

KUPNÍ SMLOUVA

SMLOUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ: **Biofyzikální ústav Akademie věd České republiky, v. v. i.**
veřejná výzkumná instituce zapsaná v rejstříku v. v. i.
se sídlem: Královopolská 135, 612 00 Brno, Česká republika
ředitelka: prof. RNDr. Eva Bártová, Ph.D., DSc., ředitelka
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 68081707
DIČ: CZ68081707
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

PRODÁVAJÍCÍ: **MODULOS FACTORY s.r.o.**
se sídlem: Kaprova 42/14, Praha 110 00
zápis v obchodním rejstříku: C389785 vedená u Městského soudu v Praze
jednatel: Jiří Prchal
osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Jiří Prchal, jednatel
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 29233321
DIČ: CZ29233321
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „prodávající“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

Kupující s prodávajícím uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že prodávající byl kupujícím vybrán v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění s názvem „**Dodávka modulů pro montáž pavilonu „I“ Biofyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i.**“ jako dodavatel pro tuto veřejnou zakázku.

I. Předmět plnění

1. Předmětem koupě podle této smlouvy je **modul 4 x 7 m + 5 x 9 m + 5 x 9 m + 4 x 7 m (146 m²) - stavba na klíč** (dále jen „zboží“) v druhu, množství, jakosti a provedení podle specifikace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Prodávající není oprávněn odevzdat kupujícímu větší množství zboží ve smyslu § 2093 občanského zákoníku. Smluvní strany si ujednaly, že § 2099 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

2. Prodávající se zavazuje odevzdat za touto smlouvou sjednaných podmínek kupujícímu zboží specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto zboží, včetně provedení realizace zemních vrutů, doprava a složení modulů na místě k tomu určeném, jejich napojení na stávající síť, které jsou přivedeny do místa instalace modulů a konečná instalace a dále bude poskytovat záruční servis zboží za podmínek stanovených dále touto smlouvou.

Předmět koupě bude ze strany Prodávajícího zároveň dodán za podmínek a v souladu s:

- Povoláním záměru ve zrychleném řízení, č.j.: MMB/0288511/2025, vydaném dne 21. 7. 2025 Magistrátem města Brna, Odbor stavebního řádu;
- Projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Davidem Doleželem, č. ev. 1302292, v dubnu 2025.

Součástí dodávky nebude dle výše uvedené Projektové dokumentace a Povolení záměru ve zrychleném řízení:

- dodávka a montáž navržené dřevěné terasy v rozměru 4,8 m x 2,0 m.

3. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednanými touto smlouvou.

4. Součástí dodávky v rámci této smlouvy je rovněž:

- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k předmětu koupě v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky a příp. podle projektové dokumentace;
- b) účast zástupce prodávajícího při ověření splnění parametrů zboží kupujícím, v nezbytném rozsahu (ne delším než 8 hodin) pro ověření jeho funkčnosti;
- c) předání návodu/návodů k obsluze, používání a údržbě příslušných částí předmětu koupě, zaškolení obsluhy vč. předání dokladu/ů o tomto zaškolení, předání záručních listů;
- d) dodání všech dokladů potřebných k uvedení všech částí předmětu koupě, včetně stavebních prací a dodávek, do trvalého provozu;
- e) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění;
- f) dodání fotodokumentace z průběhu realizace předmětu koupě – v digitální podobě ve formátu jpg, sestávající z fotodokumentace stavu na místě plnění před zahájením prací, z průběhu realizace prací, po ukončení realizace (2x CD opatřené seznamem);
- g) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadnou a včasnou instalaci předmětu koupě na místě k tomu určeném;
- h) úplné vyčištění a vyklizení prostor dotčených realizací instalace předmětu koupě, vč. jejich uvedení do původního či s kupujícím dohodnutého stavu;
- i) zajištění tras bezpečného průchodu pro pěší a průjezdu vozidel v realizaci instalace předmětu koupě dotčených prostorách po celou dobu provádění prací;

- j) doprava předmětu koupě do místa dodání;
- k) prodávající je povinen práce provádět tak, aby docházelo k obtěžování a zatěžování zaměstnanců kupujícího imisemi v co nejmenší míře a co možná nejmenším rozsahu (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hluchost, přepojování přípojek, atd.).

