



DOMOV NOVÉ SYROVICE
příspěvková organizace
675 41 Nové Syrovice 1

IČ: 711 84 597



SMLOUVA O DÍLO

v Domově Nové Syrovice uzavřená dle NOZ

Článek 1 Smluvní strany

Domov Nové Syrovice
příspěvková organizace

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

Telefon:

E-mail:

Zřizovatel:

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

Telefon:

E-mail:

(dále jen **Zhotovitel**)

Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace
Nové Syrovice 1, 675 41 NOVÉ SYROVICE
Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace
71184597

TRIN STAV s.r.o.
Kubelíkova 1224/42, 130 00 PRAHA 3 - Žižkov
Aleš Tecl
28794427
CZ28794427

Došlo: 12-11-2025

Č.j.: DNS/01660/2025

Počet listů/příloh: 4/0

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na opravu maleb a soklů v Domově v Nových Syrovicích (dále jen „smlouva“).

Článek 2

Předmět a rozsah smlouvy o dílo

2.1. Předmětem smlouvy je:

787 m2 malby		
Penetrace	787 m2 x 24 Kč	= 18 888 Kč
Izolační nátěr		= 1 350 Kč
Škrábání maleb		= 2 320 Kč
Sádrování zednické opravy		= 5 850 Kč
Zakrytí podlah		= 3 430 Kč

Zalepení soklů, dveří atd.	= 4 150 Kč
Malby 787 m ² x 73 Kč	= 57 451 Kč
Doprava, přesun	= 3 500 Kč
Celkem	96 939 Kč bez DPH

Oprava zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů a plné funkčnosti.

- 2.2** Předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele provedenou službu dle čl. 2.1 převzít a zaplatit Zhotoviteli jen za bezvadné provedení služby dohodnutou smluvní cenu dle této Smlouvy a způsobem stanoveným v příslušné části Smlouvy.
- 2.3** Fakturovat bude Zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto Smlouvou a příslušnou částí Smlouvy.

Článek 3

Čas a místo plnění

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo ihned po podepsání smlouvy a zveřejnění smlouvy a to nejpozději do konce roku 2025.
- 3.2.** Místo plnění: *Nové Syrovice č.1*
- 3.3.** Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
 - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

Článek 4

Cena za dílo

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2.1 této Smlouvy ve výši:

Cena je stanovena jako konečná v celkové výši 108 572,- Kč vč. DPH.

- 4.2.** V Ceně jsou obsaženy všechny práce. Náklady na potřebný materiál, práci a dopravu nese Zhotovitel.
- 4.3.** Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.4.** Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.5.** Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.6.** Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 5

Kvalita služeb

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti díla budou ve shodě s požadavky:
- a) platných právních předpisů,
 - b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
 - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis.

Článek 6

Záruka

- 6.1. Záruka na práce je poskytována podle NOZ.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Splatnost faktury 14 dní formou zaslání faktury objednateli po dokončení prací.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 měsíců.
- 8.2. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 8.3. Pokud-li se objednatel nebo třetí osoba o odstranění nastalé poruchy bez vědomí a souhlasu zhotovitele, bude porucha odstraněna pouze na náklady objednatele.

Článek 9

Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části všeobecných OP.

Článek 10

Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel dokončí opravu. Pro tyto účely budou předmětem škody ty části oprav, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

Článek 11

Závěrečná ujednání

- 11.1. Prodávající souhlasí s uveřejněním Smlouvy (včetně příloh) a případných dodatků v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní Kupující. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 11.9. Veškeré ústní dohody a přísliby v rámci této smlouvy jsou platné až po písemném potvrzení.

V Nových Syrovicích dne 12.11.2025

V Nových Syrovicích dne 12.11.2025

Zhotovitel:



.....
Aleš Tecl - jednatel

Objednatel:

