

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci díla s názvem: „**Oprava pláště židovské synagogy v Břeclavi**“

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:	Město Břeclav
Sídlo:	náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO:	00283061
DIČ:	CZ00283061
Oprávněný zástupce:	Bc. Svatopluk Peček, starosta
Kontaktní email:	svatopluk.pecek@breclav.eu
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-1832780227/0100

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel:	Tlak Smolík s.r.o.
Sídlo:	Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3
IČO:	25510509
DIČ:	CZ25510509
Kontaktní e-mail	info@tlak.smolik.cz
Oprávněný zástupce:	Marek Smolík, jednatel
- ve věcech smluvních:	Marek Smolík, jednatel
- ve věcech technických:	Marek Smolík, jednatel
- ve věcech stavby:	Marek Smolík, jednatel
zapsaný v OR vedeném KS v Praze pod spis.zn C 87067	
Bankovní spojení:	Oberbank AG
Číslo účtu:	2071151702/8040

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také obecně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany spolu uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále též „**Smlouva**“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Zástupci Smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen „**Identifikační údaje**“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.
2. Objednatel má zájem na provádění díla dle této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání a dbá o to, aby při plnění této Smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na provádění díla dle této Smlouvy v souladu s výše uvedenými zásadami.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy,
 - b) že se řádně seznámil s Projektovou dokumentací stavby (jak je tento pojem definován níže), tj. s její výkresovou, textovou a dokladovou částí, výkazem výměr, a neshledal v této jakékoliv závady a že je dle této Projektové dokumentace schopen zrealizovat Dílo (jak je tento pojem definován níže) dle této Smlouvy,
 - c) že se řádně seznámil s místem realizace Díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
 - d) odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy,
 - e) ke dni uzavření této Smlouvy disponuje veškerými oprávněními k podnikání stanovenými právním řádem České republiky, jež jsou nezbytné pro plnění této Smlouvy.
4. Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „**Oprava pláště židovské synagogy v Břeclavi**“ na základě nabídky Zhotovitele ze dne 5.11.2025 a v jejím rozsahu.
5. Účelem této Smlouvy je, aby Zhotovitel zhotovil pro Objednatele stavbu definovanou v této Smlouvě, a to kompletně, tedy včetně veškerých prací a dodávek, které jsou pro zhotovení stavby nezbytné, a dále řádně a bez vad.
6. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a s veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené shora v čl. II odst. 4, se kterou se Zhotovitel prokazatelně před podpisem této Smlouvy seznámil, a obstará vše, co je k provedení Díla nezbytné.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavby pod názvem „**Oprava pláště židovské synagogy v Břeclavi**“ rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Ondřejem Vrbou, Studenec 174, ČKAIT: 1005788 včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Projektová dokumentace**“ a „**Dílo**“).
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Projektová dokumentace mu byla předána před podpisem této Smlouvy.
3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že Dílo je dle Projektové dokumentace realizovatelné, a že předložená Projektová dokumentace neobsahuje chyby, které by měly vliv na funkčnost či cenu Díla.
4. Zhotovitel, jako součást realizace Díla, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s realizací Díla souvisí. Zhotovením Díla Smluvní strany rozumí úplně,

- funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla bez vad.
5. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení Díla i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla včetně vytyčení inženýrských sítí,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
 - c) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - d) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů,
 - e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - f) zajištění pasportizace nemovitostí dotčených stavbou před zahájením realizace,**
 - g) zajištění povolení případných uzavírek, včetně přechodného dopravního značení.
 6. Před zahájením a v průběhu realizace Díla Zhotovitel zajistí dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, závazném stanovisku památkové péče, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení.
 7. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a po řádném odstranění veškerých případných vad zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
 8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného Díla.
 9. Rozsah provedení Díla je vymezen Projektovou dokumentací a výkazem výměr. Dílo bude mimo jiné provedeno v souladu s touto Smlouvou, platnou právní úpravou, platnými a aktuálními ČSN, ČN, ČSN EN a v neposlední řadě v souladu se standardními, obvyklými postupy řemesla či profese. Objednatel se při zhotovování Díla plně spoléhá na Zhotovitelovu znalost odborných a speciálních předpisů.
 10. Součástí Díla není: autorský dozor, činnost technického dozoru stavebníka, zajištění stavebního povolení a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vyjma případů, kdy bude činnost takového koordinátora požadována zvláštním právním předpisem např. z důvodu mnohosti poddodavatelů Zhotovitele.
 11. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
 12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví zvláštní právní předpis.

Článek IV. Vlastnictví k Dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení Díla, je až do jejich případného zabudování Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech až do okamžiku předání Díla Objednateli, bez ohledu na zavinění.
3. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dle Projektové dokumentace a dle požadavků Objednatele.

4. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání Díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle.

Článek V. Místo plnění

1. Místem plnění je parc. č. st. 428 , k.ú. Břeclav – ul. U Tržiště.

Článek VI. Termín plnění

1. Zhotovitel je povinen předat kompletní Dílo do **150 dnů** ode dne zahájení realizace Díla.
2. Realizace Díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště ze strany Zhotovitele.
3. Předpokládaný termín zahájení je **únor 2026**.
4. Staveniště pro provedení Díla předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne písemné výzvy Objednatele dle této Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu předání staveniště pro provedení Díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu termínu za žádných okolností nevyplývá právo na odstoupení od Smlouvy nebo účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
5. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
6. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou Smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku, který je Zhotovitel povinen řádně na staveništi vést.
7. Zhotovitel je oprávněn zahájit stavební práce neprodleně po předání staveniště, nicméně vždy při dodržení podmínek stanovených právními předpisy pro realizaci Díla či jeho části.
8. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem dokončení Díla dle bodu 1. tohoto článku a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo za podmínek této Smlouvy převzít.
9. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na Díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
10. Trvá-li přerušení prací na Díle déle než dva měsíce, z důvodů ležících na straně Objednatele, závazek zaniká, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných práv a povinností podle zásad o bezdůvodném obohacení.

Článek VII. Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení provedeného Objednatelem a je v přesném souladu s nabídkou Zhotovitele podané v tomto zadávacím řízení a činí:

Celková cena	
Celková cena bez DPH	4.466.972,00 Kč
DPH	938.064,12 Kč
Celková cena včetně DPH	5.405.036,12 Kč

2. Cena Díla je stanovena na základě úplného a závazného položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 1. Položkový rozpočet je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelům vymezené množství.
3. Cena Díla obsahuje všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním této Smlouvy a zadávacích podmínek. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny Díla v případě, kdy si nákladnost prací na Díle, tj. na položkách uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, nebo na jakýchkoli stavebních pracích, dodávkách a službách, které jsou nezbytné pro realizaci Díla a které byly či mohly být předvídatelné v době podání nabídky, vyžádá zvýšení ceny Díla.
4. Ke zvýšení ceny Díla může dojít pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného Smluvními stranami uzavřeného před zahájením realizace víceprací, tj. prací, které dosud nebyly předmětem Díla dle této Smlouvy, a to při dodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
5. Hodnota dodatečných stavebních prací (víceprací) nesmí překročit procentní limity stanovené platnou právní úpravou, zejm. ZZVZ. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn.
6. Bude-li Objednatel požadovat omezení rozsahu Díla, tj. vypustit některé práce, které jsou předmětem Díla dle této Smlouvy, musí tak Smluvní strany učinit formou písemného dodatku k této Smlouvě a současně stejným způsobem dohodnout, jakým způsobem se změny (sníží) cena Díla.
7. V případě, že
 - a) se při realizaci Díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto mají vliv na cenu Díla,
 - b) se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace, platí ustanovení tohoto článku obdobně.
8. Změny ceny Díla v souladu s tímto článkem musí být Smluvními stranami dohodnuty v souladu s platnými právními předpisy zejm. ZZVZ, nabídkou a zadávací dokumentací. Dojednanou změnou nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
9. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny Díla stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
10. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny Díla stanovena v souladu s cenovou soustavou URS platnou ke dni uzavření této Smlouvy.
11. Položkový rozpočet bude vypracován pro konkrétní změnu,
 - může být poskládán z několika změnových listů a to jak plusových, tak i minusových,
 - musí být vyhotoven ve shodné struktuře a formátu jako smluvní rozpočet stavby a to jak po stránce věcné, tak stránce elektronické, je nutné jej předložit v elektronické

