



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S26-00076

na akci Maturitní ples
a na dobu nájmu od 16.01.2026 do 17.01.2026

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249 (plátce DPH)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3275
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ0501000000006502790257 / KOMBCZPPXXX
zastoupena obchodním a marketingovým ředitelem Mgr. Romanem Sovjákem
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Střední škola podnikání a gastronomie

se sídlem Za černým mostem 362/3, Praha-Hloubětín, 19800, Česká republika
IČ: 49629077, DIČ: CZ49629077
typ plátce DPH: neplátce v ČR
zastoupena panem [redacted]
(dále jen „**Nájemce**“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „**Budova**“) specifikované v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**prostory**“) a Nájemce přijímá tyto prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit Pronajímateli nájemné specifikované tamtéž. Nájemce je oprávněn čerpat, v rámci sjednaného nájemného, služby poskytované Pronajímatelem v souvislosti s nájmem specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 2 je předmětem obchodního tajemství Pronajímatele.
- 1.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby dle požadavku Nájemce v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 této smlouvy a Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za tyto služby odměnu specifikovanou tamtéž. Příloha č. 3 je předmětem obchodního tajemství Pronajímatele.
- 1.3. Dodatečné služby, jiné než související s nájmem anebo objednané Nájemcem, je Nájemce povinen písemně objednat u Pronajímatele a oprávněn čerpat nejdříve okamžikem písemného potvrzení kalkulace Pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo poskytnutí dodatečných služeb vázat na jejich okamžitou úhradu a/nebo poskytnutí dodatečných služeb odmítnout s ohledem na provozní možnosti Pronajímatele.
- 1.4. Účelem nájmu je užívání prostor pro pořádání akce Maturitní ples, druh akce: Společenská akce (dále jen „**Akce**“).
- 1.5. Nájemce je povinen dodržovat v rámci realizace Akce Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. vydané v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že mu Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. byly zaslány elektronickou poštou ve formátu „pdf“ společně s návrhem nájemní smlouvy Pronajímatele. Nájemce dále potvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit. Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. jsou platné a účinné ode dne 17. 4. 2025. Aktuální verze těchto Podmínek je vždy dostupná na internetové adrese <https://www.praguecc.cz/cz/kontraktacni-podminky>.

2. Platební podmínky

- 2.1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a odměnu za služby ve výši a lhůtách sjednaných v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy s tím, že úhrada 100% ceny pronájmu prostor a 75% ceny objednaných služeb musí být připsána na účet Pronajímatele nejpozději 7 dnů před zahájením užívání prostor Pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že 10 % ceny pronájmu prostor zaplaceného dle předchozí věty je za všech okolností nevratných, a to i v případech uvedených v odst. 5.2 této smlouvy. Nájemce je povinen provést příslušné platby bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. K zálohovým platbám Pronajímatel vystavuje a zasílá Nájemci daňový doklad po obdržení příslušné platby na účet. Finální platby Nájemce hradí na základě faktur Pronajímatele vystavených v souladu se sjednaným platebním harmonogramem se splatností 14 dnů (v případě nájemce z ČR), resp. 30 dní (v případě nájemce ze zahraničí) ode dne doručení Nájemci.
- 2.2. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s úhradou faktury Pronajímatele, zaplatí za každý den prodlení úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky.
- 2.3. Náklady (poplatky) spojené s provedením plateb dle této smlouvy jdou k tíži Nájemce.
- 2.4. Sjednané nájemné za prostory a odměnu za služby je Pronajímatel oprávněn v každém, kalendářním roce trvání smluvního vztahu jednostranně navýšit o částku odpovídající procentnímu vyjádření změny průměrného meziročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Toto navýšení je pronajímatel povinen nájemci oznámit do 30.4. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.
- 2.5. K nájemnému za prostory a odměně za služby, jakož i k částkám za dodávku energií, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 2.6. Nájemce je povinen specifikovat veškeré požadované služby nejpozději 14 dnů před začátkem akce. V případě, že stanovená lhůta nebude dodržena, je Pronajímatel oprávněn cenu služeb, které budou doobjednány v těchto 13 dnech, navýšit až o 100 %. Pronajímatel takto objednané služby garantuje pouze po zpětném potvrzení ze strany Pronajímatele.