5. Prodávající ve smyslu § 2103 občanského zákoníku ujišťuje, že zboží je bez vad.

6. Zboží musí být plně funkční, nové, nepoužité, nerepasované, bez dalších dodatečných nákladů ze strany kupujícího.

7. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému dodání předmětu koupě, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem prodávající měl nebo mohl vědět. Náklady na provedení uvedených součástí předmětu dodávky jsou zahrnuty do kupní ceny, uvedené v článku III. této smlouvy.

8. Předmět dodávky bude následně podléhat Kolaudačnímu řízení (dále jen „kolaudace“), které si bude zajišťovat Kupující. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu nezbytnou součinnost v rámci kolaudace bezplatně v rozsahu 5 hodin. Součinnost poskytnutá nad hodinový rozsah uvedený v předchozí větě, bude poskytnuta za úplatu.

II. Čas a místo dodání

1. Prodávající se zavazuje dodat a instalovat zboží v místě dodání, včetně dodání všech zákonných podkladů ke zboží, provedení všech zkoušek ověřujících splnění technických parametrů daných touto smlouvou, nejpozději do **6 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Místo dodání: Areál Biofyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., Královopolská 2590/135, 612 00 Brno, Česká republika. Osoba oprávněná k převzetí zboží za kupujícího: pan [REDACTED] nebo jí pověřená osoba.

3. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2126 a § 2127 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení kupujícího s převzetím zboží nepoužije.

III. Kupní cena

1. Celková kupní cena zboží činí **6 709 805 Kč bez DPH**. Prodávající je plátcem DPH.

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s dodáním zboží a zisk prodávajícího spojené s dodáním zboží (zejména doprava zboží na místo dodání, clo, pojištění, instalace zboží, dodání všech zákonných podkladů ke zboží, kompletní zajištění záručního servisu).

3. Kupní cena je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální, zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním zboží.

4. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty v okamžiku fakturace je stanovena v souladu s účinnými právními předpisy.

IV. Platební podmínky

1. Platba za dodávku zboží proběhne na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur), obsahujících všechny náležitosti, ve lhůtě splatnosti do 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícím.

2. Kupující uhradí prodávajícímu oprávněně vystavenou fakturu až do výše 95 % z celkové sjednané kupní ceny. Zbývajících část, tj. 5 % ze sjednané celkové kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu do 15 dnů ode dne následujícího po dni, kdy bude dílo zkolaudováno příslušným stavebním úřadem (žádost o vydání kolaudačního souhlasu zajistí kupující). Faktury budou vystaveny prodávajícím nejdříve po dodání zboží, jeho řádné a úplné instalaci bez vad bránících užívání předmětu koupě, dodání zákonných dokladů, provedení všech zkoušek ověřujících splnění technických parametrů daných touto Smlouvou, což bude potvrzeno písemným protokolem o dodání a instalaci zboží. Dokladem o řádném splnění závazků uvedených v předchozí větě prodávajícím je písemný datovaný předávací protokol opatřený podpisy oprávněných osob obou smluvních stran jednat ve věcech technických.

3. Každá prodávajícím vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a současně číslo smlouvy, na jejímž základě bylo plněno. Každou fakturu prodávající opatří razítkem a podpisem osoby oprávněné ji vystavit.

4. Nebude-li jakákoliv faktura vystavená prodávajícím obsahovat některou povinnou náležitost nebo prodávající chybně vyúčtuje cenu nebo DPH, je kupující oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury kupujícím.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit kupní cenu je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.

