



D o h o d a o poskytnutí finančního příspěvku

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Kladno

IČO: 00234516, DIČ: CZ00234516

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

(dále jen „**Město**“)

na straně jedné

a

1) I. K. M. [redacted]
[redacted] Kladno

a

2) T. M. [redacted]
[redacted] Kladno

a

3) J. T. [redacted]
[redacted] Kladno

na straně druhé (dále společně také jen „**žadatelé**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

D O H O D U o poskytnutí finančního příspěvku:

I.

Úvodní ustanovení

1. Žadatelé a Město spolu uzavřeli dne 1. 8. 2025 smlouvu o podmínkách při výstavbě č. 2025/0224/OSM, jejímž předmětem jsou podmínky realizace projektu „Kladno, Motyčín – příprava území pro výstavbu RD“, v jehož rámci má být provedena příprava nové veřejné infrastruktury pro výstavbu 9 rodinných domů (dále jen „**Smlouva o podmínkách při výstavbě**“ a „**Projekt**“)

Koordinační situační výkres Projektu tvoří **Přílohu č. 1** této dohody.

Souhrnné závazné stanovisko k Projektu, vydané dne 17.1.2024 Magistrátem města Kladna, Odborem životního prostředí, č.j. OŽP/284382/2024/AG, tvoří **Přílohu č. 2** k této dohodě.

2. Zastupitelstvo města Kladna na svém 8. zasedání dne 16. 12. 2024 schválilo s účinností ke dni 16. 12. 2024 *Zásady pro výstavbu na území města Kladna – vize: Rozvojem výstavby k rozvoji města* (dále také jen „**Zásady**“), které mj. stanovují podmínky pro určení rozsahu spoluúčasti žadatele na budování veřejné infrastruktury (tj. dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství, zřízovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu) - finančního příspěvku odpovídajícího nákladům pro nutné posílení veřejné infrastruktury v přilehlém okolí.

Podle ustanovení čl. 2.1 Zásad výše finančního příspěvku

- a) u staveb s minimálně 2 budovanými byty (bytovými jednotkami) se vypočte jako součet příspěvku za jednotlivé byty a příspěvku za metr čtvereční hrubé podlažní plochy (HPP) [součet ploch stavby vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.)], přičemž tyto příspěvky činí 100.000,- Kč za každou bytovou jednotku a 1.000,- Kč za každý metr čtvereční HPP (do výpočtu HPP se započítávají plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury stavby);
 - b) u staveb rodinných domů, pokud příslušný projekt výstavby rodinných domů obsahuje dohromady minimálně 2 byty (bytové jednotky), činí 100.000, - Kč za jeden rodinný dům plus 1.000, - Kč za každý metr čtvereční HPP;
 - c) u staveb technické a dopravní infrastruktury v rámci přípravy pozemků pro výstavbu rodinných domů (parcelace), pokud příslušný projekt obsahuje parcely pro minimálně 2 rodinné domy, činí 100.000, - Kč za každou parcelu pro výstavbu jednoho rodinného domu; a
 - d) u staveb nebytových objektů činí 3.500, - Kč za každý metr čtvereční HPP.
3. Účastníci mají v úmyslu touto dohodou sjednat v souladu se Zásadami podmínky úhrady finančního příspěvku, který bude využit pro posílení veřejné infrastruktury, které si vyžádá realizace Projektu dle odst. 1 tohoto článku (dále také jen „**Finanční příspěvek**“).

II.