- podobě jako jeden celek a to pro účely kontroly čerpání (výstup .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování,
- ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným v původní smlouvě na plnění zakázky.
12. Dojde-li ke změnám Díla v souladu s tímto článkem (vícepráce, méněpráce či jiné změny), ale Smluvní strany nedojednají dopad na termín plnění, platí původní termíny uvedené v článku VI. této Smlouvy.
 13. Pokud Zhotovitel provede dodatečné práce mimo předchozí postup dle ZZVZ bez předchozí dohody s Objednatelem na ceně Díla, pak Zhotovitel Díla nemá právo na úhradu ceny té části Díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a je povinen tuto část Díla na své náklady odstranit, při zachování celistvosti a funkčnosti Díla, pokud nebude s Objednatelem dohodnuto jinak
 14. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
2. S výjimkou objektivně odůvodněných případů, bude cena Díla hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Zhotovitel provede konečnou fakturaci na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Konečná faktura může být Zhotovitelem vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne řádného provedení Díla, tj. po předání díla bez vad, resp. po odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Faktury vystavené dle této Smlouvy musí obsahovat název akce a lhůtu splatnosti, která činí 30 dnů od jejího vystavení, a dále všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku a § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Faktura bude doručena Objednateli alespoň 20 dnů přede dnem splatnosti. V případě, že faktura nebude odpovídající náležitosti splňovat, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž by se tak dostal do prodlení s její úhradou; nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další povinné údaje. Povinné uvedené údaje uvede zhotovitel na faktuře takto:
 1. označení plátce:
 2. rozsah a předmět plnění:
 - a. Název stavby dle čl. III odst. 1 této Smlouvy
 - b. Číslo uzavřené Smlouvy (číslo Objednatele)
 - c. Bankovní spojení

- d. Označení Zhotovitele bude doplněno o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
6. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - a. „Soupis provedených prací“ odsouhlasený ze strany Objednatele obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění dle přílohy č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel bude při fakturaci předkládat vždy soupis skutečně provedených prací, tzv. čerpání a to ve formátu .pdf a ve formě výstupu z rozpočtového softwaru, který bude ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby (bude se jednat o výstup v podobě doporučených formátů .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele, uvedený v čl. I této Smlouvy.
8. Z celkové částky (bez DPH) každé jednotlivě vystavené faktury bude Objednatelem odečteno zádržné výši 10 % za účelem zajištění závazku Zhotovitele Dílo řádně dokončit ve sjednaném termínu (dále jen „**Zádržné**“). Zádržné, či jeho jednotlivá část, není splatné ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ale bude Zhotoviteli vyplaceno jako celek nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí Díla, případně do 15 dnů poté, co Zhotovitel odstraní vady uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn nahradit Zádržné 1 nepodmíněnou bankovní zárukou splatnou na požádání, která bude platná ode dne podpisu této Smlouvy do 30 dnů po termínu dokončení Díla.
9. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel bude v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení Občanského zákoníku a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

Článek IX. Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. V případě, že Zhotovitel pověří provedením jeho části jinou osobu (dále jen „**Podzhotovitel**“), má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám.
3. Zhotovitel je ve smyslu § 105 ZZVZ oprávněn při realizaci Díla využít jen ty Podzhotovitele, kteří byli uvedeni v seznamu, který byl součástí nabídky Zhotovitele dle čl. II odst. 4 této Smlouvy. Podíl Podzhotovitelů na realizaci Díla musí odpovídat vymezením druhu dodávek či služeb a procentuálním finančním podílem na veřejné zakázce a parametrům uvedeným v nabídce Zhotovitele dle čl. II odst. 4 této Smlouvy.
4. Změnit Podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech. Nový Podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují (dále jen „**Odborná způsobilost**“). Tato podmínka se vztahuje i na Podzhotovitele a jím využívané osoby.
6. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli Odbornou způsobilost příslušných osob (viz předchozí odstavec tohoto článku) mimo jiné předložením čestných prohlášení, dle nichž všechny v úvahu přicházející osoby podmínku Odborné způsobilosti splňují.
7. V případě, že bude Zhotovitel realizovat vymezené práce na Díle (viz odst. 5 tohoto článku výše) pomocí osob, které nemají Odbornou způsobilost, vyzve jej Objednatel ke zjednání neprodlené nápravy. Objednatel je současně oprávněn požadovat za porušení této povinnosti po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti, tj. za každou osobu bez Odborné způsobilosti, která se podílela na realizaci Díla byť část jediného dne.
8. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
9. **Kontrolní dny**
Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontroly na staveništi (dále jen „**Kontrolní den**“), a to v pravidelných termínech, nejméně jednou za týden. V případě neexistence vzájemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem ohledně termínu Kontrolního dne, určí den a čas kontroly Objednatel v souladu s níže uvedenými podmínkami.
Mimo pravidelné Kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, a to zejména za účelem kontroly konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. Zhotovitel je povinen vyrozumět Objednatele o nutnosti provedení mimořádného Kontrolního dne alespoň 3 dny předem. I Objednatel, v případě, že svolává mimořádný Kontrolní den, je povinen vyrozumět Zhotovitele alespoň 3 dny předem.
Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a zástupci Zhotovitele. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel. O průběhu Kontrolních dní pořídí Objednatel zápis, který potvrdí svým podpisem všichni zúčastnění.
Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku. Zápisy z Kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.
10. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo naloženo s odpadem vzniklým v souvislosti s realizací Díla a na kterou skládku byl odpad uložen a v jakých objemech.
11. Zhotovitel se zavazuje uchovávat smlouvy a ostatní doklady týkající se Díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 140 Nařízení EP a Rady (EU) č. 1303/2013 po dobu stanovenou v tomto nařízení, nejméně však po dobu 10 let počítané od posledního dne roku, kdy došlo k předání a převzetí Díla.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
13. Zhotovitel se zejména zavazuje, že:

- a) veškeré práce na plnění Díla budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména s úpravou odměňování, organizace pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
 - b) všichni cizí státní příslušníci, kteří se podílejí na plnění Veřejné zakázky, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejména mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.),
 - c) všechny osoby podílející se na plnění Díla, jsou řádně vedeny v příslušných registrech (zejména registrech vztahujících se k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - d) jako Poddodavatelé jsou k plnění Díla využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání,
 - e) všichni zaměstnanci Zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho Poddodavatelů byli řádně proškoleni ohledně problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - f) všichni zaměstnanci Zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho Poddodavatelů byli řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnou právní úpravou, vedeni k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v tomto ohledu kontrolováni.
14. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 12 a odst. 13 tohoto článku Smlouvy, a to i přímo u zaměstnanců podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje povinnost Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy.
15. Porušení výše uvedených povinností znamená porušení této Smlouvy podstatným způsobem se všemi navazujícími souvislostmi.
16. Zhotovitel je povinen vytvořit harmonogram provádění Díla, který bude obsahovat podrobný rozpis toho, jak a kdy budou jednotlivé práce v rámci realizace Díla prováděny, tj. které práce mají být kdy prováděny a jejich popis (dále jen „**Harmonogram provádění Díla**“). Zhotovitel je povinen předat Harmonogram provádění Díla nejpozději v den zahájení prací na Díle Objednateli, a to jak v elektronické, tak i tištěné podobě. Harmonogram provádění Díla není součástí této Smlouvy. Harmonogram provádění Díla musí obsahovat rozdělení jednotlivých požadovaných prací a činností v přesném souladu s výkazem výměr požadovaných prací a činností.
17. Zhotovitel je povinen aktualizovat původní Harmonogram provádění Díla, pokud neodpovídá skutečnosti, a aktualizaci předat neprodleně Objednateli k jeho odsouhlasení tak, aby měl Objednatel vždy aktuální Harmonogram provádění Díla.

Článek X.

