPH, tj. 14,35 % původní ceny díla) a snižuje o cenu méněprací ve výši 1 402 371,36 Kč bez DPH (dle ust. § 222 odst. 6 se jedná o změnu ve výši 1 402 371,36 Kč bez DPH, tj. 7,09 % původní ceny díla).

čl. II.

Změny smlouvy

1. V článku II. Předmět smlouvy, odst. 1 se doplňuje na konec současného znění text následujícího znění:
Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude realizovat vícepráce a nebude realizovat méněpráce v rozsahu dle přílohy č. 5,6 a 7 této smlouvy.
2. V článku IV. Cena díla, odst. 1, se cena za provedené dílo zvyšuje o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi v celkové výši + 1 434 819,59 Kč bez DPH a text odstavce 1. se nahrazuje textem:
 1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí (dále také „cena díla“):

Cena bez DPH 21. 212.026,35 Kč

DPH 4.454.525,53 Kč

Cena celkem vč. DPH 25.666.551,88 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Za přílohu č. 4 smlouvy se vkládá Příloha č.5 - Evidenční list změny stavby č.1, který tvoří přílohu č.1 dodatku č.1.
4. Za přílohu č. 5 smlouvy se vkládá Příloha č.6 - Evidenční list změny stavby č.2, který tvoří přílohu č.2 dodatku č.1.
5. Za přílohu č. 6 smlouvy se vkládá Příloha č.7 - Evidenční list změny stavby č.3, který tvoří přílohu č.3 dodatku č.1.

čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č.08540/RM2226/119 ze dne 11.11.2025.
2. Tento dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem č.1 nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č.1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy č. 2561/2024/OI/VZ ze dne 12.11.2024.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Dodatek č.1 je vyhotoven v elektronické formě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
9. Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

10. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č.1 - Příloha č.5 -smlouvy – Evidenční list změny stavby č. 1

Příloha č.2 - Příloha č.6 -smlouvy – Evidenční list změny stavby č. 2

Příloha č.3 - Příloha č.7 -smlouvy – Evidenční list změny stavby č. 3

Za objednatele

Ing. Břetislav Riger

náměstek primátora
na základě plné moci

Za zhotovitele

Ing. Pavel Borek

člen správní rady

Evidenční list změny stavby					
Název a evidenční číslo stavby: "Propojení kanalizace ul. Trnkovecká a Těšínská na sběrač B", ORG 7375 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Propojení kanalizace ul. Trnkovecká a Těšínská na sběrač B		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:		Číslo změny stavby: ZL01	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 7.11.2024, číslo smlouvy objednatele: 2561/2024/OI/VZ					
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451					
Zhotovitel: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO: 25317628					
Gen.projektant (autorský dohled): KONEKO, spol. s r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava					
Technický dozor stavebníka (TDS): Ostravské vodárny a kanalizace a.s. , se sídlem Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,					
Přílohy: 1) Změnový rozpočet více a méně prací 2) Vyjádření TDS 3) Vyjádření DP (AD)		Počet paré: Příjemce : 1 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)			
Popis a zdůvodnění změny:					
Změna č.1/1) Popis: Úsek kanalizace mezi šachtami SP80f a SP80g měl být proveden v jedné šachtě o rozměrech 3,7 x 10,1 m. Změna spočívá v tom, že na místo jedné velké šachty budou vykopány šachty dvě každá o rozměrech 3,5 x 3,5 m a úsek mezi nimi bude proveden bezvýkopovou technologií - ocelovým protlakem DN 1400 mm. Zdůvodnění: Během výkopu předmětné šachty v ulici Těšínská by bylo nutné zřítit úplnou uzavírku této komunikace. S tímto dopravním omezením v místě SP80f a SP80g nesouhlasí příslušný úřad městského obvodu. Důvodem jsou jiné uzavěry komunikací v městském obvodu Radvanice a Bartovice. V daném termínu mají být uzavřeny nebo částečně omezen průjezd na ul. Lihovarská, ul. Šenovská, ul. Fryštátská, ul. Těšínská (u kruhového objezdu s ul. Fryštátskou). Výhoda nově navrženého řešení spočívá v tom, že nebude nutné zřítit úplnou uzavírku ulice Těšínská, protože výkop dvou šachet umožní práce provádět po etapách a díky bezvýkopové technologii se omezí rozsah výkopových prací. Vícepráce změny činí: 267.839,- Kč Méněpráce změny činí: 477.639,44 Kč Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací změny č.1 činí: -209.800,44 Kč časový vliv na plnění SO: změna NEMÁ VLIV na posunutí termínu					
Údaje v Kč bez DPH:					
Cena navrhovaných Víceprací (VP) řešeného ZL	%	Cena navrhovaných Méněprací (MP) řešeného ZL	%	Celkový cenový nárůst (VP-MP < 30%)	%
267 839,00	1,35	477 639,44	2,42	-209 800,44	-1,06
Vyjádření - souhlas se změnami:					
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno		datum 02.5.2025	podpis
TDS:	souhlasím	jméno		datum 02.5.2025	podpis
OD - odborný dozor při ČPHZ:	souhlasím	jméno		datum 2.5.2025	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno		datum 2.5.2025	podpis
Provozovatel kanalizace	souhlasím	jméno		datum 2.5.2025	podpis
Úřad MObv Radvanice a Bartovice	souhlasím	jméno		datum 2.5.2025	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno		datum 2.5.2025	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Příloha dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".					
Změna stavby (ZBV) - krycí list					Číslo paré:

Evidenční list změny stavby					
Název a evidenční číslo stavby: "Propojení kanalizace ul. Trnkovecká a Těšínská na sběrač B", ORG 7375 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Propojení kanalizace ul. Trnkovecká a Těšínská na sběrač B			Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS:		Číslo změny stavby: ZL02
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 7.11.2024, číslo smlouvy objednatele: 2561/2024/OI/VZ					
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451					
Zhotovitel: FIRESTA-Fiřer, rekonstrukce, stavby a.s. se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO: 25317628					
Gen.projektant (autorský dohled): KONEKO, spol. s r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava					
Technický dozor stavebníka (TDS): Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Nádražní 3114/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.					
Přílohy: 1) Změnový rozpočet více a méně prací 2) Vyjádření TDS 3) Vyjádření DP (AD)			Počet paré: Příjemce : 1 x Objednatel 1 x TDS 2 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny:					
Změna č.2/1) Popis: Úsek kanalizace mezi šachtami Š80c a Š80d měl být celý proveden v paženém otevřeném výkopu. Změna technologie provádění spočívá v tom, že část tohoto úseku v celkové délce 12 bm (staničení km 0,1181 - 0,1301) bude provedena pomocí bezvýkopové technologie - ocelovým protlakem DN 1600 mm, do kterého bude zataženo kameninové potrubí DN 1000 mm a prostor mezi tímto potrubím a ocelovou chráničkou bude vyplněn cementopopílkovou směsí. Zdůvodnění: Během výkopu šachty Š80c byly zastiženy odlišné geologické podmínky oproti předpokladům IG průzkumu z PD. Až do hloubky 6,5 m byly zastiženy vrstvy nesorodých a nestabilních navážek antropogenního původu (stavební suť, rozpadlé cihlené zdivo, staré kolejnice a nesorodý odpad). Vzhledem k velkým výkopovým hloubkám ve staničení km 0,1181 - 0,1301 (tj. 5,5 až 9,0 m) a přítomnosti středotakého plynovodního potrubí profilu DN 300 mm by v daných geologických podmínkách nebylo možné provádění paženého otevřeného výkopu v tomto 12 m úseku. Vícepráce změny činí Kč: 1.211.040,- Kč bez DPH Méněpráce změny činí: 477.995,05 Kč bez DPH Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací změny č.1 činí: 733.044,95 Kč bez DPH					
Změna č.2/2) Popis: Nutné dodatečné vyztužení a zajištění pažení startovací šachty (SP 80b) pomocí vložených I-profilů. Zohlednění ztlížených výkopových prací pod dodaným vyztužením a stávajícím plynovodem. Zřízení objízdné komunikace kolem šachty SP80b. Zdůvodnění: Vlivem nepředvídatelných poruch na stávajícím vodovodu došlo k průniku vody do startovací šachty, která způsobila změnu mechanických vlastností zeminného prostředí v okolí šachty, což vedlo k deformaci vodorovných výztužných rámu. Pro zajištění bezpečnosti a stability šachty bylo nutné vyztuzit pažení šachty dalšími vodorovnými prvky z válcovaných I-profilů. Ty měly pak za následek i ztlížení výkopových prací. Pro zachování plynulosti provozu v ulici Hvězdná je nutné zřídit kolem šachty SP80b krátkou objízdnou komunikaci ze štěrku. Vícepráce změny činí: 117.647,95 Kč bez DPH Méněpráce změny činí: 0,- Kč Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací změny č.2 činí: 117.647,95 Kč bez DPH					
Změna č.2/3) Popis: Dopracování dílenské dokumentace pro pažení šachet a pro bezvýkopovou technologii protlačování ocelového potrubí Zdůvodnění: Nutné zajištění provozní (dílenské) dokumentace pro činnost prováděnou homickým způsobem. Vícepráce změny činí: 27.500,- Kč bez DPH Méněpráce změny činí: 0,- Kč Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací změny č.3 činí: 27.500,- Kč bez DPH					
časový vliv na plnění SO: změna NEMÁ VLIV na posunutí termínu					
Údaje v Kč bez DPH:					
Cena navrhovaných Víceprací (VP) řešeného ZL		%	Cena navrhovaných Méněprací (MP) řešeného ZL		%
1 356 187,95		6,86	477 995,05		2,42
			878 192,90		4,44
Celkový cenový nárůst (VP-MP < 30%)					
Vyjádření - souhlas se změnami:					
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno		datum	2.5.2025 podpis
TDS:	souhlasím	jméno		datum	2.5.2025 podpis
OD pro ČPHZ:	souhlasím	jméno		datum	2.5.2025 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno		datum	2.5.2025 podpis
Provozovatel kanalizace	souhlasím	jméno		datum	02.5.2025 podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno		datum	2.5.2025 podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nediílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".					
Změna stavby (ZBV) - krycí list					Číslo paré:

Příloha č.3 k dodatku č. 2561/2024/2025/OI/1
 Počet stran:1

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

"Propojení kanalizace ul. Trnkovecká a Těšínská na sběrač B", ORG 7375

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

SO 01 Propojení kanalizace ul. Trnkovecká a Těšínská na sběrač B

Číslo SO/PS /

/ číslo změny SO/PS:

Číslo změny stavby:

ZL03

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 7.11.2024, číslo smlouvy objednatele: 2561/2024/OI/VZ

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: FIRESTA-Físer, rekonstrukce, stavby a.s se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO: 25317628

Gen.projektant (autorský dohled): KONEKO, spol. s r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Technický dozor stavebníka (TDS): Ostravské vodárny a kanalizace a.s. se sídlem Nádražní 3114/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

Přílohy:

1) Změnový rozpočet více a méně prací

2) Vyjádření TDS

3) Vyjádření DP (AD)

Počet paré:

1 x Objednatel

1 x TDS

2 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Změna č.3/1)

Popis: Úsek kanalizace mezi šachtami Š80f - Š80e měl být celý proveden v paženém otevřeném výkopu. Změna technologie provádění spočívá v tom, že část tohoto úseku v celkové délce 14 bm (staničení km 0,1830 - 0,1970) bude provedena pomocí bezvýkopové technologie - ocelovým protlakem DN 1400 mm, do kterého bude zataženo kameninové potrubí DN 800 mm a prostor mezi tímto potrubím a ocelovou chráničkou bude vyplněn cementopopílkovou směsí.

Zdůvodnění: Během výkopu šachty Š80f byly zastiženy odlišné geologické podmínky oproti předpokladům IG průzkumu z PD. Do hloubek 6 až 7 m byly zastiženy nesourodé a nestabilní navážky (stavební suť, rozpadlé cihlené zdivo), které byly i částečně kontaminovány komunálním odpadem. Vzhledem k velkým výkopovým hloubkám ve staničení km 0,1830 - 0,1970 (tj. 5,0 až 6,5 m) by v daných geologických podmínkách nebylo možné provádění paženého otevřeného výkopu v tomto 14 m dlouhém úseku. Navíc by práce musely být prováděny v ochranném pásmu nadzemního vedení VN.

Vícepráce změny činí Kč: 1.213.164,- Kč bez DPH Méněpráce změny činí: 446.736,87 Kč bez DPH

Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací změny č.3 činí: 766.427,13 Kč bez DPH

časový vliv na plnění SoD: změna NEMÁ VLIV na posunutí termínu

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Víceprací (VP) řešeného ZL	%	Cena navrhovaných Méněprací (MP) řešeného ZL	%	Celkový cenový nárůst (VP-MP < 30%)	%
1 213 164,00	6,13	446 736,87	2,26	766 427,13	3,88

Vyjádření - souhlas se změnami:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno		datum	09.10.2025	podpis	
TDS:	souhlasím	jméno		datum	09.10.2025	podpis	
OD pro ČPHZ:	souhlasím	jméno		datum	09.10.2025	podpis	
Zhotovitel:	souhlasím	jméno		datum	09.10.2025	podpis	
Provozovatel kanalizace	souhlasím	jméno		datum	09.10.2025	podpis	
Objednatel:	souhlasím	jméno		datum	09.10.2025	podpis	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

6/6 „Propojení kanalizace ul. Trnkovecká a Těšínská na sběrač B“
 Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.2561/2024 /OI/VZ

OSTRAVA!!!