6. Prodávající zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá prodávajícímu k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Kupující je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a poddodavatelem. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení kupujícím od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

V. Instalace zboží

1. V rámci instalace zboží v místě dodání, je prodávající povinen prokázat zejména, nikoliv však výlučně, plnou funkčnost a splnění všech parametrů zboží v souladu s nabídkou prodávajícího, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

VI. Odpovědnost prodávajícího za vady a záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje na zboží záruku za jakost podle § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce **60 měsíců** na konstrukční část dodávky, v délce **24 měsíců** na technologickou část dodávky, a to ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny kupujícím, třetí osobou nebo vyšší mocí. Záruka se dále nevztahuje na vady, které jsou běžným opotřebením, výkonovým přetížením či mechanickým vnějším poškozením. Záruka se také nevztahuje na vady způsobené násilím, nedodržením pokynů, manuálů a doporučení pro údržbu a provoz nebo způsobené neoprávněnou manipulací. Záruka se nevztahuje na vady způsobené poruchou v elektrické síti nebo elektrickou instalací, poškození blesky, napětovou špičkou v rozvodné síti nebo jakoukoliv vyšší mocí. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál, pokud je součástí zboží.

2. Prodávající garantuje rychlost servisního zásahu, tj. dojezd do místa instalace zboží, detekce vady a projednání nutných servisních úkonů s osobou oprávněnou ve věcech technických za kupujícího, v záruční době nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ohlášení vady kupujícím, a to návštěvou servisního technika. Jednotlivé vady v záruční době musí být odstraněny nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování vad, přičemž dnem zahájení odstraňování vad je den servisního zásahu, nedohodnou-li se osoby oprávněné ve věcech technických za smluvní strany písemně jinak. Prodávající je povinen odstraňovat jednotlivé vady v místě plnění, není-li to prokazatelně technicky možné, vadnou část zboží prodávající protokolárně převezme do opravy po písemném odsouhlasení navrženého postupu osobou oprávněnou ve věcech technických za kupujícího. Smluvní strany si ujednaly, že § 2110 občanského zákoníku se nepoužije; kupující je tedy oprávněn pro vady odstoupit od smlouvy nebo požadovat dodání nového zboží bez ohledu na skutečnost, zda může zboží vrátit, popř. vrátit je ve stavu, v jakém je obdržel. Kupující je povinen zajistit, aby při odstraňování vady prodávajícím byla vždy přítomna osoba oprávněná jednat za kupujícího ve věcech technických, tak aby si provedenou opravu mohla převzít. Pokud Kupující nezajistí přítomnost a součinnost osoby oprávněné jednat za kupujícího ve věcech technických, není prodávající v prodlení s odstraněním vady, lhůta pro odstranění vady se přerušuje, a to až do okamžiku kdy bude poskytnuta součinnost kupujícího dle požadavku prodávajícího.

3. Prodávající se po dobu záruky zavazuje k provádění bezplatného plného servisu odevzdaného zboží včetně technické podpory a veškerých náhradních dílů. Náklady na provádění záručního plného servisu dodaného zboží tvoří součást kupní ceny dle této smlouvy. Tento odstavec se nevztahuje na běžnou údržbu zboží a výměnu spotřebního materiálu, kterou bude provádět kupující na své náklady.

VII. Utvrzení závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
2. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení se smluvně stanoveným termínem dodání ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH za každý i započatý den po marném uplynutí lhůty k opravě v době záruky v souladu s čl. VI. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ.
4. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že se smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty.
6. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce prodávajícího na úhradu kupní ceny dle této smlouvy.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky prodávajícího se vztahují i na jeho smluvní partnery, podílejší se na plnění této smlouvy.
2. Kupující si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
3. Tato smlouva se v otázkách v ní výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem a právním řádem České republiky.
4. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými osobami smluvních stran.