3. Podmínky realizace Akce

- 3.1. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat odpovídající pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku třetích osob, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací Akce.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn pořizovat fotografie, obrazové a zvukové záznamy z průběhu akce pro vlastní archivní a propagační potřebu, zejména za účelem propagace na webových stránkách, v prezentacích Pronajímatele atp. Vždy však v souladu s platnými právními předpisy ve věci ochrany osobnosti a osobních údajů.
- 3.3. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Pronajímatele je Matej Kopic, telefon , e-mail: matej.kopic@praguecc.cz obchodní oddělení a Ing. David Kovrzek, telefon +420261172246, e-mail: david.kovrzek@praguecc.cz oddělení produkce, osobou pověřenou k zařizování záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Nájemce je Ing. Ladislav Špička, telefon +420 603 869 423, e-mail: ladislav.spicka@sougastro.cz. V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat p. František Král, kontaktní údaje: tel +420 739 539 211, frantisek.kral@praguecc.cz. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

4. Následky porušení povinností Nájemce

- 4.1. V případě, že je Nájemce v prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy a Pronajímatel z tohoto důvodu přeruší zcela nebo částečně svou součinnost na přípravě Akce až do okamžiku, kdy bude toto pochybení Nájemcem napraveno, není Pronajímatel po tuto dobu v prodlení s plněním svých povinností a neodpovídá za škodu Nájemci vzniklou v důsledku takového pozastavení plnění povinností Pronajímatelem dle Smlouvy.

4.2. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených storno poplatky:

4.2.1. Nájemce zruší Akci

- méně než 3 měsíce a nejpozději 1 měsíc (včetně) před zahájením Akce, storno poplatek činí 75 % ze sjednaného nájemného prostor;
- méně než 1 měsíc před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednaného nájemného prostor.

4.2.2. Nájemce zruší objednané služby

- 20-12 dnů před zahájením Akce, storno poplatek činí 30 % ze sjednané ceny každé zrušené služby
- 11-6 dnů před zahájením Akce, storno poplatek činí 50 % ze sjednané ceny každé zrušené služby
- 5-0 dnů před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednané ceny každé zrušené služby

4.2.3. Nájemce poníží rozsah objednaných prostor a/nebo služeb

- ponížení do 5 % celkového rozsahu objednaných prostor a/nebo služeb Pronajímatel akceptuje bez jakéhokoli storna. Tuto možnost lze využít pouze jednou. Jakékoliv další snížení objednaných prostor a/nebo služeb již podléhá storno poplatkům uvedeným v bodech 4.2.1 a 4.2.2
- ponížení nad 5 % celkového rozsahu objednaných prostor a/nebo služeb podléhá storno poplatkům uvedeným v bodech 4.2.1 a 4.2.2 s tím, že procentuální výše poplatku se počítá z ceny rušeného rozsahu prostor a služeb

4.3. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených smluvní pokuty:

4.3.1. Nájemce překročí dobu nájmu prostor

- 10 % ze sjednané 12hodinové ceny nájmu prostoru za každou započatou hodinu nad rámec sjednané doby nájmu

4.3.2. Nájemce překročí dobu čerpání služby

- 20 % ze sjednané hodinové ceny dotčené služby za každou započatou hodinu nad rámec sjednané doby čerpání služby

4.3.3. Nájemce překročí dobu nájmu movité věci

- cena nájmu dotčené movité věci za jeden den zvýšená o 20 %

4.4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit v následujících případech:

- Nájemce porušuje tuto smlouvu podstatným způsobem;
- Platby Nájemce ve výši dle čl. 2.1. této smlouvy nejsou připsány ve stanoveném termínu na účet Pronajímatele
- Nájemce změní oproti původně dohodnutým podmínkám předmět, účel nebo obsah Akce, byť i jen částečně, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- Pronajímatel zjistí v prostorách nebo na straně Nájemce skutečnosti, které mohou ohrozit veřejnou bezpečnost nebo pořádek nebo s sebou nesou riziko poškození obchodní pověsti Pronajímatele, újmy na zdraví nebo poškození majetku či jiného porušení právních předpisů;
- Nájemce vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční, exekuční nebo trestní řízení.