Stavební deník

- 1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
- 2. Stavební deník musí být Zhotovitelem veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to především pokud jde o jeho povinné obsahové náležitosti.
- 3. Do stavebního deníku Zhotovitel dále zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy.
- 4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 5. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby od 07.00 do 17.00 hod. k dispozici v kanceláři stavbyvedoucího Zhotovitele na staveništi, musí obsahovat:

- základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby,
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - denní záznamy,
 - zápis o předání a převzetí staveniště.
6. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.

Článek XI.

Předání a převzetí Díla

1. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí Díla. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
2. Objednatel Dílo převezme od Zhotovitele po jeho dokončení. Objednatel může dílo převzít včetně drobných vad, pokud tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla a nebudou překážkou pro úspěšné provedení kolaudace díla v termínu do 2 měsíců po ukončení prací. Případné drobné vady budou v takovém případě uvedeny v zápise o předání a převzetí Díla (viz následující odstavec tohoto článku). Budou-li při předání a převzetí Díla zjištěny vady, je Zhotovitel povinen zjednat nápravu v co nejkratším termínu a nejvhodnějším způsobem, a to s ohledem na druh zjištěné vady. V podrobnostech budou lhůty a podmínky pro odstranění vad specifikovány v zápise o předání a převzetí Díla. Nedohodnou-li se Smluvní strany na termínu pro odstranění vad, má právo jej závazně stanovit Objednatel.
3. Objednatel sepíše zápis o předání a převzetí Díla, který musí obsahovat:
 - označení Díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
 - číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření případných dodatků Smlouvy,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
 - soupis drobných vad, dále lhůty a způsob jejich odstranění a vyjádření Smluvních stran k dříve uvedenému, případně stanovení termínu pro odstranění vad ze strany Objednatele,
 - prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá či nepřejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na Dílo,

Zápis o předání a převzetí Díla podepíší zástupci Objednatele a Zhotovitele, kteří svými podpisy stvrdí správnost údajů uvedených v zápise. Dále zápis o předání a převzetí Díla podepíší i ostatní osoby, které se předání a převzetí Díla zúčastní.

3. Při předání Díla předá Zhotovitel Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně prohlášení o shodě. Bez předání těchto uvedených dokumentů, případně dalších dokumentů potřebných pro kolaudaci Díla, nebude dílo považováno za řádně předané, a tedy ani za provedené
4. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout potřebnou součinnost dotčeným orgánům tak, aby bylo dílo úspěšně zkolaudováno. Veškerou součinnost musí Zhotovitel poskytnout na vlastní náklady včetně realizace opatření nařízených dotčenými orgány.
6. Po předání a převzetí Díla, případně po odstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit, a to nejpozději do 15 dnů.
7. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou způsobitou právnickou nebo fyzickou osobu, a to náklady Zhotovitele.

Článek XII.

Záruka za jakost a zkoušky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a po záruční dobu dle následujícího odstavce bude mít vlastnosti dle Projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení Díla a Smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce **60 měsíců**, pokud není dále uvedeno jinak. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Díla Objednatel v případě, že Dílo nevykazuje vady nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí Díla.
3. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace sdělit Objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Doba započítání s odstraňováním vady nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne Objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla

charakter reklamační vady, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady Zhotovitelem.

5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
6. Nezačne-li Zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 4 nebo 5 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady Zhotovitele.
7. V případě odstranění vady Díla či jeho části opravou Díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost Díla poskytnutá dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy o dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do protokolárního převzetí Díla po odstranění vad Objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) Objednatelem; záruční doba je shodná jako v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
9. Jakákoliv vada Díla se považuje za odstraněnou až po potvrzení jejího odstranění Objednatelem.
10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.
11. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních dob dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen provést s Objednatelem výstupní prohlídku Díla, resp. té jeho části, které se záruční doba týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku Díla svolá písemně Objednatel. V případě, že se Zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na Objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku Díla nebo jeho části dle tohoto odstavce Smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
12. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu a pojištění Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobí při realizaci Díla, dle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů, především Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou Objednateli osobami, které Zhotovitel při realizaci Díla využil.
3. Zhotovitel odpovídá také za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které použil nebo hodlal použít při realizaci Díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. V případě přerušení realizace stavby Díla dle této Smlouvy provede Zhotovitel na své náklady veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody po dobu uvedeného přerušení. Zhotovitel má nárok na náhradu doložených a účelně vynaložených nákladů

vynaložených v souvislosti s takovými opatřeními pouze v případě, kdy bude realizace stavby Díla dle této Smlouvy přerušena z důvodů na straně Objednatel.

6. Zhotovitel je povinen se pojistit proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených osobami, jež Zhotovitel použil při realizaci Díla, a to minimálně ve výši celkové ceny Díla bez DPH a minimálně na celou dobu provádění Díla, včetně doby, kdy bude Zhotovitel odstraňovat případné vady. Pojistná smlouva musí být Objednateli předložena před podpisem této Smlouvy.

Článek XIV. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením nebo s provedením Díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením nebo s provedením Díla o více jak 15 dnů, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dalších 5.000 Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li Objednatel cenu Díla dle úplné faktury splňující požadavky dle této Smlouvy ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, ve výši 2.500 Kč za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pokud nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatel k odstraňování reklamované vady (případně vad), ve výši 2.500 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
4. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla v dohodnutém či Objednatel určeném termínu ve výši 2.500 Kč za každou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení s odstraněním takové vady až do úplného odstranění vady. Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každou neodstraněnou vadu zjištěnou v záruční době, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce 10.000 Kč za každou takovou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý započatý den prodlení.
5. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště v souladu s článkem XI odst. 6 této Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
6. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla vč. DPH dle čl. VII této Smlouvy v případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce podané v předchozím zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, právo Objednatel na odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
7. Vznikne-li některé Smluvní straně dle této Smlouvy nárok na zaplacení smluvní pokuty, je tato Smluvní strana oprávněna tento nárok započíst proti pohledávce druhé Smluvní strany, kterou tato druhá Smluvní strana má vůči Smluvní straně mající nárok na zaplacení smluvní pokuty.

8. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
9. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od Smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

Článek XV. Vyšší moc

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na realizaci Díla, které nejsou závislé na vůli Smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny Smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, která se bude chtít dovolat vyšší moci v souvislosti s realizací Díla, je povinna neprodleně vyrozumět druhou Smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se vyšší moci.
3. Prokáže-li Smluvní strana, že jí vyšší moc ve smyslu tohoto článku zabránila ve splnění povinnosti dle této Smlouvy, zproští se tím povinnosti k náhradě škody z porušení uvedené povinnosti vzniklé. Dříve uvedené se neuplatní, pokud vyšší moc vzejde z poměrů Smluvní strany porušující povinnost dle této Smlouvy nebo vyšší moc vznikne až v době, kdy byla Smluvní strana v prodlení s plněním povinnosti dle této Smlouvy.
4. Výskyt vyšší moci nemá vliv na oprávnění požadovat zaplacení smluvních pokut dle této Smlouvy.
5. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, zavazují se smluvní strany zahájit jednání za účelem uzavření dohody, na jejímž základě by došlo k realizaci Díla dle této Smlouvy. Při sjednávání uvedené dohody jsou Smluvní strany povinny postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, především v souladu se ZZVZ. Uvedená dohoda zejména nesmí ve svém důsledku znamenat podstatnou změnu závazku z této Smlouvy.
6. Smluvní strany si výslovně sjednaly (zčásti odchýlně od zákonné úpravy „vyšší moci“ v ust. § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku), že za vyšší moc se nepovažují:
 - a) nepříznivé klimatické či povětrnostní podmínky;
 - b) události, které byly Objednateli nebo Zhotoviteli známy před podpisem této Smlouvy;
 - c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem.

Článek XVI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla respektovat dohody uzavřené Objednatel s odpovědným projektantem, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními této Smlouvy a obecně závaznými právními předpisy.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou Smluvních stran.

4. Objednatel může od Smlouvy odstoupit zejména v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s dokončením či provedením Díla dle čl. VI této Smlouvy o více než 15 dnů, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
 - b) Zhotovitel při realizaci Díla nedodrží podmínky uvedené v Projektové dokumentaci,
 - c) Zhotovitel při realizaci Díla bezdůvodně nerespektuje připomínky stavebního dozoru, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi či autorského dozoru projektanta,
 - d) Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
5. Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla v rozsahu, v němž bylo bezvadně dokončeno, včetně věcí, které převzal. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v případě odstoupení od Smlouvy součinnost nezbytnou pro zajištění tzv. pasportu stavby.
6. V případě zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla se Smluvní strany vypořádají dle zásad o bezdůvodném obohacení.
7. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
9. Obě Smluvní strany se dohodly, že v případě právního nástupnictví jsou nástupci Smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude svým obsahem nejlépe vyhovovat podmínkám dojednaným v této Smlouvě. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti dle této Smlouvy se zasílají na adresy uvedené shora v článku I. této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní. Pro komunikaci dle této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny využít i elektronické pošty; v tomto případě budou zprávy zasílány na e-mailové adresy uvedené v čl. I této Smlouvy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
13. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých zástupčích oprávnění.
14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
15. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy vč. jejich příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu Zákona o registru smluv.

16. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zániku závazku založeného touto Smlouvou jinak než splněním (provedením Díla) zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem závazku založeného touto Smlouvou, zejména ustanovení o smluvních pokutách a zárukách.
17. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené nebo v textu zmíněné přílohy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebudou tyto dokumenty zcela v souladu, uplatní se tato priorita dokumentů:
 - a. Smlouva,
 - b. položkový rozpočet,
 - c. Projektová dokumentace,
 - d. další přílohy Smlouvy.
18. Přílohy smlouvy:

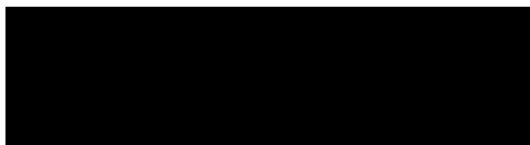
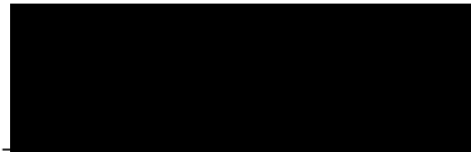
Příloha č. 1 – oceněné výkazy výměr včetně jednotkových cen Zhotovitele (položkový rozpočet)

V Břeclavi dne dle el. podpisu

V Břeclavi dne dle el. podpisu

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Bc. Svatopluk Pěček, starosta

Marek Smolík, jednatel

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření Smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Břeclavi na schůzi č. 70 dne 12. 11. 2026 usnesením č.R70/25/35/2.

V Břeclavi dne el. podpisu

starosta



Bc. Svatopluk Pěček,

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2024-01VR Židovská synagoga - Břeclav**

Zadavatel	Město Břeclav náměstí T. G. Masaryka 42/3 69002 Břeclav	IČO: 00283061 DIČ: CZ00283061
-----------	--	--

Zhotovitel:	Tlak Smolík s.r.o. Husinecká 903/10 130 00 Praha 3	IČO: 25510509 DIČ: CZ25510509
-------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 226 061,56
PSV			1 232 410,37
MON			8 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 466 971,93

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 466 971,93 CZK
Zaokrouhlení		0,07 CZK

Cena celkem bez DPH	4466972,00 CZK
----------------------------	-----------------------

v



Za zhotovitele

dne



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
01	VRN	0,00	357 700,00		357 700,00	8
01	Vedlejší náklady	0,00	357 700,00		357 700,00	8
02	Oprava vnějších omítek a střech	0,00	3 523 511,27		3 523 511,27	79
01	Lešení	0,00	360 611,04		360 611,04	8
02	Oprava fasády	0,00	2 326 559,26		2 326 559,26	52
03	Oprava střech	0,00	836 340,97		836 340,97	19
03	Práce interiér	0,00	585 760,66		585 760,66	13
01	Obnova protipožárních nátěrů	0,00	307 395,02		307 395,02	7
02	Oprava maleb	0,00	278 365,64		278 365,64	6
Celkem za stavbu					4 466 971,93	100

Popis stavby: 2024-01VR - Židovská synagoga - Břeclav
Popis objektu: 01 - VRN
Popis rozpočtu: 01 - Vedlejší náklady
Popis objektu: 02 - Oprava vnějších omítek a střech
Popis rozpočtu: 01 - Lešení
Popis rozpočtu: 02 - Oprava fasády
Popis rozpočtu: 03 - Oprava střech
Popis objektu: 03 - Práce interiér
Popis rozpočtu: 01 - Obnova protipožárních nátěrů
Popis rozpočtu: 02 - Oprava maleb

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 331,00	0,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 013 586,70	45,1
784R	Malby - restaurování	HSV			19 574,50	0,4
90	Systémové skladby	HSV			12 800,00	0,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			422 737,04	9,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			75 239,42	1,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			96 903,29	2,2
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			81 958,18	1,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			136 172,69	3,0
VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	HSV			25 000,00	0,6
VRN2	Příprava staveniště	HSV			40 700,00	0,9
VRN3	Zařízení staveniště	HSV			286 000,00	6,4
VRN4	Inženýrská činnost	HSV			5 000,00	0,1
VRN9	Ostatní náklady	HSV			1 000,00	0,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			179 941,40	4,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			439 618,66	9,8
765	Krytiny tvrdé	PSV			168 288,47	3,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			10 598,40	0,2
783	Nátěry	PSV			252 783,77	5,7

