

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ

uzavřená podle ust. § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

statutární město Havířov

se sídlem:

zastoupeno:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Půjčitel“)

Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

XXXXXX svěření zmocnění

00297488

CZ00297488

7zhh6tn

Česká spořitelna, a.s.

19-1721604319/0800

a

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem:

zastoupena:

IČO:

DIČ:

28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

XXXXXX, Ph.D., vedoucím útvaru správy a
podpory projektů, na základě pověření ze dne
06.12.2024

45193410

CZ45193410

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318

(dále jen „Vypůjčitel“)

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.
V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

3. Půjčitel je vlastníkem pozemků parcela č. 1248/12, 1248/11, 1655/7, 1249/1, 1250/3, 1630, 1248/1, 1245/17, 1249/2, 1248/3, 1248/10 a 1629/7 v k. ú. Prostřední Suchá, obec Havířov, které jsou zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Pozemky“).
4. Správcem pozemků parc. č. 1655/7, 1630, 1245/17, 1249/2, 1629/7 v k. ú. Prostřední Suchá, je odbor komunálních služeb Magistrátu města Havířova (dále jen „Správce pozemků“).
5. Správcem pozemků parc. č. 1248/12, 1248/11, 1249/1, 1250/3, 1248/1, 1248/3, 1248/10 v k. ú. Prostřední Suchá, je Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov, 736 01 Havířov-Podlesí, Těšínská 1296/2a, IČO: 00306754 (dále jen „SSRZ“), která spadá pod odvětvový odbor školství a kultury MMH (dále jen „OŠK“).
6. Vypůjčitel má záměr realizovat stavbu „ZDS HA výměna potrubí HKV LEBIT Š73 – Š74“ na Pozemcích. V rámci uvedené stavby má Vypůjčitel záměr provést rekonstrukci podzemního horkovodního vedení (dále též „Stavba“), kterou budou dotčeny Pozemky.

Článek III Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje části Pozemků Vypůjčiteli a ten je za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá, a to v tomto rozsahu:

katastrální území	parcelní číslo	list vlastnictví	rozsah výpůjčky v m ²
Prostřední Suchá	1248/12	10001	379
Prostřední Suchá	1248/11	10001	13
Prostřední Suchá	1655/7	10001	191
Prostřední Suchá	1249/1	10001	761
Prostřední Suchá	1250/3	10001	84
Prostřední Suchá	1630	10001	6
Prostřední Suchá	1248/1	10001	107
Prostřední Suchá	1245/17	10001	179
Prostřední Suchá	1249/2	10001	12
Prostřední Suchá	1248/3	10001	11
Prostřední Suchá	1248/10	10001	9
Prostřední Suchá	1629/7	10001	5
Celková výměra			1 757 m²

2. Půjčované části Pozemků jsou zakresleny v situačním výkresu Stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále též „Vypůjčené Pozemky“).
3. Vypůjčené Pozemky, specifikované v odst. 1 tohoto článku, Půjčitel přenechává k užívání Vypůjčiteli pro účely provedení Stavby.

Článek IV Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je:

- a) udělení souhlasu Půjčitele s provedením Stavby,
- b) sjednání závazných podmínek, za nichž bude Vypůjčitel bezplatně užívat Pozemky od doby zahájení Stavby do doby ukončení prací a protokolárního předání Pozemků zpět Správci Pozemků dle Článku VII bod 5. této smlouvy.

Článek V Souhlas Půjčitele provést Stavbu

Půjčitel uděluje Vypůjčiteli souhlas provést Stavbu na Pozemcích.

Článek VI Doba výpůjčky

1. Vypůjčené Pozemky jsou půjčovány od účinnosti této smlouvy do dne protokolárního vrácení Vypůjčených Pozemků Správci pozemků, nejdéle však do 30.04.2028.
2. Stavbu Vypůjčitel provede podle harmonogramu Stavby, odsouhlaseného Správcem pozemků, dle Článku VII bod 6. této smlouvy.
3. Výpůjčka Vypůjčených Pozemků skončí uplynutím sjednané doby.
4. Před uplynutím sjednané doby může Vypůjčitel Vypůjčené Pozemky vrátit, pokud je již nebude potřebovat. Pokud by z vrácení Vypůjčených Pozemků vznikly Půjčiteli obtíže, může Vypůjčitel vrátit Vypůjčené Pozemky jen se souhlasem Půjčitele.
5. Půjčitel může požadovat vrácení Vypůjčených Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčitel bude Vypůjčené Pozemky užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo jej nebude užívat řádně.
6. Půjčitel může požadovat vrácení Vypůjčených Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčené Pozemky potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
7. Pokud Vypůjčitel Vypůjčené Pozemky nevrátí do konce doby sjednané v odst. 1. tohoto článku, Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli po termínu sjednaném v odst. 1. tohoto článku bezdůvodné obohacení ve výši nájemného, stanoveného Zásadami Půjčitele pro uzavírání nájemních smluv na webových stránkách Půjčitele.

