

Smluvní strany:

1. Prodávající: PVT INVEST s. r. o.
Sídlo: Ke Kamenci 1312, 530 03 Pardubice
Zastoupená: [REDACTED]
IČO: 06888534
DIČ: CZ06888534
Bankovní spojení: Fio banka
Č. účtu: 2003226821/2010

a

2. Kupující: statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru
správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2025/1845

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky pp. č. 549/9 a pp. č. 551/38, oba v k. ú. Třebeš. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 27494 pro k. ú. Třebeš, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou pozemky pp. č. 549/9 a pp. č. 551/38, oba v k. ú. Třebeš se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět převodu“).

II.

Předmět smlouvy, kupní cena

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k předmětu převodu kupujícímu za sjednanou kupní cenu **1.163.778 Kč (slovy: jeden milion jedno sto šedesát tři tisíce sedm set sedmdesát osm korun českých)** a předmět převodu kupujícímu odevzdává. Kupující předmět převodu za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů poté, co bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

III.

Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu, a že stav předmětu převodu je mu dobře znám.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby a ani jiná práva třetích osob.
4. Prodávající se zavazuje, že do doby povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží předmět převodu žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby a ani jinými právy třetích osob.
5. Pokud by někdo uplatňoval vůči kupujícímu jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této smlouvy kupujícím, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí ze svého a dále nahradí kupujícímu případně vzniklou škodu.
6. Dle dohody smluvních stran je kupující oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že by předmět převodu byl před povolením vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, právem stavby nebo jinými právy třetích osob.
7. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k předmětu převodu.
8. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat kupující, a to do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

9. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
10. Prodávající svým podpisem uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
11. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a kupující je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Kupující prohlašuje, že koupě předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2025/1340 ze dne 30.9.2025.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. 1 stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 stejnopis obdrží prodávající a 2 stejnopisy obdrží kupující.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena

po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Prodávající potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné, že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Prodávající bere na vědomí, kupující je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté prodávajícím uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
PVT INVEST s. r. o., IČO: 06888534, Ke Kamenci 1312, 530 03 Pardubice Hradec Králové, datová schránka x5idna4

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408,
502 00 Hradec Králové, datová schránka: a5a3y9b

- vymezení předmětu smlouvy:
kupní smlouva – koupě pozemků pp. č. 549/9 a pp. č. 551/38, oba v k. ú. Třebeš
- cena: 1.163.778 Kč

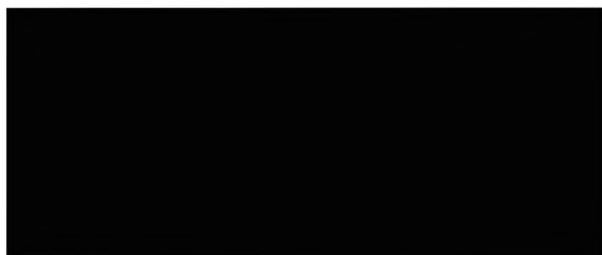
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Za prodávajícího:

V Hradci Králové dne

13.11.2025



Za kupujícího:

V Hradci Králové dne

24. 11. 2025



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města