784	Malby	PSV			181 179,67	4,1
M21	Elektromontáže	MON			8 500,00	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 058,74	0,2
Cena celkem					4 466 971,93	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-01VR	Židovská synagoga - Břeclav
O:	01	VRN
R:	01	Vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				25 000,00		30 250,00		
1	012103000-01	Vytyčení vedení a rozvodů inženýrských sítí a zařízení	soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00	21,00	10 890,00		Vlastní
		Vytyčení vedení a rozvodů inženýrských sítí a zařízení								
		Vytyčení všech známých a předpokládaných, venkovních a vnitřních, povrchových a podpovrchových vedení a rozvodů inženýrských sítí a zařízení.								
2	012103000-02	Zpracování harmonogramu výstavby	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	21,00	1 210,00		Vlastní
		Zpracování harmonogramu výstavby								
		Zpracování harmonogramu výstavby v elektronické editovatelné formě, včetně průběžné aktualizace po celou dobu výstavby.								
3	013254000-01	Kompletace dokladů k předání díla	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00		Vlastní
		Kompletace dokladů ke kolaudaci								
		Kompletace dokladové části k předání dokončeného díla a ke kolaudaci v digitální a tištěné formě, rozsahem a provedením v souladu s legislativou a SOD.								
		Součástí položky bude zajištění kladných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů na náklady zhotovitele.								
4	013254000-02	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		Vlastní
		Dokumentace skutečného provedení stavby								
		Dokumentace skutečného provedení se zakreslením změn v digitální a tištěné formě, rozsahem a provedením v souladu s legislativou a SOD.								
Díl: VRN2		Příprava staveniště				40 700,00		49 247,00		
5	023002000-02	Vyřízení a zajištění dopravní uzavírky nebo omezení provozu	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00		Vlastní
		Vyřízení a zajištění dopravní uzavírky nebo omezení provozu								
6	023002000-03	Dočasné dopravní značení související se stavbou	soubor	1,00000	18 500,00	18 500,00	21,00	22 385,00		Vlastní
		Dočasné dopravní značení související se stavbou								
7	023002000-04	Průběžný úklid veřejných komunikací znečištěných při výjezdu vozidel ze staveniště	m2	7 200,00000	1,00	7 200,00	21,00	8 712,00		Vlastní
		Průběžný úklid veřejných komunikací znečištěných při výjezdu vozidel ze staveniště								
		1x týdně 300m2 - 6měsíců : 1*300*4*6			7 200,00000					
8	023002000-06	Splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z plánu BOZP	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		Vlastní
		Splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z plánu BOZP								
Díl: VRN3		Zařízení staveniště				286 000,00		346 060,00		
9	032002000-01	Vybudování staveniště a jeho zrušení	soubor	2,00000	65 000,00	130 000,00	21,00	157 300,00		Vlastní
		Vybudování staveniště a jeho zrušení								
		Vybudování staveniště a jeho zrušení po ukončení výstavby.								
		vybudování : 1			1,00000					
		zrušení a odvoz zařízení staveniště : 1			1,00000					
10	032002000-02	Náklady na provoz a údržbu staveniště	měsíc	6,00000	5 000,00	30 000,00	21,00	36 300,00		Vlastní
		Náklady na provoz a údržbu staveniště								
		Náklady na provoz a údržbu staveniště po dobu výstavby v souladu s požadavky objednatele, uživatele, TDS, AD a koordinátora BOZP.								
11	033002000-01	Připojení staveniště na inženýrské sítě - silnoproudá elektroinstalace	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	21,00	14 520,00		Vlastní
		Připojení staveniště na inženýrské sítě								
		Připojení staveniště na existující zdroj silnoproudé elektroinstalace v objektu objednatele, včetně zajištění staveništního rozvaděče s platnou revizí elektroinstalace a odpočtovým elektroměrem.								
		Počáteční stav měřidla bude zaznamenán do stavebního deníku před zahájením prací.								
12	033002000-02	Připojení staveniště na inženýrské sítě - vodovod	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	21,00	7 260,00		Vlastní
		Připojení staveniště na inženýrské sítě								
		Poznámka k souboru cen:								
		Připojení staveniště na existující zdroj pitné vody v objektu objednatele, včetně uzávěru vody a zajištění odpočtového vodoměru.								
		Počáteční stav měřidla bude zaznamenán do stavebního deníku před zahájením prací.								
13	033002000-03	Zajištění místnosti pro umožnění výkonu činnosti TDI, AD, SÚ	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		Vlastní
		Zajištění místnosti pro umožnění výkonu činnosti TDI, AD, SÚ								
14	034002000-01	Zabezpečení staveniště	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00		Vlastní
		Zabezpečení staveniště								
		Nepřetržitě zabezpečení staveniště po dobu výstavby v souladu s požadavky objednatele, uživatele, TDS, AD a koordinátora BOZP.								
15	034103000-01	Oplocení staveniště	m	120,00000	150,00	18 000,00	21,00	21 780,00		Vlastní
		Oplocení staveniště								
		Pronájem, doprava, montáž, provoz a demontáž oplocení staveniště po dobu výstavby v souladu s požadavky objednatele, uživatele, TDS, AD a koordinátora BOZP.								
16	034403000-01	Osvětlení staveniště	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00	21,00	7 865,00		Vlastní
		Osvětlení staveniště								
		Poznámka k souboru cen:								
		Osvětlení staveniště po dobu výstavby v souladu s požadavky objednatele, uživatele, TDS, AD a koordinátora BOZP.								
17	034503000-01	Zajištění publicity - informační cedule 2x3m	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00	21,00	4 235,00		Vlastní
		Zajištění publicity Kraje Vysočina - informační cedule								
		Poznámka k položce:								
		Informační panel musí obsahovat tyto informace:								
		Název akce								
		Investor								
		Generální dodavatel								
		Projektant								
		Stavbyvedoucí								
		Technický dozor								
		Koordinátor BOZP								
		Předpokládaný termín realizace stavby								
18	035002000-01	Pronájmy ploch, zábory, objekty	m2	400,00000	150,00	60 000,00	21,00	72 600,00		Vlastní
		Pronájmy ploch, objektů								
		Pronájem ploch pro zařízení staveniště a parkování vozidel po celou dobu výstavby, které nejsou v majetku stavebníka, včetně úhrady souvisejících poplatků za pronájem, užívání a uvedení ploch do původního stavu po vyklizení staveniště.								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-01VR	Židovská synagoga - Břeclav
O:	01	VRN
R:	01	Vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Zhotovitel díla prokáže prostřednictvím dokumentů skutečnou výměru pronajatých ploch. Výměra pronajatých ploch pro zařízení staveniště nepřesáhne výměru uvedenou v položce. Jedná se zejména o pronájem ploch na pozemcích v okolí stavby, případně další. lešení : 300 zařízení staveniště : 100								
				300,00000						
				100,00000						
Díl: VRN4		Inženýrská činnost				5 000,00		6 050,00		
19	043002000-01	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		Vlastní
		Zkoušky a ostatní měření								
Díl: VRN9		Ostatní náklady				1 000,00		1 210,00		
20	091002000-01	Ostatní náklady související s objektem	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	21,00	1 210,00		Vlastní
		Ostatní náklady související s objektem								
Celkem						357 700,00				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-01VR	Židovská synagoga - Břeclav
O:	02	Oprava vnějších omítek a střeš
R:	01	Lešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				360 611,04		436 339,36		
1	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	1 013,64000	145,00	146 977,80	21,00	177 843,14	800-3	RTS 25/ II
		včetně kotvení								
		sever : 23,1*12		277,20000						
		západ : 14,3*12+2,7*5,6+14,3*6/2		229,62000						
		jih : 23,1*12		277,20000						
		východ : 14,3*12+2,7*5,6+14,3*6/2		229,62000						
2	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	3 040,92000	30,00	91 227,60	21,00	110 385,40	800-3	RTS 25/ II
		včetně kotvení								
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1013,64000*3		3 040,92000						