5. Odpovědnost za škodu

- 5.1. Nájemce nese po dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, za vlastní věci vnesené do pronajatých prostor a za bezpečnost osob v prostorách. Této odpovědnosti se zproští, jestliže prokáže, že škoda byla způsobena vyšší mocí.
- 5.2. Událostí vyšší moci se rozumí jakákoli skutečnost či událost, která je mimořádná, nepředvídatelná, neodvratitelná, nezaviněná a mimo kontrolu stran, jako je válka, teroristické činy, vládní nařízení pandemie, občanské nepokoje, požár, povodeň, zemětřesení, revoluce. Smlouva může být ukončena bez odpovědnosti za škodu v případě, že nastanou takovéto události vyšší moci. Možnost ukončit tuto smlouvu bez odpovědnosti podle tohoto odstavce je podmíněna doručením písemného oznámení druhé straně s uvedením základu pro takové ukončení, jakmile to bude rozumně možné, ale v žádném případě ne déle než pět (5) dnů poté, co se dotčená strana o vzniku takové okolnosti dozvěděla. Zálohy (kromě nevratné platby dle 2.1) budou vráceny do čtyřiceti pěti (45) dnů od ukončení z důvodu vyšší moci.
- 5.3. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli újmu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací Akce z důvodů na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 5.4. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou bez jeho zavinění na věcech ve vlastnictví či držení Nájemce, umístěných po dobu trvání nájmu v předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu nájmu se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem.
- 5.5. Povinnosti k náhradě škody se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti z této smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky do okamžiku jejího pominutí.

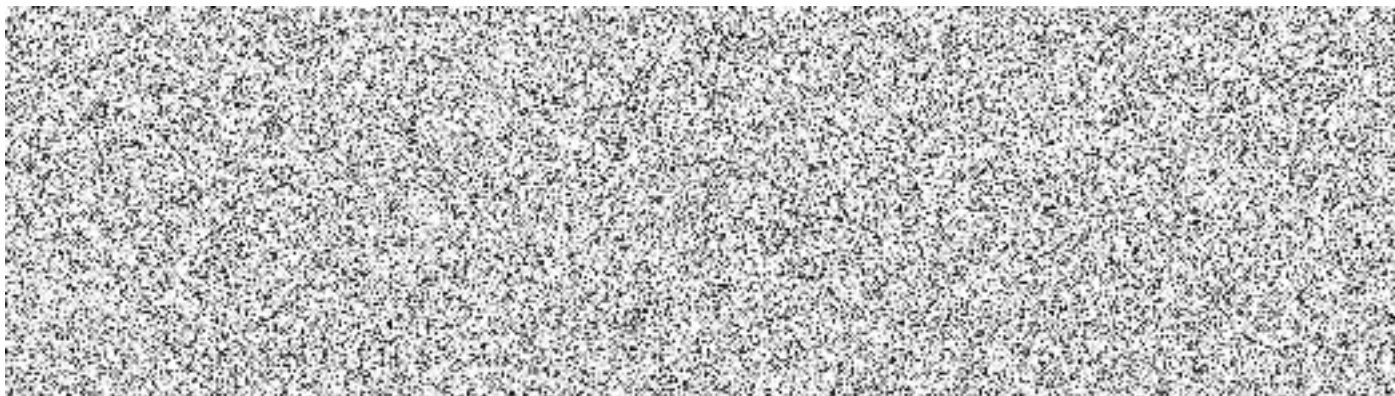
6. Ochrana informací

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že všechny informace, které se v souvislosti s touto smlouvou od druhé strany dozví, jsou důvěrné povahy.
- 6.2. Pronajímatel považuje za chráněné informace dle tohoto ustanovení obchodní tajemství společnosti, osobní údaje a důvěrné informace, které jsou jako důvěrné označené, popř. výslovně sdělené. Smluvní strany se zavazují zachovávat o chráněných informacích mlčenlivost a chráněné informace používat pouze k plnění předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by chráněné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoli využití těchto chráněných informací.
- 6.3. Smluvní strany jsou oprávněny předat chráněné informace třetí osobě v případě, kdy jim tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nájem prostor se sjednává se na dobu určitou od 16.01.2026 do 17.01.2026. Tato Smlouva podléhá výjimce z uveřejnění v Registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 7.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany určují dohodou ve smyslu § 89a občanského soudního řádu (zákon č. 99/1963 Sb., v platném znění) pro řešení sporů z této smlouvy místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1.
- 7.3. Následující ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 558 odst. 2, § 647, § 1740 odst. 3, § 1793 až