Článek VII

Podmínky výpůjčky Vypůjčených Pozemků po dobu provádění Stavby

Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění Stavby bude Vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Vypůjčitel ponese veškeré náklady související se Stavbou.
2. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s platným vydaným územním rozhodnutím (s územním souhlasem, se stavebním povolením apod.), stanoviskem Půjčitele a zároveň v souladu se situačním výkresem Stavby uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel při přípravě a realizaci Stavby bude co nejvíce šetřit práv Půjčitele, po dokončení Stavby uvede dotčené Vypůjčené Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu a předá jej protokolárně Správci pozemků zpět do užívání.
4. Vypůjčitel během Stavby a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávajících místních komunikací.
5. Vypůjčitel 14 dní po ukončení prací na Vypůjčených Pozemcích vyzve Správce pozemků k předání dotčených Vypůjčených Pozemků, kde výsledek přejímky bude zaznamenán formou písemného zápisu.
6. Vypůjčitel 14 dní před zahájením stavebních prací předloží Správci pozemků ve dvou vyhotoveních harmonogram stavebních prací, který bude Správcem pozemků písemně odsouhlasen. Jedno odsouhlasené vyhotovení Správce pozemků předá zpět Vypůjčiteli.
7. Vypůjčitel uhradí po dokončení Stavby veškeré případné škody způsobené Stavbou na Vypůjčených Pozemcích, na majetku Půjčitele a na veřejné zeleni.
8. Vypůjčitel je oprávněn provést odstranění nebo okleštění dřevin a keřových porostů rostoucích na Vypůjčených Pozemcích a zasahujících do trasy Stavby či jejího budoucího ochranného pásma pouze s předchozím souhlasem Půjčitele a to na vlastní náklady, ochrana dřevin bude provedena dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
9. Vypůjčitel o souhlas dle Článku VII odst. 8 této smlouvy požádá s dostatečným časovým předstihem před zahájením prací Správce pozemků.
10. Staveniště bude ohrazeno stavebním ohrazením a zabezpečeno proti vniknutí cizích osob.

11. V případě příčného zásahu do dlážděných chodníků a jiných dlážděných ploch bude provedena lokální předlažba v celé šíři chodníku 1 metr za obě strany výkopu nebo poškození, před pokládkou dlažby budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy chodníku, bude použita nepoškozená dlažba shodného typu jako okolní.
12. V případě podélného zásahu do pozemní komunikace bude provedena plošná oprava dotčeného povrchu v celé šířce a s délkovým přesahem 1 metr. V rámci opravy budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy, povrch bude zařezán v celé šíři pozemní komunikace v pravidelném pravoúhlém tvaru (čtverec, obdélník). Pokládka asfaltobetonového krytu bude provedena ve vhodném technologickém období pokládkou dvou vrstev asfaltobetonu, každá o tloušťce 50 milimetrů – první vrstva bude položena do výkopové rýhy, druhá vrstva v celé šíři pozemní komunikace s přesahem 1 metr na obě strany za hranu výkopu, zhutněna do původní úrovně vozovky, před oběma vrstvami krytu bude proveden spojovací postřik asfaltovou emulzí 0,3kg/m², všechny spáry budou zality zálivkovou hmotou, která zajistí vodonepropustnost.
13. V případě zásahu do účelové komunikace bude zásyp výkopových rýh proveden struskou nebo drceným kamenivem frakce 32–64 mm s hutněním po vrstvách 20 cm. Povrch účelové komunikace, bude obnoven vrstvou asfaltového recyklátu.
14. V případě dotčení stávajících obrub budou při opravě použity obruby shodného typu jako okolní, nepoškozené obruby (silniční i chodníkové) budou uloženy do betonového lože s boční opěrrou.
15. V případě dotčení stávajících betonových žlabů budou při opravě použity žlaby shodného typu jako okolní, nepoškozené betonové žlaby budou uloženy do betonového lože.
16. V případě dotčení mobiliáře (lavičky, koše, zábradlí apod.), bude tento uveden do původního stavu.
17. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění nebo poškození okolních pozemků, komunikací a jejich odvodňovacích zařízení, případná znečištění nebo poškození budou odstraňována průběžně.
18. Nedojde k poškození nebo zakrytí dopravního značení. V případě dotčení vodorovného nebo svislého dopravního značení dojde k jeho obnově.
19. Zásyp výkopu v travnatých plochách bude proveden hutněným výkopkem. Povrch bude ohumusován a zatravněn ve vhodném období (duben–září).
20. Kácení dřevin bude provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
21. Dřeviny budou odstraněny stavebníkem v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 15.3. daného kalendářního roku samotné realizace stavby.

22. Správce pozemků (z hlediska správy veřejné zeleně - tel.: XXX XXX XXX) bude informován v dostatečném předstihu (týden) před samotným kácením dřevin.
23. Drobná dřevní hmota do Ø 8 cm bude zlikvidována a odvezena stavebníkem.
24. Dřevní hmota větší než Ø 8 cm bude nařezána na 1 m dlouhé špalky a ponechána na místě.
25. Okolní pozemní komunikace a travnaté plochy nebudou užívány k volným skládkám materiálu mimo místa určená předem v rámci povolení.
26. Pozemky ve vlastnictví Půjčitele dotčené Stavbou budou uvedeny do původního stavu.
27. Před zahájením prací a po ukončení prací vyzve Vypůjčitel Správce pozemků (z hlediska správy pozemních komunikací, tel.: XXX XXX XXX a z hlediska správy travnatých ploch, tel.: XXX XXX XXX) k předání dotčených pozemků a pozemních komunikací v majetku Půjčitele. O výsledku přejímek bude proveden písemný záznam.
28. V předstihu minimálně 30 dní před zahájením prací je Vypůjčitel povinen si požádat o zvláštní užívání pozemních komunikací.
29. V předstihu minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací je Vypůjčitel povinen požádat si o zábor veřejného prostranství.
30. Při Stavbě budou dodrženy podmínky Technických služeb Havířov a.s., uvedené ve vyjádření za síť veřejného osvětlení a SSZ k existenci sítí (značka 327/301, viz Příloha 2) a vyjádření k existenci sítí z hlediska správy kanalizací (značka 327/301, viz Příloha 2).
31. SSRZ a OŠK jako správce pozemků uvedený v Článku II odst. 5 stanovili tyto podmínky:

Stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození sportovních zařízení, mobiliáře.

Před zahájením Stavby si Vypůjčitel provede pasportizaci dotčených pozemků, z důvodu případné kontroly.

Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný vstup na pozemek fotbalového stadionu.

V případě jakéhokoli poškození zařízení ve správě SSRZ je Vypůjčitel povinen zajistit náhradu vzniklé škody.

Vypůjčitel jednoznačně vymežit prostor staveniště a zabezpečit jej proti vstupu nepovolaných osob po celou dobu stavby.

Po ukončení Stavby bude se zástupcem SSRZ (viz uvedený kontakt níže) provedena závěrečná kontrola stavu pozemků a podpis předávacího protokolu.

Kontaktní údaje:

Zástupce OŠK:

XXXXXX, tel. XXX XXX XXX, XXXXXX;

XXXXXX, tel. XXX XXX XXX, XXXXXX



Článek VIII Sankce

1. Poruší-li Vypůjčitel ujednání uvedená v Článku VII této smlouvy, bude Půjčitel účtovat Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě Půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.
3. Účtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu škody a na bezdůvodné obohacení dle Článku VI odst. 7 této smlouvy.

Článek IX Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128 / 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 27.10.2025 do 12.11.2025, pod č. j. MMH/277885/2025.
2. Rada města Havířova v Zásadách svěřila dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, do pravomoci ekonomického odboru MMH rozhodování o předmětu této smlouvy včetně podpisu smlouvy (Článek II. odst. 3, bod 3.4).
3. Zásady jsou zveřejněny na webových stránkách statutárního města Havířov: Zásady pro přenechání pozemků k užití a pro zřízení věcných břemen | Statutární město Havířov (havirov-city.cz).

Článek X Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž obdrží jednu Vypůjčitel a jednu Půjčitel.

6. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá po uveřejnění v Registru smluv, a to dnem 01.05.2026.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Situační výkres se zákresem Vypůjčených Pozemků
Příloha č. 2 – Vyjádření TSH a.s. k existenci sítí z hlediska správy kanalizací a vyjádření TSH a.s. za sítě veřejného osvětlení a SSZ k existenci sítí

V Havířově dne:

Za Půjčitele:

za Vypůjčitele:

.....V.R.....
XXXXXX

.....V.R.....
XXXXXX