

DODATEK Č. 2

SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 13. 8. 2025 NA AKCI „PARK U TECHNOLOGICKÉHO PARKU“

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky

doručovací adresa: Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00, Brno

kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve věcech smluvních)

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Mgr. František Odvářka referent úseku veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky, tel. +420 601 214 496 / + 420 538 706 258

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody

Č. účtu: 18628621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.

se sídlem: Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr

zastoupená: Ing. Michaelem Svobodou, jednatelem

IČ: 08342202

DIČ: CZ08342202

bankovní spojení:

Č. účtu:

e-mailová adresa:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek:

I. Předmět smlouvy a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 08. 2025 smlouvu o dílo a dne 7. 10. 2025 Dodatek č. 1 týkající se akce „Park u Technologického parku“. Z důvodu požadavku na další stavební úpravy vzniklých na straně objednatele se uzavírá tento dodatek.

II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1 věta třetí smlouvy o dílo tak, že nově zní:

Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí smlouvy jako **příloha č.1** a další nedílnou součástí je Soupis méněprací a víceprací, dodávek a služeb jako **příloha č.2** a Soupis méněprací a víceprací, dodávek a služeb jako **příloha č.3**.

2. Tímto dodatkem se mění čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo tak, že nově zní:

Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě předloženého soupisu prací, dodávek a služeb (cenové nabídky zhotovitele), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dle Soupisu méněprací a víceprací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 2 a dle Soupisu méněprací a víceprací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 3 jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH celkem	Cena celkem s DPH
2 511 563,82 Kč	21 %	527 428,40 Kč	3 038 992,22 Kč

3. Tímto dodatkem se mění článek XIII. odst. 9 smlouvy o dílo, který nově zní takto:

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele – soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

příloha č. 2 – Soupis méněprací a víceprací, dodávek a služeb

příloha č. 3 – Soupis méněprací a víceprací, dodávek a služeb

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami. Dodatek smlouvy nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu.PDF s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek smlouvy uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné

ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 87, konané dne 19.11.2025 pod číslem usnesení č. 20/87.

V Brně dne (dle data v kvalifikovaném podpisu)

**JUDr.
Michal
Marek**

Digitálně podepsal
JUDr. Michal
Marek
Datum: 2025.11.20
12:27:08 +01'00'

.....
JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

V Brně dne (dle data v kvalifikovaném podpisu)

**Ing.
Michael
Svoboda**

Digitálně podepsal
Ing. Michael
Svoboda
Datum: 2025.11.19
19:46:15 +01'00'

.....
Ing. Michael Svoboda
jednatel
(za zhotovitele)

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **Park u Technologického parku**

Vícepráce/méněpráce

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Krajinná zeleň s.r.o.

IČO: **8342202**

Bezručova 93

DIČ: **CZ08342202**

267 01

Králův Dvůr

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	148 744,00 CZK
Základní DPH	21 %	31 236,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

179 980,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba		0,00	0,00	0,00	0,00	0
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0
00.	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	Stavební objekt			0,00		
00. 01.	DROBNÉ STAVBY, TERÉNNÍ ÚPRAVY, MOBILIÁŘ	0,00	106 744,00	22 416,24	129 160,24	72
00. 01.	DROBNÉ STAVBY, TERÉNNÍ ÚPRAVY, MOBILIÁŘ	0,00	106 744,00	22 416,24	129 160,24	72
00. 02.	SADOVÉ ÚPRAVY	0,00	42 000,00	8 820,00	50 820,00	28
00. 02.	SADOVÉ ÚPRAVY	0,00	42 000,00	8 820,00	50 820,00	28
Celkem za stavbu		0,00	148 744,00	31 236,24	179 980,24	0

Popis stavby: TPB PARK

Popis objektu: 00. - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Popis rozpočtu: 00. - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Popis objektu: 00.01. - DROBNÉ STAVBY, TERÉNNÍ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ

Popis rozpočtu: 00.01.DROBNÉ STAVBY, TERÉNNÍ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ

Popis objektu: 00.02. SADOVÉ ÚPRAVY

Popis rozpočtu: 00.02. SADOVÉ ÚPRAVY

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Park u Technologického parku	
O:	00. 01.	DROBNÉ STAVBY, TERÉNNÍ ÚPRAVY, MOBILIÁŘ
R:	00. 01.	DROBNÉ STAVBY, TERÉNNÍ ÚPRAVY, MOBILIÁŘ

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	soustava	úroveň
Díl: 1		Zemní práce, terénní úpravy				121 770,00			
3	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	83,00000	400,00	33 200,00	001	URS 25/1	URS 25/1

s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,
[Ornice s kamenivem nad rámec rozpočtu](#)

4	162251122	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II	m3	83,00000	115,00	9 545,00	001	URS 25/1	URS 25/1
---	-----------	---	----	----------	--------	----------	-----	----------	----------

po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.

[Ornice s kamenivem nad rámec rozpočtu](#)

5	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy	m3	83,00000	115,00	9 545,00	001	URS 25/1	URS 25/1
---	-----------	---	----	----------	--------	----------	-----	----------	----------

po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.

[Ornice s kamenivem nad rámec rozpočtu](#)

6	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I	m3	249,00000	70,00	17 430,00	001	URS 25/1	URS 25/1
---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	-----	----------	----------

po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.

[celkem vzdálenost na skládku 13 km, nutno připočíst 3 km](#)

[3x 83 = 249m3](#)

13	181151321	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150	m2	500,00000	25,00	12 500,00	231	URS 25/1	URS 25/1
----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	-----	----------	----------

s urovnáním povrchu, bez doplnění ornice, v hornině 1 až 4,

[Ornice s kamenivem nad rámec rozpočtu](#)

14	181111123	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	150,00000	70,00	10 500,00	231	URS 25/1	URS 25/1
----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	-----	----------	----------

s urovnáním povrchu, bez doplnění ornice, v hornině 1 až 4,
úprava valu

15	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu	m3	83,00000	350,00	29 050,00	001	URS 25/1	URS 25/1
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------	-----	----------	----------

Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání	-16 610,00						
17	274315224	Základové pasy z betonu prostého C 16/20	m3	1,10000	-5 500,00	-6 050,00	312	URS 25/1	URS 25/1

Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.

pod sedací opěrné zídky - betonové lože C 16/20 o mocnosti 20 cm
(7*0,5*0,2)+(4*0,5*0,2)

1,10000

18	274351101	Bednění základových pasů LTM oboustranné zřízení	m2	4,40000	-1 600,00	-7 040,00	312	URS 25/1	URS 25/1
----	-----------	--	----	---------	-----------	-----------	-----	----------	----------

svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách, rýhách,

základy pod opěrné sedací zdi :

(11*2*0,2)

4,40000

19	274351102	Bednění základových pasů LTM oboustranné odstranění	m2	4,40000	-800,00	-3 520,00	312	URS 25/1	URS 25/1
----	-----------	---	----	---------	---------	-----------	-----	----------	----------

svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách, rýhách,

Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.

základy pod opěrné sedací zdi :

(11*2*0,2)

Díl: 4		Osázení betonového prefaktikátu	1 584,00						
24	564851011	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm, do 100 m2	m2	4,40000	360,00	1 584,00	221	URS 25/1	URS 25/1

Celkem						106 744,00			
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Park u Technologického parku	
O:	Sadove	SADOVÉ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ
R:	00. 02.	SADOVÉ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	soustava	úroveň
Díl: 1		Příprava stanoviště							
Díl: 4		Rostlinný materiál				84 000,00			
46	nezatříděno	Pinus nigra (borovice černá), vel. 200-225 cm, bal zavětvené od země	ks	7,00000	6 000,00	42 000,00		Vlastní	Indiv

Celkem						42 000,00			
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--