

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt:

**20 - Nad Kajetánkou 43, byt č. 15**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.09.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

27413063

CZ27413063

**Cena bez DPH**

**53 483,95**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 0,00        | 21,00%     | 0,00      |
| snížená      | 53 483,95   | 12,00%     | 6 418,07  |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**59 902,02**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Oprava bytů pro Městskou část Praha 6  
Objekt: **20 - Nad Kajetánkou 43, byt č. 15**

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

Datum: 09.09.2025  
Projektant:  
Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**53 483,95**

### HSV - Práce a dodávky HSV

- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 732 - Ústřední vytápění - strojovny
- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN3 - Zařízení staveniště
- VRN4 - Inženýrská činnost
- VRN7 - Provozní vlivy

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt:

**20 - Nad Kajetánkou 43, byt č. 15**

Místo:

Datum: 09.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

Zpracovatel:

0

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**53 483,95**

|    |    |           |                                                                                                                                          |     |           |  |  |
|----|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--|--|
| D  |    | HSV       | Práce a dodávky HSV                                                                                                                      |     |           |  |  |
| D  |    | 6         | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                               |     |           |  |  |
| 1  | K  | 612131101 | Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně                                                                               | m2  | 2,000     |  |  |
|    | VV |           | koupelně oprava                                                                                                                          |     |           |  |  |
|    | VV |           | 2,0                                                                                                                                      |     | 2,000     |  |  |
| 2  | K  | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně                                                                                 | m2  | 2,000     |  |  |
| 3  | K  | 612311131 | Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm                                                                                             | m2  | 2,000     |  |  |
| 4  | K  | 612315211 | Vápenná hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách                                                                                 | kus | 10,000    |  |  |
|    | VV |           | prostupy, otlučená místa v omítce                                                                                                        |     |           |  |  |
|    | VV |           | 10                                                                                                                                       |     | 10,000    |  |  |
| 5  | K  | 612321121 | Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                                                                  | m2  | 2,000     |  |  |
| D  |    | 9         | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                      |     |           |  |  |
| 6  | K  | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2                                        | m2  | 35,800    |  |  |
|    | VV |           | předsín                                                                                                                                  |     |           |  |  |
|    | VV |           | 1,60                                                                                                                                     |     | 1,600     |  |  |
|    | VV |           | kuchyně                                                                                                                                  |     |           |  |  |
|    | VV |           | 20,0                                                                                                                                     |     | 20,000    |  |  |
|    | VV |           | koupelna                                                                                                                                 |     |           |  |  |
|    | VV |           | 4,20                                                                                                                                     |     | 4,200     |  |  |
|    | VV |           | pokoj                                                                                                                                    |     |           |  |  |
|    | VV |           | 10,0                                                                                                                                     |     | 10,000    |  |  |
|    | VV |           | Součet                                                                                                                                   |     | 35,800    |  |  |
| 7  | K  | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                                                                      | m2  | 35,800    |  |  |
|    | VV |           | Kompletní úklid bytu                                                                                                                     |     |           |  |  |
|    | VV |           | (podlahy, dveře, okna, zásuvky, vypínače, světla, větrací mřížky, domovní telefon, rozvodnice, zařiz. předměty, radiátory, skříně, atd.) |     |           |  |  |
|    | VV |           | 35,80                                                                                                                                    |     | 35,800    |  |  |
| 8  | K  | 952902021 | Čištění budov zametení hladkých podlah                                                                                                   | m2  | 1 000,000 |  |  |
|    | VV |           | Denní úklid společných prostor (dny*m2)                                                                                                  |     |           |  |  |
|    | VV |           | 20*50                                                                                                                                    |     | 1 000,000 |  |  |
| D  |    | 997       | Přesun sutě                                                                                                                              |     |           |  |  |
| 9  | K  | 997013212 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně                                                       | t   | 0,172     |  |  |
| 10 | K  | 997013219 | Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m                                         | t   | 0,344     |  |  |
|    | VV |           | 0,172*2 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                |     | 0,344     |  |  |
| 11 | K  | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                            | t   | 0,172     |  |  |
| 12 | K  | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                 | t   | 3,268     |  |  |
|    | VV |           | 0,172*19 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                               |     | 3,268     |  |  |
| 13 | K  | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04                                              | t   | 0,172     |  |  |
| D  |    | 998       | Přesun hmot                                                                                                                              |     |           |  |  |
| 14 | K  | 998018002 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m                                                                                 | t   | 0,089     |  |  |
| 15 | K  | 998018011 | Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m                                                                 | t   | 0,089     |  |  |
| D  |    | PSV       | Práce a dodávky PSV                                                                                                                      |     |           |  |  |

| PČ                                       | Typ | Kód         | Popis                                                                                     | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|
| D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod   |     |             |                                                                                           |        |          |              |                   |
| 16                                       | K   | 722232043   | Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit                                   | kus    | 4,000    |              |                   |
|                                          | W   |             | kuchyně                                                                                   |        |          |              |                   |
|                                          | W   |             | 2                                                                                         |        | 2,000    |              |                   |
|                                          | W   |             | umyvadlo                                                                                  |        |          |              |                   |
|                                          | W   |             | 2                                                                                         |        | 2,000    |              |                   |
|                                          | W   |             | Součet                                                                                    |        | 4,000    |              |                   |
| 17                                       | K   | 722239101   | Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2                                          | kus    | 1,000    |              |                   |
|                                          | W   |             | WC                                                                                        |        |          |              |                   |
|                                          | W   |             | 1                                                                                         |        | 1,000    |              |                   |
| 18                                       | M   | 55190006.1  | hadice flexibilní sanitární 3/8"                                                          | m      | 1,000    |              |                   |
| D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty |     |             |                                                                                           |        |          |              |                   |
| 19                                       | K   | 2284908R    | Demontáž poličky a sušáku                                                                 | kus    | 3,000    |              |                   |
|                                          | W   |             | koupelna skříňka nad umyvadlem+zrcadlo+polička                                            |        |          |              |                   |
|                                          | W   |             | 3                                                                                         |        | 3,000    |              |                   |
| 20                                       | K   | 725291666   | Montáž háčku                                                                              | kus    | 2,000    |              |                   |
|                                          | W   |             | sprcha dvojháček                                                                          |        |          |              |                   |
|                                          | W   |             | 1                                                                                         |        | 1,000    |              |                   |
|                                          | W   |             | umyvadlo                                                                                  |        |          |              |                   |
|                                          | W   |             | 1                                                                                         |        | 1,000    |              |                   |
|                                          | W   |             | Součet                                                                                    |        | 2,000    |              |                   |
| 21                                       | M   | SATDPROJ21  | Háček SAT Project chrom SATDPROJ21                                                        | kus    | 1,000    |              |                   |
| 22                                       | M   | SPI22       | Dvojháček Optima Cube Way chrom SPI22                                                     | kus    | 1,000    |              |                   |
| 23                                       | K   | 725820801   | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4                                                      | soubor | 1,000    |              |                   |
| 24                                       | K   | 725839101   | Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2" ostatní typ                                         | soubor | 1,000    |              |                   |
| 25                                       | M   | 6000075174  | Baterie sprchová nástěnná Novaservis Titania Cosmos 90261,0 150 mm chrom s příslušenstvím | kus    | 1,000    |              |                   |