- 1795, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1, § 2218, 2219 odst. 2, § 2223, § 2232, § 2233 odst. 2, § 2303, 2308 až 2311.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že k započtení jsou způsobilé pohledávky nesplatné, avšak řádně vyúčtované a druhé smluvní straně známé; ustanovení § 1987 odst. 1 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) se nepoužije. Pohledávky nejisté či neurčité k započtení způsobilé nejsou.
- 7.5. Úhradou smluvní pokuty a/nebo storno poplatku dle této smlouvy není dotčen ani omezen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v celém rozsahu.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že obsah přílohy č. 2 a přílohy č. 3 této smlouvy lze měnit na základě písemného odsouhlasení aktuální verze přílohy vyhotovené Pronajímatelem Nájemcem, která v takovém případě nahrazuje odpovídající přílohu této smlouvy, výjimečně a s ohledem na provozní potřeby lze přílohu č. 3 této smlouvy měnit poskytnutím a čerpáním služby s tím, že čerpáním Nájemce akceptuje službu, vč. obvyklých podmínek jejího poskytnutí. Takto čerpané služby se Nájemce zavazuje potvrdit Pronajímateli bezprostředně po skončení Akce postupem dle věty první tohoto odstavce.
- 7.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a vztupně číslovanými dodatky.
- 7.8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v 1 vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Důvěryhodné kontaktní údaje pro účely elektronického podepisování jsou:
Za Pronajímatele: Mgr. Roman Sovják, obchodní a marketingový ředitel
Za Nájemce: Ing. Ladislav Špička, zástupce ředitelky pro teoretické vyučování
- 7.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. ze dne 17.4.2025 a následující přílohy:
příloha č. 1 – Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem
příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu a nájemného
příloha č. 3 – Specifikace objednaných služeb



Příloha č. 1

Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem

Pronajímatel poskytuje v souvislosti s nájmem, v ceně nájemného, následující služby:

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacího sálu, pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před konáním akce, v ceně pronájmu není zahrnuta stavba podií a řečnických pultů
 - Mobiliář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly – jedná se o pouze mobiliář z nabídky Pronajímatele
 - Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v Příloze č. 2 smlouvy
 - Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v Budově, možnost využití stojek mobilního informačního systému (pokud bude nárokován počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v nepronajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely
 - Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest, využití nákladního výtahu max. 5 hodin při návozu a max. 5 hodin při likvidaci akce pro kongresy s doprovodnou výstavou – pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí
 - Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou*, sálová služba pro kulturní akce v Kongresovém a Společenském sále
- *Pronajímatel zajistí provoz šaten a obsluhu šatnářkami. Náklady na využití šatny (cena za úschovu) hradí přímo návštěvníci akce. Nájemce se tedy na těchto nákladech nepodílí. Provoz šaten se řídí Provozním řádem šatny, který je dostupný u každé šatny a na vyžádání u Pronajímatele.*
- Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
 - Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech Pronajímatele, očištění mobiliáře v pronajatých prostorech Pronajímatele)
 - Úprava plochy pódia ve Společenském sále, pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí
 - Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásiče požáru, automatický hasicí systém
 - Místnost pro první pomoc

V ceně nájemného je rovněž zahrnuta cena energií související s:

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru
- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR a EU
- Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jističní 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jističní 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jističní 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy

Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Maturitní ples

ČÍSLO SMLOUVY: S26-00076

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita		Cena
16.1.2026 pá											
	Společenský sál	Společenský sál	12:00	24:00	PK, HA	2.- 4.	Divadlo	Jednání	1034		133 780,63
	Společenské foyer přízemí	Společenské foyer přízemí	12:00	24:00	PK, HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1100		*
	Společenské foyer 1. patro	Společenské foyer 1. patro	12:00	24:00	PK, HA	1.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1200		*
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	12:00	24:00	PK, HA	2.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1450		*
	Vchod 5	Vchod 5	12:00	24:00	PK, HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor			*
	šatna Společenského sálu	šatna Společenského sálu	12:00	24:00	PK, HA	1.	Volný prostor	Šatna			0,00
	Jižní salonek 241	Jižní salonek 241	12:00	24:00	PK, HA	2.	Tabule	Jednání	20		0,00
	Jižní salonek 242	Jižní salonek 242	12:00	24:00	PK, HA	2.	Tabule	Jednání	10		5 300,00
	Jižní salonek 243	Jižní salonek 243	12:00	24:00	PK, HA	2.	Tabule	Jednání	10		5 300,00
	Jižní salonek 244	Jižní salonek 244	12:00	24:00	PK, HA	2.	Tabule	Jednání	10		5 300,00
	Jižní salonek 245	Jižní salonek 245	12:00	24:00	PK, HA	2.	Tabule	Jednání	10		5 300,00
	Jižní salonek 246	Jižní salonek 246	12:00	24:00	PK, HA	2.	Tabule	Jednání	10		5 300,00
	Jižní salonek 247	Jižní salonek 247	12:00	24:00	PK, HA	2.	Tabule	Jednání	10		5 300,00
	Jižní salonek 248	Jižní salonek 248	12:00	24:00	PK, HA	2.	Tabule	Jednání	12		0,00
17.1.2026 so											
	Společenský sál	Společenský sál	00:00	01:00	LK	2.- 4.	Divadlo	Jednání	1034		80 268,38
	Společenské foyer přízemí	Společenské foyer přízemí	00:00	01:00	LK	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1100		*
	Společenské foyer 1. patro	Společenské foyer 1. patro	00:00	01:00	LK	1.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1200		*
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	00:00	01:00	LK	2.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1450		*
	Vchod 5	Vchod 5	00:00	01:00	LK	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor			*
	šatna Společenského sálu	šatna Společenského sálu	00:00	01:00	LK	1.	Volný prostor	Šatna			0,00
	Jižní salonek 241	Jižní salonek 241	00:00	01:00	LK	2.	Tabule	Jednání	20		0,00
	Jižní salonek 242	Jižní salonek 242	00:00	01:00	LK	2.	Tabule	Jednání	10		0,00
	Jižní salonek 243	Jižní salonek 243	00:00	01:00	LK	2.	Tabule	Jednání	10		0,00
	Jižní salonek 244	Jižní salonek 244	00:00	01:00	LK	2.	Tabule	Jednání	10		0,00
	Jižní salonek 245	Jižní salonek 245	00:00	01:00	LK	2.	Tabule	Jednání	10		0,00
	Jižní salonek 246	Jižní salonek 246	00:00	01:00	LK	2.	Tabule	Jednání	10		0,00
	Jižní salonek 247	Jižní salonek 247	00:00	01:00	LK	2.	Tabule	Jednání	10		0,00
	Jižní salonek 248	Jižní salonek 248	00:00	01:00	LK	2.	Tabule	Jednání	12		0,00
Celkem Sleva										0,0 %	245 849,00 -49,00
Celkem za prostory											245 800,00

* *Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přírážkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka Při překročení času využití prostor či jejich doobjednání bude rozdíl v ceně doúčtován klientovi v konečné faktuře.

Kapacita foyer při využití na výstavy, poster sekce či registrace je uvedena v metrech čtverečních. Jedná se o výměru hrubé výstavní plochy.

Ceny v rozpočtu jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Legenda PK - příprava klientem, HA - hlavní akce, LK - likvidace klientem.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Matej Koscic

Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Maturitní ples ČÍSLO SMLOUVY: S26-00076

Prostor	Název dle klienta		Od	Do	Dny			Cena
Společenský sál	Společenský sál		16.1	17.1.	pá-so			214 049,00
Společenské foyer přízemí	Společenské foyer přízemí		16.1	17.1.	pá-so			*
Společenské foyer 1. patro	Společenské foyer 1. patro		16.1	17.1.	pá-so			*
Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro		16.1	17.1.	pá-so			*
Vchod 5	Vchod 5		16.1	17.1.	pá-so			*
šatna Společenského sálu	šatna Společenského sálu		16.1	17.1.	pá-so			0,00
Jižní salonek 241	Jižní salonek 241		16.1	17.1.	pá-so			0,00
Jižní salonek 242	Jižní salonek 242		16.1	17.1.	pá-so			5 300,00
Jižní salonek 243	Jižní salonek 243		16.1	17.1.	pá-so			5 300,00
Jižní salonek 244	Jižní salonek 244		16.1	17.1.	pá-so			5 300,00
Jižní salonek 245	Jižní salonek 245		16.1	17.1.	pá-so			5 300,00
Jižní salonek 246	Jižní salonek 246		16.1	17.1.	pá-so			5 300,00
Jižní salonek 247	Jižní salonek 247		16.1	17.1.	pá-so			5 300,00
Jižní salonek 248	Jižní salonek 248		16.1	17.1.	pá-so			0,00
Celkem								245 849,00
Sleva	0,00							-49,00
Celkem za prostory								245 800,00

**Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přírážkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka Při překročení času využití prostor či jejich doobjednání bude rozdíl v ceně doúčtován klientovi v konečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Rozčlenění úhrady ceny za prostory

Položka	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pronájem	70.20.12K	21%	245 800,00	51 618,00	297 418,00
Energie	19E	21%	0,00	0,00	0,00
CELKEM			245 800,00	51 618,00	297 418,00

Poznámka Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Matej Kosić

Splátkový kalendář - prostory

Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Maturitní ples

ČÍSLO SMLOUVY S26-00076

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	25.09.2025	16.10.2025	184 350,00	38 713,50	223 063,50
2	25.09.2025	16.12.2025	61 450,00	12 904,50	74 354,50
CELKEM			245 800,00	51 618,00	297 418,00

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Matej Kosić

V Praze dne