6. Kupující je oprávněn v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku odstoupit od této smlouvy v případě:

- prodlení prodávajícího s dodáním zboží delším než 20 kalendářních dnů,
- nedodržení technické specifikace zboží uvedené v nabídce prodávajícího nebo v případě, že prodávající v nabídce podané v zadávacím řízení, jenž předcházelo uzavření této smlouvy, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr prodávajícího ke splnění veřejné zakázky,
- prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování vad o více 20 kalendářních dnů, přesto, že byl minimálně 2krát o výskytu vady kupujícím informován.

Prodávající je oprávněn v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku odstoupit od této smlouvy v případě:

- prodlení kupujícího s úhradou, kterékoliv dlužné částky po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
- prodlení kupujícího s poskytnutím součinnosti přesto, že k ní byl vyzván a je potřebná k plnění této smlouvy prodávajícím po dobu delší než 10 kalendářních dnů oproti termínu stanovenému prodávajícím,
- prodlení kupujícího s podpisem protokolu o dodání a instalaci zboží po dobu delší než 10 kalendářních dnů od jeho předložení prodávajícím, pokud jsou splněny podmínky pro jeho podpis dle této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

7. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

8. Ohledně doručování zásilek týkajících se plnění této smlouvy odesílaných prodávajícím s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.

9. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.

10. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu posledním účastníkem této smlouvy a účinnosti nabývá dnem uveřejnění této smlouvy kupujícím v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.

11. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

12. Prodávající se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

13. Prodávající se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Prodávající je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení kupujícího od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

14. Prodávající je povinen informovat kupujícího v případě, že zjistí, že se na něho či jeho poddodavatele či na plnění, které je předmětem této smlouvy, vztahují mezinárodní sankce.

15. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka prodávajícího do zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění s názvem „**Dodávka modulů pro montáž pavilonu „I“ Biofyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i.**“ (vybrané části)

V Brně, dne 21. 11. 2025

Ve Skačticích, dne 20. 11. 2025

.....
prof. RNDr. Eva Bártová, Ph.D., DSc.
ředitelka Biofyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i.

.....
Jiří Prchal
jednatel MODULOS FACTORY s.r.o.

Cenová nabídka

Modulový dům: 4 x 7 m + 5 x 9 m + 5 x 9 m + 4 x 7 m (146 m²)
Klient: Biofyzikální ústav Akademie věd České republiky, v.v.i.
Lokalita: Brno
Datum: 29.09.2025
Zpracoval: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]



PROČ STAVĚT S NÁMI?

- Rychlost realizace – do 4 měsíců od podpisu smlouvy
- Variabilita – poskládejte si svůj vysněný dům
- Vynikající izolační vlastnosti našich staveb
- S námi bydlíte ekologicky
- Celoroční možnost výstavby

- Záruka na konstrukci, okna i celou stavbu
- Nejnižší ceny na trhu
- Plnohodnotný zákaznický servis
- Možnost navštívit naši výrobu
- Zákaznický servis

Cenová nabídka na modul 4 x 7 m + 5 x 9 m + 5 x 9 m + 4 x 7 m (146 m²) - stavba na klíč

Cena domu na klíč obsahuje:

Hliníkové vstupní dveře	✓
Plastová okna od českého výrobce Termolux s izolačním trojsklem	✓
Fermacell - certifikovaný protipožární materiál (vnitřní stěny, podlaha, strop)	✓
Voděodolná překližka 15 mm ze spodní části domu	✓
Tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí klimatizace	✓
Příprava na fotovoltaiku	✓
Elektrický topný žebřík v koupelně	✓
Bojler s tepelným čerpadlem Ariston Lydos	✓
Keramické obklady 30 x 60 cm (WC)	✓
Keramická dlažba 60 x 60 cm (WC)	✓
Kompletní sanitární vybavení WC	✓
Podlahová krytina - laminátová 10 mm	✓
Interiérové dveře včetně zárubní	✓
Elektroinstalace včetně revize	✓
Instalace rozvodů vody a odpadu včetně tlakových zkoušek	✓
Výmalba interiéru - bílá	✓
Kompletní obvodové stěny, podlaha a strop	✓
Střešní krytina	✓
Klempířské prvky	✓