Předmět dohody

1. Žadatelé se společně a nerozdílně zavazují poskytnout Městu v souvislosti s realizací Projektu popsaného výše v ustanovení čl. I odst. 1 této dohody Finanční příspěvek ve výši **900.000, - Kč** (slovy: **devět set tisíc korun českých**) a Město se zavazuje tento Finanční příspěvek od žadatelů převzít.
2. Účastníci se dohodli, že žadatelé Finanční příspěvek zaplatí společně a nerozdílně nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci povolení záměru (stavebního povolení, případně společného povolení ve společném územním a stavebním řízení) pro výstavbu první z položek nové veřejné infrastruktury Projektu (komunikace, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, distribuční rozvody elektrické energie apod.), nebude-li nová veřejná infrastruktura povolována celá naráz, a to na účet Města č.ú. **43-9312420267/0100**, vedený u Komerční banka, a.s., variabilní symbol **1480031312**
3. Žadatelé společně prohlašují, že vzájemný podíl, ve kterém budou plnit svůj společný závazek vůči městu dle tohoto článku, je předmětem jejich samostatné vzájemné dohody.

III.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti účastníků této dohody se řídí podmínkami sjednanými v této dohodě a pravidly stanovenými v Zásadách dle čl. I odst. 2 této dohody.
2. Účastníci zároveň společně prohlašují, že ujednání a závazky žadatelů obsažené ve Smlouvě o podmínkách při výstavbě podle čl. I odst. 1 nejsou touto dohodou dotčeny.

IV. Společná ujednání

Žadatelé podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Město:

- je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- je správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této dohody zpracuje pouze k účelu danému touto dohodou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž Město obdrží dva stejnopisy a každý z žadatelů obdrží po jednom stejnopise.
2. Rada města Kladna schválila uzavření této dohody na své 15. Schůzi dne 1.9.2025
3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou jejích účastníků.
4. Tato dohoda nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této dohody nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podpisem této dohody bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této dohody v jiné formě.
8. Přílohami této dohody jsou
 - **Příloha č. 1** – koordinační situační výkres Projektů a
 - **Příloha č. 2** – Souhrnné závazné stanovisko MMK

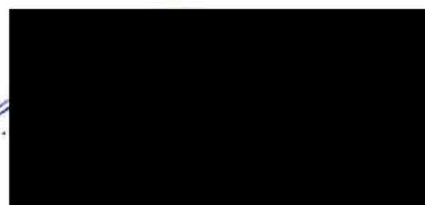
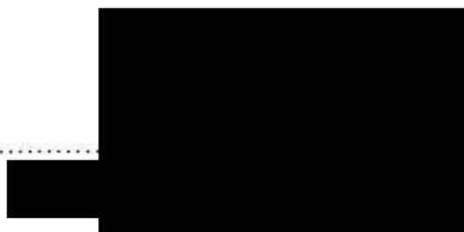
9. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

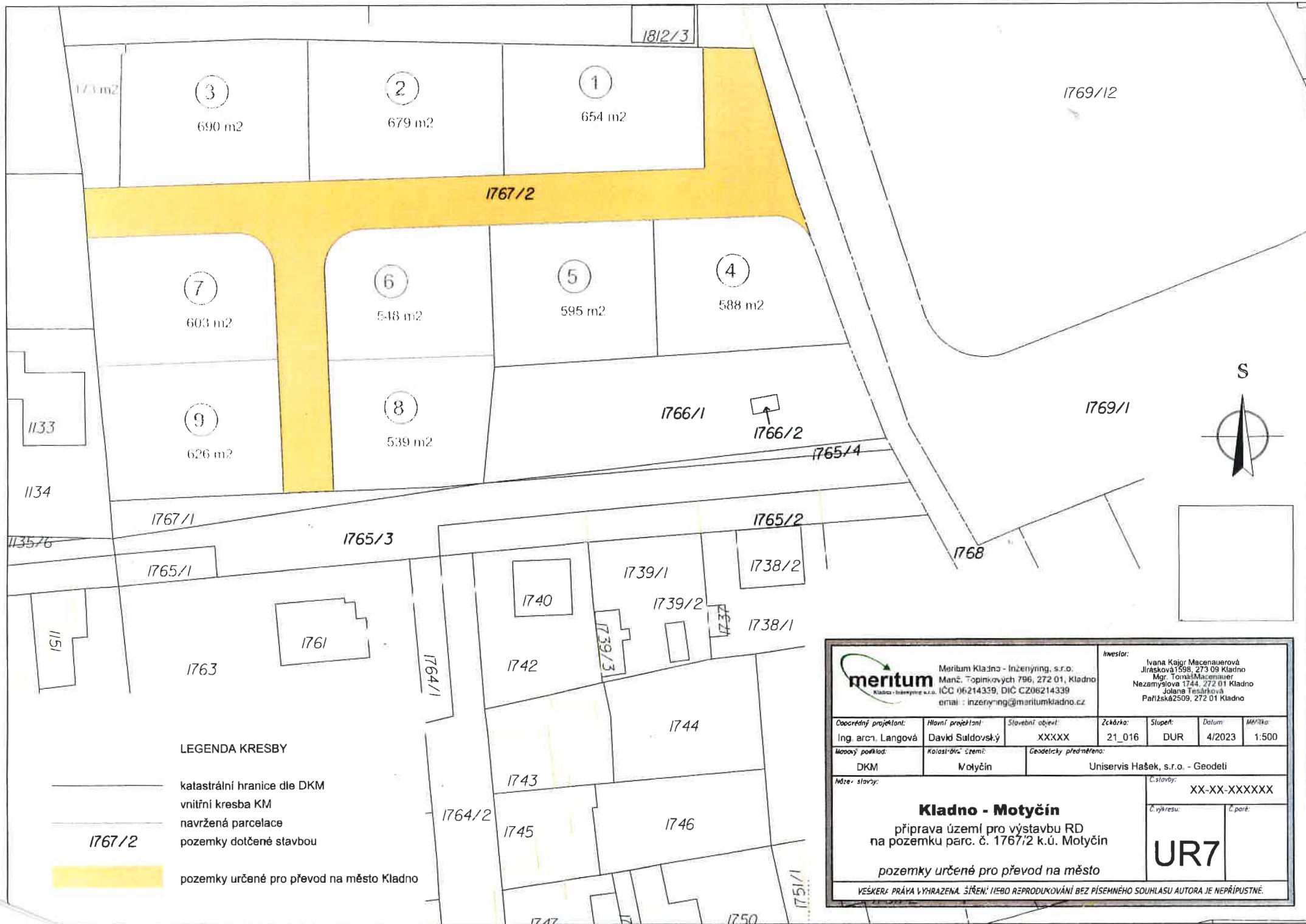
21 -11- 2025

V Kladně dne

12 -11- 2025

V Kladně dne





		Meritum Kladno - Inženýring, s.r.o. Manž. Topinkových 796, 272 01, Kladno IČO 06214339, DIČ CZ06214339 email: inženýring@meritumkladno.cz		Investor: Ivana Kajgr Macenauerová Jiráskova 1598, 273 09 Kladno Mgr. Tomáš Macenauer Nezamyslova 1744, 272 01 Kladno Jana Tesárková Pařížská 2509, 272 01 Kladno		
Cooperční projektant: Ing. arc. Langová	Hlavní projektant: David Saldovský	Stavěbní objekt: XXXXX	Žádárka: 21_016	Stupeň: DUR	Datum: 4/2023	Měřítko: 1:500
Mapový podklad: DKM	Katastrální území: Motyčín	Geodeticky předáno: Uniservis Hašek, s.r.o. - Geodeti				
Název stavby: Kladno - Motyčín příprava území pro výstavbu RD na pozemku parc. č. 1767/2 k.ú. Motyčín pozemky určené pro převod na město			Č. stavby: XX-XX-XXXXXX Č. výřezu: UR7 Č. par.:			
VŠEKERÁ PRÁVA VYHRÁŽENA. ŠÍŘENÍ NEBO REPRODUKOVÁNÍ BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA JE NEPŘÍPUSTNÉ.						