3	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	1 013,64000	75,00	76 023,00	21,00	91 987,83	800-3	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1013,64000		1 013,64000						
4	944945013R00	Montáž zachytňné stříšky šířky přes 2 m	m	6,00000	650,00	3 900,00	21,00	4 719,00	800-3	RTS 25/ II
5	944945193R00	Montáž zachytňné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití zachytňné stříšky šířky přes 2 m	m	18,00000	51,30	923,40	21,00	1 117,31	800-3	RTS 25/ II
		3 měsíce : 6*3		18,00000						
6	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 013,64000	25,00	25 341,00	21,00	30 662,61		RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1013,64000		1 013,64000						
7	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	3 040,92000	2,00	6 081,84	21,00	7 359,03		RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 3040,92000		3 040,92000						
8	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 013,64000	10,00	10 136,40	21,00	12 265,04		RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1013,64000		1 013,64000						
Celkem						360 611,04				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-01VR	Židovská synagoga - Břeclav
O:	02	Oprava vnějších omítek a střeš
R:	02	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější					2 000 926,70	2 421 121,31		
1	601015173R00	Omítka z hotových směsí vrstva štuková, z trassového vápna, vnější, tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 951,78000	m2	951,78000	517,00	492 070,26	21,00	595 405,01	801-1	RTS 25/ II
2	602015103R00	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, z trassového vápna, , tloušťka vrstvy 10 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 155,78000	m2	155,78000	292,00	45 487,76	21,00	55 040,19	801-1	RTS 25/ II
3	602015122RT7	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, z trassového vápna, , tloušťka vrstvy 30 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 155,78000	m2	155,78000	1 145,00	178 368,10	21,00	215 825,40	801-1	RTS 25/ II
4	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástříkem plastických (lepivých) maltovin sever : 12*3*2 západ : 6*3*2 jih : 12*3*2 východ : 5*3*2	m2	210,00000	86,00	18 060,00	21,00	21 852,60	801-1	RTS 25/ II
5	622421734R00	Oprava vnějších omítek vápenných štukových stupeň členitosti 3, v množství opravované plochy přes 30 do 40 %, z omítkových směsí památkářských, bez nátěru, včetně nákladů na umělecké dekorace zhotovené přímo na fasádě i dekorace vytvořené mimo stavbu a aplikované na fasádu bez otlučení vadných míst zhotovené přímo na fasádě i dekorace vytvořené mimo stavbu a aplikované na fasádu Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 796,00000	m2	796,00000	321,00	255 516,00	21,00	309 174,36	801-4	RTS 25/ II
6	622471319R00	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota akrylátová, složitost 5 , , Hmota nátěrová typ: fasádní Penetrace + 2 x krycí nátěr. Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 155,78000 Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 796,00000 1x nátěr KEIM Contact plus feděný Fixativem 10% : 1xKeim Soldalit 9595 feděný 10% Fixativem 10% : Finální nátěr KEIM Soldalit 9595, feděný 5% Fixativem :	m2	951,78000	391,00	372 145,98	21,00	450 296,64	801-1	RTS 25/ II
7	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5 Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 796,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 155,78000	m2	951,78000	35,00	33 312,30	21,00	40 307,88	801-1	RTS 25/ II
8	783801812R00	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrábáním Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 796,00000*0,7	m2	557,20000	40,80	22 733,76	21,00	27 507,85	800-783	RTS 25/ II
9	602015122-001R	Příplatek za každý diaší 10mm omítky trassové dalších 90mm : 9*(155,78)	m2	1 402,02000	25,00	35 050,50	21,00	42 411,11		Vlastní
10	6200R001	Oprava říms - otlučení uvolněných částí, vyspravení, profilace, finální omítková vrstva, opravy do 30% sever : 23,1*2 západ : 14,3*2 jih : 23,1*2 východ : 14,3*2	m	149,60000	188,00	28 124,80	21,00	34 031,01		Vlastní
11	246614033R	Hmota nátěrová silikátová; typ: fasádní; funkce: dekorační, proti UV záření, biocidní, proti povětrnostním vlivům, antistatický; barva: dle vzorníku - odstínová skupina II Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 796,00000*0,6 0,6kg/m2 : sol-silikátová Keim Soldalit-Arte odstínová skupina II	kg	477,60000	448,00	213 964,80	21,00	258 897,41	SPCM	RTS 25/ II
12	24661409R	Hmota nátěrová silikátová; funkce: proti UV záření, proti povětrnostním vlivům Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 951,78000*0,3 fedění 0,3l/m2 : Keim Soldalit-Fixativ	l	285,53400	356,00	101 650,10	21,00	122 996,62	SPCM	RTS 25/ II
13	24661431.AR	Hmota nátěrová silikátová; typ: fasádní, penetrace; funkce: proti UV záření, adhezni můstek, přemostění trhlin; barva: bílá; zrnitost do 0,5 mm 1x nátěr KEIM Contact plus feděný Fixativem 10% : Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 951,78000*0,6 0,6kg/m2 :	kg	571,06800	358,00	204 442,34	21,00	247 375,23	SPCM	RTS 25/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí					96 903,29	117 252,98		
14	978015251R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrábáním spár, s očištěním zdíva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 40 % sever : 218 západ : 185 jih : 208 východ : 185	m2	796,00000	52,00	41 392,00	21,00	50 084,32	801-3	RTS 25/ II
15	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % otlučení vnějšího cem. soklu odhad tl. 12cm : sever : 23,1*2 západ : (14,3+2,7)*2 jih : 23,1*1,8 východ : (14,3+2,7)*2	m2	155,78000	188,00	29 286,64	21,00	35 436,83	801-3	RTS 25/ II
16	978023251R00	Vysekání, vyškrábání a vyčištění spár zdíva kamenného režného z lomového kamene Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 155,78000	m2	155,78000	55,00	8 567,90	21,00	10 367,16	801-3	RTS 25/ II
17	784011222R00	Ostatní práce zakrytí podlah, , bez dodávky materiálu sever : 23,1*2,5 západ : 14,3*2,5+2,7*2,5 jih : 23,1*2,5 východ : 14,3*2,5+2,7*2,5	m2	200,50000	15,00	3 007,50	21,00	3 639,08	800-784	RTS 25/ II
18	97-001R	Závěrečný úklid okolí objektu - uvedení do původního stavu	m2	198,00000	35,00	6 930,00	21,00	8 385,30		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-01VR	Židovská synagoga - Břeclav
O:	02	Oprava vnějších omítek a střeš
R:	02	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		23*3*2+15*2*2		198,00000						
19	67352004R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PET; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélné = 12,0 kN/m; Pevnost v tahu příčné = 16,0 kN/m	m2	220,55000	35,00	7 719,25	21,00	9 340,29	SPCM	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 200,50000*1,1		220,55000						
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				81 958,18		99 169,40		
20	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	67,22292	336,50	22 620,51	21,00	27 370,82	801-3	RTS 25/ II
21	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 277,23548	2,00	2 554,47	21,00	3 090,91	801-3	RTS 25/ II
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	67,22292	490,00	32 939,23	21,00	39 856,47	801-3	RTS 25/ II
23	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	336,11460	10,94	3 677,09	21,00	4 449,28	801-3	RTS 25/ II
24	979990001R00	Poplatek stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	67,22292	300,00	20 166,88	21,00	24 401,92	801-3	RTS 20/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				136 172,69		164 768,95		
25	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	63,63210	2 140,00	136 172,69	21,00	164 768,95	801-4	RTS 25/ II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				10 598,40		12 824,06		
26	76703Rpol001	D+M nových větracích mřížek na průduchy do průměru 200mm, provedení dle závazného stanoviska památkové péče	ks	9,00000	1 150,00	10 350,00	21,00	12 523,50		Vlastní
27	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	103,50000	2,40	248,40	21,00	300,56	800-767	RTS 25/ II
Celkem						2 326 559,26				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-01VR	Židovská synagoga - Břeclav
O:	02	Oprava vnějších omítek a střeš
R:	03	Oprava střeš