Cena domu na klíč bez DPH

Základy

Zemní vruty rozměr 76 x 2000 mm včetně zemní tahové zkoušky, geodetického zaměření a statického posudku

Doprava

4 x doprava modulu maximálního rozměru 5 x 9 m po celé České republice

Jeřáb v místě instalace domu

Nadstandardní vybavení domu

Počet

Jednotková cena (Kč)

HS portál 2000 x 2150 mm

1

venkovní nezámrzný kohout Kemper

1

el. venkovní žaluzie - všechna okna (kromě WC)

1

síť hmyz (plissé) HS portál

1

náhrada laminátové podlahy vinylovou

114,7

kuchyňská linka tvaru L včetně spotřebičů Gorenje

1

(lednička, mikrovlnka, varná deska, trouba, myčka 45 cm)

nadstandard elektroinstalace

1

hromosvod včetně revize

1

Celková cena za dům bez DPH

6 709 805,00 Kč

Celková cena za dům včetně DPH 21 %

8 118 864,05 Kč

Příloha č. 5 - Technické podmínky		
„Dodávka modulů pro montáž pavilonu „I“ Biofyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i.“		
Typové označení objektu		
Modulová dřevostavba pro montáž pavilonu „I“ Biofyzikálního ústavu AV ČR, v.v.i.		
Základní požadavky zadavatele		
Zadavatel požaduje dodání 4 kusů modulů pro montáž pavilonu „I“ v areálu Biofyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i. Předmětem veřejné zakázky je vedle samotné dodávky také realizace zemních vrutů, doprava a složení modulů na místě k tomu určeném, jejich napojení na stávající síť, které jsou přivedeny do místa instalace modulů a konečná instalace modulů.		
Požadované technické a funkční vlastnosti (Nabídky účastníků pro výše uvedené plnění musí splňovat všechny níže uvedené parametry.)	Požadovaná hodnota	Nabídka účastníka (Účastník uvede ANO/NE. V případě, že je v technické specifikaci uvedena číselná hodnota rozměru nebo výkonu, je nutno uvést konkrétní hodnotu, které jím nabízené věci dosahují. Má se za to, že pokud účastník neuvede některou požadovanou hodnotu, jím nabízené věci dosahují minimální požadované hodnoty uvedené zadavatelem ve sloupci "požadovaná hodnota". Účastník níže uvedené hodnoty garantuje.)
Modulová dřevostavba vyhovující normám ČSN	ano	ANO
2 x modul s rozměry: šířka 4 m, délka 7 m	ano	ANO
2 x modul s rozměry: šířka 5 m, délka 9 m	ano	ANO
Skladba konstrukce - podlaha		
Deska překližová - vodévzdorná	min. tloušťka 15 mm	ANO
Fólie difuzní	min. tloušťka 0,2 mm	ANO
Minerální vata	min. tloušťka 200 mm	ANO
KVH hranol	min. rozměr 60/220 mm	ANO
Deska OSB 3	min. tloušťka 18 mm	ANO
Fólie parozábrany	min. tloušťka 0,2 mm	ANO
