



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Firma: Statutární město Plzeň, zastoupené MO Plzeň 9 – Malesice
Sídlo: Náměstí Republiky 1, 306 32, Plzeň
Doručovací adresa: Chotíkovská 72/14, 318 00, Plzeň 9 – Malesice
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
E-mail:
Tel. kontakt:
Zastoupená: Bc. Aleš Tolar – starosta

Zástupce ve věcech technických:
Ing. Vít Heitmánek

E-mail:
Tel. kontakt:

(dále jen „objednatel“)

a

Pletiva Dobrý a Urbánek s.r.o.

Sídlo: č.p. 99, 330 14 Ledce
IČ: 01771426
DIČ: CZ01771426
Zápis v OR: Krajský soud v Plzni, sp.zn.: 28790
Zastoupená:

(dále jen „zhotovitel“)

I. Dílo

- 1.1. Z titulu této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající v dodávce a realizaci oplocení na p.č. 243/1 a p.č. 244, vše k.ú. Malesice (dále jen „Dílo“), a to v rozsahu činností a dodávek dle smluvními stranami potvrzené objednávky č. OBJ-25-06348 ze dne 30.10.2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Objednávka“).

II. Doba k provedení díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době, a to **do 30.4.2026** z důvodu nepředvídatelných klimatických podmínek.
- 2.2. Objednatel se zavazuje vytvořit takové podmínky, aby zhotovitel mohl Dílo dokončit řádně a dokončené Dílo včas předat a za provedené Dílo se zavazuje zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
- 2.3. Objednatel je povinen dokončené Dílo na výzvu zhotovitele převzít a převzetí Díla potvrdit podpisem předávacího protokolu. Pokud objednatel bez oprávněného důvodu

odmitne dokončené Dílo převzít, považuje se dokončené Dílo za předané dnem, kdy mělo být Dílo převzato objednatelem; tímto dnem se Dílo považuje za provedené.

- 2.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.5. Dojde-li k odložení zahájení provádění Díla nebo k přerušení již zahájeného provádění Díla z důvodů spočívajících v omezeních na základě rozhodnutí orgánů státní správy v rámci pandemických, epidemiologických nebo obdobných opatření, prodlužuje se o dobu trvání takových důvodů doba k provedení Díla.

III. Cena díla

- 3.1. Objednatel se zavazuje za provedené Dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši **206 169,62,- Kč + zákonná výše DPH** ke dni zdanitelného plnění, když cena Díla je ujednána podle Objednávky. Ujednaná cena Díla zahrnuje náklady potřebné k provedení Díla zhotovitelem v rozsahu Objednávky; cena Díla nezahrnuje jakékoli správní poplatky anebo cenu služeb, výkonů nebo materiálů v Objednávce neuvedených. Konečná cena bude stanovena na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu, dle jednotlivých cen v objednávce OBJ-25-06348 – Příloha 1.
- 3.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou vyúčtované části a/nebo celku ceny Díla ujednávají smluvní strany **smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z dlužné částky** vč. DPH za každý započatý den prodlení s úhrady vyúčtované části a/nebo celku ceny Díla.
- 3.3. Konečnou cenu Díla uhradí objednatel na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena po provedení Díla. Objednatel se zavazuje zaplatit takto zhotovitelem vystavenou fakturu do 14 dnů po jejím odeslání objednateli s tím, že objednatel výslovně souhlasí se zasíláním elektronické faktury, pokud je v rubrice smlouvy uvedena jeho e-mailová adresa.

IV. Místo provádění Díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v místě: Chotíkovská 72/14 Malesice 31800, p.č. 243/1 a p.č. 244, vše k.ú. Malesice.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro úhradu ujednané ceny Díla a dle dohodnutých platebních podmínek.
- 5.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek.
- 5.3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nutnou součinnost potřebnou pro řádné dokončení díla, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast požadována a poskytnout zhotoviteli všechny informace podstatné pro řádné provedení Díla.
- 5.4. Objednatel je povinen vlastním nákladem zajistit vytyčení veškerých inženýrských sítí zasahujících místo k provádění Díla. Dojde-li při provádění Díla k poškození inženýrských sítí z důvodu jejich nesprávného vytyčení, pak nese objednatel odpovědnost za veškerou škodu vzniklou poškozením takových inženýrských sítí.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části třetí osobu nebo třetí osoby.
- 5.6. Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny pouze objednatele; má-li jiná osoba udílet pokyny zhotoviteli při provádění Díla (např. technický dozor objednatele), pak musí být zhotoviteli předána písemná plná moc opravňující třetí osobu k zastupování objednatele ve věcech upravených touto smlouvou.
- 5.7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze tehdy, pokud zhotovitel Dílo provádí v rozporu s obsahem této Smlouvy spočívajícím v porušení Smlouvy podstatným způsobem.

- 5.8. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoli smluvní stranou, jsou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat plnění poskytnutá podle Smlouvy do doby odstoupení, a to v rozsahu podle nastalých účinků odstoupení dle odst. 5.7. Smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 6.1. Práva a povinnosti při uplatňování vad Díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Nároky z vadného plnění uplatňuje objednatel u zhotovitele písemně s doručováním na adresu sídla zhotovitele nebo datovou schránkou.
- 6.3. Zjevné vady Díla je Objednatel povinen uvést do předávacího protokolu při předání Díla, jinak se vystavuje nebezpečí odmítnutí nároku z vadného plnění pro prodlení s uplatněním takového nároku.
- 6.4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla na dodané materiály a provedené výkony v délce 24 měsíců od provedení Díla.
- 6.5. Záruka za jakost se nevztahuje na vady díla vzniklé (i) zásahem Objednatele a/nebo třetích osob, (ii) na vady vzniklé vlivem klimatických a/nebo povětrnostních vlivů a (iii) na vady vzniklé zásahem vyšší moci.
- 6.6. Nároky z titulu záruky za jakost je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatňovat u zhotovitele písemně s doručováním na adresu sídla zhotovitele nebo datovou schránkou. K uplatnění nároku ze záruky za jakost se zhotovitel zavazuje vyjádřit do 14 dnů od přijetí oznámení objednatel, kdy v případě důvodného uplatnění nároku z vadného plnění navrhne objednateli způsob a lhůtu k odstranění vytčené vady, jinak se vyjádří k důvodu odmítnutí objednatel uplatněného nároku.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvanými dodatek ke smlouvě a podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 7.2. Pokud mají smluvní strany dle obsahu této smlouvy provádět e-mailovou anebo SMS komunikaci, pak taková komunikace bude probíhat výměnou zpráv prostřednictvím e-mailových adres nebo telefonních čísel uvedených v rubrice této smlouvy. E-mailová zpráva anebo SMS zpráva se považují za doručené dnem jejich prokazatelného odeslání.
- 7.3. Objednatelův zástupce ve věcech technických je zejména oprávněn za Objednatele převzít dokončené Dílo, provést prohlídku dokončeného Díla při převzetí a vytknout případně zjištěné zjevné vady dokončeného Díla.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 7.5. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.
- 7.6. Smluvní strany dohodly ve smyslu ust. 89a o.s.ř. na tom, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy plynoucích je **Okresní soud Plzeň-město**.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a že byla uzavřena po vzájemném projednání, když smluvní strany měly dostatečnou možnost provést kontrolu obsahu této smlouvy vlastním právním odborníkem a tuto smlouvu tak uzavírají po zralé úvaze a s rozmyslem.

Příloha č. 1: Objednávka OBJ-25-06348

V PLZEŇ dne 7.11.2025

V Ledcích dne 30.10.2025

Objednatel:

Zhotovitel: Ing. Petr Štěpánek

Bc. Aleš Tolar
Starosta MO Plzeň 9 – Malesice

Pletiva Dobry a Urdanek s.r.o.
Michal Neumaier