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 762		Konstrukce tesařské				179 941,40		217 729,09		
1	762088113R00	Zvláštní výkony zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odstranění 12 x 15 m	kus	3,00000	8 500,00	25 500,00	21,00	30 855,00	800-762	RTS 25/ II
2	762086112R00	Otesání tesařských prvků průřezové plochy řeziva od 120 do 224 cm2	m	27,80000	388,00	10 786,40	21,00	13 051,54	800-762	RTS 25/ II
		odhad oprav na krovech do 30% - horní střeš : (23*2)*1*0,3			13,80000					
		odhad oprav - spodní střeš 50% : 3,5*8*0,5			14,00000					
3	762331921R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	27,80000	385,00	10 703,00	21,00	12 950,63	800-762	RTS 25/ II
		odhad oprav na krovech do 30% - horní střeš : (23*2)*1*0,3			13,80000					
		odhad oprav - spodní střeš 50% : 3,5*8*0,5			14,00000					
4	762332932RT2	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 120 do 224 cm2, včetně dodávky hranolů 120 x 140 mm	m	27,80000	662,00	18 403,60	21,00	22 268,36	800-762	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 27,80000			27,80000					
5	762342203RT4	Montáž latování střeš o sklonu do 60° při vzdálenost latí přes 220 do 360 mm, včetně dodávky latí 40/60 mm	m2	96,42500	215,00	20 731,38	21,00	25 084,97	800-762	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 96,42500			96,42500					
6	762342812R00	Demontáž bednění a latování latování střeš o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč latí přes 22 do 50 cm	m2	96,42500	55,00	5 303,38	21,00	6 417,09	800-762	RTS 25/ II
		hlavní střeš :								
		sever : 23,1*1,5			34,65000					
		jih : 23,1*1,5			34,65000					
		spodní střeš :								
		7,75*3,5			27,12500					
7	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	3,36808	2 950,00	9 935,84	21,00	12 022,37	800-762	RTS 25/ II
		latě :								
		hlavní střeš :								
		sever : 23,1*6*(0,04*0,06)			0,33264					
		jih : 23,1*6*(0,04*0,06)			0,33264					
		spodní střeš :								
		7,75*18*(0,04*0,06)			0,33480					
		všechny odkryté krovky :								
		hl. střeš : (0,2*0,16)*23*2			1,47200					
		spodní střeš : (0,2*0,16)*3,5*8			0,89600					
8	76202Rpol008	Celoplošné mechanické očištění ponechávaných prvků	m2	153,18000	115,00	17 615,70	21,00	21 315,00		Vlastní
		latě :								
		hlavní střeš :								
		sever : 23,1*6*(0,04*2+0,06*2)			27,72000					
		jih : 23,1*6*(0,04*2+0,06*2)			27,72000					
		spodní střeš :								
		7,75*18*(0,04*2+0,06*2)			27,90000					
		všechny odkryté krovky :								
		hl. střeš : ((0,2+0,16)*2)*23*2*1,5			49,68000					
		spodní střeš : ((0,2+0,16)*2)*3,5*8			20,16000					
9	28355060R	páska spojovací samolepicí; š = 150,0 mm; l = 20 m	kus	5,00000	2 450,00	12 250,00	21,00	14 822,50	SPCM	RTS 25/ II
		5 JUTAggrass Tape S100 š. 150 mm, dl. 20 m			5,00000					
10	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	1 391,77420	35,00	48 712,10	21,00	58 941,64	800-762	RTS 25/ II
		50 m vodorovně								
Díl: 764		Konstrukce klempířské				439 618,66		531 938,58		
11	764252203R00	Žlaby z měděného plechu žlaby včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací podokapní půlkulaté, rš 330 mm, háky měděné, Výrobek plochý měděný - plech; tl = 1,00 mm	m	59,80000	2 140,00	127 972,00	21,00	154 846,12	800-764	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 59,80000			59,80000					
12	764252292R00	montáž, vč. spojovacích prostředků háků půlkruhových	kus	62,00000	280,00	17 360,00	21,00	21 005,60	800-764	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 62,00000			62,00000					
13	764521270RT2	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu výroba a montáž včetně rohů rš 500 mm, Výrobek plochý měděný - plech; tl = 0,60 mm	m	46,20000	2 150,00	99 330,00	21,00	120 189,30	800-764	RTS 25/ II
		vč. spojovacích prvků								
		k revizi celkem : 46,2			46,20000					
14	764554204R00	Odpadní trouby z měděného plechu dodávka a montáž odpadní trouby z Cu plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odsoků, výpustí vody a přechodových kusů průměru 150 mm, Výrobek plochý měděný - plech; tl = 0,60 mm	m	44,00000	2 440,00	107 360,00	21,00	129 905,60	800-764	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 44,00000			44,00000					
15	764816412R00	Oplechování okapnice, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 125 mm, dodávka a montáž	m	60,80000	392,00	23 833,60	21,00	28 838,66	800-764	RTS 25/ II
		včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací								
		odhad oprav na krovech do 30% - horní střeš : 23*2			46,00000					
		odhad oprav - spodní střeš 50% : 3,5*2*7,8			14,80000					
16	764321821R00	Demontáž oplechování říms pod nadřímsovým žlabem, rš 500 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	46,20000	120,00	5 544,00	21,00	6 708,24	800-764	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 46,20000			46,20000					
17	764351837R00	Demontáž žlabů háků, , sklonu přes 30 do 45°	kus	62,00000	75,00	4 650,00	21,00	5 626,50	800-764	RTS 25/ II
		23*2*8+4+4			62,00000					
18	764352811R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	59,80000	85,00	5 083,00	21,00	6 150,43	800-764	RTS 25/ II
		23*2			46,00000					
		7,8+3*2			13,80000					
19	764454804R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 200 mm	m	44,00000	86,00	3 784,00	21,00	4 578,64	800-764	RTS 25/ II
		10*4			40,00000					
		4			4,00000					
20	764-001R01	Revize zachytávačů sněhu, výměna prken	m	46,00000	185,00	8 510,00	21,00	10 297,10		Vlastní
		23*2			46,00000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-01VR	Židovská synagoga - Břeclav
O:	02	Oprava vnějších omítek a střech
R:	03	Oprava střech

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
21	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	3 619,20580	10,00	36 192,06	21,00	43 792,39	800-764	RTS 25/ II
Díl: 765		Krytiny tvrdé				168 288,47		203 629,05		
22	765311813R00	Demontáž pálené krytiny z tašek bobrovek, na sucho, k dalšímu použití	m2	96,42500	241,00	23 238,43	21,00	28 118,50	800-765	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 96,42500		96,42500						
23	765318861R00	Demontáž pálené krytiny hřebenů a nároží z hřebenáčů, se zvětralou maltou, do sutí	m	9,00000	122,00	1 098,00	21,00	1 328,58	800-765	RTS 25/ II
		spodní střecha : 4,5*2		9,00000						
24	765311914R00	Vyspravení pálené krytiny z tašek bobrovek, na sucho, přes 10 do 20%	m2	96,42500	339,00	32 688,08	21,00	39 552,58	800-765	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 96,42500		96,42500						
25	765311924RT1	Vyspravení pálené krytiny z tašek bobrovek, částečně nebo zcela do malty, přes 10 do 20%	m2	22,80000	455,00	10 374,00	21,00	12 552,54	800-765	RTS 25/ II
		revize a oprava krytiny na římse ve východní fasádě : 14*0,6		8,40000						
		revize hl. střecha kraje střech patrně do malty - zrevidovat opravit : 2*(2*6)*0,6		14,40000						
26	765311544RT1	Krytina pálená Nároží ke krytině z bobrovek, z hřebenáčů rezných, kladených do malty ze suché směsi	m	9,00000	3 150,00	28 350,00	21,00	34 303,50	800-765	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 9,00000		9,00000						
27	765799231R00	Montáž ostatních konstrukcí na střeše montáž kontralaťování při vzdálenosti latí do 1 m	m2	96,42500	188,00	18 127,90	21,00	21 934,76	800-765	RTS 25/ II
		hlavní střecha :								
		sever : 23,1*1,5		34,65000						
		jih : 23,1*1,5		34,65000						
		spodní střecha :								
		7,75*3,5		27,12500						
28	765901001R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní montáž,	m2	96,42500	191,00	18 417,18	21,00	22 284,79	800-765	RTS 25/ II
		hlavní střecha :								
		sever : 23,1*1,5		34,65000						
		jih : 23,1*1,5		34,65000						
		spodní střecha :								
		7,75*3,5		27,12500						
29	28329022R	Fólie hladká hydroizolační funkce: paropropustná; s lepicí páskou	m2	110,88875	175,00	19 405,53	21,00	23 480,69	SPCM	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 96,42500*1,15 Fólie hydroizolační Tondach FOL Mono DT, difúzní		110,88875						
30	60510062R	Lat dřevina: SM; jakost: I; tl = 40 mm; š = 60 mm; povrchová úprava: impregnace	m	101,00000	85,00	8 585,00	21,00	10 387,85	SPCM	RTS 25/ II
		23*1,5*2		69,00000						
		4*8		32,00000						
31	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	1,60087	5 000,00	8 004,35	21,00	9 685,26	800-765	RTS 25/ II
Díl: 783		Nátěry				32 933,70		39 849,78		
32	783782206R00	Nátěr tesařských konstrukcí ochranný fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobný, Hmot a nátěrová latě :	m2	153,18000	215,00	32 933,70	21,00	39 849,78	800-783	RTS 25/ II
		hlavní střecha :								
		sever : 23,1*6*(0,04*2+0,06*2)		27,72000						
		jih : 23,1*6*(0,04*2+0,06*2)		27,72000						
		spodní střecha :								
		7,75*18*(0,04*2+0,06*2)		27,90000						
		všechny odkryté krovy :								
		hl. střecha : ((0,2+0,16)*2)*23*2*1,5		49,68000						
		spodní střecha : ((0,2+0,16)*2)*3*5*8		20,16000						
Díl: M21		Elektromontáže				8 500,00		10 285,00		
33	M2102Rpol001	Kontrola upevnění hromosvodu - případné dokotvení (bez revize - není předmětem zakázky)	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00	21,00	10 285,00		Vlastní
		kontrola hromosvodu - fasády + střecha v přístupných částech z lešení : 1		1,00000						
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				7 058,74		8 541,08		
34	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,94067	446,00	2 203,54	21,00	2 666,28	801-3	RTS 25/ II
35	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	93,87275	2,00	187,75	21,00	227,18	801-3	RTS 25/ II
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,94067	590,00	2 915,00	21,00	3 527,15	801-3	RTS 25/ II
37	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	24,70336	10,94	270,25	21,00	327,00	801-3	RTS 25/ II
38	979990001R00	Poplatek stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	4,94067	300,00	1 482,20	21,00	1 793,46	801-3	RTS 20/ I
Celkem						836 340,97				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-01VR	Židovská synagoga - Břeclav
O:	03	Práce interiéru
R:	01	Obnova protipožárních nátěrů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 90		Systémové skladby				12 800,00		15 488,00		
1	900 R02	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 5	h	32,00000	400,00	12 800,00	21,00	15 488,00	801-1	RTS 25/ II
		stěhování nábytku, jiné nezměřitelné práce : 2*(2*8)		32,00000						
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				20 169,50		24 405,10		
2	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešénové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	100,84750	200,00	20 169,50	21,00	24 405,10	800-3	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 201,69500*0,5		100,84750						
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				45 499,17		55 054,00		
3	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	201,69500	176,50	35 599,17	21,00	43 075,00	801-1	RTS 25/ II
		10*9,55		95,50000						
		8,45*3		25,35000						
		4,7*6,9+4,75*6,9+3,4*2,3+3,4*2,3		80,84500						
4	952902601U00	Vysátí prach trám	m2	180,00000	55,00	9 900,00	21,00	11 979,00		URS
Díl: 783		Nátěry				219 850,07		266 018,58		
5	713511321R00	Izolace tepelné protipožárním nástřikem Nátěr protipožární dřeva stupeň hořlavosti C1, Hmota nátěrová funkce: protipožární; barva: bezbarvá	m2	180,00000	1 087,00	195 660,00	21,00	236 748,60	800-713	RTS 25/ II
		vč provedení uzavíracího , krycího laku : 180 např. Promadur 30		180,00000						
6	783601815R00	Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků oškrábáním s obroušením, stěn	m2	180,00000	61,80	11 124,00	21,00	13 460,04	800-783	RTS 25/ II
		šetné odstranění stávajícího krycího laku : 180		180,00000						
7	783903812R00	Ostatní práce odmaštění saponáty	m2	180,00000	39,90	7 182,00	21,00	8 690,22	800-783	RTS 25/ II
		vč. přebroušení celkové plochy trámů : 180		180,00000						
8	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	2 139,66000	2,75	5 884,07	21,00	7 119,72	800-713	RTS 25/ II
		50 m vodorovně								
Díl: 784		Malby				9 076,28		10 982,30		
9	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	201,69500	45,00	9 076,28	21,00	10 982,30	800-784	RTS 25/ II
		10*9,55		95,50000						
		8,45*3		25,35000						
		4,7*6,9+4,75*6,9+3,4*2,3+3,4*2,3		80,84500						
Celkem						307 395,02				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-01VR	Židovská synagoga - Břeclav
O:	03	Práce interiéru
R:	02	Oprava maleb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61					2 331,00		2 820,51			
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	35,00000	66,60	2 331,00	21,00	2 820,51	801-1	RTS 25/ II
které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí.										
Díl: 62					12 660,00		15 318,60			
2	624602111R00	Tmelení spár šířky 10 mm, hloubky 7 mm, tmelem polymerovým spárovacím	m	60,00000	211,00	12 660,00	21,00	15 318,60	801-4	RTS 25/ II
s dodáním hmot,										
				60,00000						
Díl: 784R					19 574,50		23 685,15			
3	784R00001	Oprava maleb za dohledu restaurátora - polychromní části maleb	m2	12,00000	854,00	10 248,00	21,00	12 400,08		Vlastní
4	784R002	Oprava linky mezi přechodem barev na stěnách v patrech	m	81,10000	115,00	9 326,50	21,00	11 285,07		Vlastní
				1NP - prvek přechodů - vodorovná čára červená : (11,4+17,75+11,4)	40,55000					
				2NP - prvek přechodů - vodorovná čára červená : (11,4+17,75+11,4)	40,55000					
Díl: 94					41 956,50		50 767,37			
5	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	168,50000	249,00	41 956,50	21,00	50 767,37	800-3	RTS 25/ II
				schodiště-bílá barva : 12*2*3	72,00000					
				1NP : (11,4+17,75+11,4)*1	40,55000					
				sociálky 1NP : (3,5*2,2)	7,70000					
				(3,5*2,2)	7,70000					
				2NP : (11,4+17,75+11,4)*1	40,55000					
Díl: 95					29 740,25		35 985,70			
6	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubní, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	168,50000	176,50	29 740,25	21,00	35 985,70	801-1	RTS 25/ II
				schodiště-bílá barva : 12*2*3	72,00000					
				1NP : (11,4+17,75+11,4)*1	40,55000					
				sociálky 1NP : (3,5*2,2)	7,70000					
				(3,5*2,2)	7,70000					
				2NP : (11,4+17,75+11,4)*1	40,55000					
Díl: 784					172 103,39		208 245,10			
7	900 R02	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 5	h	16,00000	500,00	8 000,00	21,00	9 680,00	801-1	RTS 25/ II
Nespecifikované práce - přesuny nábytku a vybavení : 2*8										
				16,00000						
8	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	299,43500	65,00	19 463,28	21,00	23 550,57	800-784	RTS 25/ II
				schodiště-bílá barva : 12*9,6	115,20000					
				1NP - monochromní výmalba : (11,4+17,75+11,4)*3,7	150,03500					
				sociálky 1NP - bílá : (3,5+2,2)*2*1,5	17,10000					
				(3,5+2,2)*2*1,5	17,10000					
9	784402802R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech přes 3,8 m do 5 m	m2	220,59200	65,00	14 338,48	21,00	17 349,56	800-784	RTS 25/ II
				2NP - monochromní výmalba : (11,4+17,75+11,4)*5,44	220,59200					
10	784141201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednonásobná	m2	520,02700	38,00	19 761,03	21,00	23 910,85	800-784	RTS 25/ II
				schodiště-bílá barva : 12*9,6	115,20000					
				1NP - monochromní výmalba : (11,4+17,75+11,4)*3,7	150,03500					
				sociálky 1NP - bílá : (3,5+2,2)*2*1,5	17,10000					
				(3,5+2,2)*2*1,5	17,10000					
				2NP - monochromní výmalba : (11,4+17,75+11,4)*5,44	220,59200					
11	784422371R00	Malby vápenné se začistěním v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, dvojnásobné, Hmoty nátěrová typ: malířská; funkce: antibakteriální, dekorální; barva: bílá	m2	299,43500	145,00	43 418,08	21,00	52 535,88	800-784	RTS 25/ II
				schodiště-bílá barva : 12*9,6	115,20000					
				1NP - monochromní výmalba : (11,4+17,75+11,4)*3,7	150,03500					
				sociálky 1NP - bílá : (3,5+2,2)*2*1,5	17,10000					
				(3,5+2,2)*2*1,5	17,10000					
12	784422372R00	Malby vápenné se začistěním v místnostech přes 3,8m do 5m, jednobarevné, dvojnásobné, Hmoty nátěrová typ: malířská; funkce: antibakteriální, dekorální; barva: bílá	m2	220,59200	145,00	31 985,84	21,00	38 702,87	800-784	RTS 25/ II
				2NP - monochromní výmalba : (11,4+17,75+11,4)*5,44	220,59200					
13	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	520,02700	25,00	13 000,68	21,00	15 730,82	800-784	RTS 25/ II
				schodiště-bílá barva : 12*9,6	115,20000					
				1NP - monochromní výmalba : (11,4+17,75+11,4)*3,7	150,03500					
				sociálky 1NP - bílá : (3,5+2,2)*2*1,5	17,10000					
				(3,5+2,2)*2*1,5	17,10000					
				2NP - monochromní výmalba : (11,4+17,75+11,4)*5,44	220,59200					
14	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	45,00000	65,00	2 925,00	21,00	3 539,25	800-784	RTS 25/ II
				zakrytí předmětů : 45	45,00000					
15	784011222R00	Ostatní práce zakrytí podlah, , bez dodávky materiálu	m2	249,60000	45,00	11 232,00	21,00	13 590,72	800-784	RTS 25/ II
				schodiště-bílá barva : 12*2*3	72,00000					
				1NP : (11,4+17,75+11,4)*2	81,10000					
				sociálky 1NP : (3,5*2,2)	7,70000					
				(3,5*2,2)	7,70000					
				2NP : (11,4+17,75+11,4)*2	81,10000					
16	784011921R00	Ostatní práce příplatek, za práci ve schodišťovém prostoru,	m2	72,00000	12,00	864,00	21,00	1 045,44	800-784	RTS 25/ II
				schodiště-bílá barva : 12*2*3	72,00000					
17	28323209R	Fólie hladká separační tl = 0,20 mm; funkce: ochranná; materiál: PE	m2	284,60000	25,00	7 115,00	21,00	8 609,15	SPCM	RTS 25/ II
				Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 35,00000	35,00000					
				Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 249,60000	249,60000					
Celkem					278 365,64					