

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt:

22 - Nad Kajetánkou 1415, byt č. 13

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27.08.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

27413063

CZ27413063

Cena bez DPH

65 584,79

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	65 584,79	12,00%	7 870,17

Cena s DPH

v CZK

73 454,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt: **22 - Nad Kajetánkou 1415, byt č. 13**

Místo:

Datum: 27.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

65 584,79

HSV - Práce a dodávky HSV

- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 741 - Elektroinstalace - silnoprůd
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN3 - Zařízení staveniště
- VRN4 - Inženýrská činnost
- VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt:

22 - Nad Kajetánkou 1415, byt č. 13

Místo:

Datum: 27.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

65 584,79

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	612315211	Vápenná hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	10,000		
	VV		prostupy, otlučená místa v omítce				
	VV		10		10,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
2	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s leševou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,240		
	VV		předsín				
	VV		2,51		2,510		
	VV		kuchyně				
	VV		19,59		19,590		
	VV		koupelna				
	VV		3,74		3,740		
	VV		pokoj				
	VV		14,4		14,400		
	VV		Součet		40,240		
3	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	40,240		
	VV		Kompletní úklid bytu				
	VV		(podlahy, dveře, okna, zásuvky, vypínače, světla, větrací mřížky, domovní telefon, rozvodnice, zařiz. předměty, radiátory, skříně, atd.)				
	VV		40,24		40,240		
4	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	1 000,000		
	VV		Denní úklid společných prostor (dny*m2)				
	VV		20*50		1 000,000		
D		997	Přesun sutě				
5	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	0,079		
6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,158		
	VV		0,079*2 'Přepočtené koeficientem množství		0,158		
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,079		
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,501		
	VV		0,079*19 'Přepočtené koeficientem množství		1,501		
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,079		
D		998	Přesun hmot				
10	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,036		
11	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,036		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
12	K	721910945	Pročištění odpadu ve sprše DN 100	kus	1,000		
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
13	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000		
14	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2	kus	4,000		
15	M	55190006.1	hadice flexibilní sanitární 3/8"	m	4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							
16	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000		
17	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000		
18	M	T007801	Wc závěsné Ideal Standard Tesi zadní odpad T007801	kus	1,000		
19	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,000		
20	M	T352801	WC prkénko Ideal Standard Tesi plast bílá T352801	kus	1,000		
21	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000		
22	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000		
23	M	109620001041	Umyvadlo Laufen Pro S 55x46,5 cm otvor pro baterii uprostřed H8109620001041	kus	1,000		
24	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	3,000		
25	K	725813113	Ventil rohový kombinovaný G 1/2" x G 3/4"	kus	1,000		
26	M	55111003	ventil rohový kombinovaný se zpětnou klapkou 1/2"x3/4"x3/8"	kus	1,000		
27	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	3,000		
28	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	3,000		
29	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000		
	VV		umyvadlo				
	VV		1		1,000		
30	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000		
31	M	902030	Umyvadlová baterie Novaservis Titania Cosmos s clic-clacem chrom 90203,0	kus	1,000		
32	K	725839101	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2" ostatní typ	soubor	1,000		
33	M	6000075174	Baterie sprchová nástěnná Novaservis Titania Cosmos 90261,0 150 mm chrom s příslušenstvím	kus	1,000		
34	K	725859101	Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařizovací předměty	kus	1,000		
	VV		pračka				
	VV		1		1,000		
35	M	05440	Pračkový ventil Schell Comfort 3/4" horní ovládání CR 05440	kus	1,000		
36	K	725859101	Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařizovací předměty	kus	1,000		
	VV		umyvadlo				
	VV		1		1,000		
37	M	50105000	Hansgrohe soupravy Odtoková Push-Open pro 50105000	kus	1,000		
38	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000		
	VV		umyvadlo, pračka				
	VV		1+1		2,000		
	VV		dřez				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
39	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	1,000		
40	M	SIFMLUX	Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR SIFMLUX	kus	1,000		
41	K	725869214	Montáž zápachových uzávěrek dvoudílných DN 50	kus	1,000		
42	M	6000041890	Sifon pračkový podomítkový Alca APS3P nerez s přívzdušněním	kus	1,000		
43	K	725869214.1	Montáž zápachových uzávěrek dřezových dvoudílných DN 50	kus	1,000		
44	M	55161107r	uzávěrka zápachová dřezová DN 50	kus	1,000		
45	K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	1,000		
46	M	55281800	tlačítko pro ovládání WC zepředu dvě vody bílé 246x164mm	kus	1,000		
47	K	998725123	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,054		
48	K	998725192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro zařizovací předměty za zvětšený přesun do 100 m	t	0,054		
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							
49	K	741370912	Výměna objímek žárovkových keramických E 27	kus	2,000		
50	M	34513187	objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem	kus	2,000		
51	M	34711210	žárovka čirá E27/42W	kus	2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 767 Konstrukce zámečnické							
52	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	20,000		
	VV		garnýže pokoje				
	VV		10+10		20,000		
D 781 Dokončovací práce - obklady							
53	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	15,000		
	VV		koupelna				
	VV		15		15,000		
54	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	19,181		
	VV		koupelna				
	VV		(3,30*2+1,20*2)*2,0-0,7*1,97		16,621		
	VV		kuchyně				
	VV		(0,6+2,0+0,6)*0,80		2,560		
	VV		Součet		19,181		
55	K	998781123	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,001		
56	K	998781192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,001		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
57	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	140,160		
58	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	20,000		
59	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	40,240		
60	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	48,288		
	VV		40,24*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		48,288		
61	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	10,000		
62	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	12,000		
	VV		10*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		12,000		
63	K	784181121.1	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	135,720		
64	K	784211011	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	140,160		
	VV		STROPY				
	VV		40,24		40,240		
	VV		STĚNY				
	VV		předsíň				
	VV		(1,2*2+1,80*2)*2,80-1,6-1,4-1,6		12,200		
	VV		koupelna				
	VV		(1,25*2+3,30*2)*0,80		7,280		
	VV		kuchyně				
	VV		(4,90*2+3,95*2)*2,80-1,6-1,6-2,4*1,35		43,120		
	VV		pokoj				
	VV		(4,90*2+2,15*2)*2,80-(1,6*1,35)		37,320		
	VV		Součet		140,160		
65	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	11,480		
	VV		STĚNY				
	VV		koupelna				
	VV		(3,30*2+1,25*2)*0,80		7,280		
	VV		STROPY				
	VV		4,20		4,200		
	VV		Součet		11,480		
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							
66	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik - revize plynu	hod	4,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN3 Zařízení staveniště							
67	K	030001000	Zařízení staveniště	den	20,000		
D VRN4 Inženýrská činnost							
68	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kompl.	1,000		
D VRN7 Provozní vlivy							
69	K	070001000	Provozní vlivy	den	20,000		