

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ**I.
Smluvní strany****Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**budoucí dárce**“ na straně jedné

a

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupené: Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

dále jen „**budoucí obdarovaný**“ na straně druhé

**II.
Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 1785 a násl. a podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 2907/4 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 2919/40 ostatní plocha,zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na listu vlastnictví číslo 5415.
4. Budoucí dárce prohlašuje, že je investorem stavby „Výstavba objektu Moravskoslezské technologické akademie (MTA)“, v rámci které zhotoví mj. 6 parkovacích stání umístěných na částech pozemků uvedených v odst. 3 tohoto článku, určených k obecnému užívání včetně příjezdové komunikace (6 parkovacích stání včetně příjezdové komunikace dále pro účely této smlouvy jako „**Stavba**“).

**III.
Předmět budoucího daru a závazek uzavřít smlouvu**

1. Předmětem budoucího daru budou:
 - část pozemku parc. č. 2907/4 ostatní plocha o výměře cca 47 m²,
 - část pozemku parc. č. 2919/40 ostatní plocha o výměře cca 103,1 m²,jejich součástí a příslušenství včetně Stavby, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v rozsahu vyznačeném v situačním zákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 (dále vše společně jen „**Předmět budoucího daru**“).

Předmět budoucího daru bude po realizaci Stavby geometricky zaměřen a geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní darovací smlouvy. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí dárce.

Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že výměry Předmětu budoucího daru budou upřesněny geometrickým plánem a mohou se lišit od výše uvedených výměr.

2. Budoucí dárce prohlašuje, že na Předmětu budoucího daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že jsou části pozemku parc. č. 2907/4 a pozemku parc. č. 2919/40, vše k. ú. Moravská Ostrava, zatíženy věcnými břemeny – služebnostmi blíže specifikovanými v části C příslušného listu vlastnictví, přičemž jejichž rozsah nezasahuje do Předmětu budoucího daru.
3. Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od započetí užívání objektu Moravskoslezské technologické akademie (MTA) vč. Stavby podle § 230 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě kolaudačního rozhodnutí, písemně vyzve budoucího obdarovaného k uzavření vlastní darovací smlouvy Předmětu budoucího daru (dále jen „**vlastní smlouva**“). Přílohou písemné výzvy dle předchozí věty bude geometrický plán ve 3 vyhotoveních a kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci.
4. Následně se budoucí obdarovaný zavazuje, že nejpozději do 120 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 3 tohoto článku uzavře s budoucím obdarovaným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní darovací smlouvu, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.

IV.

Ostatní ujednání

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnického práva k Předmětu budoucího daru zajistí zařazení Stavby do kategorie místních komunikací jako místní komunikace III. třídy, a to v rozsahu odpovídajícím provedené Stavbě.
2. Budoucí obdarovaný se dále zavazuje zajistit, že v době od nabytí vlastnického práva k Předmětu budoucího daru až do okamžiku zařazení Stavby do pasportu místních komunikací podle odst. 1 tohoto článku bude Stavba veřejně přístupnou pozemní komunikací, určenou k obecnému užívání způsobem odpovídajícím jejímu účelu.
3. Budoucí dárce se zavazuje, že obdarovanému předá současně s Předmětem budoucího daru také projektovou dokumentaci, zaměření a finanční ohodnocení k provedené Stavbě.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu budoucího daru dle této smlouvy nabude budoucí obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu budoucí dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí budoucí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad tohoto práva byl povolen.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv předpisů (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím dárce. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

4. V případě, že do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebude Stavba zahájena, zanikají veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zahájením stavby se rozumí den, kdy byly započaty stavební práce, které jsou prováděny v souladu s vydaným rozhodnutím o povolení záměru a schválenou projektovou dokumentací a jednoznačně směřují k realizaci Stavby.
5. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží budoucí dárce a dvě obdrží budoucí obdarovaný. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
6. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou budoucím dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje budoucím dárce použity. Budoucí dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách budoucího dárce www.msk.cz.
8. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat Předmět budoucího daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 16/933 ze dne 29. 4. 2025.

Záměr darovat Předmět budoucího daru byl zveřejněn na úřední desce od 30. 4. 2025 do 2. 6. 2025.

O darování Předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/233 ze dne 16.6.2025.

9. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 SB., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí Předmětu budoucího daru a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0313/ZMOb2226/16/25 ze dne 8.9.2025.

Předchozí souhlas k nabytí Předmětu budoucího daru vydala Rada města Ostravy na svém zasedání dne 14.10.2025 usnesením č. 08358/RM2226/116.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační zakres Předmětu budoucího daru

V Ostravě dne:

V dne:

Za budoucího dárce:

Za budoucího obdarovaného:

.....
Moravskoslezský kraj
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

.....
Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

Příloha č. 1 – Situační zakres Předmětu budoucího daru