Deska sádroválníkatá	min. tloušťka 12,5 mm	ANO
Podlahová krytina - vinyl lepený	min. tloušťka 0,2 mm	ANO
Skladba konstrukce - obvodová stěna		
Silikonová fasádní omítka	min. tloušťka 2 mm	ANO
Podkladová stěrka	min. tloušťka 1,3 mm	ANO
EPS 70	min. tloušťka 80 mm	ANO
Deska OSB 3	min. tloušťka 18 mm	ANO
Fólie difuzní	min. tloušťka 0,2 mm	ANO
Minerální vata	min. tloušťka 160 mm	ANO
KVH hranol	min. rozměr 60/160 mm	ANO
Fólie parozábrany	min. tloušťka 0,2 mm	ANO
Minerální vata	min. tloušťka 40 mm	ANO
Dřevěný rošt předstěny	min. rozměr 40/60 mm	ANO
Deska sádroválníkatá	min. tloušťka 12,5 mm	ANO
Skladba konstrukce - vnitřní stěna		
Deska sádroválníkatá	min. tloušťka 12,5 mm	ANO
Minerální vata	min. tloušťka 100 mm	ANO
Dřevěný nosný rám 60/100 mm	min. rozměr 60/100 mm	ANO
Deska sádroválníkatá Fermacell, tl. 12,5 mm	min. tloušťka 12,5 mm	ANO
Skladba konstrukce - strop		
Vícevrstvá PVC hydroizolační krytina	min. tloušťka 1,5 mm	ANO
Fólie separační - syntetická geotextilie	min. tloušťka 0,2 mm	ANO
EPS 100 S	tloušťka 100 - 140 mm	ANO
Deska OSB 3	min. tloušťka 18 mm	ANO
KVH hranol	min. rozměr 60/220 mm	ANO
Minerální vata	min. tloušťka 200 mm	ANO
Fólie parozábrany	min. tloušťka 0,2 mm	ANO
Dřevěný rošt z přířezu desek OSB 3	min. tloušťka 22 mm	ANO
Deska sádroválníkatá	min. tloušťka 12,5 mm	ANO
Deklarované tepelné - izolační vlastnosti konstrukcí:		
Podlahová konstrukce	min. U 0.207 W/m2.K	ANO
Obvodová konstrukce	min. U 0.177 W/m2.K	ANO
Stopní konstrukce	min. U 0.140 W/m2.K	ANO
Okna		
sedmikomorový plastový profil	min. Uf 1,08 W/m2.K	ANO
zasklení izolačním trojsklem	Ug 0,7 - 0,4 W/m2.K	ANO
ekoprofil - bez použití recyklátu a olova	ano	ANO
Počet a rozměry oken:		
2 x okno dvoukřídle 1500 x 1200 mm	ano	ANO
1 x okno neotevíravé 2000 x 2150 mm	ano	ANO
1 x HS portál 2000 x 2150 mm	ano	ANO
1 x okno jednokřídle 600 x 600 mm	ano	ANO
Vstupní dveře		
hliníkové vstupní dveře	ano	ANO
akustická izolace	max. 46 dB	ANO
úroveň zabezpečení	max. RC3	ANO
tříkomorová konstrukce s extra izolačními prvky	ano	ANO
Počet a rozměry vstupních dveří:		
1 x vstupní dveře 1000 x 21500 mm	ano	ANO
Okenní parapety a oplechování		
pozinkovaný plech RAL 7016	ano	ANO
provedení v technologii COIL COATING	ano	ANO
Venkovní elektrické žaluzie		
typ lamel	Z 70	ANO
umístěny na všech oknech kromě WC	ano	ANO
Sítě proti hmyzu		
1 x plissé síť HS portál 2000 x 2150 mm	ano	ANO
Interiérové dveře		
materiál dveřního rámu	MDF	ANO
povrchová úprava	min. tloušťka 0,2 mm	ANO
dveřní výplň	DTD	ANO