| 26                                       | K   | 725869214.1 | Montáž zápachových uzávěrek dřezových dvoudílných DN 50                                   | kus    | 1,000    |              |                   |
| 27                                       | M   | 55161107r   | uzávěrka zápachová dřezová DN 50                                                          | kus    | 1,000    |              |                   |
| 28                                       | K   | 725r291654  | Montáž držáků ručníků                                                                     | kus    | 1,000    |              |                   |
| 29                                       | M   | 554r31086   | držák ručníků chrom kruh                                                                  | kus    | 1,000    |              |                   |
| 30                                       | K   | 725810811   | Demontáž ventilů výtokových nástěnných                                                    | kus    | 3,000    |              |                   |
| 31                                       | K   | 725820802   | Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru                                             | soubor | 1,000    |              |                   |
|                                          | W   |             | umyvadlo                                                                                  |        |          |              |                   |
|                                          | W   |             | 1                                                                                         |        | 1,000    |              |                   |
| 32                                       | K   | 725829131   | Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ                                   | kus    | 1,000    |              |                   |
| 33                                       | M   | 902030      | Umyvadlová baterie Novaservis Titania Cosmos s clic-clacem chrom 90203,0                  | kus    | 1,000    |              |                   |
| 34                                       | K   | 725859101   | Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařízení předměty                                   | kus    | 1,000    |              |                   |
|                                          | W   |             | pračka                                                                                    |        |          |              |                   |
|                                          | W   |             | 1                                                                                         |        | 1,000    |              |                   |
| 35                                       | M   | 05440       | Pračkový ventil Schell Comfort 3/4" horní ovládání CR 05440                               | kus    | 1,000    |              |                   |
| 36                                       | K   | 725860811   | Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých                                                     | kus    | 4,000    |              |                   |
| 37                                       | K   | 725869101   | Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40                                         | kus    | 1,000    |              |                   |
| 38                                       | M   | SIFMLUX     | Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR SIFMLUX                                                    | kus    | 1,000    |              |                   |
| 39                                       | K   | 725869214   | Montáž zápachových uzávěrek dvoudílných DN 50                                             | kus    | 1,000    |              |                   |
| 40                                       | M   | 55161842    | sifon pračkový chrom                                                                      | kus    | 1,000    |              |                   |
| 41                                       | K   | 998725122   | Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m              | t      | 0,006    |              |                   |
| 42                                       | K   | 998725192   | Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro zařízení předměty za zvětšený přesun do 100 m      | t      | 0,006    |              |                   |
| D 732 Ústřední vytápění - strojovny      |     |             |                                                                                           |        |          |              |                   |
| 43                                       | K   | 732490102   | Montáž sifonu pro odvod kondenzátu kotle                                                  | kus    | 1,000    |              |                   |
| 44                                       | M   | 48481003    | sifon pro odvod kondenzátu                                                                | kus    | 1,000    |              |                   |
| D 741 Elektroinstalace - silnoproud      |     |             |                                                                                           |        |          |              |                   |
| 45                                       | K   | 741370912   | Výměna objímek žárovkových keramických E 27                                               | kus    | 2,000    |              |                   |
| 46                                       | M   | 34513187    | objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem                   | kus    | 2,000    |              |                   |
| 47                                       | M   | 34711210    | žárovka čirá E27/42W                                                                      | kus    | 2,000    |              |                   |

| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                                                                           | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 48 | K   | 741374844   | Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí přisazeného nástěnného do 0,09 m2 se zachováním funkčnosti | kus | 1,000    |              |                   |
|    | VV  |             | lampa na zdi                                                                                                    |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | 1                                                                                                               |     | 1,000    |              |                   |
| 49 | K   | 741374861   | Demontáž svítidla bytového se standardní patičí zavěšeného do 0,09 m2 se zachováním funkčnosti                  | kus | 2,000    |              |                   |
|    | VV  |             | lustr                                                                                                           |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | 2                                                                                                               |     | 2,000    |              |                   |
|    | D   | 766         | Konstrukce truhlářské                                                                                           |     |          |              |                   |
| 50 | K   | 766691914   | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2                                                        | kus | 6,000    |              |                   |
|    | VV  |             | 3*2                                                                                                             |     | 6,000    |              |                   |
|    | D   | 767         | Konstrukce zámečnické                                                                                           |     |          |              |                   |
| 51 | K   | 767996801   | Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg                            | kg  | 20,000   |              |                   |
|    | VV  |             | garnýže pokoje                                                                                                  |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | 10+10                                                                                                           |     | 20,000   |              |                   |
|    | D   | 781         | Dokončovací práce - obklady                                                                                     |     |          |              |                   |
| 52 | K   | 781495115   | Spárování vnitřních obkladů silikonem                                                                           | m   | 15,000   |              |                   |
|    | VV  |             | koupelna                                                                                                        |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | 15                                                                                                              |     | 15,000   |              |                   |
| 53 | K   | 781495211   | Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky                                         | m2  | 19,181   |              |                   |
|    | VV  |             | koupelna                                                                                                        |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | (3,30*2+1,20*2)*2,0-0,7*1,97                                                                                    |     | 16,621   |              |                   |
|    | VV  |             | kuchyně                                                                                                         |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | (0,6+2,0+0,6)*0,80                                                                                              |     | 2,560    |              |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                          |     | 19,181   |              |                   |
| 54 | K   | 998781122   | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m                                    | t   | 0,001    |              |                   |
| 55 | K   | 998781192   | Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 za zvětšený přesun do 100 m                                                | t   | 0,001    |              |                   |
|    | D   | 784         | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                              |     |          |              |                   |
| 56 | K   | 784111001   | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m                                                          | m2  | 135,720  |              |                   |
| 57 | K   | 784111011   | Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m                                                         | m2  | 2,000    |              |                   |
|    | VV  |             | koupelně oprava                                                                                                 |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | 2,0                                                                                                             |     | 2,000    |              |                   |
| 58 | K   | 784121001   | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                                                                       | m2  | 2,000    |              |                   |
| 59 | K   | 784121011   | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                                                 | m2  | 2,000    |              |                   |
| 60 | K   | 784161001   | Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m                                  | m   | 20,000   |              |                   |
| 61 | K   | 784171101   | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                              | m2  | 35,800   |              |                   |
| 62 | M   | 58124844    | <i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>                                                         | m2  | 42,960   |              |                   |
|    | VV  |             | 35,8*1,2 'Přepočtené koeficientem množství                                                                      |     | 42,960   |              |                   |
| 63 | K   | 784171121   | Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m                                         | m2  | 10,000   |              |                   |
| 64 | M   | 58124842    | <i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>                                                          | m2  | 12,000   |              |                   |
|    | VV  |             | 10*1,2 'Přepočtené koeficientem množství                                                                        |     | 12,000   |              |                   |
| 65 | K   | 784181121.1 | Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                                    | m2  | 135,720  |              |                   |
| 66 | K   | 784211111   | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m                   | m2  | 135,720  |              |                   |
|    | VV  |             | proti plisním                                                                                                   |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | STROPY                                                                                                          |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | 35,80                                                                                                           |     | 35,800   |              |                   |
|    | VV  |             | STĚNY                                                                                                           |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | předsíň                                                                                                         |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | (1,2*2+1,80*2)*2,80-1,6-1,4-1,6                                                                                 |     | 12,200   |              |                   |
|    | VV  |             | koupelna                                                                                                        |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | (1,25*2+3,30*2)*0,80                                                                                            |     | 7,280    |              |                   |
|    | VV  |             | kuchyně                                                                                                         |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | (4,90*2+3,95*2)*2,80-1,6-1,6-2,4*1,35                                                                           |     | 43,120   |              |                   |
|    | VV  |             | pokoj                                                                                                           |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | (4,90*2+2,15*2)*2,80-(1,6*1,35)                                                                                 |     | 37,320   |              |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                          |     | 135,720  |              |                   |
| 67 | K   | 784211141   | Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2                             | m2  | 11,480   |              |                   |
|    | VV  |             | STĚNY                                                                                                           |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | koupelna                                                                                                        |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | (3,30*2+1,25*2)*0,80                                                                                            |     | 7,280    |              |                   |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                             | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|-----------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|
|    | W   |           | STROPY                            |        |          |              |                   |
|    | W   |           | 4,20                              |        |          | 4,200        |                   |
|    | W   |           | Součet                            |        |          | 11,480       |                   |
|    | D   | VRN       | Vedlejší rozpočtové náklady       |        |          |              |                   |
|    | D   | VRN3      | Zařízení staveniště               |        |          |              |                   |
| 68 | K   | 030001000 | Zařízení staveniště               | den    | 20,000   |              |                   |
|    | D   | VRN4      | Inženýrská činnost                |        |          |              |                   |
| 69 | K   | 045002000 | Kompletační a koordinační činnost | kompl. | 1,000    |              |                   |
|    | D   | VRN7      | Provozní vlivy                    |        |          |              |                   |
| 70 | K   | 070001000 | Provozní vlivy                    | den    | 20,000   |              |                   |