úprava dveřního kování	nerez	ANO
plná výplň dveří	ano	ANO
výška dveří	1970 mm	ANO
zárubeň z dřevotřískové desky se třemi závěsy, těsněním a protiplechem	ano	ANO
Podlahová krytina + soklové lišty		
lepený vinyl	min. tloušťka 2 mm	ANO
soklové lišty - stejný materiál a dekor jako podlahová krytina	ano	ANO
Vnitřní parapety		
dřevotřískové parapety s horní vrstvou laminátu CPL	ano	ANO
barva bílá	ano	ANO
Malířské práce		
provedení bílá, hladká, matná	ano	ANO
Vytápění		
tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí klimatizace	ano	ANO
výkon chlazení/topení	min. 3,5/3,8 kW	ANO
napájecí napětí	230V/ 50 Hz	ANO
příkon	1000 - 3400 W	ANO
počet vnitřních jednotek	min. 4	ANO
počet venkovních jednotek	min. 1	ANO
Ohřev TUV		
elektrický bojler s tepelným čerpadlem	ano	ANO
objem	min. 80l	ANO
Sanitární vybavení		
rozměr keramické dlažby	min. 60 x 60 cm	ANO
rozměr keramického obkladu	min. 30 x 60 cm	ANO
umyvadlová skříňka se šuplíkem	min. šířka 60 cm	ANO
umyvadlo	min. šířka 60 cm	ANO
zrcadlo s LED osvětlením	ano	ANO
baterie umyvadlová stojánková páková	ano	ANO
předstěnový modul pro WC	ano	ANO
předstěnová ovládací deska	ano	ANO
rozměr WC	min. 35,5 x 54 cm	ANO
typ WC	závěsné	ANO
barva WC	bílá	ANO
sedátko WC s funkcí soft close	ano	ANO
Interiérové osvětlení		
rozměr	min. 173 x 173 mm	ANO
příkon	min. 22 W	ANO
chromatičnost	min. 4000 K	ANO
způsob montáže	přisazená	ANO
barva	bílá	ANO
Kuchyňská linka		
rozměr	2455 x 600 mm + 800 x 600 mm	ANO
kompaktní pracovní deska	min. tloušťka 12 mm	ANO
laminované desky pro skříňky	ano	ANO
kování a pojezdy	ano	ANO
lednice volně stojící	min. šířka 60 cm	ANO
mikrovlnná trouba volně stojící	ano	ANO
indukční varná deska	min. šířka 60 cm	ANO
trouba	min. 60 x 60 cm	ANO
myčka	min. šířka 45 cm	ANO
Venkovní nezámrazný kohout		
ano	ano	ANO
Příprava pro fotovoltaiku (pojistková skříň + chránička)		
ano	ano	ANO
Difúzně uzavřená konstrukce		
ano	ano	ANO
Typ základů		
zemní vruty	zemní vruty	ANO
Provedení zemní tahové zkoušky před instalací zemních vrutů		
ano	ano	ANO
Rozměr zemních vrutů		
min. 76 x 2000 mm	min. 76 x 2000 mm	ANO
Zpracování statického posudku k základům (zemním vrutům)		
ano	ano	ANO
Geodetické zaměření základů (zemních vrutů)		
ano	ano	ANO
Realizace modulů ve výrobním areálu dodavatele		
ano	ano	ANO
Doba realizace na pozemku zadavatele		
max. 14 dnů	max. 14 dnů	ANO
Počet modulů pro nadrozměrnou přepravu		
max. 4 moduly	max. 4 moduly	ANO
Umístění modulů pomocí autojeřábu		
ano	ano	ANO
Uchycení autojeřábem z horní strany modulu		
ano	ano	ANO
Počet bodů na modulu pro uchycení autojeřábem		
max. 4	max. 4	ANO
Kompletní elektroinstalace včetně revize (dle zadání zadavatele)		
ano	ano	ANO

Dodavatel (účastník) prohlašuje, že dodávka bude vyhovovat všem výše uvedeným požadavkům Kupujícího (zadavatele). Pokud by se v průběhu přípravy a realizace dodávky ukázalo, že ke splnění požadavků Kupujícího dle této přílohy je nezbytné dodání dalších zařízení, součástí či příslušenství nebo provedení dalších služeb či prací, zavazuje se Dodavatel dodat tato zařízení a provést tyto práce či služby jako součást plnění dodávky dle smlouvy bez zvýšení Kupní ceny (zminěné dodávky, práce či služby nebudou mít charakter vícedodávek či víceprací).

Podpis Dodavatele:

